

Pytania Wykonawców	Odpowiedzi Zamawiającego
<p>Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)? Jeśli również urządzeń, to prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych.</p>	<p>Wymóg określony we Wzorze Umowy jest następujący: "Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całość wykonanego przedmiotu Umowy (w tym na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane wyposażenie, wszelkie urządzenia, sprzęt, oprogramowanie, systemy) na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Przekazania /Przejęcia do Eksploatacji, na warunkach określonych w OPZ". Koszty serwisowania (rozumiane jako wymagane przeglądy) urządzeń w okresie gwarancji oraz koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosić Zamawiający, zaś Wykonawca będzie ponosić koszty określone w gwarancji, tj. usuwania wad i z nimi związane.</p>
<p>Proszę o uwzględnienie w umowie zapisów dotyczących robót dodatkowych i mechanizmów płatności za nie.</p>	<p>Zapisy dotyczące robót dodatkowych zostały zawarte są w §15 Wzoru Umowy.</p>
<p>Dotyczy § 2 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie listy obowiązków Zamawiającego o następujące kategorie: 7) dokonywanie terminowych płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy; 8) stawianie się do odbiorów prac realizowanych przez Wykonawcę, zgodnie z procedurą określoną w Umowie.</p>	<p>Zamawiający uzupełnia zapis w § 2 ust. 2 Umowy, dodając po pkt 6: "7) dokonywanie terminowych płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy".</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 1 ust. 2) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "zapoznał się z całością SWZ, wszystkimi <u>przekazanymi przez Zamawiającego</u> warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązującym prawem oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia wad"</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §4 ust. 3 zd. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wycenił w Ofercie cały zakres przedmiotu Umowy, określony w SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacją projektową; <u>bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w w/w dokumentach.</u>" Należy zauważyć, iż zadaniem Wykonawcy jest realizacja zakresu prac określonego w dokumentacji.</p>	<p>Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy: §4 ust. 3 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie: "3.Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wycenił w Ofercie cały zakres przedmiotu Umowy, określony w SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacją projektową. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wynagrodzenie umowne. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami.</p>
<p>Dotyczy §4 ust. 9 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "<u>Żadna ze Stron</u> nie może przenieść wierzitelności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek wierzitelności wynikających z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba, że <u>druga Strona</u> wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności."</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>

<p>Dotyczy §5 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu i nadanie mu następującego brzmienia: "Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego, <u>po uprzednim uzgodnieniu jego wysokości przez Strony</u>". Należy zauważyć, iż wnioskowana modyfikacja nadałaby temu procesowi charakter wzajemnych uzgodnień, a nie jednostronnej autorytarnej decyzji ze strony Zamawiającego.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian, Zamawiający wyjaśnia, że modyfikacja ta nie jest "autorytarną decyzją" Zamawiającego, lecz umowa przewiduje, że będzie ona wynikać z jednoznacznie określonego trybu i wskaźnika waloryzacji określonych w umowie, o charakterze całkowicie obiektywnym i nie wymagającym tym samym uzgodnień</p>
<p>Dotyczy §5 ust. 11 Umowy: Mając na uwadze obecne uwarunkowania rynkowe istotnego wzrostu cen materiałów i surowców oraz kosztów pracy, a także przewidywany ok. 17-sto miesięczny okres realizacji prac, wnosimy o podwyższenie limitu waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z 5% do 20%. Należy zauważyć, iż wskazany w umowie limit daje jedynie pozorną możliwość urealnienia wynagrodzenia Wykonawcy do warunków rynkowych.</p>	<p>§5 ust. 11 Umowy otrzymuje brzmienie: "11. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia umownego netto w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 6,5 % wynagrodzenia z dnia podpisania Umowy, odpowiednio za I Etap i za II Etap Umowy'.</p>
<p>Dotyczy §6 ust. 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o zwiększenie limitu płatności objętych częściowymi płatnościami Zamawiającego z 90% do 95%. Należy zauważyć, iż zaproponowana zmiana pozytywnie wpłynie na przepływy kontraktu i umożliwi zwiększenie konkurencyjności ofert.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §8 ust. 4 oraz § 8 ust. 6 oraz § 8 ust. 7 Umowy: zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu określania terminu zakończenia robót/umowy dla Etapu 1, tak aby została ona określona jako liczba tygodni/miesiący od daty zawarcia umowy przez Strony, analogicznie jak dla Etapu 2; w przeciwnym przypadku, w sytuacji wydłużania się procesu wyboru wykonawcy i zawarcia umowy, wykonawca już na początku realizacji prac jest zagrożony ryzykiem niedotrzymania terminu zakończenia prac, co skutkuje dla niego karami umownymi.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian. Wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną opisaną poniżej: Zamawiający jako spółka komunalna, realizuje jedno z ustawowych zadań gminy, polegające na zaspokojeniu potrzeb z zakresu edukacji publicznej przedszkolnej oraz szkolnej. Z uwagi na fakt, że zamówienie dotyczy budowy szkoły, z której korzystać będzie nie tyle zamawiający, co społeczność lokalna, a konkretnie dzieci, termin wykonania przedmiotu umowy został precyzyjnie określony, tak by było możliwe korzystanie z efektów zamówienia, tj. szkoły z dniem 1 września (rozpoczęcie roku szkolnego). Brak wyznaczenia konkretnego terminu wykonywania zamówienia mogłoby spowodować szkodę w postaci dezorganizacji pracy szkoły i konieczność przenosin do nowego budynku w toku zajęć szkolnych, a może nawet odsunięcie możliwości rozpoczęcia działalności szkoły o cały rok szkolny.</p>
<p>Dotyczy §10 ust. 16 zd. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie fragmentu: "Dokonywanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy". Należy zauważyć iż w/w fragment jest zbyt daleko idącym stwierdzeniem.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §10 ust. 22 pkt. 5) Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie w/w punktu. Należy zauważyć, iż taka forma rozliczeń jest często stosowanym rozwiązaniem we współpracy z podwykonawcami, w szczególności w przypadku gdy są to podmioty o mniejszej skali działalności; wprowadzenie zapisu ogranicza konkurencyjność ofert podwykonawców poprzez zawężenie ich grona do podmiotów, które posiadają zdolność do pozyskania zabezpieczeń bankowych/gotówkowych. W konsekwencji rozwiązanie takie może negatywnie wpłynąć na atrakcyjność ofert wykonawców.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>

