

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262620-3	Ściany nośne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261320-3	Kładzenie rynien
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWY CZTERECH CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ
INFRASTRUKTURĄ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM - Budynek C

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D, działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4,
22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Łódzki

ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 29.10.2021

Stawka roboczogodziny 22,83 zł

POZIOM CEN: IV kw.2021 Sekocenbud

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,3% (R+S)

Zysk [Z] 10,8% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 4 342 407,70 zł

SŁOWNIE: cztery miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące czterysta siedem i 70/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja jest podzielona na etapy - etap I obejmuje budowę budynków 1A i 1C, etap II obejmuje budowę budynków 1B i 1D.

Projektowane budynki są jednakowe od poziomu parteru, różnią się posadowieniem - załączono osobne rzuty płyt fundamentowych.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdnych, miejsc parkingowych i placów zabaw, budowę ścian oporowych i ogrodzenia oraz budowę dwóch altan śmietnikowych 4,00m x 5,00m.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Projektuje się usytuowanie budynku 1A i 1D wzdłuż osi południowy-wschód - północny-zachód, budynku 1B i 1C wzdłuż osi południowy-zachód - północny-wschód.

Projektowany dojazd do budynków od strony północnej i wschodniej. Miejsca parkingowe projektowane zlokalizowane od strony wschodniej, północnej i południowej.

Projektowane budynki wyposażono w instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizację deszczową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Ogrzewanie każdego z budynków realizowane niezależnie gazową pompą ciepła zlokalizowaną na dachu. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie istniejących działek.

Poziom zero posadzki parteru projektowanych budynków posadowiony minimum 2cm ponad poziomem terenu:

Budynek 1A - 175,74m.n.p.m.

Budynek 1B - 175,86m.n.p.m.

Budynek 1C - 175,86m.n.p.m.

Budynek 1D - 175,60m.n.p.m.

Teren przy budynkach zostanie utwardzony kostką betonową na podkładzie cementowo-piaskowym.

Cały teren oraz budynki na poziomie parteru są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Niepełnosprawni mogą dostać się do każdego projektowanego budynku (1A, 1B, 1C, 1D) poprzez ukształtowanie terenu eliminujące bariery architektoniczne.

Konstrukcja budynku żelbetowo - murowana, ściany kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych o grubości 24cm ocieplone 22cm styropianu lub wełny mineralnej, stropodach w konstrukcji drewnianej, ocieplenie wełną mineralną grubości min. 35cm, kryty papą termozgrzewalną (2 warstwy).

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Podstawa sporządzenia kosztorysu inwestorskiego:

1. Projekt budowlany.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
3. Dziennik Ustaw 2013poz. 1129, Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
4. Katalogi KNR, KNNR i pozostałe.
5. Informator cenowy Sekocenbud IV kw.2021 zawierający ceny czynników produkcji
6. Dane uzyskane od producentów i dostawców.

Zakres rzeczowy kosztorysu inwestorskiego:

Sposób opracowania kosztorysu inwestorskiego:

Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej z zastrzeżeniem n/w uwagi.

Inne, niezbędne do opracowania kosztorysu, informacje:

W przypadkach nietypowych, nie w pełni zgodnych z opisem robót podanym w KNR, KNNR, nakłady przyjmowano w oparciu o dane, modyfikując je w zakresie norm R, M i S, stosowane do opisu robót podanego przez projektanta.

Parametry, na których oparto kosztorys inwestorski:

1. koszty pośrednie (Kp) - od (R i S)
2. zysk (Z) - od (R+Kp(R), S+Kp(S))
3. koszty zakupu (Kz) - w cenie materiałów
4. robocizna (r-g) - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Budynek C	4 342 407,70
1.1	Roboty ziemne	22 536,60
1.2	Wywóz ziemi	136 925,37
1.3	Palowanie	1 299 142,85
1.4	Płyta fundamentowa F1;	245 436,28
1.5	Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1;	161 139,59
1.6	Ściany fundamentowe	13 567,73
1.7	Ściany zewnętrzne	127 796,00
1.8	Słupy-S1; Rdzeń Rż5; Rż6; Rż7; Rż8; Rż9; Rż10;	6 518,31
1.9	Wierce W1; W2; W3; WN1; WN2; nadproże N-1.1; podciąg P1.1; P1.2; P3.1;	148 287,12
1.10	Nadproża prefabrykowane	3 802,50
1.11	Płyta P-1;	236 315,56
1.12	Rdzeń Rż1; Rż2; Rż3; Rż4;	9 128,91
1.13	Płyta P-2;	113 686,27
1.14	Płyta P-3;	128 521,41
1.15	Schody żelbetowe	12 849,85
1.16	Płyta P-4;	114 980,03
1.17	Tarasy Tr1;	11 039,08
1.18	Konstrukcja dachu	15 603,51
1.19	Dach D1	45 452,82
1.20	Wyłaz dachowy	667,05
1.21	Balkony B1;	7 526,78
1.22	Tarasy Tr2;	32 282,51
1.23	Pokrycie daszków	9 781,73
1.24	Tynk kominów, obróbka blacharska	33 424,03
1.25	Drzwi zewnętrzne	10 415,71
1.26	Stolarka okienna zewnętrzna	123 446,49
1.27	Ściany wewnętrzne	219 723,20
1.28	Kominy wentylacji grawitacyjnej	31 747,98
1.29	Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych	15 573,78
1.30	Podkłady pod posadzki - S1; S2; S3;	94 154,88
1.31	Warstwy izolacyjne III piętra - S4;	51 650,75
1.32	Grunтовanie podłoża pod tynki gipsowe	26 233,52
1.33	Tynki wewnętrzne	208 850,20
1.34	Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych	31 065,84
1.35	Drzwi zewnętrzne do mieszkań	44 723,45
1.36	Parapety wewnętrzne	10 738,17
1.37	Grunтовanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych	5 590,16
1.38	Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych	12 590,18
1.39	Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne)	80 915,55
1.40	Balustrada schodowa na klatce	9 956,43
1.41	Przegroda balkonowa	3 082,36
1.42	Balustrada balkonowa i tarasowa	101 340,48
1.43	Rusztowania	49 833,73
1.44	Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi	233 690,85
1.45	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	12 369,19
1.46	Parapety zewnętrzne	4 105,84
1.47	Wycieraczka na wejściu	275,07
1.48	Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła	23 922,00
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	4 342 407,70

