

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI; Projekt budowlany pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Laski”

2. DANE EWIDENCYJNE

**INWESTOR: Gmina Przykona
ul. Szkolna 7
62-731 Przykona**

**ADRES INWESTYCJI: Laski
gm. Przykona
Dz.nr ewid. 93/1 (obręb Laski 0013)**

Budowa zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona zatwierdzonego Uchwałą nr 0007.299.2018 Rady Gminy Przykona z dnia 18 lipca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Przykona.

3. Przeznaczenie podstawowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy:

Dla w/w działki ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U/US:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej lub usługowo-sportowej;
- 2) lokalizację budynków usługowych, sportowych;
- 3) lokalizację budowli sportowych i rekreacyjnych, placów zabaw;

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

W stanie istniejącym przedmiotowa działka jest częściowo zagospodarowana. Na działce znajdują się istniejące budynki Świetlicy wiejskiej i Altany wraz z istniejącą infrastrukturą. Działka jest ogrodzona. Na działce znajduje się istniejący układ komunikacyjny stanowiący wydzielone powierzchnie utwardzone i miejsca postojowe, oraz infrastruktura techniczna. Działka posiada przyłącza sanitarne z istniejącej sieci gminnej, przyłącze energetyczne z istniejącej sieci elektroenergetycznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Projektowane zagospodarowania terenu:

Zakres prac obejmuje wykonanie budowy boiska wielofunkcyjnego do gier sportowych.

CZEŚĆ OPISOWA :

Na terenie działki nr 93/1 zaprojektowano wykonanie następujących terenowych urządzeń kultury fizycznej:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 19,10 x 32,10 m:
- piłkochwyt (ogrodzenie) – H = 600,0 cm
- chodnik przy boisku o wym. 20,00x1,50 m,
- kosze parkowe na śmieci – 2 kpl

Zakres projektowanych prac nie zmienia zasad zagospodarowania, istniejącego układu komunikacyjnego, zaopatrzenia w media, dróg pożarowych i terenów przyległych.

- miejsca parkingowe z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zapewnione na terenie przedmiotowej działki w ramach istniejącego układu komunikacyjnego.
- Ciągi pieszce oraz wewnętrzne dojazdy związane z obsługą zabudowy i terenu istniejące.

6. Dane techniczne .

Zestawienie powierzchni:

1. Boisko wielofunkcyjne	- 613,11 m²
2. Powierzchnia dojazdu do projektowanego boiska - chodnik	- 30,00 m²

7. Bilans terenu działki:

- Powierzchnia działki w granicy opracowania:	- 3 016,00 m ²
---	---------------------------

Istniejąca:

- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącej świetlicy:	- 179,20 m ²
- Powierzchnia pod zabudową istniejącej altany	- 38,50 m ²
- Powierzchnie istniejące utwardzone	- 647,61 m ²

Projektowana:

- Powierzchnia projektowanego boiska wielofunkcyjnego	- 613,11 m ²
- Powierzchnia projektowanego chodnika	- 30,00 m ²
- Tereny zielone, biologicznie czynne	- 1 507,58 m ²

8. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	- 0,50
---	---------------

9. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy
- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Wyposażenie w instalację sanitarną – nie dotyczy
- Ogrzewanie – nie dotyczy
- Gromadzenie odpadów stałych - istniejące typowe pojemniki zamknięte na terenie inwestora – zaplecze świetlicy wiejskiej (w obrębie boiska zaprojektowano ustawienie 2 typowych koszy parkowych o pojemności 35 l na śmieci),
wywóz odpadów zgodnie z zasadami prawa miejscowego i przepisów ustawy o odpadach.
- Obsługa komunikacyjna w obrębie istniejącej infrastruktury świetlicy wiejskiej – dojazd, istniejące tereny utwardzone, istniejące miejsca postojowe, w tym zapewnione miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych i kącik porządkowy:

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zapewniona , sanitariat , oraz kącik porządkowy zapewniony w istniejącym kompleksie świetlicy wiejskiej.

7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

Nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W obrębie granic projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter rekreacyjny. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Uciążliwość inwestycji w granicach działki Inwestora.

9. Ustalenia wymagań dotyczących osób trzecich:

Realizacja w/w. inwestycji spełnia wymagania dotyczące praw osób trzecich:

10. Ustalenia określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka poza granicami terenu górniczego.

11. Charakterystyka ekologiczna, oraz zagospodarowanie wód opadowych i odpadów stałych:

Projektuje się boisko sportowe z przeznaczeniem usług sportu i rekreacji o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

Obiekt nieogrzewany. Wody opadowe zostają zagospodarowane w granicach działki.

Składowanie odpadów stałych do szczelnego pojemnika na utwardzonym terenie istniejącej infrastruktury świetlicy wiejskiej, (w obrębie boiska zaprojektowano ustawienie 2 typowych koszy parkowych o pojemności 35 l na śmieci) – wywóz odpadów zgodnie z zasadami prawa miejscowego i przepisów ustawy o odpadach.

12. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Stan zagospodarowania działki związany z projektowaną inwestycją przedstawiony jest w planie sytuacyjnym zagospodarowania terenu wykonanym w skali 1 : 500 projektu podstawowego.

Opracował: