

.....
 (nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Limanowa, 07.07.2023 r.
 (miejscowość i data)

BA.6740.3.31.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 455/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2023.682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 04.04.2023 r., złożonego 06.04.2023 r., uzupełnionego 05.05.2023 r. w odpowiedzi na wezwanie z 20.04.2023 r. oraz uzupełnionego 22.06.2023 r. w odpowiedzi na postanowienie z 22.05.2023 r., Nr RW 260/2023,

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę 32 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych wraz z drogą manewrową oraz rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia w ramach zamówienia pn.: „Wykonanie projektu miejsca postojowego pojazdów „Berkówka” w miejscowości Szczawa” na działce ewidencyjnej nr 1792/3, obręb ewid. Szczawa, jednostka ewid. gmina Kamienica, powiat limanowski, woj. małopolskie.

(kategoria obiektu budowlanego XXII, XXVI)

Autorzy projektu:

mgr inż. Andrzej Olszowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej nr MAP/0078/ZHOD/04, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BO/1214/01,

mgr inż. Henryk Mrówka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/6726/02.

Sprawdzający:

mgr inż. Rafał Basiaga posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr MAP/0323/PWBD/17, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BM/0265/13,

mgr inż. Dominik Bek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0030/PWBE/18, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0290/18.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2022.2556 z późn. zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

– 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

– 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6. Kierownik budowy (roboty) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

06.04.2023 r. Inwestor: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Grzegorza Majewski, ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek uzupełniono 05.05.2023 r. w odpowiedzi na wezwanie z 20.04.2023 r. Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z 08.05.2023 r. tut. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono nieścisłości, wobec czego 22.05.2023 r. Starosta Limanowski nałożył postanowieniem na Inwestora obowiązek usunięcia w trzech egzemplarzach projektu budowlanego, wskazanych nieprawidłowości. Pełnomocnik Inwestora 22.06.2023 r. uzupełnił projekt budowlany, w związku z czym, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.), zawiadomieniem z 05.07.2023 r. poinformowano strony postępowania o dokonanych uzupełnieniach w projekcie budowlanym.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XXIII/154/2005 z dnia 16 sierpnia 2005 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, Nr 591, poz. 4077 z 2005 r. z późn. zm.

Działka objęta inwestycją znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1.4.R – terenie rolnym, gdzie utrzymuje się istniejące zainwestowanie i dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych.

Projekt jest zgodny z ustaleniami wymienionego MPZP, a także wymaganiami ochrony środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W myśl art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec
DYREKTOR

Wydział Budownictwa i Architektury
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wobec niezaskarżenia niniejszej
decyzji w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała się ona
ostateczna z dniem ...25.07.2023**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Grzegorz Majewski, ul. Biecka 8/35, 38-300 Gorlice
2. Strony postępowania według wykazu dołączonego do akt spraw,
3. A/a.

Limanowa dnia ...24.08.2023

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kamienica, Kamienica 420, 34-608 Kamienica.

mgr Kamila Szubryt-Kuc
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydział Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)

pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł, wpłata z 03.04.2023 r., na rachunek 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002).

Data 07.07.2023 r.

Magdalena Puch – inspektor

(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

pieczęć urzędowa

STAROSTA LIMANOWSKI

34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9