<p>Dotyczy §11 ust. 8 zd. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie w całości, tj. fragmentu "Zamawiający może wyrazić zgodę na ograniczenie przedłużenia okresu rękojmi za wady do naprawionych lub wymienionych części przedmiotu Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia nowego na wskazaną przez Zamawiającego kwotę." Przywołany zapis stanowi formę ukrytego wydłużenia okresu rękojmi oraz odnawialności zabezpieczania dobrego wykonania poprzez ryzyko jego zwiększania w ramach dyspozycji Zamawiającego. Jednocześnie mając na uwadze daleko idące oczekiwania Zamawiającego, wnosimy o możliwość wprowadzenia daty granicznej, poza którą okres gwarancji ani innej formy odpowiedzialności Wykonawcy nie wykroczy.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>23. Dotyczy §13 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o weryfikację zapisu. W naszej ocenie niepotrzebnie został powtórzony zapis "przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy".</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §13 ust. 5 oraz 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu w zakresie dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.</p>	<p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §14 Umowy: zwracamy się z prośbą o uzupełnienie zapisów umowy o klauzule, które dadzą również Wykonawcy prawo do odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Zamawiający: a) nie dokona przekazania terenu budowy w wyznaczonym terminie, b) nie stawia się do częściowych odbiorów prac, c) nie dokonuje terminowych płatności na rzecz Wykonawcy;</p>	<p>Zapisy umowy pozostają bez zmian.</p>

