

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

Załącznik Nr 5 do SWZ

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP, zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Budowa przez członków południowo zachodniego klastra energii – instalacji fotowoltaicznej dla budynku Przedszkola Publicznego Nr 12”**.
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w ramach projektu „BUDOWA (W TYM ZAKUP NIEZBĘDNYCH URZĄDZEŃ) INFRASTRUKTURY SŁUŻĄCEJ WYTWARZANIU ENERGII POCHODZĄCEJ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH (W TYM MIKROINSTALACJI) PRZEZ CZŁONKÓW POŁUDNIOWO ZACHODNIEGO KLASTRA ENERGII”.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wraz z montażem oraz uruchomieniem instalacji fotowoltaicznej o mocy 22,5 kWp, na dachu budynku Przedszkola Publicznego Nr 12, przy ul. Wyspiańskiego 9A w Zgorzelcu.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę i montaż, w oparciu o dokumentację wykonawczą, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, 50 modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych o mocy 450 Wp,
 - 2) dostawę i montaż konstrukcji pod moduły PV, umożliwiające montaż paneli pod kątem 20°,
 - 3) dostawę i montaż inwertera (falownika) o mocy 22 kW (1 szt.),
 - 4) ułożenie tras kablowych, uziemienia i kabli od paneli PV do inwertera oraz przewodów inwertera do rozdzielnic elektrycznej,
 - 5) montaż rozdzielnic DC/AC wraz z podłączeniem do uziemienia,
 - 6) montaż automatycznego wyłącznika ppoż. od strony DC,
 - 7) przeprowadzenie pomiarów rezystancji instalacji fotowoltaicznej,
 - 8) przeprowadzenie badań i pomiarów skuteczności zerowania,
 - 9) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzenie prawidłowego działania instalacji i urządzeń,

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 10) przeprowadzenie szkolenia dla 2 pracowników Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu z obsługi i użytkowania instalacji fotowoltaicznej, wykonanej w ramach niniejszej umowy. Szkolenie winno obejmować w szczególności podstawowe zasady obsługi i użytkowania urządzeń instalacji fotowoltaicznej oraz planowanych przeglądów gwarancyjnych. Szkolenie zostanie przeprowadzone w terminie do 3 dni od dnia dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy. Szkolenie zakończy się wydaniem dokumentu, potwierdzającego odbyte szkolenie przez wyznaczone osoby,
 - 11) dostarczenie lub opracowanie szczegółowej instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń oraz przekazanie jej użytkownikowi obiektu,
 - 12) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej właściwego operatora sieci dystrybucji, na podstawie wytycznych dostępnych na stronie operatora.
 - 13) Świadczenie usług serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na wykonany montaż, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis wraz z minimalnymi parametrami technicznymi dostarczanych modułów fotowoltaicznych oraz inwertera, a także sposób wykonania prac montażowych zostały zawarte w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone moduły fotowoltaiczne oraz inwerter są fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i karty katalogowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w 2021 roku, objęte gwarancją fabryczną producenta.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, określonych ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z najlepszymi praktykami i standardami jakościowymi, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami uczciwej konkurencji i poszanowaniem dobrych obyczajów oraz słuszych interesów Zamawiającego, a także wykonać umowę w sposób, który nie będzie prowadził do roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia r.**

Jako termin zakończenia realizacji niniejszej umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust.6 niniejszej umowy.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości:zł (słownie:).
W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności dostawy na miejsce do użytkownika, ubezpieczenie, transport, koszty wszelkich materiałów niezbędnych do dokonania montażu, przeprowadzenia prób i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, przeprowadzenia szkolenia dla 2 osób z obsługi i użytkowania instalacji, świadczenie usług serwisowych w okresie udzielonej gwarancji na montaż oraz inne wszelkie możliwe koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, wskazany w fakturze VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień § 4 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

6. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje Konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków Konsorcjum.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za dostawy, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dostawy.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane dostawy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz Wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń) lub cen sprzedaży materiałów i urządzeń użytych do wykonania umowy.
5. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem niniejszej umowy, w zakresie wskazanym w § 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz Wykonawcy innych elementów przedmiotu umowy, w szczególności dostaw sprzętu, urządzeń.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOSTAWY I MONTAŻU

