


WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Walbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60	ML	URZĄD MIĘDZYSZKOWY W Mioszowie Wpł. 28-02-2024 Nr 155 x 1 Liczba załączników Skierowane	dwkz-wb@dwkz.pl ePUAP: /dwkz/skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/	
---	----	--	--	---

W/N.5183.4162.2023.KK

Walbrzych, dnia 21 lutego 2024 roku.

Gmina Mioszów

Plac Niepodległości 1

58-350 Mioszów

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.01.2024 r. (data wpływu: 19.01.2024 r., o znaku: BR.7011.19.2023), w sprawie planowanej inwestycji pn. „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku”, informuję, jak poniżej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego – miejscowość Sokołowsko – jako historyczne założenie urbanistyczne, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 679/Wł decyzją z dnia 27.01.1978 r. Historyczny układ urbanistyczny to zgodnie z art. 3 ust 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przestrzenne założenie zawierające zespoły budowlane pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Ochronie konserwatorskiej w tym przypadku podlega układ przestrzenny miejscowości, określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między zabudową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym. Należy mieć na względzie, że objęcie ochroną układu urbanistycznego oznacza, że ochrona konserwatorska rozciąga się na poszczególne obiekty współtworzące ten układ, a wszystkie planowane zmiany w obrębie poszczególnych komponentów tego układu mogą prowadzić do naruszenia substancji i zmiany wyglądu zabytku.

Pismem z dnia 05 stycznia 2024 roku o sygnaturze W/N.5183.4162.2023.KK tut. urząd zaopiniował negatywnie planowane zamierzenie budowy hali sportowej o konstrukcji stalowej lukowej z poszyciem materiałem PCV. Zamierzenie to zostało ocenione jako niedostosowane do charakteru zabytkowego układu urbanistycznego, które wpłynęłoby negatywnie na jego odbiór i charakter, obniżając wartość zabytkową. Jednocześnie, w piśmie zawarto informację, iż sama inwestycja polegająca na budowie hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku stanowi dopuszczalne zamierzenie, a także podano stosowne wytyczne, zgodnie z którymi dopuszczana byłaby rozbudowa budynku o dodatkowe skrzydło, od strony elewacji tylnej, dostosowana do istniejącego budynku w zakresie skali, formy oraz charakteru budynku. Dopuszczalna byłaby budowa hali o prostopadłych ścianach i dachu płaskim lub o niewielkim kącie nachylenia, konstrukcji murowanej lub konstrukcji stalowej z warunkiem, pokrycia ścian warstwą tynku, w kolorystyce jasnej, stonowanej. Nie akceptuje się zastosowania materiałów, które stoją w sprzeczności z tradycją architektoniczną terenu np. blachy trapezowej, tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych. Warunkiem prowadzenie prac w obszarach objętych ochroną konserwatorską jest projektowanie form i rozwiązań, które współgrać będą z zachowaną zabytkową tkanką, nie będą tworzyć dysonansów w przestrzeni. Wszelkie przekształcenia i modernizacje powinny być dokonywane z poszanowaniem dla wartości zabytkowych i historycznych, przy zachowaniu odpowiednich form i materiałów oraz parametrów estetycznych.

Ponadto planowana inwestycja jest niezgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Mioszowa nr XIII/82/03 z dnia 4 września 2003 r. Zgodnie z § 78 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla jednostki planistycznej 60 UO ustalono jako przeznaczenie podstawowe usługi oświaty. Ustalono również wytyczne dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z którymi m.in. nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i do zabytkowego otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Nie nastąpiły żadne nowe fakty lub okoliczności, które wymagałyby zweryfikowania stanowiska w sprawie. Reasumując tut. Urząd podtrzymuje stanowisko zawarte w poprzednim piśmie w sprawie, opiniując negatywnie zamierzenie budowy hali sportowej o konstrukcji stalowej lukowej z poszyciem materiałem PCV.

Jednocześnie informuję, iż ze względu na lokalizację inwestycji na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, a także innych działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji i zmiany wyglądu, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 840). Tryb i sposób wydawania pozwoleń konserwatorskich reguluje Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat BDCEA+1-R
2. a/a KK

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – K.Kuś – tel. 0746644894 (w godz 9.00-12.00), k.kus@dwkz.pl

Załącznik nr 14 do Polityki Bezpieczeństwa Informacji w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

.Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adameczyk

Adres e-mail: iod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

.Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

.Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

.Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

.Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

.Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

.Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

Tel. 606-950-000

