

WZÓR

UMOWA NR ST.275. ....2019

zawarta w dniu ..... r w Jastrzębiu - Zdroju pomiędzy Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu, al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15 reprezentowane przez

inż. Marek Krakowski – Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

- a -

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą” zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ogrodzenie gabionowe z zielonymi ekranami na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Zakres robót objętych przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący integralną część niniejszej umowy.
3. Przebieg w terenie ogrodzenia stanowiącego przedmiot umowy przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej umowy stanowiący integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę ustala się do dnia ..... r.
2. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
  - a) ewentualnego zlecenia robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych mogących mieć wpływ na pierwotnie uzgodniony termin realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie robót stanowiących przedmiot umowy w ustalonym terminie.
  - c) wystąpienia kolizji z niezidentyfikowanym uzbrojeniem podziemnym.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia w sposób bezpieczny i bez powodowania przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz urobek z terenu budowy, przestrzegając obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach.
4. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zabezpieczyć teren budowy, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
5. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy mogące zagrażać bezpieczeństwu osób przebywających na targowisku oraz prace uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest wykonywać po godzinach handlu na targowisku.
6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisami BHP, p- poż. i przepisami sanitarnymi.
7. Koordynatorem prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie przepisów BHP, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, jest Wykonawca.

### § 3

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą z dnia ..... r., Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy za prawidłowo i kompletnie wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto + podatek VAT ..... (słownie: ..... złotych), co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem w terminie 21 dni od daty przyjęcia i rozliczenia robót, w oparciu o protokół odbioru robót, w którym Zamawiający nie będzie wnosił żadnych uwag co do wykonanych przez Wykonawcę robót w ramach przedmiotu umowy, po przyjęciu przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.  
Dane do faktury:  
Nabywca:  
Jastrzębie-Zdrój- Miasto na prawach powiatu  
al. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, NIP 633-221-66-15  
Odbiorca:  
Jastrzębski Zakład Komunalny  
ul. Dworcowa 17D, 44-330 Jastrzębie-Zdrój
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące niniejszą umowę w imieniu Wykonawcy posiadają wszelkie uprawnienia wymagane przepisami prawa.

### § 4

1. Za ukończenie robót, stanowiących przedmiot umowy, strony niniejszej umowy uważają odbiór protokołem przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonany prawidłowo przedmiot umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych, z tym że odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy powinien zostać przeprowadzony najpóźniej w dniu .....

### § 5

W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wezwanie usunięcia wad powinno określać: rodzaj wad, ich rozmiar, datę stwierdzenia wad oraz termin usunięcia wad.

### § 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % od łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% od łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy ustalonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

#### § 7

W razie szkód przewyższających zastrzeżone kary umowne Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości.

#### § 8

1. W przypadku stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace dotychczas wykonane.
3. Zamawiający może dokonać potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonane wadliwie.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na materiał roślinny (bluszcz) wykorzystany w zielonych ekranach, o których mowa w § 1 ust 1 niniejszej umowy, na okres potrzebny na przyjęcie się sadzonek, to jest na okres 2 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy..

#### § 10

1. Za wypadki i szkody, w tym także wobec osób trzecich, powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, odpowiedzialny jest Wykonawca.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan Piotr Olczyk tel. 32 4751495.

#### § 12

W przypadku zaistnienia sporu w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego. Przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

nie stosuje się (art. 4 pkt 8 tej ustawy).

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, drugi egzemplarz dla Zamawiającego.

.....  
/Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/

.....  
/kontrasygnata Głównego Księgowego/

  
RADCA PRAWNY  
mgr Jarosław [illegible]  
KI 1069

Zakres prac wykonania ogrodzenia gabionowego z zielonymi ekranami na targowisku miejskim przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju.

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia o długości 69 mb.
2. Montaż ogrodzenia tymczasowego z elementów rozebranego ogrodzenia.
3. Rozebranie istniejącego zestawu rozdzielczego i zabudowa nowej skrzynki rozdzielczej wraz z kablem zasilającym.
4. Cięcie asfaltu od strony targowiska na długości 69 mb.
5. Skucie asfaltu wraz z rozebraniem podbudowy na głębokość 20 cm na odcinku pomiędzy nowym ogrodzeniem a istniejącym chodnikiem, od strony ul. Podhalańskiej.
6. Prace ziemne prowadzone mechanicznie i ręczne pod fundament ogrodzenia.
7. W miarę konieczności zabezpieczenie istniejących linii kablowych za pomocą rur ochronnych (2 szt.)
8. Wykonanie fundamentów ogrodzenia na głębokości minimum 80 cm wraz z zabetonowaniem w fundamencie słupów stalowych stabilizujących (35 szt.).
9. Osadzenie na ławie betonowej obrzeży chodnikowych grubości 5 cm (obustronnie na całej długości nowego ogrodzenia).
10. Montaż 19 sztuk koszy gabionowych z prętów  $\varnothing$  4 mm cynkowanych ogniowo o wymiarach: podstawa 25 x 125 cm, wysokość 180 cm.
11. Przebudowa przęsła łączącego nowe ogrodzenie z istniejącą bramą od strony dworca autobusowego.
12. Ręczne wypełnienie koszy gabionowych korą kamienną (gnejs) grubości od 63 mm do 250 mm /kamienie zewnętrzne ułożone większą powierzchnią na zewnątrz/.
13. Montaż stalowych pokryw na koszach gabionowych.
14. Montaż zielonych ekranów
  - a) 3 sztuki o wymiarach : wysokość 180 cm: długość 125 cm
  - b) 16 sztuk o wymiarach : wysokość 180 cm: długość 255 cm
15. Obsypanie korzeni roślin mieszanką ziemi liściastej i perlitu (proporcja 3:1) na głębokości minimum 30 cm, nawożenie i podlewanie roślin.
16. Uzupełnienie ubytków nawierzchni pomiędzy obrzeżami chodnikowymi a placem targowym (asfalt na gorąco lub zimno ) o łącznej powierzchni do 20 m<sup>2</sup>.
17. Zasypanie ziemią urodzajną z obsianiem trawą ( 35 m<sup>2</sup>) terenu pomiędzy nowym ogrodzeniem i istniejącym chodnikiem od strony ul. Podhalańskiej.
18. Demontaż ogrodzenia tymczasowego wraz z transportem na ul. Dworcową 17 D w Jastrzębiu-Zdroju do 5 km
19. Prace porządkowe.

.....  
/Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/



Zatęczenia nr 2 do umowy ST.245... 2019  
2 dnia .....

odcinek do wytyczenia