1. Wykonawca urządzenia, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, o których mowa w § 1 umowy, dostarczy do miejsca ich montażu, tj. Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu, przy ul. Wyspiańskiego 9A, przy użyciu własnych środków transportu, ponosząc także koszt załadunku i rozładunku oraz ubezpieczenia podczas transportu.
2. Ze względu na realizację przedmiotu niniejszej umowy na terenie placówki przedszkolnej, Wykonawca winien ustalić termin dostawy i montażu instalacji z Dyrekcją Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu, na co najmniej 3 dni przed planowaną dostawą oraz poinformować Zamawiającego o planowanym terminie dostawy pocztą elektroniczną, na adres wskazany w § 15 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia urządzeń spełniających minimalne parametry wynikające z dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca na co najmniej 3 dni przed planowaną datą dostawy i montażu urządzeń, prześle Zamawiającemu karty katalogowe, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty dostarczanego konkretnego modelu urządzenia, potwierdzające ich zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji wykonawczej.
W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy z przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, będzie wynikało, iż urządzenie nie spełnia minimalnych parametrów wynikających z dokumentacji wykonawczej, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia modelu danego urządzenia zgodnego z wymaganiami Zamawiającego.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

6. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac montażowych, wykona i zamontuje w gruncie, na terenie Przedszkola Publicznego Nr 12, tablicę informacyjną o realizacji przedmiotu umowy w ramach projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wzór tablicy informacyjnej Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Specyfikacja tablicy: minimalne wymiary 80 cm (wys.) x 120 cm (szer.), druk cyfrowy w kolorze na folii odporny na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, materiał podkładowy pod wydruk – blacha ocynkowana gr. min. 2,00 mm, tablica z wydrukiem nitowana do konstrukcji usztywniającej, mocowanie na wysokości min. 1,50 m za pomocą słupków stalowych. Przed wykonaniem tablicy Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego akceptację wizualnego wzoru tablicy.
7. Wykonawcy w ramach wykonywania prac montażowych zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie zamontowanej instalacji fotowoltaicznej;
 - 2) zapewnienie wystarczającej liczby pracowników wymaganych do prawidłowego i terminowego wykonania montażu instalacji, posiadających odpowiednie, wymagane przepisami prawa, uprawnienia niezbędne do montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej;
 - 3) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy.
 - 4) w miejscu prowadzenia prac instalacyjnych przez cały okres ich wykonywania zapewnienia bezpieczeństwa dla swoich pracowników i użytkowników placówki przedszkolnej;
 - 5) przestrzegania przepisów bhp i ppoż;
 - 6) należytego wykonania prac przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 7) stosowania materiałów oraz wyrobów fabrycznie nowych, posiadających odpowiednie atesty. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad;
- 8) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych Inwestorowi oraz osobom trzecim, a powstałych w związku z realizacją prac montażowych objętych przedmiotem niniejszej umowy;
 - 9) zabezpieczenia terenu prac i utrzymania porządku w miejscu realizacji prac;
 - 10) zabezpieczenia powstałych w trakcie realizacji prac montażowych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 11) w przypadku powstałych, spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych, zniszczeń lub uszkodzeń obiektu, na którym dokonywany jest montaż, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego oraz do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii;
 - 12) jeżeli zajdzie konieczność demontażu urządzeń typu antena satelitarna, tv – ich ponowny montaż po zakończeniu prac,
 - 13) przekazania Zamawiającemu pozostałych dokumentów, poza wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z Instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy;
 - 14) informowania o terminach prób i pomiarów,
 - 15) wykonania wszelkich prób i pomiarów niezbędnych do prawidłowego działania instalacji,
 - 16) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń,
 - 17) podłączenia instalacji do sieci elektroenergetycznej;
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego operatora sieci dystrybucji (tj. TAURON Dystrybucja S.A.) oraz przygotowania wszelkich dokumentów niezbędnych do przyłączenia instalacji do sieci. Wykonawca z upoważnienia Dyrektora Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu, złoży wniosek, do właściwego operatora sieci dystrybucji, o przyłączenie mikroinstalacji do instalacji istniejącego

