

Nr postępowania: GUM2023ZP0039

Gdańsk, dnia 19.05.2023 r.

Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn. **Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Gdańsku.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu.

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmian treści SWZ poprzez zamieszczenie dodatkowych załączników, o których mowa poniżej.

Pytanie nr 57

Na jakiej powierzchni w zakresie niniejszego przetargu do wykonania jest humusowanie + trawnik? Zwracam się z prośbą o wyróżnienie na mapie PZT projektowanych powierzchni nowych trawników spośród wrysowanych wszystkich terenów zieleni.

Odpowiedź

W załączniku Zamawiający wskazał zakres terenów zielonych do wykonania (załącznik do niniejszego pisma pn. **trawniki_zakres**).

Pytanie nr 58

Legenda rysunków GM-01, GM-02, GM-03 oraz GM-04 nie uwzględnia opisu przerywanej linii koloru niebieskiego. Zwracam się z prośbą o uzupełnienie.

Odpowiedź

Niebieska linia przerywana oznacza instalację sprężonego powietrza prowadzoną w posadzkach pomieszczeń zasilającą unity dentystyczne.

Pytanie nr 59

Zwracam się z prośbą o potwierdzenie że linie przerywane (O2, AIR, N2O, VAC) to instalacje podstropowe.

Odpowiedź

Instalacje O2, N2O, AIR, VAC oraz sprężonego powietrza zasilających unity dentystyczne (granatowa linia ciągła) prowadzić pod stropami kondygnacji (gazy medyczne).

Pytanie nr 60

Czy okna dachowe (połaciowe) zaprojektowane w tarasie mają być otwieralne?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 61

Czy projekt przewiduje wzmocnione szklenie dla okien zaprojektowanych w tarasie?

Odpowiedź

Wszystkie pakiety szybowe zlokalizowane poniżej 110 cm od poziomu posadzki należy wykonać ze szkła hartowanego, bezpiecznego.

Pytanie nr 62

Przyjęte w projekcie spieki kwarcowe w kolekcji „nero collection” nie są dostępne w zaprojektowanych wymiarach, proszę o informację czy można przyjąć inną kolekcję spieków kwarcowych na elewację o zbliżonej kolorystyce (n. „nero assoluto”) lub zbliżonej strukturze (np. tzw. „struktura wałka”)?

Odpowiedź

Tak. Zaprojektowane materiały mogą zostać zamienione na materiały równoważne o nie gorszych parametrach technicznych. Materiały będą zatwierdzane przez Nadzór Inwestorski na podstawie dokumentacji materiałowej oraz próbek materiałów przedstawionych do akceptacji Zamawiającego w trybie przewidzianym umową.

Pytanie nr 63

Zwracam się z prośbą o zmianę detalu mocowania drzwi wejściowych, obecnie drzwi AZ1, AZ3, AZ4 oraz AZ5 wrysowane są do izolacji termicznej ścian. Zwracam się z prośbą o zmianę tego detalu z uwzględnieniem filarków ściennych analogicznie jak przy drzwiach AZ2.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza mocowanie zestawów drzwiowych w świetle murów.

Pytanie nr 64

Filar w osi 6/A na rzucie przyziemia nie ma okładziny ściennej natomiast na przekroju A-A można wnioskować że posiada okładzinę ścienną ze spieków kwarcowych. Proszę o informację jakie należy przyjąć wykończenie tego elementu: surowy beton czy okładzina ze spieków kwarcowych?

Odpowiedź

Filarek w osi 6/A należy wykończyć zgodnie z symbolem 3 opisu – elewacja wentylowana z okładziną ze spieków kwarcowych.

Pytanie nr 65

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostosowanie ścian wewnętrznych do wymaganych zabezpieczeń w zakresie promieniowania rentgenowskiego? Jaki należy przyjąć sposób zabezpieczenia: folia ołowiana na powierzchni ścian czy np. dedykowane płyty Knauff Safeboard F13 bez widocznej folii ołowianej?

