

MAJ-BUD**MAJ-BUD***inż. Magdalena Majewska*

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl**PROJEKT TECHNICZNY****BRANŻA:** ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+ B. SANITARNA

TEMAT: Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt

ADRES: 87-148 Łysomice,
dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

**KAT. OBIEKTU:** III

INWESTOR: Gmina Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

EGZ. - NIR 1

| Zakres projektu budowlanego | Projektant: imię nazwisko | Nr uprawnień Nr ewidencyjny | Podpis / Pieczęćka |
|-----------------------------|--------------------------------|---|--------------------|
| Kierownik pracowni: | inż. Magdalena Majewska | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| Konstrukcja: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B. sanitarna: | mgr inż. Paweł Kasiński | KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i | |

Data opracowania: 13 listopad 2023

MAJ-BUDwww.maj-bud.pl**MAJ-BUD**e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu technicznego branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt,
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Projektanci biorący udział w realizacji projektu technicznego dla zadania: „Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt:

- mgr inż. Aleksander Żak
GP.I.7342/124/TO/92
- mgr inż. Paweł Krasiński
Nr. uprawnień: KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczętka
składającego oświadczenie**

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu technicznego branży konstrukcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Aleksander Żak

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 miejscowość Zęgwirt, obręb 0016 Zęgwirt, jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

Czytelny podpis i pieczęć składającego oświadczenie

.....
• **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)**

**** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

o sporządzeniu projektu technicznego branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Paweł Krasiński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 13 listopada 2023)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji:

Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

13 listopada 2023

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 i 2020 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Inwestora: Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
- 1.2 Decyzja celu publicznego o warunkach zabudowy RGN.I.6733.CP33.2021
- 1.3 Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.4 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

Zmianę do wydanego przez Starostę Toruńskiego pozwolenia na budowę AB.6740.6.17.2022.EK z dnia 11 marca 2022 roku pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit

3.0 ZAKRES OPRACOWANIA

3.1 Zmiana gabarytowa oraz materiałowa budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy. Zmian dotyczy wymiarów budynku (szerokość, wysokość, długość) oraz materiału, z którego budynek został zaprojektowany.

3.2. Projektowana instalacja elektroenergetyczna od granicy do budynku i słupa oświetleniowego w obrębie działki – bez zmian.

3.3. Projektowana instalacja wodociągowa od granicy do punktu czerpalnego – bez zmian



3.4. Działka o nr geod. 13/3 obręb 0016 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działce.

3.5. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: Rozpatrywany obiekt nie jest obiektem budowlanym ani obiektem innym niż budynek, w którym nie rozpatruje się przebywania powyżej 50 osób w strefie pożarowej na powierzchni do 2000 m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiektach i na placach nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80 poz. 563).

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- Nie obliczono gęstości obciążenia ogniowego.
- Kategoria zagrożenia ludzi: brakującego
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej: BRAK
- W przedmiotowej inwestycji brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Z tego tytułu należy wprowadzić bezwzględny zakaz przechowywania, składowania lub sprzedaży materiałów pożarowo niebezpiecznych oraz mogących z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Podział inwestycji na strefy pożarowe:

Każdy z obiektów stanowi oddzielną strefę pożarową.

Wypożażenie w gaśnice:

Dla projektowanych obiektów nie istnieje wymóg prawny wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

Nie mniej jednak w budynku gospodarczym sugeruje się zlokalizowanie podręcznej gaśnicy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie jest wymagane

3.6. Teren objęty opracowaniem będzie służył celom rekreacyjnym. Znajdą się tam parkingi, budynek gospodarczy, palenisko, plac zabaw i boisko sportowe.

3.8 Ponadto, w ramach inwestycji, realizowana jest również niezbędna infrastruktura techniczna obejmująca projektowany budynek gospodarczy:

- instalacja elektonenergetyczna – w obrębie działki – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w obrębie działki – bez zmian



- ogrzewanie budynku będzie za pomocą grzejników elektrycznych bądź promienników – bez zmian
- punkt czerpalny wody – w obrębie działki – bez zmian
- odprowadzenie ścieków nastąpi do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o objętości do 10m³ w obrębie działki.

4.0 DANE ARCHITEKTONICZNE

4.1 Dane architektoniczne

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego i wiaty (m²) przed zmianą 55,00
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty netto (m³) przed zmianą.....156,43
- kubatura budynku gospodarczego i wiaty brutto (m³) przed zmianą222,50
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) przed zmianą:.....24,20
- liczba kondygnacji / wysokość (m): przed zmianą.....1 / 5,00 n.p.t
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) przed zmianą:.....1.....
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego (m²) po zmianie..... **35,27**
- **kubatura budynku gospodarczego netto (m³) po zmianie..... **89,10****
- **kubatura budynku gospodarczego brutto (m³) po zmianie100,71**
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²) po zmianie:..... **32,94**
- liczba kondygnacji / wysokość (m): po zmianie..... **1 / 3,41 n.p.t.**
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.) po zmianie:.....1.....
- powierzchnia zabudowy placu zabaw (m²)..... 127,68 – bez zmian
- powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego (m²)..... 120,00 – bez zmian
- powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych (m²)..... 80,50 – bez zmian
- powierzchnia utwardzenia na ognisko (m²)..... 9,00 – bez zmian
- instalacja wodna: z sieci – bez zmian
- instalacja kanalizacyjna: do szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³
- instalacja elektryczna: (tak / nie) – bez zmian
- powierzchnia działki (m²):.....**1300**
- **powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) po zmianie:.... (71,39 %)**
- powierzchnia biologicznie czynna (m² - %) przed zmianą:..... (70,26 %)