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- objektu oraz w zakresie wymiany licznika na dwukierunkowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć.
8. Niezwłocznie po zakończeniu prac montażowych Wykonawca zamontuje w gruncie na terenie placówki przedszkolnej, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, tablicę pamiątkową, zgodnie z wymaganiami określonymi dla tablicy informacyjnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 9. Dostarczone i zamontowane urządzenia instalacji fotowoltaicznej będą stanowiły własność Zamawiającego od chwili ich montażu.

§ 6

ODBIÓR

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, przy udziale przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz przedstawicieli Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu, w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny (2 egz.), sporządzony zgodnie z Instrukcją, stanowiącą Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorowych nieistotnych wad instalacji, w tym zamontowanych urządzeń, Zamawiający dokona odbioru, z zachowaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonany montaż. W takim przypadku Strony umowy uzgodnią zakres niezbędnych poprawek/usunięcia wad oraz termin ich usunięcia, co zostanie wpisane do treści protokołu odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole w ustalonym terminie, w tym odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. Podczas odbioru stosowane będą następujące zasady:
 - 1) Jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) Jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia. Wyznaczenie przez Zamawiającego odpowiedniego terminu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego nie wstrzymuje naliczenia kar umownych zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 3) Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. W przypadku określonym, w ust. 3 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę – brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, będzie data odbioru po usunięciu wad.
5. W momencie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia.
6. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy Strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
7. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy, tj. datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT, zgodnie z zapisami § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

GWARANCJA, RĘKOJMIA I SERWIS

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej (obejmującej dostarczone materiały, zainstalowane urządzenia i sprzęt, wykonane prace montażowe i instalacyjne), na okres miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Terminy gwarancji na urządzenia dostarczone w ramach niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu, wynoszą odpowiednio:
 - 1) Na moduły fotowoltaiczne – 10 lat gwarancji producenta,
 - 2) Na inwerter fotowoltaiczny (falownik) - 5 lat gwarancji producenta.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

3. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z niniejszej umowy, obowiązują gwarancje producenta.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne i prawne w zakresie wykonanego montażu instalacji w ramach przedmiotu niniejszej umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac.
5. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wynikające z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady na instalacje i wszystkie materiały jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
7. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego;

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym;
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
8. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od wystąpienia wady, zawiadomi Wykonawcę pisemnie na **adres e-mail**:....., wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem postanowień § 8 i 9 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 9. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ust. 8 niniejszego paragrafu lub nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
 11. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji i rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
 12. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, danych teleadresowych,
 - 2) Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) Ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

13. W okresie trwania okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest raz w roku lub częściej jeśli tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji danego urządzenia, do świadczenia usług serwisu gwarancyjnego oraz usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania urządzeń dostarczonych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności wykonywanie napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu oraz prowadzenia dokumentacji z wykonanych wyżej wymienionych czynności.
14. Przegląd zostanie wykonany w miejscu użytkowania przedmiotu niniejszej umowy przez autoryzowany serwis producenta i obejmuje wszystkie czynności zalecane przez producenta określone w warunkach gwarancji. Koszt serwisu ponosi Wykonawca.
15. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarię) wynosi 72 godziny od chwili zgłoszenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

§ 8

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE OKRESOWE

1. Wykonawca w ramach umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonywania, przez okres udzielonej gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **miesiący**, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanej instalacji, w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez przedstawicieli: Wykonawcy, Przedszkola Publicznego Nr 12 w Zgorzelcu oraz Zamawiającego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
- 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
- 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
6. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone co najmniej dwukrotnie tj. w drugim i ostatnim roku okresu oferowanej gwarancji licząc od następnego dnia po dniu odbioru, zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona przeglądów gwarancyjnych w terminach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 niniejszej umowy.
8. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

11. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
- 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 9

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE NA ŻĄDANIE

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji, potwierdzone podpisem użytkownika z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzoną od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.