Słownie: *cztery miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące czterysta siedem i 70/100 zł*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Budynek C			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	kalk. własna	Obsługa geodezyjna	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		29,5 * 19,5	m2	575,250	
				RAZEM	575,250
3 d.1.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		1,35 * poz.2	m3	776,588	
				RAZEM	776,588
4 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		26,2 * 16,2 + 3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92	m2	453,514	
				RAZEM	453,514
5 d.1.1	KNNR 1 0214 -05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijkami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		(poz.3 + poz.2 * 0,15) - (poz.10 + poz.12 + poz.11 + poz.19 + poz.21 + poz.27)	m3	337,392	
				RAZEM	337,392
1.2		Wywóz ziemi			
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.2 * 0,15 + poz.3 - poz.5	m3	525,484	
				RAZEM	525,484
7 d.1.2	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m3		
		poz.6	m3	525,484	
				RAZEM	525,484
1.3		Palowanie			
8 d.1.3	KNR 2-10 0405-13 z.o.2.7. 9901- 04	Wykonanie pali o śr. 400 mm jedną kolumną rur w gruncie kat. III - 76-100 pali na jednym placu budowy	m		
		12 * 95	m	1 140,000	
				RAZEM	1 140,000
9 d.1.3	KNR 2-10 0421-05	Wytwarzanie i dowóz mieszanki z betonu B-250	m3		
		3,14 * 0,2 * 0,2 * 12 * 95	m3	143,184	
				RAZEM	143,184
1.4		Płyta fundamentowa F1;			
10 d.1.4	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		26,26 * 16,26 * 0,5	m3	213,494	
				RAZEM	213,494
11 d.1.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		26,26 * 16,26 * 0,1	m3	42,699	
				RAZEM	42,699
12 d.1.4	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe	m3		
		(26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5) * 0,4	m3	166,209	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	166,209
13 d.1.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		(558,55 + 191,81) / 1000	t	0,750	
				RAZEM	0,750
14 d.1.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t		
		(8944,06 + 7114,11) / 1000	t	16,058	
				RAZEM	16,058
1.5		Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1;			
15 d.1.5	KNR-W 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne poziome z membran preaplikowanych	m2		
		26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5	m2	415,524	
				RAZEM	415,524
16 d.1.5	KNR-W 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne pionowe z membran preaplikowanych	m2		
		0,8 * (26,06 + 16,06) * 2	m2	67,392	
				RAZEM	67,392
17 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		26,06 * 16,06 - 1,2 * 2,5	m2	415,524	
				RAZEM	415,524
18 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
		poz.15	m2	415,524	
				RAZEM	415,524
19 d.1.5	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		328,26 * 0,15	m3	49,239	
				RAZEM	49,239
20 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		328,26	m2	328,260	
				RAZEM	328,260
21 d.1.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm	m3		
		poz.20 * 0,1	m3	32,826	
				RAZEM	32,826
22 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		328,26	m2	328,260	
				RAZEM	328,260
23 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
		poz.22	m2	328,260	
				RAZEM	328,260
24 d.1.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.23	m2	328,260	
				RAZEM	328,260
25 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		328,26	m2	328,260	
				RAZEM	328,260
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1101-08	Wylewka betonowa gr.5 cm	m3		
		poz.25 * 0,05	m3	16,413	
				RAZEM	16,413
1.6		Ściany fundamentowe			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.6	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
	parter	$((25,56 + 15,56 + 0,31) * 2 + 2,65 + 3,96 + 3,39 + 1,1 + 1,96 + 10,2 + 1,53 + 6,45 + 2,93 + 7,0 + 0,3 + 7,26 + 2,37 + 1,65 + 1,54 + 0,5 + 4,74 + 5,37 + 8,08 + 14,72 + 5,89 + 5,99) * 0,48 * 0,24$	m3	21,017	
				RAZEM	21,017
1.7		Ściany zewnętrzne			
28 d.1.7	KNR 9-10 0156-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2		
	parter	$3,15 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (poz.107 + poz.108 + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2)$	m2	215,479	
	I piętro	$2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$	m2	167,074	
	II piętro	$2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$	m2	167,074	
	III piętro	$2,76 * (3,28 + 0,41 * 2) - 1,5 * 0,7$	m2	10,266	
	dach	$1,07 * (3,28 + 0,41 * 2)$	m2	4,387	
				RAZEM	564,279
29 d.1.7	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust)	m2		
	III piętro	$2,76 * ((13,16 + 23,16) * 2 - (3,28 + 0,41 * 2)) - (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2)$	m2	139,930	
	dach	$0,5 * 13,82 * 1,45 * 2 + 0,45 * (9,24 + 10,65)$	m2	28,990	
				RAZEM	168,920
1.8		Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10;			
30 d.1.8	KNR-W 2-02 0238-06	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3		
		$0,24 * 0,24 * 3,03$	m3	0,175	
				RAZEM	0,175
31 d.1.8	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10;	m3		
		$0,24 * 0,24 * (3,03 + 3,09 + 2,76 * 3) + 0,25 * 0,25 * (2,76 * 11 + 1,11 * 4 + 0,91 * 4)$	m3	3,232	
				RAZEM	3,232
32 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
		73,06 / 1000	t	0,073	
				RAZEM	0,073
33 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		323,59 / 1000	t	0,324	
				RAZEM	0,324
1.9		Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1;			
34 d.1.9	KNR-W 2-02 0242-04	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem W1;W2;W3;	m3		
		$0,24 * 0,24 * (60,0 + 324,0 + 26,0)$	m3	23,616	
				RAZEM	23,616
35 d.1.9	KNR-W 2-02 0242-03	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - WN1;WN2;N1.1;P1.1;P3.1;P1.2;	m3		
		$0,24 * 0,53 * (231,0 + 44,0 + 2,6) + 0,24 * 0,4 * 2,74 + 0,24 * 0,28 * 5,07 + 0,24 * 0,4 * 1,44$	m3	36,053	
				RAZEM	36,053