<p>Dotyczy §14 ust. 2 pkt. 3) Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu. W odniesieniu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia Zamawiający ma prawo do zamiany formy gwarancyjnej na gotówkową w celu utrzymania zabezpieczenia, bez konieczności wypowiedzania umowy. W tym zakresie w naszej opinii sankcja jest nadmierna.</p>	<p>Zapisy pozostają bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §14 ust. 2 pkt. 5) Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu. Należy zauważyć, że zapis zbyt szeroki, daje pole do wielu interpretacji.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §16 ust. 2 Umowy: zwracamy się z prośbą o (i) doprecyzowanie przez Zamawiającego zasad, warunków i terminów zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym w okresie rękojmi/gwarancji; (ii) wyjaśnienie jak w opinii Zamawiającego będzie wyglądać proces przedstawiania zabezpieczeń należytego wykonania umowy dla poszczególnych Etapów.</p>	<p>Zasady, warunki i terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są w § 23 Części I SWZ: Część ogólna - wytyczne dla Wykonawców.</p>
<p>Dotyczy § 1 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie terminu do którego Zamawiający może wykonać prawo opcji.</p>	<p>Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia w tym zakresie (przy czym za skuteczne doręczenie uważa się też wysłanie zawiadomienia z datą, w której Wykonawca mógł je odebrać by się z nim zapoznać). Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia <u>do dnia 31.05.2025 r.</u> Termin wykonania Umowy w zakresie objętym prawem opcji (Etap II Umowy) ustala się na <u>10 miesięcy liczonych od dnia przekazania Wykonawcy w/w oświadczenia.</u></p>
<p>Dotyczy § 9 Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie terminów zakończenia poszczególnych odbiorów, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.</p>	<p>Terminy odbiorów określone są w § 8 Wzoru Umowy (Terminy umowne).</p>
<p>Dotyczy § 10 ust. 21 Umowy: zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisu w całości. Należy zauważyć, iż niniejszy zapis nie znajduje odzwierciedlenia w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i w ocenie Wykonawcy stanowi przejaw nadmiernego uprzywilejowania pozycji Zamawiającego w postępowaniu.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 2 ust. 3 pkt. 3) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowienia w ten sposób, że każdorazowo wydane ustnie polecenie zostanie potwierdzone drogą mailową lub w formie pisemnej;</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 1 pkt. 4) Umowy: zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 652 kodeksu cywilnego.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 1 pkt. 5) Umowy: zwracamy się z prośbą o zastąpienie wyrażenia „odpowiada” sformułowaniem „ponosi winę”.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 2 pkt. 12) Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „odpowiedniej ochrony”</p>	

<p>Dotyczy § 3 ust. 2 pkt. 16) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu w następujący sposób: „Informowania Zamawiającego o zmianie personelu Wykonawcy, co do którego zostały postawione określone wymogi w SWZ wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym,” . Ewentualnie w przypadku braku uwzględnienia zaproponowanej zmiany zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Zamawiający nie odmówi zgody na zmianę personelu, o ile nowy personel będzie spełniał wymogi SWZ.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 2 pkt. 17) Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru będzie akceptował w/w dokumenty.</p>	<p>Do 5 dni roboczych, a w szczególnie skomplikowanych przypadkach czas akceptacji może ulec wydłużeniu, przy czym brak akceptacji w wyznaczonym terminie nie oznacza dorozumianej akceptacji.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 2 pkt. 20) Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu tak aby odpowiedzialność była ponoszona na zasadach określonych w KC.</p>	<p>Zapis w §3 ust. 2 pkt. 20) Wzoru Umowy pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy § 3 ust. 7 pkt 4) i 5) Umowy: zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający skorzysta z przewidzianego w umowie prawa do odstąpienia od Umowy w całości lub w części jedynie w sytuacji kiedy Wykonawca będzie naruszał obowiązki wynikające z Umowy, w tym z Harmonogramu rzeczowo-finansowego wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a nie ze względu na przyczyny na które Wykonawca, nawet przy dołożeniu należytej staranności nie ma wpływu. Dodatkowo wnosimy o dodanie postanowienia, że skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w punktach 4) i 5) będzie mogło nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków.</p>	<p>Zapis w §3 ust. 7 pkt 4 i 5 Wzoru Umowy otrzymuje brzmienie: "4) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszym niż 5 dni - odstąpić od Umowy w całości lub w części, 5) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszego niż 5 dni- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy".</p>

<p>Dotyczy § 6 ust. 15 i 16 Umowy: zwracamy się z prośbą o usunięcie uprawnienia Zamawiającego do żądania aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury.</p>	<p>Zamawiający zmienia postanowienia § 6 ust. 16 w taki sposób, że skreśla wymóg przedstawienia oświadczenia o opłaceniu niewymagalnych płatności na rzecz podwykonawców i oświadczenia, że otrzymane należności wyczerpały już całości ich należności z danej umowy podwykonawczej.</p> <p>Zamawiający dodaje także w ust. 15 i 16 w zdaniu pierwszym po słowach „warunkiem uruchomienia” słowo „pełnej”.</p>
<p>Dotyczy §7 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 5 do 10 dni roboczych. Należy zauważyć, iż termin określony w treści Umowy, który został przypisany temu zadaniu jest stanowczo zbyt krótki i może uniemożliwić rzetelne opracowanie planu naprawczego.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §7 ust. 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o (i) wydłużenie terminu z 3 do 5 dni roboczych (ii) wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „a co za tym idzie do odmowy zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych” (iii) potwierdzenie, że Wykonawca będzie uprawniony do zgłaszania uzasadnionych zastrzeżeń w zakresie uwag Zamawiającego;</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §8. I ust. 2 lit. b) Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie „kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych zatrudnionych pracowników”.</p>	<p>Zapisy w §8. I ust. 2 lit. b) oraz §8. II ust. 2 lit. b) Umowy otrzymują brzmienie: "b) kopie uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób wymaganych w SWZ oraz wymienionych w załączonym do oferty wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia"</p>
<p>Dotyczy §8 ust. 6 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że terminem wykonania robót nie będzie data podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego (Końcowego), a data wskazana przez strony w treści rzeczzonego protokołu.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>