Odpowiedź

Ściany należy zabezpieczyć przeciwko promieniowaniu RTG w jednej z dostępnych technologii. Dopuszcza się zarówno tynki barytobetonowe jak i płyty z wkładką ołowianą.

Pytanie nr 66

Proszę o przekazanie projektu zieleni w celu zweryfikowania przedmiaru dot. nasadzeń.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje nasadzeń drzew i krzewów. Zamawiający uzyskał decyzję na wycinkę drzew za opłatą, która została zrealizowana w całości.

Pytanie nr 67

Czy plan typograficzny jest w zakresie oferty? Jeśli jest, to w której pozycji kosztorysu należy go ująć?

Odpowiedź

Oznakowanie budynkowe należy wykonać zgodnie z projektem branży arch. I projektem wnętrz, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie nr 68

Czy w poz. 227 są ujęte wszystkie rodzaje sufitów podwieszanych tj. sufity do pomieszczeń zabiegowych, sal operacyjnych, sufity metalowe, o podwyższonej odporności na wilgoć, sufit listwowy aluminiowy?

Odpowiedź

Tak, ponadto zgodnie Rozdziałem III ust. 9 SWZ: *Dla ułatwienia wycenienia ceny oferty i sporządzenia kosztorysów ofertowych Zamawiający przekazuje przedmiary robót (załącznik nr 3 do SWZ), które stanowią tylko materiał pomocniczy i nie są podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorysy będą materiałem pomocniczym przy rozliczaniu i ocenie stopnia zaawansowania robót i dostaw, a także przy rozliczaniu robót zaniechanych i zamiennych. Wykonawca ma prawo dopisywać pozycje, zmieniać obmiary, podstawy wyceny. Zamawiający zaleca, aby kosztorysy załączane do oferty (nie podlegające jednak ocenie) wykonane były w układzie maksymalnie zbliżonym do przekazanych przedmiarów.*

Brakujące pozycje, wykonawca może dodać w kolejnych pozycjach w danej branży.

Pytanie nr 69

Czy tablice sytemu informacji wizualnej, tablice podświetlone informacyjne, naścienne do użytku wewnętrznego i zewnętrznego są w zakresie przetargu? Jeśli tak, to w której pozycji kosztorysu należy je ująć?

Odpowiedź

Tak, ponadto zgodnie Rozdziałem III ust. 9 SWZ: *Dla ułatwienia wycenienia ceny oferty i sporządzenia kosztorysów ofertowych Zamawiający przekazuje przedmiary robót (załącznik nr 3 do SWZ), które stanowią tylko materiał pomocniczy i nie są podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorysy będą materiałem pomocniczym przy rozliczaniu i ocenie stopnia zaawansowania robót i dostaw, a także przy rozliczaniu robót zaniechanych i zamiennych. Wykonawca ma prawo dopisywać pozycje, zmieniać obmiary, podstawy wyceny. Zamawiający zaleca, aby kosztorysy załączane do oferty (nie podlegające jednak ocenie) wykonane były w układzie maksymalnie zbliżonym do przekazanych przedmiarów.*

Brakujące pozycje, wykonawca może dodać w kolejnych pozycjach w danej branży.

Pytanie nr 70

Czy w kosztorysie należy wycenić uzyskanie jednostkowego zastosowania w obiekcie wykonania ściany elewacyjnej?

Odpowiedź

W zależności od proponowanego rozwiązania (przez wykonawcę) należy założyć uzyskanie jednostkowego dopuszczenia do stosowania.

Pytanie nr 71

Jakie założyć wykończenie ścian oporowych, zarówno tych przy budynku (zjazd, wyjazd, schody, naświetla) jak i tych przy drodze (niwelujących różnicę wysokości terenu)?

Odpowiedź

Należy przyjąć impregnację bezbarwną betonu.

Pytanie nr 72

Jakie powinno być wykończenie podcieni wejść do budynku: w opisie znajduje się informacja, że z płyt HPL w kolorze drewna naturalnego, natomiast na rysunkach opisane są jako płyty ze spieków kwarcowych?

Odpowiedź

Należy przyjąć płyty ze spieków kwarcowych.