4.2 Zgodność projektowanej inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowir – jest zgodna.

4.3 Rozwiązania architektoniczno – budowlane (materiałowe) zastosowane dla części opracowanej zmianą do pozwolenia dla budynku gospodarczego:

- Budynek gospodarczy o wymiarach zewnętrznych 6,04 m x 5,84 m.
- Dach dwuspadowy o wysokości wewnętrznej 2,20m wykonany na ramie stalowej z płyty warstwowej styropianowej "100".
- Podłoga z płyty PIR wzmocniona Płytą OSB, wykończona wykładziną PCV i czarną listwą przypodłogową.
- Konstrukcja budynku montowana na płycie o grubości 20 cm.
- Wydzielone pomieszczenie WC dwustrefowe (WC kompakt, szafka/umywalka/przepływowy podgrzewacz wody).
- Stolarka aluminiowa:
3x witryna szklana 100x200,
1x okno R/U 120x150,
2 x drzwi pełne (ciepłe).
- Attyka górna z czterech stron.
- Instalacja elektryczna ukryta w ścianach (2x gniazdo/włącznik/oświetlenie górne).
- Niewidoczne rury wod/kan.
- Wykończenie ścian zewnętrznych gładka płyta biała w środku, silikonowane naroża wewnętrzne.
- W pomieszczeniach mokrych zapewnione pokrycie ścian powierzchnią zmywalną.
- Przed wykonaniem płyty fundamentowej należy bezwzględnie usunąć istniejącą warstwę gleby na głębokość około 30 – 40 cm, następnie wykonać zagęszczoną podsypkę ze żwiru o grubości 30-40 cm, na której wykonać płytę. W celu zabezpieczenia budynku wykonać izolację przeciwwilgociową z folii na płycie.

5 **INSTALACJE**

W ramach zagospodarowania zaprojektowano następujące przyłącza:

- instalację elektryczną w obrębie działki – bez zmian



- punkt czerpalny – bez zmian
- w ramach opracowania zostanie zamontowany zbiornik szczelny na nieczystości w obrębie działki inwestora (szambo) do 10 m³.

Opis opracował:

