

KOSZTORYS INWESTORSKI - Zadospodarowanie terenu ETAP I

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWY CZTERECH CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM -
Zagospodarowanie terenu

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D, działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4,
22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Łódzki

ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 29.10.2021

Stawka roboczogodziny 22,83 zł

POZIOM CEN: IV kw.2021 Sekocenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,3% (R+S)

Zysk [Z] 10,8% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 427 557,44 zł

SŁOWNIE: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 44/100
zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja jest podzielona na etapy - etap I obejmuje budowę budynków 1A i 1C, etap II obejmuje budowę budynków 1B i 1D.

Projektowane budynki są jednakowe od poziomu parteru, różnią się posadowieniem - załączono osobne rzuty płyt fundamentowych.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdných, miejsc parkingowych i placów zabaw, budowę ścian oporowych i ogrodzenia oraz budowę dwóch altan śmietnikowych 4,00m x 5,00m.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Dziennik Ustaw 2013 poz. 1129, Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud IV kw.2021 zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Zagospodarowanie terenu	427 557,44
1.1	Wycięcie drzew	311,07
1.2	Obrzeża	7 507,30
1.3	Ciągi pieszce	49 234,08
1.4	Krawężniki	18 543,45
1.5	Ciągi jezdne	64 451,42
1.6	Ściana oporowa	81 695,66
1.7	Ogrodzenie panelowe - segmentowe	39 425,30
1.8	Plac zabaw nr 1	36 722,78
1.9	Altana śmietnikowa nr 1	23 613,00
1.10	Trawa do rekultywacji	11 584,15
1.11	Wywóz ziemi i drzewa	94 469,23
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	427 557,44

Słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem i 44/100 zł

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Zagospodarowanie terenu			
1.1		Wycięcie drzew			
1 d.1.1	KNR 2-01 0103-03	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0105-03	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2		Obrzeża			
3 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		185	m	185,000	
				RAZEM	185,000
4 d.1.2	KNR 6 0404 -05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,	m		
		poz.3	m	185,000	
				RAZEM	185,000
1.3		Ciągi piesze			
5 d.1.3	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 36 cm	m2		
		336	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
6 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
7 d.1.3	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
8 d.1.3	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
9 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.5	m2	336,000	
				RAZEM	336,000
1.4		Krawężniki			
10 d.1.4	KNR 2-31 0401-08	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		139	m	139,000	
				RAZEM	139,000
11 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.10 * (0,35 * 0,15 + 0,15 * 0,25)	m3	12,510	
				RAZEM	12,510
12 d.1.4	KNR 6 0401 -03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.10	m	139,000	
				RAZEM	139,000
1.5		Ciągi jezdne			
13 d.1.5	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm	m2		
		323	m2	323,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	323,000
14 d.1.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
15 d.1.5	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
16 d.1.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
17 d.1.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm Krotność = 0,875	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
18 d.1.5	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
19 d.1.5	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.13	m2	323,000	
				RAZEM	323,000
1.6		Ściana oporowa			
20 d.1.6	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		108,0 * 1,3	m2	140,400	
				RAZEM	140,400
21 d.1.6	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		1,35 * (0,75 * 19,0 + 1,0 * 10,0 + 1,25 * 6,0 + 1,5 * 23,0 + 1,75 * 50,0)	m3	207,563	
				RAZEM	207,563
22 d.1.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.20	m2	140,400	
				RAZEM	140,400
23 d.1.6	KNR 1 0313 -01 uw.p.tab. 0313-05	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy o szerokości 1,5 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV (grunty nawodnione)	m2		
		(0,75 * 19,0 + 1,0 * 10,0 + 1,25 * 6,0 + 1,5 * 23,0 + 1,75 * 50,0) * 2	m2	307,500	
				RAZEM	307,500
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		1,3 * 108,0 * 0,2	m3	28,080	
				RAZEM	28,080
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - ściany oporowe O1;O2;O3;O4;O5;	m3		
		1,3 * 108,0 * 0,1	m3	14,040	
				RAZEM	14,040
26 d.1.6	KNR 13-12 0507-01	Ścianki oporowe typu L	t		
		((0,8 * 19,0 + 1,05 * 10,0 + 1,3 * 6,0 + 1,55 * 23,0 + 1,8 * 50,0) * 0,135 + 0,95 * 108,0 * 0,135) * (2400 / 1000)	t	84,807	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,807
27 d.1.6	KNNR 1 0214 -05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		(poz.21 + poz.20 * 0,15) - (poz.24 + poz.25 + ((0,8 * 19,0 + 1,05 * 10,0 + 1,3 * 6,0 + 1,55 * 23,0 + 1,8 * 50,0) * 0,135 + 0,95 * 108,0 * 0,135))	m3	151,167	
				RAZEM	151,167
1.7		Ogrodzenie panelowe - segmentowe			
28 d.1.7	KNR-W 2-01 0308-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III)	dół.		
		90	dół.	90,000	
				RAZEM	90,000
29 d.1.7	KNNR 2 0106 -02	Betonowanie słupków i łączników	m3		
		90 * 0,4 * 0,5	m3	18,00	
				RAZEM	18,00
30 d.1.7	kalk. własna	Łącznik -cokół betonowy	szt		
		90	szt	90,00	
				RAZEM	90,00
31 d.1.7	KNNR-W 2 W1503-03 kalk. własna	Ogrodzenie panelowe o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z rur obsadzonych w cokole	m		
		218	m	218,000	
				RAZEM	218,000
32 d.1.7	KNR 2-25 0312-01	Brama panelowa 4,00 x 1,53 m kompletna z furtką 1,0 x 1,53 m	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.8		Plac zabaw nr 1			
33 d.1.8	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
34 d.1.8	KNNR 6 0404 -02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz.33	m	45,000	
				RAZEM	45,000
35 d.1.8	KNR-W 2-02 1103-01	Nawierzchnia piaskowa	m3		
		102,0 * 0,4	m3	40,800	
				RAZEM	40,800
36 d.1.8	kalk. własna	Dostawa i montaż urządzeń zabawowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Altana śmietnikowa nr 1			
37 d.1.9	kalk. własna	Transport ,dostawa i montaż altany śmietnikowej nr 1	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.10		Trawa do rekultywacji			
38 d.1.10	KNR 2-01 0510-01	Pas trawy do rekultywacji - humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2		
		955	m2	955,000	
				RAZEM	955,000
1.11		Wywóz ziemi i drzewa			
39 d.1.11	KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.5 * 0,36 + poz.13 * 0,5 + poz.20 * 0,15 + poz.21 - poz.27	m3	359,916	
				RAZEM	359,916
40 d.1.11	kalk. własna	Oplata za wysypisko	m3		
		poz.39	m3	359,916	
				RAZEM	359,916
41 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	mp		
		poz.1 * 3,14 * 0,15 * 0,15 * 6,0	mp	1,272	
				RAZEM	1,272
42 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
		5	mp	5,000	
				RAZEM	5,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Zagospodarowanie terenu				427 557,44
1.1		Wycięcie drzew				311,07
1 d.1.1	KNR 2-01 0103-03	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.	3,000	69,65	208,95
2 d.1.1	KNR 2-01 0105-03	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm)	szt.	3,000	34,04	102,12
Razem dział: Wycięcie drzew						311,07
1.2		Obrzeża				7 507,30
3 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	185,000	14,16	2 619,60
4 d.1.2	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,	m	185,000	26,42	4 887,70
Razem dział: Obrzeża						7 507,30
1.3		Ciągi pieszce				49 234,08
5 d.1.3	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I -IV głębokości 36 cm	m2	336,000	4,34	1 458,24
6 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	336,000	1,49	500,64
7 d.1.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2	336,000	19,38	6 511,68
8 d.1.3	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	336,000	20,02	6 726,72
9 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	336,000	101,30	34 036,80
Razem dział: Ciągi pieszce						49 234,08
1.4		Krawężniki				18 543,45
10 d.1.4	KNR 2-31 0401-08	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m	139,000	26,03	3 618,17
11 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3	12,510	690,29	8 635,53
12 d.1.4	KNNR 6 0401-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej	m	139,000	45,25	6 289,75
Razem dział: Krawężniki						18 543,45
1.5		Ciągi jezdne				64 451,42
13 d.1.5	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I -IV głębokości 50 cm	m2	323,000	5,03	1 624,69
14 d.1.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	323,000	1,49	481,27
15 d.1.5	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2	323,000	11,84	3 824,32
16 d.1.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2	323,000	33,81	10 920,63
17 d.1.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm Krotność = 0,875	m2	323,000	17,51	5 655,73
18 d.1.5	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	323,000	20,02	6 466,46
19 d.1.5	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	323,000	109,84	35 478,32
Razem dział: Ciągi jezdne						64 451,42