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
		341,41 / 1000	t	0,341	
				RAZEM	0,341
37 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 12 mm	t		
		34,42 / 1000	t	0,034	
				RAZEM	0,034
38 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		3409,05 / 1000	t	3,409	
				RAZEM	3,409
1.10		Nadproża prefabrykowane			
39 d.1.10	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	parter	$(1,2 + 1,5 + 1,8 + 1,2 + 1,5 + 1,2 * 7) * 2$	m	31,200	
	I piętro	$(1,8 + 1,2 * 8) * 2$	m	22,800	
	II piętro	$(1,8 + 1,2 * 8) * 2$	m	22,800	
	III piętro	$(1,8 + 1,2 * 4) * 2$	m	13,200	
				RAZEM	90,000
1.11		Płyta P-1;			
40 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		$(6,0 * 5,0 - 0,39 * 2,1 + (3,57 * 4,59 + 0,3 * 1,835)) + 3,96 * 2,65 + 4,25 * 5,37 + 5,32 * 5,36 + 7,12 * 6,3 + 12,21 * 1,54 + 2,15 * 2,65 + 6,21 * 2,45 + 8,91 * 4,39 + 2,42 * 1,65 + 4,75 * 2,42 + 2,32 * 3,91 + 7,8 * 4,75 + 7,12 * 6,3$	m2	338,101	
				RAZEM	338,101
41 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		$3,3 * 1,92$	m2	6,336	
				RAZEM	6,336
42 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		$3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4$	m2	22,738	
				RAZEM	22,738
43 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04	Płyta nad wejściem o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		$5,75 * 1,42$	m2	8,165	
				RAZEM	8,165
44 d.1.11	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		16353 / 1000	t	16,353	
				RAZEM	16,353
45 d.1.11	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		$(3708,79 + 3652,43) / 1000$	t	7,361	
				RAZEM	7,361
1.12		Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4;			
46 d.1.12	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż1;Rż2;Rż3;Rż4;	m3		
		$0,24 * 0,24 * (11,37 * 2 + 8,03 * 2 + 7,74 * 3 + 8,61 * 3)$	m3	5,060	
				RAZEM	5,060
47 d.1.12	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
		119,56 / 1000	t	0,120	
				RAZEM	0,120