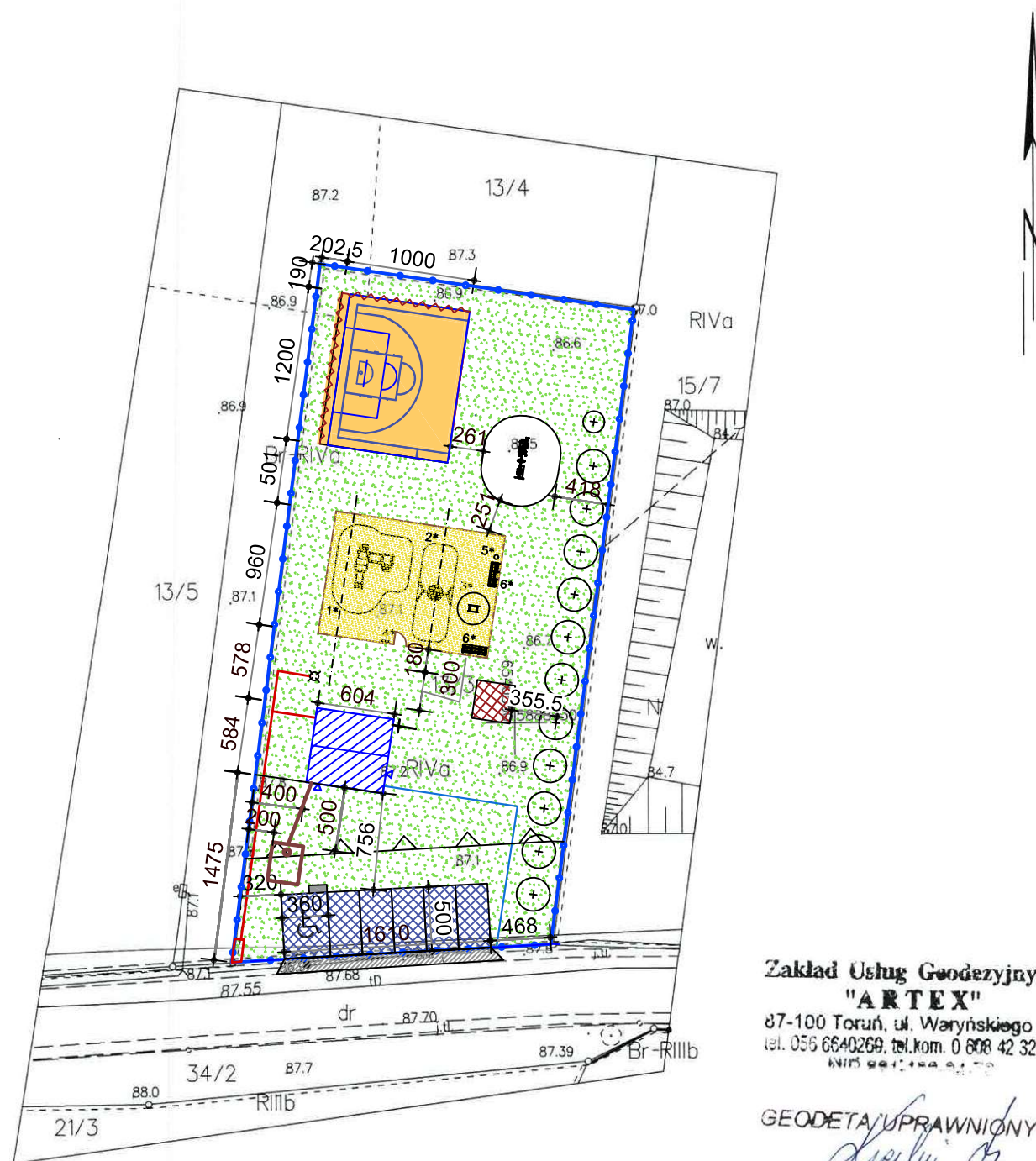
arch. mgr inż. Jacek Gawroński



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041506_2, Łysomice
Obręb: 0016, Zęgwirt
Działka: 13/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
Których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów w PODGiK w Toruniu
Identyfikator pracy GOD.6640.5175.2021
Protokół weryfikacji nr GOD.6640.5175.2021_ 36667 z dnia 29.09.2021




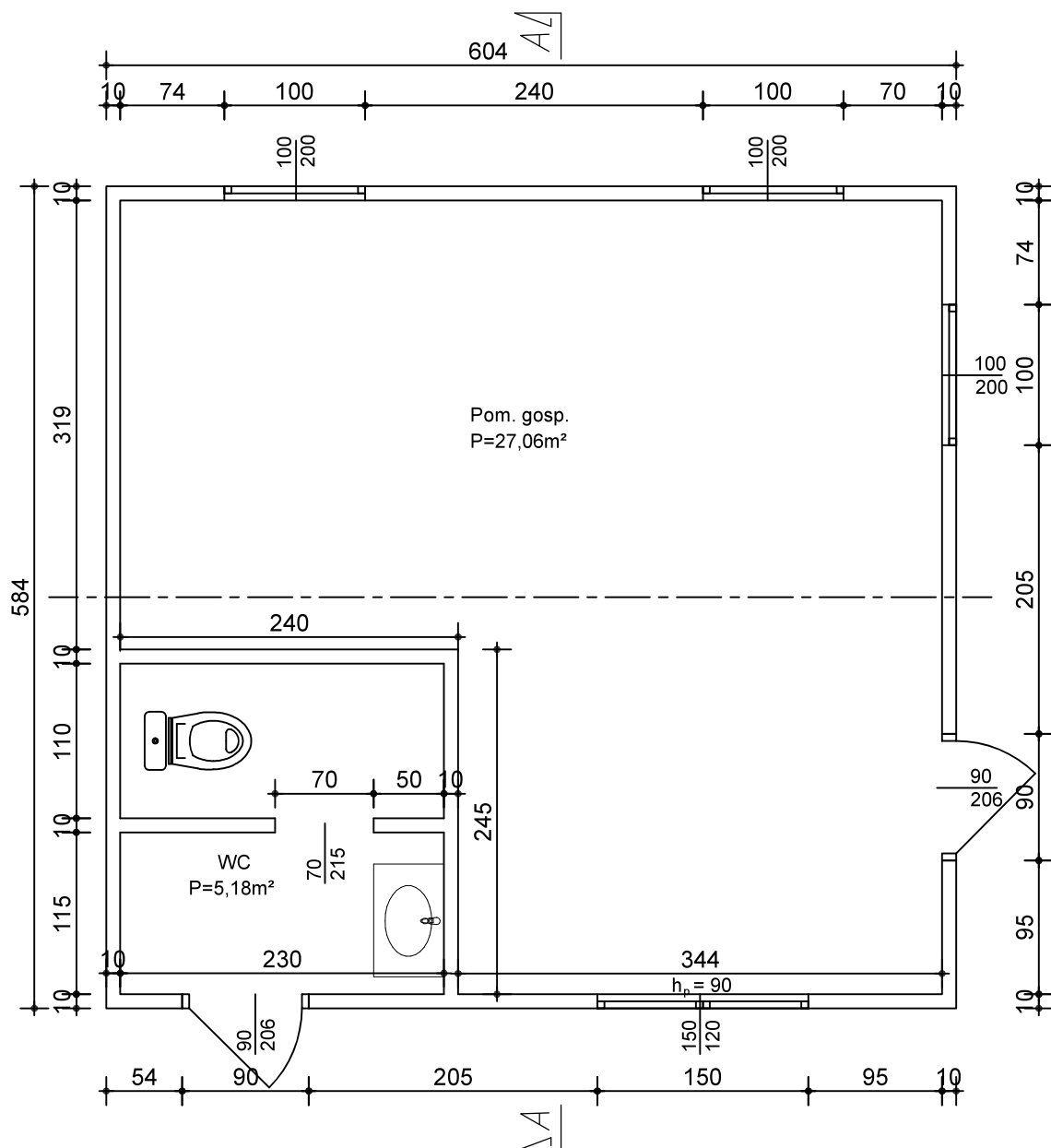
Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
tel. 056 6640269, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 664-444 93 710
GEODETA UPRAWNIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17545


