

SD-178721321

STAROSTA BIESZCZADZKI
BOŚ.6741.1.2024

Ustrzyki Dolne, 09.02.2024 r.

DECYZJA NR 4/2024

Na podstawie art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. - Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia: 31.01.2024 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla **GMINY USTRZYKI DOLNE**

ul. M. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne

na rozbiórkę komina murowanego z cegły, usytuowanego na działce nr ew. 864 w m-ci Ustrzyki Dolne. Projekt rozbiórki sporządził inż. Adam OSTROWSKI posiadający uprawnienia budowlane numer A-649-I/82/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli oraz w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0783/03; z zachowaniem następujących warunków:

Kierownik rozbiórki jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik rozbiórki,
- 2) umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z zapisów art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane³⁾,

- 1) prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 2) wyznaczyć strefę bezpieczeństwa przyległą do miejsca robót, odpowiednio ją oznakować i nadzorować w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych, prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy na wysokości i bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

UZASADNIENIE

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę przedłożył:

1. szkiec usytuowania obiektu budowlanego,
2. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
3. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
4. zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę,
5. projekt rozbiórki.

Zawiadomieniem z dnia 01.02.2024 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Zamierzenie Inwestora nie koliduje z wymogami przepisów w zakresie ochrony środowiska. Inwestor przedłożył wszystkie dokumenty określone w ustawie Prawo budowlane, dlatego biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.



- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniam. 26.02.2024r.

data 27.06.2024r. STAROSTY

podpis. mgr inż. Waldemar Wójcik

Kierownik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Powiat Bieszczadzki
38-700 Ustrzyki Dolne
ul. Bełska 22
NIP: 6891189975

Ustrzyki Dolne, 2024-02-09

Gmina Ustrzyki Dolne
38-700 Ustrzyki Dolne
ul. Kopernika 1
NIP: 6891190300
REGON: 000525843

Decyzja.

Decyzja.

Załączniki:

1. Gmina UD-rozbiórka komina BOŚ.6741.1.2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-02-09T09:38:06
Podpis elektroniczny