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.12	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		444,71 / 1000	t	0,445	
				RAZEM	0,445
1.13		Płyta P-2;			
49 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		(5,61 * 5,0 + 6,76 * 4,59) + (4,34 * 6,76 + 6,06 * 4,39 + 1,2 * 1,89) + (5,37 * 4,25 + 1,54 * 12,21 + 2,15 * 2,8) + (2,42 * 4,75 + 3,91 * 2,27 + 7,8 * 4,75) + 7,12 * 6,3 * 2 + 5,37 * 2,86 + 2,5 * 4,17	m2	337,850	
				RAZEM	337,850
50 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		2,0 * 3,3 * 2	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
51 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		3,0 * 1,62 * 4	m2	19,440	
				RAZEM	19,440
52 d.1.13	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		122,65 / 1000	t	0,123	
				RAZEM	0,123
53 d.1.13	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		(3864,81 + 3565,5) / 1000	t	7,430	
				RAZEM	7,430
1.14		Płyta P-3;			
54 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-03 0236 -04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		(5,61 * 5,0 + 6,76 * 4,59) + (4,34 * 6,76 + 6,06 * 4,39 + 1,2 * 1,89) + (5,37 * 4,25 + 1,54 * 12,21 + 2,15 * 2,8) + (2,42 * 4,75 + 3,91 * 2,27 + 7,8 * 4,75) + 7,12 * 6,3 * 2 + 5,37 * 2,86 + 2,5 * 4,17	m2	337,850	
				RAZEM	337,850
55 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		2,0 * 3,3 * 2	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
56 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		3,0 * 1,62 * 4	m2	19,440	
				RAZEM	19,440
57 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-02 0236 -04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		2,0 * 3,3 * 2	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
58 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-01 0236 -04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		3,0 * 1,62 * 4	m2	19,440	
				RAZEM	19,440
59 d.1.14	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		129,76 / 1000	t	0,130	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,130
60 d.1.14	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		(4232,08 + 4437,87) / 1000	t	8,670	
				RAZEM	8,670
1.15		Schody żelbetowe			
61 d.1.15	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm	m2 rzutu		
		2,8 * 4,57 * 2 + 1,4 * 2,72 * 2 + 1,6 * 2,8	m2 rzutu	37,688	
				RAZEM	37,688
62 d.1.15	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty Krotność = 8	m2 rzutu		
		poz.61	m2 rzutu	37,688	
				RAZEM	37,688
63 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
		99,13 / 1000	t	0,099	
				RAZEM	0,099
64 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		65,41 / 1000	t	0,065	
				RAZEM	0,065
65 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		674,27 / 1000	t	0,674	
				RAZEM	0,674
66 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t		
		106,18 / 1000	t	0,106	
				RAZEM	0,106
1.16		Płyta P-4;			
67 d.1.16	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		9,0 * 5,55 + 2,72 * 4,16 + 1,55 * 12,2 + 2,15 * 2,8 + 10,4 * 5,55 + 1,78 * 2,03 + 0,3 * 3,78 + 6,0 * 3,55 + 7,35 * 5,12 + 11,52 * 5,12 + 0,94 * 7,12	m2	273,270	
				RAZEM	273,270
68 d.1.16	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2		
		8,38 * 1,415 + 9,78 * 1,415 + 11,14 * 1,415 + 21,88 * 1,415 + 11,14 * 1,415	m2	88,183	
				RAZEM	88,183
69 d.1.16	KNR 2-02 1913-01	Dylatacje	m		
		1,415	m	1,415	
				RAZEM	1,415
70 d.1.16	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t		
		122,65 / 1000	t	0,123	
				RAZEM	0,123
71 d.1.16	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		(4470,06 + 3343,45) / 1000	t	7,814	
				RAZEM	7,814
1.17		Taras Tr1;			
72 d.1.17	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92) * 0,2$	m3	5,815	
				RAZEM	5,815
73 d.1.17	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm	m3		
		$(3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92) * 0,1$	m3	2,907	
				RAZEM	2,907
74 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		$3,3 * 0,72 + 1,28 * 0,72 + 3,0 * 1,62 * 4 + 3,3 * 1,92$	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
75 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
		poz.74	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
76 d.1.17	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.75	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
77 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		poz.76	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
78 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2		
		poz.77	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
79 d.1.17	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2		
		poz.78	m2	29,074	
				RAZEM	29,074
1.18		Konstrukcja dachu			
80 d.1.18	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		$0,14 * 0,14 * (9,24 * 2 + 22,68)$	m3 drew .	0,807	
				RAZEM	0,807
81 d.1.18	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		$0,14 * 0,14 * (0,94 * 9 + 0,48 * 18 + 0,64 * 2)$	m3 drew .	0,360	
				RAZEM	0,360
82 d.1.18	KNR 2-02 0406-06	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		$0,14 * 0,18 * 22,68 * 2$	m3 drew .	1,143	
				RAZEM	1,143
83 d.1.18	KNR 2-02 0406-04	Płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		
		$0,14 * 0,18 * (2,77 + 1,02 + 2,0)$	m3 drew .	0,146	
				RAZEM	0,146
84 d.1.18	KNR 2-02 0406-06	Kalenica, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew .		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,14 * 0,18 * 22,68	m3 drew	0,572	
				RAZEM	0,572
85 d.1.18	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,07 * 0,14 * (6,92 * 22 + 4,79 + 6,92 * 17 + 5,58 + 5,23)	m3	2,798	
				RAZEM	2,798
86 d.1.18	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,07 * 0,14 * (1,95 + 3,74 + 0,94 * 3 + 3,17 + 1,55 + (1,8 + 0,89) * 2 + 3,48 + 2,97 + 2,67 * 2 + 1,3 + 3,78 + 3,7 + 3,57 + 2,35 + 3,78 + 2,18 + 2,92 + 2,83)	m3	0,557	
				RAZEM	0,557
87 d.1.18	KNR 2-02 0408-07	Krokwie koszowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,07 * 0,14 * 2,83 * 2	m3	0,055	
				RAZEM	0,055
88 d.1.18	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,07 * 0,14 * (1,73 * 4 + 1,85 * 3 + 1,21 + 1,02 * 4 + 1,42 * 2 + 1,73 * 3 + 1,03 + 1,29 + 0,96 + 1,1 * 2 + 1,05 * 2 + 0,84 + 0,84 * 2 + 1,66 * 2 + 1,73 * 2 + 1,08 * 2)	m3	0,439	
				RAZEM	0,439
1.19		Dach D1			
89 d.1.19	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej pionowe Krotność = 2	m2		
		22,45 * 1,39 * 2 + 0,5 * 1,48 * 13,31 * 2	m2	82,110	
				RAZEM	82,110
90 d.1.19	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		22,45 * 1,39 * 2 + 0,5 * 1,48 * 13,31 * 2	m2	82,110	
				RAZEM	82,110
91 d.1.19	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		22,45 * 1,0 * 2 + 0,5 * 1,11 * 13,31 * 2	m2	59,674	
				RAZEM	59,674
92 d.1.19	KNNR 2 0403 -01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		(6,92 + 5,18 + 1,65) * 22,45	m2	308,688	
				RAZEM	308,688
93 d.1.19	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		(6,92 + 5,18 + 1,65) * (22,45 + 0,18 * 2)	m2	313,638	
				RAZEM	313,638
1.20		Wyłaz dachowy			
94 d.1.20	KNNR 2 1105 -02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OWD;	m2		
		0,8 * 0,8	m2	0,640	
				RAZEM	0,640
1.21		Balkony B1;			
95 d.1.21	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2		
	I piętro	3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2	m2	32,640	
	II piętro	3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2	m2	32,640	
				RAZEM	65,280
1.22		Tarasy Tr2;			
96 d.1.22	KNR-W 2-02 0504-02	Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m2		
		10,06 + 11,74 + 6,62 + 6,74 + 12,85 + 13,5 + 13,37	m2	74,880	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	74,880
97 d.1.22	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.96	m2	74,880	
				RAZEM	74,880
98 d.1.22	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.97	m2	74,880	
				RAZEM	74,880
99 d.1.22	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m3		
		poz.98 * 0,06	m3	4,493	
				RAZEM	4,493
100 d.1.22	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2		
		poz.98	m2	74,880	
				RAZEM	74,880
1.23		Pokrycie daszków			
101 d.1.23	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
	wejście	7,03 * 0,65 + 0,55 * 2,36	m2	5,868	
	II piętro	3,0 * 1,62 * 4 + 2,0 * 3,3 * 2	m2	32,640	
	III piętro	8,38 * 1,415 + 9,78 * 1,415 + 11,14 * 1,415 + 21,88 * 1,415 + 11,14 * 1,415	m2	88,183	
				RAZEM	126,690
1.24		Tynk kominów, obróbka blacharska			
102 d.1.24	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie	m2		
		1,07 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2)	m2	45,561	
				RAZEM	45,561
103 d.1.24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.102	m2	45,561	
				RAZEM	45,561
104 d.1.24	ZKNR C-2 0115-09	Tynk silikonowy na kominach	m2		
		1,07 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2)	m2	45,561	
				RAZEM	45,561
105 d.1.24	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		(0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2) * 0,3	m2	12,774	
				RAZEM	12,774
106 d.1.24	KNR-W 2-17 0152-01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o śr. do 100 mm	szt.		
		64	szt.	64,000	
				RAZEM	64,000
1.25		Drzwi zewnętrzne			
107 d.1.25	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DZ1;	m2		
		1,6 * 2,3	m2	3,680	
				RAZEM	3,680
108 d.1.25	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DZ2;	m2		
		1,2 * 2,3	m2	2,760	
				RAZEM	2,760
1.26		Stolarka okienne zewnętrzna			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109 d.1.26	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1;O2;	m2		
		1,5 * 0,7 * 6 + 0,8 * 1,4 * 2	m2	8,540	
				RAZEM	8,540
110 d.1.26	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10;	m2		
		1,6 * 1,4 * 27 + 2,4 * 1,4 * 10 + 1,0 * 2,3 * 8 + 1,7 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 3 + 2,4 * 2,3 * 3 + 1,0 * 2,0 * 2 + 1,7 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 3 + 2,4 * 2,0 * 2 + 2,4 * 2,0 * 2	m2	200,420	
				RAZEM	200,420
1.27		Ściany wewnętrzne			
111 d.1.27	KNR 9-10 0156-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2		
	parter	2,67 * (2,65 + 3,96 + 3,39 + 1,1 + 1,96 + 10,2 + 1,53 + 6,45 + 2,93 + 7,0 + 0,3 + 7,26 + 2,37 + 1,65 + 1,54 + 0,5 + 4,74 + 5,37 + 8,08 + 14,72 + 5,89 + 5,99) - (1,1 * 2,1 * 2 + 1,5 * 2,3 + 0,9 * 2,1 * 4)	m2	250,249	
	I piętro	2,76 * (5,61 + 9,85 + 5,37 + 4,83 + 0,3 * 2 + 6,45 * 2 + 11,6 + 3,91 + 0,5 + 4,75 + 4,17 + 14,72 + 5,7 + 6,3) - (1,0 * 2,1 * 4 + 0,9 * 2,1 * 2)	m2	238,456	
	II piętro	2,76 * (5,61 + 9,85 + 5,37 + 4,83 + 0,3 * 2 + 6,45 * 2 + 11,6 + 3,91 + 0,5 + 4,75 + 4,17 + 14,72 + 5,7 + 6,3) - (1,0 * 2,1 * 4 + 0,9 * 2,1 * 2)	m2	238,456	
	III piętro	2,76 * (5,25 + 5,79 + 4,83 + 4,58 + 0,3 * 2 + 1,54 + 3,55 + 1,37 + 14,72 + 2,72 + 4,17 + 4,11) - 1,0 * 2,1 * 3	m2	140,615	
				RAZEM	867,775
112 d.1.27	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
	parter	3,15 * (4,25 + 2,45 + (2,47 + 1,15 + 3,83 + 3,13 + 2,35) * 2 + 4,75 + 3,31 + 2,15 + 2,04) - (1,0 * 2,1 * 11)	m2	118,052	
	I piętro	2,82 * (3,32 * 2 + 3,3 + 1,67 + 0,5 * 2 + 3,14 + 2,5 + 4,34 * 2 + 3,03 + 2,19 + 0,6 + 2,25 + 2,15 + 2,04 + 3,31 + 3,08 + 6,3 * 2 + 2,35 * 2 + 4,16 * 2 + 4,25 + 2,45) - 0,9 * 2,1 * 18	m2	185,658	
	II piętro	2,82 * (3,32 * 2 + 3,3 + 1,67 + 0,5 * 2 + 3,14 + 2,5 + 4,34 * 2 + 3,03 + 2,19 + 0,6 + 2,25 + 2,15 + 2,04 + 3,31 + 3,08 + 6,3 * 2 + 2,35 * 2 + 4,16 * 2 + 4,25 + 2,45) - 0,9 * 2,1 * 18	m2	185,658	
	III piętro	2,82 * (5,41 + 4,54 + 2,81 + 2,35 + 1,95 + 10,4 + 3,19 + 2,25 + 0,6 + 2,54 + 0,6 + 0,6 + 5,75 + 2,09 + 2,18 + 3,04 * 2 + 2,18 + 5,1 + 4,16 + 0,6) - 0,9 * 2,1 * 14	m2	157,912	
				RAZEM	647,279
113 d.1.27	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm Krotność = 1,333333	m2		
	parter	2,65 * (2,42 * 5 + 3,07 + 3,47 + 4,94 + 3,94 + 0,97 + 1,18 * 3 + 9,21 * 2 + 2,0 * 5 + 4,54 + 1,29) - (0,9 * 2,1 * 20)	m2	137,842	
				RAZEM	137,842
1.28		Kominy wentylacji grawitacyjnej			
114 d.1.28	KNR 9-10 0162-04	Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m		
		14,3 * 16 + 10,98 * 18 + 7,98 * 18 + 4,98 * 12	m	629,840	
				RAZEM	629,840
115 d.1.28	KNR 9-10 0150-05	Kominy nad dachem z bloków SILIKAT gr. 18 cm wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2		
		2,16 * (0,99 * 4 + (1,18 + 0,8) * 2 + 0,8 * 4 * 2 + (0,99 + 1,04) * 2 + 0,8 * 4 + (1,18 + 0,99) * 2 + 0,99 * 4 + (0,8 + 1,38) * 2 + (0,99 + 1,0) * 2 + (1,0 + 1,18) * 2)	m2	91,973	
				RAZEM	91,973
1.29		Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych			
116 d.1.29	KNR AT-12 0202-05	Izolacja pozioma z wełny mineralnej	m2		
		poz.118	m2	94,090	
				RAZEM	94,090