LEGENDA:

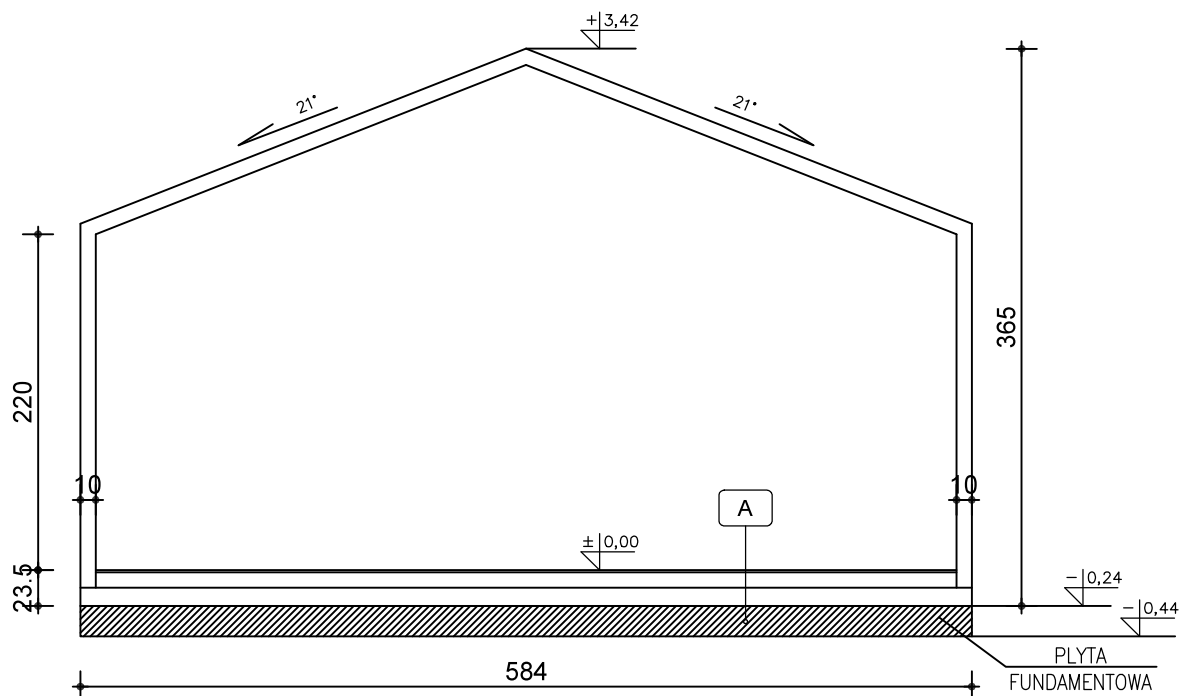
| | | | |
|--|---|--|--|
| | GRANICA DZIAŁKI pow. — 1300,00 m ² | | PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA W OBRĘBIE DZIAŁKI Z SIECI DO ZAWÓRU CZERPALNEGO OBJĘTA OPRACOWANIEM |
| | PROJ. POW. PLACU ZABAW 127,68 m ² BEZ ZMIAN | | ZAWÓR CZERPALNY WODY OBJĘTY OPRACOWANIEM |
| | POW. BIOLOGICZNIE—CZYNNA pow. — 928,02 m ² (71,39%) | | |
| | PROJ. BUDYNEK GOSPODARCZY OBJĘTY OPRACOWANIEM pow. — 35,27 m ² | | |
| | PROJ. UTWARDZONE MIEJSCE NA OGNISKO BEZ ZMIAN pow. — 9,00 m ² | | |
| | PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE BEZ ZMIAN pow. — 120,00 m ² | | |
| | PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE BEZ ZMIAN pow. — 80,50 m ² | | |
| | WJAZD NA DZIAŁKE BEZ ZMIAN pow. — 18,27 m ² | | |
| | PROJ. NASADZENIA BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. OŚWIETLENIE BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. URZĄDZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. STOJAKI NA ROWERY BEZ ZMIAN | | |
| | PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNA W OBRĘBIE DZIAŁKI OD ZŁĄCZA KABLOWEGO DO PROJ. BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO BEZ ZMIAN | | |
| | SKRZYNKA ELEKTROENERGETYCZNA BEZ ZMIAN | | |
| | SZAMBO OBJĘTE OPRACOWANIEM | | |
| | PROJ. KANALIZACJA SANITARNA OD SZAMBA DO BUDYNKU W OBRĘBIE DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM | | |

Zestawienie urządzeń:
1* Zestaw zabawowy
2* Huśtawka Bocianie Gniazdo metalowa
3* Bujak UFO — kosmos
4* Tablica regulaminowa
5* Kosz na śmieci
6* Ławka z oparciem

| | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------|
| <div>MAJ-BUD</div> <div></div> <div>inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok.112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div> | | <div>SKALA</div> <div>1:500</div> | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | <div>Nr rys.</div> | 1-T |
| ZAGOSPODAROWANIE | | | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | | PROJEKT TECHNICZNY | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| ARCHITEKTURA Główny projektant: | mgr inż. arch. Jacek Gawroński | KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej | |
| KONSTRUKCJA: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.1.7342/124/TO/92 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| B sanitarna: | mgr inż. Paweł Kasiński | KUP/0057/POOS/12 do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych | |
| ASYSTENT: | | | |
| DATA: | 13 listopada 2023 | | A3 (420x297) |

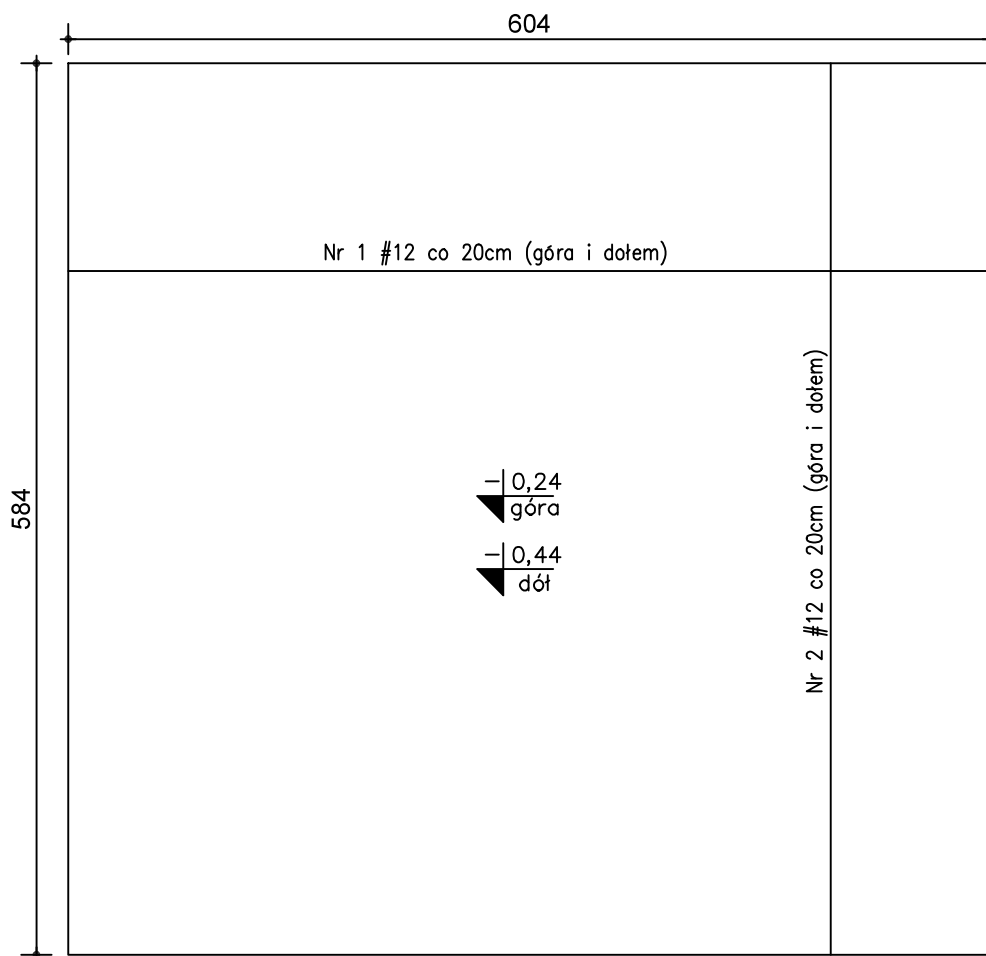


| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <div>MAJ-BUD</div> <div></div> | <div>MAJ-BUD</div> <div>inż. Magdalena Majewska</div> <div>87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112</div> <div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div> | | <div>SKALA</div> <div>1:50</div> |
| <div>Inwestor: Gmina Łysomice</div> <div>ul. Warszawska 8</div> <div>87-148 Łysomice</div> | <div>Nr rys.</div> <div>RZUT PARTERU</div> | <div>2-T</div> | |
| <div>TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt</div> <div>ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice</div> | | | |
| <div>STADIUM:</div> | <div>PROJEKT TECHNICZNY</div> | | |
| <div>BRANŻA:</div> | <div>KONSTRUKCJA</div> | <div>upr. bud.</div> | <div>podpis</div> |
| <div>KIER. PRACOWNI:</div> | <div>inż. Magdalena Majewska</div> | | |
| <div>KONSTRUKCJA:</div> | <div>mgr inż. Aleksander Żak</div> | <div>GP.I.7342/124/TO/92</div> <div>upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</div> | |
| <div>ASYSTENT:</div> | | | |
| <div>DATA:</div> | <div>13 listopada 2023</div> | | <div>A4 (210x297)</div> |

