

**UMOWA DZIERŻAWY**

**wzór – W-64/LI/2021**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o., 65-046 Zielona Góra, ul. Zyty 26, firma wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000 596211, kapitał zakładowy 10 300,00 zł.

NIP 973-10-25-315    REGON 970773231

zwanym dalej w treści umowy „**Wydzierżawiającym**” – w imieniu której działa:

.....

a

.....

.....

**NIP:**                    **REGON:**                    **KRS:**

zwaną/ym dalej w treści umowy „**Dzierżawcą**” – w imieniu której/go działa/ją:

1.....

2.....

§ 1

1. Przedmiotem dzierżawy jest sprzęt stanowiący własność Wydierżawiającego, którego wykaz zawiera załącznik nr 1 do umowy,
2. Wartość rynkowa dzierżawionego sprzętu wynosi ..... zł (słownie: .....).
3. Sprzęt jest zainstalowany na oddziałach szpitalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Wydierżawiający oświadcza, że:
  - a. jest właścicielem sprzętu, o którym mowa w ust. 1,
  - b. w dniu zawarcia niniejszej umowy sprzęt nie jest dzierżawiony przez osoby trzecie,

- c. w okresie trwania umowy dzierżawy nie będzie dzierżawił osobom trzecim sprzętu będącego przedmiotem niniejszej umowy,
- d. sprzęt nie jest obciążony żadnymi długami,

## §2

1. Wyzierżawiający przekazuje Dzierżawcy instrukcję obsługi sprzętu medycznego, całość dokumentacji technicznej niezbędnej do prawidłowego korzystania ze sprzętu.
2. Sprzęt wraz ze stosownymi instrukcjami zostanie wydany Dzierżawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, po stwierdzeniu przez Dzierżawcę faktu przekazania sprzętu w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.
3. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wyzierżawiającego.

## §3

1. Dzierżawca przejmuje sprawny sprzęt od Wyzierżawiającego i zobowiązuje się użytkować go zgodnie z jego przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi przez czas trwania dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić sprzęt Wyzierżawiającemu z chwilą rozwiązania umowy w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.
3. Do obowiązków Dzierżawcy należy dokonywanie, regularnego konserwowania przedmiotu dzierżawy, napraw sprzętu, niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca ponosi koszt serwisowania sprzętów oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych.
4. Dzierżawca odpowiada za zniszczenie, uszkodzenie, utratę przedmiotu umowy.
5. Dzierżawca nie ma prawa wydzierżawiać sprzętu bądź udostępniać go osobom trzecim w innej formie, w tym przekazywać w nieodpłatne używanie.
6. Dzierżawcy nie wolno zmieniać miejsca eksploatacji przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca nie może dokonywać bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego jakichkolwiek zmian w urządzeniach, z wyjątkiem czynności konserwacyjnych i naprawczych.
8. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wydzierżawianych urządzeń i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## §4

1. Strony umowy dzierżawy ustalają miesięczny czynsz dzierżawy na kwotę brutto: **20,91 zł** (słownie: złotych dwadzieścia 91/100 zł)
2. Kwota czynszu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje czynsz należny za dzierżawę całego sprzętu.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu na konto Wydierżawiającego do 14 - tego dnia każdego miesiąca rozpoczynającego nowy, kalendarzowy, miesięczny okres dzierżawy, na podstawie faktur wystawianych przez Wydierżawiającego. Numer konta każdorazowo wskazany będzie na wystawionej fakturze.
4. Obowiązek uiszczania czynszu powstaje z dniem wydania sprzętu przez Wydierżawiającego, zgodnie z protokołem zdawczo–odbiorczym, o którym mowa w §2 ust.2 niniejszej umowy

#### §5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od..... do .....
2. Wydierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec tygodnia kalendarzowego w przypadku wygaśnięcia zawartej pomiędzy stronami umowy na ..... (proszę wpisać nazwę przetargu).

#### § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego .
3. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

#### §7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....

.....

Załącznik nr 1 – sprzęt, będący przedmiotem dzierżawy

Załącznik nr 1 do umowy z dnia .....

## Wykaz płuczko-dezynfektorów na oddziałach szpitalnych

L.p.	Oddział	Urządzenie	Nr seryjny	Ostatni przegląd
1	Rooming	Getinge FD1600	3029616	
2	Onkologia I	Getinge FD1600	3029619	
3	Onkologia II	Getinge FD1600	3029620	
4	Ginekologia I	Getinge FD1600	3029617	
5	Ginekologia II	Getinge FD1600	3029618	
6	Pediatrica	Getinge FD1600	3029621	
7	Ortopedia	Ninjo FD1600	593344	
8	OIOM	Ninjo FD1600	510378	
9	Chirurgia Ogólna	Ninjo FD1600	552348	
10	Hematologia	Ninjo FD1600	510377	
11	Urologia	Ninjo FD1600	510376	
12	Neurologia	Ninjo FD1600	552349	
13	Nefrologia	Ninjo FD1600	570615	
14	Wewnętrzny	Deko – 190E	304388922	
15	Torakochirurgia	Erlen	3017021	
16	Laryngologia	HPL 500	3018471	
17	Okulistyka	Pulp Care 500	3018472	