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
117 d.1.29	KNR AT-38 0304-03	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) od spodu w stropie betonowym w ilości 8 szt./m2	m2		
		poz.118	m2	94,090	
				RAZEM	94,090
118 d.1.29	KNR AT-12 0202-01	Okladziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile kapeluszowe	m2		
		94,09	m2	94,090	
				RAZEM	94,090
1.30		Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3;			
119 d.1.30	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdźwiękowe z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
	I piętro	330,35	m2	330,350	
	II piętro	335,58	m2	335,580	
	III piętro	262,80	m2	262,800	
				RAZEM	928,730
120 d.1.30	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
	I piętro	330,35	m2	330,350	
	II piętro	335,58	m2	335,580	
	III piętro	262,80	m2	262,800	
				RAZEM	928,730
121 d.1.30	KNR-W 2-02 1101-08	Wylewka betonowa gr.5 cm	m3		
	I piętro	330,35 * 0,05	m3	16,518	
	II piętro	335,58 * 0,05	m3	16,779	
	III piętro	262,80 * 0,05	m3	13,140	
				RAZEM	46,437
1.31		Warstwy izolacyjne III piętra - S4;			
122 d.1.31	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome Krotność = 2	m2		
		$(22,45 + 1,2) * (13,15 + 1,2)$	m2	339,378	
				RAZEM	339,378
123 d.1.31	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		$22,45 * 13,15$	m2	295,218	
				RAZEM	295,218
124 d.1.31	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2		
		poz.123	m2	295,218	
				RAZEM	295,218
125 d.1.31	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.124	m2	295,218	
				RAZEM	295,218
1.32		Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe			
126 d.1.32	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.128	m2	4 043,303	
				RAZEM	4 043,303
127 d.1.32	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.130	m2	1 256,990	
				RAZEM	1 256,990
1.33		Tynki wewnętrzne			
128 d.1.33	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2		
	parter	$3,15 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (poz.107 + poz.108 + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2)$	m2	215,479	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	I piętro	$2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$	m2	167,074	
	II piętro	$2,76 * (15,56 + 25,56 + 0,31) * 2 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3)$	m2	167,074	
	III piętro	$2,76 * (3,28 + 0,41 * 2) - 1,5 * 0,7 + 2,76 * ((13,16 + 23,16) * 2 - (3,28 + 0,41 * 2)) - (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2)$	m2	150,196	
	schody	$2,8 * 4,57 * 2 + 1,4 * 2,72 * 2 + 1,6 * 2,8$ (poz.111 + poz.112 + poz.113) * 2	m2 m2	37,688 3 305,792	
				RAZEM	4 043,303
129 d.1.33	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		poz.128	m2	4 043,303	
				RAZEM	4 043,303
130 d.1.33	KNR 2-02 2008-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m2		
	parter	328,26	m2	328,260	
	I piętro	330,35	m2	330,350	
	II piętro	335,58	m2	335,580	
	III piętro	262,80	m2	262,800	
				RAZEM	1 256,990
131 d.1.33	KNR 2-02 2008-09	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2		
		poz.130	m2	1 256,990	
				RAZEM	1 256,990
1.34		Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych			
132 d.1.34	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DW1;	m2		
		1,6 * 2,3	m2	3,680	
				RAZEM	3,680
133 d.1.34	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DW1;DW2;DW3; - EI30	m2		
		1,1 * 2,1 * 2 + 1,0 * 2,1	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
134 d.1.34	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją o powierzchni do 2 m2	m2		
		0,9 * 2,1 * 20	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
1.35		Drzwi zewnętrzne do mieszkań			
135 d.1.35	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe do mieszkań D2;	m2		
		1,1 * 2,1 * 20	m2	46,200	
				RAZEM	46,200
1.36		Parapety wewnętrzne			
136 d.1.36	KNR 2-02 0129-02 kalk. własna	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	m2		
		$0,3 * (1,5 * 6 + 0,8 * 2 + 1,6 * 27 + 2,4 * 10 + 1,0 * 8 + 1,7 * 2 + 2,4 * 3 + 2,4 * 3 + 1,0 * 2 + 1,7 * 4 + 1,7 * 3 + 2,4 * 2 + 2,4 * 2)$	m2	38,130	
				RAZEM	38,130
1.37		Grunтовanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych			
137 d.1.37	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		107,13	m2	107,130	
				RAZEM	107,130
138 d.1.37	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		993,41	m2	993,410	
				RAZEM	993,410
1.38		Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych			
139 d.1.38	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.138 + poz.137	m2	1 100,540	
				RAZEM	1 100,540
1.39		Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne)			
140 d.1.39	KNR 2 1208 -01 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 7 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		18,80 + 13,87 + 18,80 + 18,80 + 18,80 + 94,09	m2	183,160	
				RAZEM	183,160
141 d.1.39	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
		poz.140	m2	183,160	
				RAZEM	183,160
142 d.1.39	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		12,31 + 11,9 + 18,06 + 18,06	m2	60,330	
				RAZEM	60,330
1.40		Balustrada schodowa na klatce			
143 d.1.40	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		3,3 * 6 + 1,55 + 0,3 * 5	m	22,850	
				RAZEM	22,850
1.41		Przegroda balkonowa			
144 d.1.41	KNR-W 2-02 1040-05	Przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym	m2		
	III piętro	1,1 * 2,05 * 2	m2	4,510	
				RAZEM	4,510
1.42		Balustrada balkonowa i tarasowa			
145 d.1.42	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste ze stali kwasoodpornej	m		
	parter	2,38 + 1,28 * 3 * 2	m	10,060	
	I piętro	(0,5 * 2 + 2,0 + 3,3) * 2 + (1,4 * 2 + 3,0) * 4	m	35,800	
	II piętro	(0,5 * 2 + 2,0 + 3,3) * 2 + (1,4 * 2 + 3,0) * 4	m	35,800	
	III piętro	(1,2 * 2 + 8,28) + (1,2 * 2 + 9,78) + (1,2 * 2 + 5,52 + 5,62) + (1,2 * 2 + 10,71 + 11,25) + (1,2 * 2 + 11,14)	m	74,300	
				RAZEM	155,960
146 d.1.42	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianka tarasowa z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2		
	parter	(1,2 + 3,0 * 3) * 1,1	m2	11,220	
				RAZEM	11,220
1.43		Rusztowania			
147 d.1.43	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		(26,00 + 16,0) * 2 * 13,30	m2	1 117,200	
				RAZEM	1 117,200
148 d.1.43	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m2		
		poz.147	m2	1 117,200	
				RAZEM	1 117,200
149 d.1.43	KNR AT-48 0102-06	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.147	m2	1 117,200	
				RAZEM	1 117,200
150 d.1.43	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 145, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168)			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.44		Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi			
151 d.1.44	ZKNR C-1 0104-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
		26,0 * 2 + 1,6 * 2 + 0,55 * 2 - (1,0 + 1,4 + 1,0 + 2,4 + 2,4 + 1,0)	m	47,100	
				RAZEM	47,100
152 d.1.44	ZKNR C-1 0102-10 w.s.5.4. 9906	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 22 cm na ścianach	m2		
		(26,0 * 9,23) * 2 + (0,35 * 1,98 + 0,35 * 2,06) * 2 + 16,0 * 9,23 * 2 + (0,35 * 0,58 + 0,35 * 1,78) * 2 + 2,5 * 0,35 + 3,24 * 22,44 + 3,24 * (10,06 + 8,66) + 6,7 * 0,55 * 2 + 3,55 * 0,6 * 4 + 3,77 * 3,3 + 3,3 * 0,65 * 2 - ((poz.107 + poz.108 + 0,8 * 1,4 * 2 + 1,5 * 0,7 + 1,6 * 1,4 * 6 + 2,4 * 1,4 * 2 + 1,0 * 2,3 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2) + (2,4 * 2,0 * 2 + 1,6 * 1,4 * 10 + 1,5 * 0,7 + 1,0 * 2,3 * 3 + 2,4 * 1,4 * 2 + 2,4 * 2,3 * 2 + 1,7 * 2,3) * 2 + 1,5 * 0,7 + (2,4 * 2,0 * 4 + 1,7 * 2,0 * 7 + 1,6 * 1,4 + 1,0 * 2,0 * 2))	m2	727,594	
				RAZEM	727,594
153 d.1.44	ZKNR C-1 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły	m2		
		poz.152	m2	727,594	
				RAZEM	727,594
154 d.1.44	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2		
		poz.152 + poz.146	m2	738,814	
				RAZEM	738,814
155 d.1.44	ZKNR C-1 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i daszków	m2		
		poz.95 + poz.101	m2	191,970	
				RAZEM	191,970
156 d.1.44	ZKNR C-1 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		((1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) * 6 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,6 + 1,4 * 2) * 10 + 1,5 + 0,7 * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 3 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (1,7 + 2,3 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) * 4 + (2,4 + 2,0 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 7 + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,0 * 2) * 2) * 0,22	m2	63,602	
				RAZEM	63,602
157 d.1.44	ZKNR C-1 0112-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.154 + poz.155 + poz.156	m2	994,386	
				RAZEM	994,386
158 d.1.44	ZKNR C-1 0112-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
		poz.157 - poz.160	m2	667,686	
				RAZEM	667,686
159 d.1.44	ZKNR C-1 0112-07	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		poz.156 - poz.161	m2	31,966	
				RAZEM	31,966
160 d.1.44	ZKNR C-1 0113-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2		
	parter	0,3 * (26,0 * 2 + 1,6 * 2 + 0,55 * 2 - (1,0 + 1,4 + 1,0 + 2,4 + 2,4 + 1,0)) + 1,4 * 3 * 2 * 0,3 + 2,65 * 2,8 - 0,8 * 1,4 + 2,8 * 2,65 + 2,8 * 10,7 - (1,6 + 1,2) * 2,3 + 3,8 * 2,8 - 0,8 * 1,4 + 4,9 * 2,8 + 2,5 * 2,74 - 1,0 * 2,3	m2	81,680	
	I,II,III piętro	2,82 * 2,5 * 2 * 2 - 1,0 * 2,3 * 4 + 0,7 * 2,5 + 3,5 * 13,6 * 2 + 0,5 * 13,6 * 0,55 * 2 - (1,7 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0) + 0,58 * 3,54 * 4 + (10,06 + 8,66 + 22,44) * 3,1 - (2,4 * 2,0 * 2 + 1,7 * 2,0 * 2 + 2,4 * 2,0 + 1,7 * 2,0 * 3 + 1,0 * 2,0 + 1,6 * 1,4)	m2	211,399	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	klatka schodowa	$2,36 * 6,75 + 0,55 * 6,75 * 2 + 3,72 * 3,3 + 0,65 * 3,3 * 2 - 1,5 * 0,7 * 6$	m2	33,621	
				RAZEM	326,700
161 d.1.44	ZKNR C-1 0113-07	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2		
		$((0,8 + 1,4 * 2) + (1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,3 * 2) + (1,0 + 2,3 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 3 + (1,0 + 2,0 * 2) + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,7 + 2,0 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) + (1,7 + 2,0 * 2) * 3 + (1,0 + 2,0 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,5 + 0,7 * 2) * 6) * 0,22$	m2	31,636	
				RAZEM	31,636
162 d.1.44	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		$(1,6 + 2,3 * 2) + (1,2 + 2,3 * 2) + (0,8 + 1,4 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) + (1,6 + 1,4 * 2) * 6 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (2,4 + 2,0 * 2) * 2 + (1,6 + 1,4 * 2) * 10 + 1,5 + 0,7 * 2 + (1,0 + 2,3 * 2) * 3 + (2,4 + 1,4 * 2) * 2 + (2,4 + 2,3 * 2) * 2 + (1,7 + 2,3 * 2) * 2 + (1,5 + 0,7 * 2) * 4 + (2,4 + 2,0 * 2) * 4 + (1,7 + 2,0 * 2) * 7 + (1,6 + 1,4 * 2) + (1,0 + 2,0 * 2) * 2 + 13,0 * 8$	m	393,100	
				RAZEM	393,100
163 d.1.44	KNR BC-02 0314-03	Wypełnienie spoin pionowych - fuga elewacyjna szer. 1.0 cm	m		
		$0,85 * 33 + 2,82 * 6$	m	44,970	
				RAZEM	44,970
1.45		Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe			
164 d.1.45	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m		
		$8,66 + 10,06 + 22,44$	m	41,160	
				RAZEM	41,160
165 d.1.45	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m		
		$(1,25 + 0,6 + 1,0 + 1,2) * 2 + 12,7 * 4$	m	58,900	
				RAZEM	58,900
166 d.1.45	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
167 d.1.45	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m2		
		$(6,9 + 7,0) * 2 * 0,8 + 22,43 * 2 * 0,7 + 2,2 * 0,7 + 0,75 * 0,55 * 2 + 1,25 * 0,8 * 4 + 2,1 * 0,8 + 1,25 * 0,8 + 1,9 * 0,8 + 1,25 * 0,8 + 2,15 * 0,8 * 2$	m2	68,647	
				RAZEM	68,647
1.46		Parapety zewnętrzne			
168 d.1.46	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy lakierowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew.	m2		
		$0,3 * (1,5 * 6 + 0,8 * 2 + 1,6 * 27 + 2,4 * 10 + 1,0 * 8 + 1,7 * 2 + 2,4 * 3 + 2,4 * 3 + 1,0 * 2 + 1,7 * 4 + 1,7 * 3 + 2,4 * 2 + 2,4 * 2)$	m2	38,130	
				RAZEM	38,130
1.47		Wycieraczka na wejściu			
169 d.1.47	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.48		Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła			
170 d.1.48	kalk. własna	Dostawa i montaż stelażu pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych	kg		
		900	kg	900,000	
				RAZEM	900,000