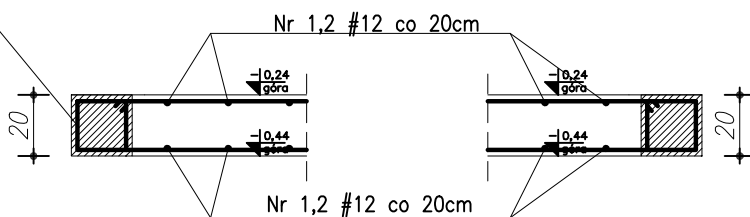


| | |
|---|-------------------|
| A | POSADZKA PARTERU |
| | – OSB 15mm |
| | – podłoga PIR 100 |
| | – rama 120x40x3 |

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
|  | MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl | | SKALA 1:50 |
| | Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | Nr rys. PRZEKRÓJ A-A | 3-T |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | |
| STADIUM: | PROJEKT TECHNICZNY | | |
| BRANŻA: | KONSTRUKCJA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | inż. Magdalena Majewska | | |
| KONSTRUKCJA: | mgr inż. Aleksander Żak | GP.I.7342/124/TO/92 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej | |
| | | | |
| ASYSTENT: | | | |
| DATA: | 13 listopada 2023 | | A4 (210x297) |




Wieniec 4#12
strzemiona $\varnothing 6$
co 25cm



Strzemiona $\varnothing 6$ L=82cm
co 25cm



| | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------|--|
| <div>MAJ-BUD</div> <div></div> <div>inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div> | | SKALA 1:50 | | |
| Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice | | Nr rys. | 4-T | |
| | | PŁYTA FUNDAMENTOWA | | |
| TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowirt | | | | |
| ADRES: 87-148 Zęgowirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgowirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice | | | | |
| STADIUM: | | PROJEKT TECHNICZNY | | |
| BRANŻA: | | KONSTRUKCJA | upr. bud. | podpis |
| KIER. PRACOWNI: | | inż. Magdalena Majewska | | |
| KONSTRUKCJA: | | mgr inż. Aleksander Żak | | GPI.7342/124/TO/92 upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |
| | | | | |
| ASYSTENT: | | | | |
| DATA: | | 13 listopada 2023 | | A4 (210x297) |



MAJ-BUD

inż. Małgorzata Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS TECHNICZNY DO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI

1.0. INFORMACJE OGÓLNE

1. *Obiekt:* Zmiana do pozwolenia na budowę pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit
2. *Inwestor:* Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
3. *Adres budowy:* dz. nr 13/3 obręb 0016 Zęgowit, j. ewid. 041506_2 Łysomice

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie od Zamawiającego
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, (Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268, Nr 129, poz.1439) [1],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz. U. Nr 75 z 15 czerwca 2002 r., poz. 690) [2],
- Obowiązujące normy i przepisy.



3.0. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości płynne.

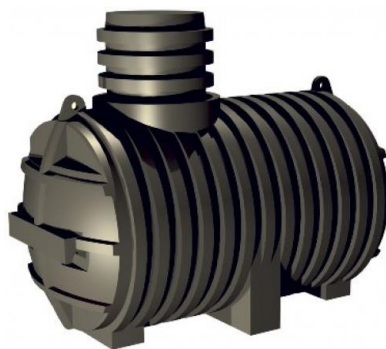
4.0. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku zaprojektowano z rur PVC SN8 Ø160 do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³. Rury ułożyć na podsypce piaskowej grubości 20 cm, w gotowym wykopie zgodnie z planem zagospodarowania terenu i profilami podłużnymi. Przewody należy układać na rzędnych i ze spadkiem uwidoczniwym na profilu.

Po ułożeniu rur wykonać obsypkę piaskową, z jednoczesnym zagęszczeniem za pomocą ubijaków ręcznych, warstwami z obydwu stron przewodu, do wysokości 30 cm ponad wierzch rury.

5.0. ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE (szambo)

Projektuje się zbiornik typowy z PEHD lub betonowy dostarczany w całości na budowę o poj. do 10 m³. Zbiornik dostarczany jest ze standardowej wysokości nadbudową dla wjazdu rewizyjnego. Nadbudowa wjazdu rewizyjnego posiada zamontowaną z boku rurę wywiewną, która powinna wystawać 50 cm ponad poziom terenu. Ma to na celu zapobieganie gromadzeniu się niebezpiecznych gazów oraz odpowietrzanie zbiornika.



Przykładowy zbiornik

Opis opracował:

mgr inż. Paweł Krasinski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. KUP/0057/POOS/12





MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN, C.W.U

OPIS TECHNICZNY

1.0 ZAKRES OPRACOWANIA

- 1.1** Opracowanie obejmuje wykonanie projektu wewnętrznych instalacji wod-kan, c.w.u. dla projektu: Zmianę do wydanego przez Starostę Toruńskiego pozwolenia na budowę AB.6740.6.17.2022.EK z dnia 11 marca 2022 roku pod względem gabarytowym oraz materiałowym budynku gospodarczego z wiatą na budynek gospodarczy dla zadania zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit.
- 1.2** Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako, dz. nr 63/2, obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041507_2 Obrowo, w miejscowości Smogorzewiec.
- 1.3** Projekt obejmuje:
- Instalację wodno-kanalizacyjną
 - Instalację ciepłej wody użytkowej.
- 1.4** Zasilanie w ciepłą wodę przewiduje się z podgrzewacza wody znajdującego się w pomieszczeniu sanitarnym zasilanego elektrycznie. Instalacja wewnętrzna wody ciepłej oraz zimnej rurami w systemie rozdzielczym, tj. prowadzenie pod posadzką i w ścianach.
- 1.5** Ścieki z budynku odprowadzone są do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Kanalizację wewnętrzną wykonać z rur PCV o średnicy Ø110 i Ø160 z misek ustępowych. Pion kanalizacyjny zakończyć wywiewką na dachu. Poziome przewody ułożyć ze spadkiem 1,5%.



2.0 INSTALACJA KANALIZACYJNA

- 2.1** Projektowane przewody instalacji kanalizacyjnej poprowadzić do zbiornika szczelnego.
- 2.2** Instalację kanalizacyjną podposadzkową wykonać z rur PVC PP, natomiast instalację prowadzoną po ścianach z rur niskoszumowych (Wavin AS).
- 2.3** Pion kanalizacyjny wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką kanalizacyjną.

3.0 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

- 3.1** Zasilanie budynku w sieci gminnej.
- 3.2** Przewody instalacji wodociągowej wykonać z rur PP odpowiadającym normom i dopuszczonym do stosowania w budownictwie.
- 3.3** Rury c. w. prowadzone w osłonie (peszlu) ze względu na rozszerzalność cieplną materiału.
- 3.4** W przypadku stosowania rur z materiałów o dużej rozszerzalności liniowej przewidzieć miejsca na samokompensację.
- 3.5** Po zakończeniu montażu dokonać próby ciśnieniowej. Próbę ciśnieniową przeprowadza się zgodnie według szczegółowych wytycznych, jakie pozyskamy od producenta rur, z których zrobiona jest instalacja. Jeśli takich wytycznych nie posiadamy – należy się po nie zwrócić. W sytuacjach, kiedy podczas próby będą obecne osoby uprawnione – dopuszczalne jest również wykonanie jej według procedury określonej w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji”.

4.0 PRÓBY CIŚNIENIA

Próby szczelności instalacji na zimno i gorąco należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji. Próbę instalacji przeprowadzić przed замуrowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek. Instalację i próby ciśnieniowe powinny przeprowadzać osoby uprawnione zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i technologią wykonania.



5.0 **UWAGI OGÓLNE**

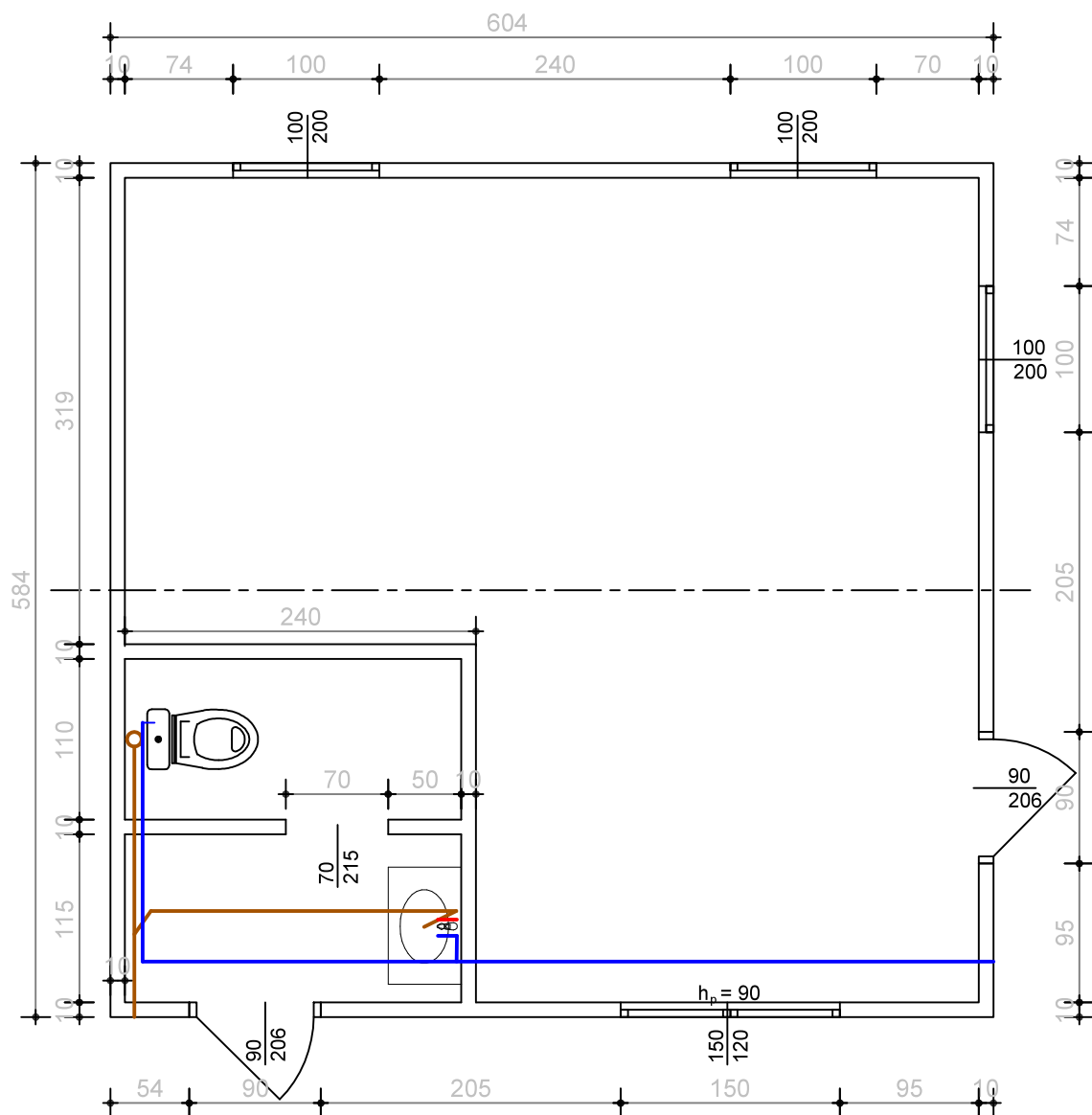
- 5.1** Całość robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zarządzeniami. Roboty instalacji wod-kan, c. w. u. i gazowej wykonywać w ścisłej koordynacji z pozostałymi branżami pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 5.2** UWAGA !!! Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia znaki towarowe, normy, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych – tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia – w odniesieniu do materiałów i urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w tym opisie nazwą producenta.