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.6		Ściana oporowa				81 695,66
20 d.1.6	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	140,400	0,81	113,72
21 d.1.6	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	207,563	11,65	2 418,11
22 d.1.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	140,400	1,49	209,20
23 d.1.6	KNNR 1 0313-01 uw.p.tab. 0313-05	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy o szerokości 1,5 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV (grunty nawodnione)	m2	307,500	67,63	20 796,23
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3	28,080	242,25	6 802,38
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - ściany oporowe O1;O2;O3;O4;O5;	m3	14,040	401,33	5 634,67
26 d.1.6	KNR 13-12 0507-01	Ścianki oporowe typu L	t	84,807	510,87	43 325,35
27 d.1.6	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3	151,167	15,85	2 396,00
Razem dział: Ściana oporowa						81 695,66
1.7		Ogrodzenie panelowe - segmentowe				39 425,30
28 d.1.7	KNR-W 2-01 0308-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III)	dół.	90,000	25,39	2 285,10
29 d.1.7	KNNR 2 0106-02	Betonowanie słupków i łączników	m3	18,00	349,72	6 294,96
30 d.1.7	kalk. własna	Łącznik -cokół betonowy	szt	90,00	14,88	1 339,20
31 d.1.7	KNNR-W 2 W1503-03 kalk. własna	Ogrodzenie panelowe o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z rur obsadzonych w cokole	m	218,000	108,53	23 659,54
32 d.1.7	KNR 2-25 0312-01	Brama panelowa 4,00 x 1,53 m kompletna z furtką 1,0 x 1,53 m	szt	1,00	5 846,50	5 846,50
Razem dział: Ogrodzenie panelowe - segmentowe						39 425,30
1.8		Plac zabaw nr 1				36 722,78
33 d.1.8	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	45,000	6,30	283,50
34 d.1.8	KNNR 6 0404-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	45,000	21,32	959,40
35 d.1.8	KNR-W 2-02 1103-01	Nawierzchnia piaskowa	m3	40,800	232,35	9 479,88
36 d.1.8	kalk. własna	Dostawa i montaż urządzeń zabawowych	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
Razem dział: Plac zabaw nr 1						36 722,78
1.9		Altana śmietnikowa nr 1				23 613,00
37 d.1.9	kalk. własna	Transport ,dostawa i montaż altany śmietnikowej nr 1	kpl	1,000	23 613,00	23 613,00
Razem dział: Altana śmietnikowa nr 1						23 613,00
1.10		Trawa do rekultywacji				11 584,15
38 d.1.10	KNR 2-01 0510-01	Pas trawy do rekultywacji - humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2	955,000	12,13	11 584,15
Razem dział: Trawa do rekultywacji						11 584,15
1.11		Wywóz ziemi i drzewa				94 469,23

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
39 d.1.11	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3	359,916	215,57	77 587,09
40 d.1.11	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m3	359,916	45,00	16 196,22
41 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	mp	1,272	145,93	185,62
42 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp	5,000	100,06	500,30
Razem dział: Wywóz ziemi i drzewa						94 469,23
Razem dział: Zagospodarowanie terenu						427 557,44
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						427 557,44

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	3 255,8588	22,83	74 331,30
RAZEM					74 331,30