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Budynek C				4 342 407,70
1.1		Roboty ziemne				22 536,60
1 d.1.1	kalk. własna	Obsługa geodezyjna	szt	1,000	7 000,00	7 000,00
2 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	575,250	0,81	465,95
3 d.1.1	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	776,588	11,65	9 047,25
4 d.1.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2	453,514	1,49	675,74
5 d.1.1	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3	337,392	15,85	5 347,66
Razem dział: Roboty ziemne						22 536,60
1.2		Wywóz ziemi				136 925,37
6 d.1.2	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3	525,484	215,57	113 278,59
7 d.1.2	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m3	525,484	45,00	23 646,78
Razem dział: Wywóz ziemi						136 925,37
1.3		Palowanie				1 299 142,85
8 d.1.3	KNR 2-10 0405-13 z.o.2.7. 9901 -04	Wykonanie pali o śr. 400 mm jedną kolumną rur w gruncie kat. III - 76-100 pali na jednym placu budowy	m	1 140,000	1 072,30	1 222 422,00
9 d.1.3	KNR 2-10 0421-05	Wytwarzanie i dowóz mieszanki z betonu B-250	m3	143,184	535,82	76 720,85
Razem dział: Palowanie						1 299 142,85
1.4		Płyta fundamentowa F1;				245 436,28
10 d.1.4	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3	213,494	242,25	51 718,92
11 d.1.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3	42,699	401,33	17 136,39
12 d.1.4	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe	m3	166,209	312,76	51 983,53
13 d.1.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,750	7 432,77	5 574,58
14 d.1.4	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t	16,058	7 412,06	119 022,86
Razem dział: Płyta fundamentowa F1;						245 436,28
1.5		Izolacje, podkłady pod posadzki - parter P1;				161 139,59
15 d.1.5	KNR-W 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne poziome z membran preaplikowanych	m2	415,524	82,91	34 451,09
16 d.1.5	KNR-W 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne pionowe z membran preaplikowanych	m2	67,392	87,86	5 921,06
17 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	415,524	32,06	13 321,70
18 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2	415,524	21,31	8 854,82