4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami § 7 niniejszej umowy lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych w § 7 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku w zakresie przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, a po upływie 3 dni w niedopełnieniu powyższego obowiązku Zamawiający będzie naliczać karę w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - d) za niedopełnienie obowiązku w zakresie przeprowadzenia szkolenia z obsługi i użytkowania instalacji, zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 pkt 10 niniejszej umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - e) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych okresowych, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) każdorazowo za niedotrzymanie czasu reakcji przeglądu gwarancyjnego na żądanie, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- g) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. h niniejszego punktu;
 - h) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - i) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - k) jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
 - l) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym również z tytułu ewentualnej utraty dofinansowania do wysokości utraconego odszkodowania.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stosunku do Wykonawcy, w wyniku którego utraci on zdolność wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Zakończenia działalności Wykonawcy;

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 3) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
- 4) W przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
- 5) w przypadku wystąpienia zwłoki w realizowaniu przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona przedmiotu niniejszej umowy w terminie wynikającym z zapisów § 2 niniejszej umowy;
- 6) jeśli parametry techniczne dostarczonych urządzeń będą niezgodne z minimalnymi parametrami wymaganymi przez Zamawiającego w dokumentacji wykonawczej i niniejszej umowie;
- 7) W przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad ujawnionych podczas odbioru przedmiotu niniejszej umowy;
- 8) W przypadku, gdy zwłoka w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, przekroczy 6 dni;
- 9) W przypadku skierowania do realizacji umowy innych osób, niż wskazane w wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 14 niniejszej umowy;
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
- 11) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 12) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, na Stronach niniejszej umowy spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 6 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonych podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy. Zapisy ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
9. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, w szczególności:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych występujących w danym miesiącu i utrzymujących się przez okres co najmniej kolejnych 5 dni, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku lub miesiąca anomalie pogodowe),

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- powodujące zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub uniemożliwiające prowadzenie prac montażowych lub przeprowadzenie prób,
- b) wystąpienia awarii podczas prac montażowych, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) wystąpienia istotnych błędów w dokumentacji wykonawczej. Zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji oraz czas w realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją;
- 2) zmiany podwykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) zmiany osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy.
3. Przedłużenie terminu zgodnie z zapisami ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy, w szczególności wyciągi z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, potwierdzające, że wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z przepisami prawa oraz technologią.
6. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

OSOBY SIEROWANE DO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, wyznacza do realizacji niniejszej umowy w zakresie wykonania prac montażowych i instalacyjnych następujące osoby:
 - 1) Panią/Pana posiadającą/ego Świadcstwo Kwalifikacyjne Nr..... uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku (eksploatacji), w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
 - 2) Panią/Pana posiadającą/ego Świadcstwo Kwalifikacyjne Nr..... uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku (dozoru), w zakresie obsługi, konserwacji, remontu, naprawy, montażu lub demontażu i czynności kontrolno-pomiarowych, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

- i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- 3) Panią/Pana posiadającą/ego certyfikat Nr potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych, zgodnie z art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
2. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, innymi osobami, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w Wykazie osób, w tym długotrwałej choroby lub śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
 3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inne osoby, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, jak określone w SWZ.
 4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu wymaganych kwalifikacji i uprawnień.
 5. Zmiana osób, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§15

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy, są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Pan/Pani – tel., email:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Pan/Pani – tel., email:

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób oraz danych kontaktowych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto, zostało wniesione przed zawarciem niniejszej umowy w formie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 7 ust. 1 niniejszej umowy okres gwarancji i rękojmi na wykonany montaż.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) Część kwoty zabezpieczenia - w wysokości 70% - gwarantującą zgodnie z umową wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie zwolniona/zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, zgodnie z zapisami § 6 niniejszej umowy;
 - 2) Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej umowy lub gwarancji jakości. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi,

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

termin 15-dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi najpóźniej.

5. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości oraz będzie odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy, którego okres przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§17

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.

5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej .
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 17 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Nr postępowania: WZP.271.1.29.2023

8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Dokumentacja wykonawcza;
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;
 - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Instrukcja sporządzenia operatu kolaudacyjnego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....