<p>Dotyczy §8. I ust. 11 Umowy: zwracamy się z prośbą o (i) wyjaśnienie, że przez „nienależyte opracowanie dokumentów” Zamawiający rozumie istotne błędy w opracowaniu dokumentów wskazanych w ust. 2; (ii) modyfikację zapisu w następujący sposób: „W przypadku odmowy ze strony Wykonawcy podpisania Protokołu przekazania terenu budowy lub nienależytego opracowywania dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmowy odebrania Dziennika Budowy, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy terminu Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.”</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §9 ust. 2 pkt. I lit. g Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w jakim terminie Branżowy Inspektor Nadzoru poinformuje o zamiarze uczestnictwa w tych odbiorach lub rezygnacji z udziału.</p>	<p>W terminie 3 dni roboczych.</p>
<p>Dotyczy §9 ust. 2 pkt. I lit. h Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w jakim terminie Inspektor Nadzoru zatwierdzi lub wnieśnie pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego.</p>	<p>W terminie 3 dni roboczych, przy czym brak akceptacji w wyznaczonym terminie nie oznacza dorozumianej akceptacji.</p>
<p>Dotyczy §9 ust. 2 pkt. II lit. d) ppkt. b. oraz §11 ust. 7 Umowy: zwracamy się z prośbą o wykreślenie fragmentu: „bez prawa kwestionowania jej wysokości”.</p>	<p>§9 ust. 2 pkt II ppkt 3) lit.a) i d) Umowy otrzymują brzmienie: a) wady istotne nadające się do usunięcia, tj. uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót objętych Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego i ponownego zgłoszenia robót objętych Umową do odbioru, (...) d) drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru robót oraz poleci Wykonawcy usunięcie tych wad uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do: (...).” Zapis §11 ust. 7 Wzoru Umowy pozostaje bez zmian.</p>

<p>49. Dotyczy §10 ust. 3 - 4 oraz ust. 6 -7 Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 30 do 14 dni. W ocenie Wykonawcy skrócenie określonych w treści Umowy terminów znacznie usprawni oraz przyspieszy przebieg procesu budowlanego.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu, w sposób zaproponowany w pytaniu. Tym samym zmienia się §10 ust. 3, ust. 4, ust. 6 ust. 7 Wzoru Umowy i otrzymuje następujące brzmienie: 3.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 1)niepełniającej wymagań określonych w SWZ, w tym w niniejszej Umowie; 2)gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, 3)zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie wynikające z Umowy. 4.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. (...) 6.Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3. 7.Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.</p>
<p>Dotyczy §10 ust. 8 Umowy: zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy Zamawiający pod pojęciem kwoty 50.000,00 rozumie kwotę netto czy brutto.</p>	<p>Jest to wartość netto.</p>
<p>Dotyczy §11 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu z 30 do 7 dni. Skrócenie określonego w treści Umowy terminu znacznie może ograniczyć negatywne konsekwencje wystąpienia wady. Ponadto należy mieć na uwadze, iż niektóre wady zgłoszone w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia mogą być już nieusuwalne i spowodować nieodwracalne skutki.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §14 ust. 2 pkt. 4) Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 14 do 30 dni.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>
<p>Dotyczy §14 ust. 3 Umowy: zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 5 do 14 dni.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>

<p>Dotyczy §15 ust. 5 i 8 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowień w ten sposób, że w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 4 Wykonawca może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów, jeśli zmiana wynika wyłącznie z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których jako podmiot profesjonalny nie mógł przewidzieć.</p>	<p>Zamawiający skreśla we wzorze Umowy postanowienia § 15 ust 5 i 8.</p>
<p>Dotyczy §19 ust. 15 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowienia, iż termin wyznaczony przez Zamawiającego na realizację obowiązków nie może być krótszy niż dni.</p>	<p>Zapis pozostaje bez zmian.</p>