Pytanie nr 73

Jaką wersję przyjąć dla dźwigów (wind) - w zależności od rysunków i opisu są określane jako 1000kg z kabiną 2400x1600 podszybiem 1200 i nadszybiem 3400, lub kabiną 2395x2920 udźwigiem 1600 podszybiem 1400 i nadszybiem 3700?

Odpowiedź

Zgodnie z informacjami na stronie 66 opisu do projektu architektonicznego.

Pytanie nr 74

Prosimy o udostępnienie rysunków w wersji edytowalnej.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zamieszczenia rysunków w wersji edytowalnej w dniu 10.05.2023r.

Pytanie nr 75

Prosimy o udostępnienie rysunków z projektu usunięcia kolizji infrastruktury elektroenergetycznej w wersji edytowalnej - udostępnione są skanem, przez co nie ma możliwości wykonania dokładnych przedmiarów.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza rysunki w wersji edytowalnej, zostały one zawarte w załączniku do niniejszego pisma pn.

DWG_kolizja_enn

Przypominamy, iż pliki edytowalne są tylko w celach pomocniczych, obowiązującą jest wersja nieedytowalna.

Pytanie nr 76

Prosimy o uzupełnienie brakujących rysunków wyszczególnionych w opisie projektu przyłączy energetyczne - układ pomiarowy, a niedostępnych w przekazanej dokumentacji: IE_P_001; 103; 301.












Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający zamieszcza w/w pliki w liczbie 3 (trzy).

Pytanie nr 77

Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków wyszczególnionych w opisie projektu wykonawczego (dla budynku) - poniżej lista rysunków z projektu oraz zawartość udostępnionego folderu w tym zakresie.

Zawartość udostępnionego folderu:

Nazwa	Data modyfikacji	Typ	Rozmiar
W ubiegłym miesiącu			
 1. PW_STOMATOLOGIA_IE_Strona tytułowa	11.04.2023 06:16	Dokument Adobe ...	670 KB
 2. PW_STOMATOLOGIA_IE_Opis techniczn...	11.04.2023 06:15	Dokument Adobe ...	2 624 KB
Dawno temu			
 PW_STOMATOLOGIA_IE_608_Schemat ide...	29.06.2020 05:07	Dokument Adobe ...	139 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_605_Schemat ide...	29.06.2020 05:06	Dokument Adobe ...	385 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_404_Schemat ide...	29.06.2020 04:14	Dokument Adobe ...	964 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_403_Schemat ide...	29.06.2020 04:14	Dokument Adobe ...	5 375 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_606_Schemat ide...	29.06.2020 03:58	Dokument Adobe ...	2 776 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_401-_Schemat bl...	29.06.2020 03:51	Dokument Adobe ...	377 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_303_Instalacja_o...	29.06.2020 03:49	Dokument Adobe ...	3 047 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_302_Instalacja_uz...	29.06.2020 03:48	Dokument Adobe ...	2 161 KB
 PW_STOMATOLOGIA_IE_301_Instalacja_uz...	29.06.2020 03:48	Dokument Adobe ...	1 210 KB

Odpowiedź

Niniejsze dokumenty zostały zamieszczone przez Zamawiającego w dniu 15.05.2023r.

Pytanie nr 78

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań zapisu Rozdziału VIII ust. 2 SWZ w których Zamawiający określił: „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytem wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie 1 obiektu użyteczności publicznej o wartości jednostkowej (każdego) z zamówień równiej lub wyższej niż 50.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt milionów 00/100) (...)” na następujący zapis:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się należytem wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch (2) zamówień, z których każde polegało na budowie 1 obiektu użyteczności publicznej o wartości jednostkowej (każdego) z zamówień równiej lub wyższej niż 25.000.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów 00/100) (...)” Powyższa zmiana wpłynie pozytywnie na rzecz konkurencyjności średnich przedsiębiorstw oraz atrakcyjność ofert, a w dalszym zakresie na realizację zamówienia. Umożliwi nam to złożenie oferty.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Sprawę prowadzi: Tomasz Krysiak