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
19 d.1.5	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3	49,239	242,25	11 928,15
20 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2	328,260	37,35	12 260,51
21 d.1.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm	m3	32,826	401,33	13 174,06
22 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	328,260	32,06	10 524,02
23 d.1.5	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2	328,260	21,31	6 995,22
24 d.1.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	328,260	73,74	24 205,89
25 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2	328,260	37,35	12 260,51
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1101-08	Wylewka betonowa gr.5 cm	m3	16,413	441,27	7 242,56
Razem dział: Izolacje,podkłady pod posadzki - parter P1;						161 139,59
1.6		Ściany fundamentowe				13 567,73
27 d.1.6	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3	21,017	645,56	13 567,73
Razem dział: Ściany fundamentowe						13 567,73
1.7		Ściany zewnętrzne				127 796,00
28 d.1.7	KNR 9-10 0156-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2	564,279	178,46	100 701,23
29 d.1.7	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust)	m2	168,920	160,40	27 094,77
Razem dział: Ściany zewnętrzne						127 796,00
1.8		Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10;				6 518,31
30 d.1.8	KNR-W 2-02 0238-06	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m3	0,175	2 394,04	418,96
31 d.1.8	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10;	m3	3,232	973,93	3 147,74
32 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t	0,073	7 443,67	543,39
33 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,324	7 432,77	2 408,22
Razem dział: Słupy-S1;Rdzeń Rż5;Rż6;Rż7;Rż8;Rż9;Rż10;						6 518,31
1.9		Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1;				148 287,12
34 d.1.9	KNR-W 2-02 0242-04	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu systemowym o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem W1;W2;W3;	m3	23,616	2 506,87	59 202,24
35 d.1.9	KNR-W 2-02 0242-03	Belki, podciągi i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem - WN1;WN2;N1.1;P1.1;P3.1;P1.2;	m3	36,053	1 690,97	60 964,54