Słownie: *siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta trzydzieści jeden i 30/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	słupki stalowe	szt.	94,4594	0,0000	94,4594	58,90	5 563,58
2	panele ogrodzeniowe	m2	340,0800	0,0000	340,0800	21,53	7 321,97
3	miął kamienny	t	4,0417	0,0000	4,0417	26,35	106,59
4	tluczeń kamienny niesortowany	t	150,7402	0,0000	150,7402	78,64	11 854,10
5	piasek	m3	264,8210	0,0000	264,8210	54,21	14 355,80
6	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	18,1698	0,0000	18,1698	461,11	8 378,15
7	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	188,7000	0,0000	188,7000	13,36	2 521,00
8	kostka brukowa 6 cm szara	m2	344,4000	0,0000	344,4000	36,32	12 508,61
9	kostka brukowa 8 cm szara	m2	331,0750	0,0000	331,0750	41,61	13 775,95
10	krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	m	141,7800	0,0000	141,7800	24,05	3 409,81
11	beton C12/15	m3	31,2804	0,0000	31,2804	253,19	7 919,89
12	beton C8/10	m3	14,4612	0,0000	14,4612	225,37	3 259,12
13	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,5004	0,0000	0,5004	699,71	350,13
14	woda	m3	46,8475	0,0000	46,8475	5,11	239,63
15	ziemia urodzajna (humus)	m3	49,6600	0,0000	49,6600	26,58	1 319,81
16	nasiona traw	kg	11,4600	0,0000	11,4600	26,58	304,65
17	łącznik betonowy	szt	90,0000	0,0000	90,0000	14,88	1 339,20
18	brama panelowa kompletna 4,00 x 1,53 m z furtką 1,0 x 1,53 m	szt	1,0000	0,0000	1,0000	5 846,50	5 846,50
19	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1 451,8257		1 451,42
20	pospółka do betonów	m3	30,3264	0,0000	30,3264	54,21	1 644,00
21	elementy prefabrykowane typu 'L'	t	84,8070	0,0000	84,8070	393,31	33 355,44
22	obrzeża betonowe 20x6 cm	m	45,9000	0,0000	45,9000	12,16	558,14
23	piasek na plac zabaw	m3	44,0640	0,0000	44,0640	45,18	1 990,80
24	pale szalunkowe stalowe	kg	239,8500	0,0000	239,8500	6,94	1 664,50
25	bale iglaste obrzynane nasyczone gr.50 -64 mm kl.III	m3	0,3290	0,0000	0,3290	1 165,99	383,76
26	drewno iglaste, okrągłe nasyczone na stemple	m3	0,6458	0,0000	0,6458	707,85	456,95
27	klamry ciesielskie	kg	43,0500	0,0000	43,0500	23,46	1 009,83
RAZEM							142 889,33

Słownie: *sto czterdzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć i 33/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	koparka gąsienicowa 0.60 m3	m-g	6,9741	116,81	814,68
2	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	5,2945	101,84	538,97
3	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	5,5039	126,59	696,83
4	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	3,1630	105,69	334,33
5	walec statyczny samojezdny 4-6 t	m-g	1,3839	90,38	125,21
6	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	25,0992	92,71	2 327,11
7	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	9,1048	76,90	700,20
8	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	20,8610	13,77	287,22
9	piła motorowa łańcuchowa 4.2 KM	m-g	0,4950	9,71	4,81
10	ciągnik kołowy 55 kW (75 KM)	m-g	2,6869	61,73	165,86
11	przyczepa skrzyniowa 3,5 t	m-g	4,0000	8,93	35,72
12	przyczepa dłużykowa	m-g	0,6869	10,07	6,92
13	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	323,9244	103,34	33 474,35
14	pompa do betonu na samochodzie	m-g	1,4040	231,89	325,57
15	wibrator powierzchniowy	m-g	85,6700	6,39	547,63

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
16	piła do cięcia kostki	m-g	16,4750	5,76	94,89
17	żuraw samochodowy lub samojezdny	m-g	27,1382	120,00	3 256,59
RAZEM					43 736,89

Słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści sześć i 89/100 zł

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Przedmiar	4
1 Zagospodarowanie terenu	4
Kosztorys inwestorski	8
1 Zagospodarowanie terenu	8
Zestawienie robocizny	11
Zestawienie materiałów	11
Zestawienie sprzętu	11
Zestawienie odpadów	12
Spis treści	13