Opis opracował:

mgr inż. Paweł Krasieński


Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. KUP/0057/POOS/12





LEGENDA:

- — kanalizacja
 — — woda zimna
 — — woda ciepła

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <div>MAJ-BUD</div> <div></div> | <div>MAJ-BUD</div> <div>inż. Magdalena Majewska</div> <div>87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b, lok. 112</div> <div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div> | | <div>SKALA</div> <div>1:50</div> |
| <div>Inwestor: Gmina Łysomice</div> <div>ul. Warszawska 8</div> <div>87-148 Łysomice</div> | <div>Nr rys.</div> | | <div>1-S</div> |
| | <div>RZUT WEW. INST. WOD-KAN PARTERU</div> | | |
| <div>TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt</div> | | | |
| <div>ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice</div> | | | |
| <div>STADIUM:</div> | <div>PROJEKT TECHNICZNY</div> | | |
| <div>BRANŻA:</div> | <div>SANITARNA</div> | <div>upr. bud.</div> | <div>podpis</div> |
| <div>KIER. PRACOWNI:</div> | <div>inż. Magdalena Majewska</div> | | |
| <div>B sanitarna:</div> | <div>mgr inż. Arkadiusz Kolański</div> | <div>KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych</div> | |
| | | | |
| <div>ASYSTENT:</div> | | | |
| <div>DATA:</div> | <div>13 listopada 2023</div> | | <div>A4 (210x297)</div> |

ZAŁĄCZNIKI

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) wniosku Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, reprezentowanej przez Pana Piotra Kowal, z dnia 04.10.2021r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

Rodzaj inwestycji – teren sportu i rekreacji,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego z wiatą,
 - maksymalna wysokość budynku z wiatą od 2,5m do 6m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku z wiatą od 2m do 6m,
 - budynek jednokondygnacyjny,
 - szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4m do 12m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku z wiatą do 55m²,
 - geometria dachu:
 - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 20° do 40°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- b) dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty),
- c) dopuszcza się budowę placu zabaw,
- d) dopuszcza się budowę siłowni zewnętrznej,
- e) dopuszcza się realizację paleniska,
- f) dopuszcza się budowę parkingu o powierzchni do 85m²,
- g) dopuszcza się budowę oświetlenia terenu,
- h) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- i) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku z wiatą - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),
- j) należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- e) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021r., poz. 888),
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Toruńskim – postanowienie znak: OS.673.6.154.2021.MS z dnia 27.10.2021 r.
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wójt Gminy Łysomice jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej dz. nr 13/3, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2021r. Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, w imieniu której występuje Pan Piotr Kowal, wystąpiła do Wójta Gminy Łysomice z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2021 z dnia 05.10.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice uchwalonego uchwałą nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., Wójt Gminy Łysomice stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-5,5a,7,8,9,9a,10a,11-15 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia

na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2.2021 z dnia 15.10.2021 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Toruńskiego,
- 2) Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek sąsiednich
- zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice

Krzysztof Babarczyk

WÓJT GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

| | |
|---|-------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | STAROSTA TORUŃSKI |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu. | P.0415. |
| Nazwa materiału zasobu | MAPA |
| Data wykonania kopii materiałów geodezyjnych | 26 SIE 2021 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | GEODETA |

MAPA ZASADNICZA

Nie służy do celów projektowych.

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF-89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łysomice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RGN.I.6733.CP33.2021
z dnia 10.11.2021 r.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

15/7

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ODLEGŁOŚCI W METRACH

Toruń dn. 26.08.2021

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Kotyl

UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515