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
36 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t	0,341	7 443,67	2 538,29
37 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 12 mm	t	0,034	7 168,91	243,74
38 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	3,409	7 432,77	25 338,31
Razem dział: Wieńce W1;W2;W3;WN1;WN2;nadproże N-1.1;podciąg P1.1;P1.2;P3.1;						148 287,12
1.10		Nadproża prefabrykowane				3 802,50
39 d.1.10	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	90,000	42,25	3 802,50
Razem dział: Nadproża prefabrykowane						3 802,50
1.11		Płyta P-1;				236 315,56
40 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	338,101	153,82	52 006,70
41 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-02 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	6,336	165,01	1 045,50
42 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-01 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	22,738	174,26	3 962,32
43 d.1.11	KNR-W 2-02 0236-02 0236-04	Płyta nad wejściem o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	8,165	165,01	1 347,31
44 d.1.11	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	16,353	7 536,30	123 241,11
45 d.1.11	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	7,361	7 432,77	54 712,62
Razem dział: Płyta P-1;						236 315,56
1.12		Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4;				9 128,91
46 d.1.12	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane Rż1;Rż2;Rż3;Rż4;	m3	5,060	973,93	4 928,09
47 d.1.12	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t	0,120	7 443,67	893,24
48 d.1.12	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,445	7 432,77	3 307,58
Razem dział: Rdzeń Rż1;Rż2;Rż3;Rż4;						9 128,91
1.13		Płyta P-2;				113 686,27
49 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	337,850	153,82	51 968,09
50 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-02 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	13,200	165,01	2 178,13

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
51 d.1.13	KNR-W 2-02 0236-01 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	19,440	174,26	3 387,61
52 d.1.13	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	0,123	7 536,30	926,96
53 d.1.13	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	7,430	7 432,77	55 225,48
Razem dział: Płyta P-2;						113 686,27
1.14		Płyta P-3;				128 521,41
54 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	337,850	153,82	51 968,09
55 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-02 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	13,200	165,01	2 178,13
56 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-01 0236-04	Płyta balkonowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	19,440	174,26	3 387,61
57 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-02 0236-04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 10 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	13,200	165,01	2 178,13
58 d.1.14	KNR-W 2-02 0236-01 0236-04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami do 5 m2 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	19,440	174,26	3 387,61
59 d.1.14	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	0,130	7 536,30	979,72
60 d.1.14	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	8,670	7 432,77	64 442,12
Razem dział: Płyta P-3;						128 521,41
1.15		Schody żelbetowe				12 849,85
61 d.1.15	KNR-W 2-02 0219-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm	m2 rzutu	37,688	127,09	4 789,77
62 d.1.15	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty Krotność = 8	m2 rzutu	37,688	27,54	1 037,93
63 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t	0,099	7 443,67	736,92
64 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	0,065	7 536,30	489,86
65 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	0,674	7 432,77	5 009,69
66 d.1.15	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 16 mm	t	0,106	7 412,06	785,68
Razem dział: Schody żelbetowe						12 849,85
1.16		Płyta P-4;				114 980,03

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
67 d.1.16	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta stropowa o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	273,270	153,82	42 034,39
68 d.1.16	KNR-W 2-02 0236-03 0236-04	Płyta daszku o grubości 18 cm i powierzchni między belkami lub ścianami ponad 10 m2 w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m2	88,183	153,82	13 564,31
69 d.1.16	KNR 2-02 1913-01	Dylatacje	m	1,415	264,81	374,71
70 d.1.16	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8 mm	t	0,123	7 536,30	926,96
71 d.1.16	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t	7,814	7 432,77	58 079,66
Razem dział: Płyta P-4;						114 980,03
1.17		Taras Tr1;				11 039,08
72 d.1.17	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3	5,815	242,25	1 408,68
73 d.1.17	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm	m3	2,907	401,33	1 166,67
74 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	29,074	32,06	932,11
75 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2	29,074	21,31	619,57
76 d.1.17	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	29,074	69,07	2 008,14
77 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2	29,074	32,06	932,11
78 d.1.17	KNR-W 2-02 0604-06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa	m2	29,074	21,31	619,57
79 d.1.17	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2	29,074	115,30	3 352,23
Razem dział: Tarasy Tr1;						11 039,08
1.18		Konstrukcja dachu				15 603,51
80 d.1.18	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew	0,807	1 951,21	1 574,63
81 d.1.18	KNR 2-02 0407-04	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew	0,360	2 983,14	1 073,93
82 d.1.18	KNR 2-02 0406-06	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew	1,143	2 267,78	2 592,07
83 d.1.18	KNR 2-02 0406-04	Płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew	0,146	2 462,54	359,53
84 d.1.18	KNR 2-02 0406-06	Kalenica, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew	0,572	2 267,78	1 297,17
85 d.1.18	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	2,798	2 075,38	5 806,91
86 d.1.18	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,557	2 196,92	1 223,68

Kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
87 d.1.18	KNR 2-02 0408-07	Krokwie koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,055	3 009,56	165,53
88 d.1.18	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3	0,439	3 439,77	1 510,06
Razem dział: Konstrukcja dachu						15 603,51
1.19		Dach D1				45 452,82
89 d.1.19	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej pionowe Krotność = 2	m2	82,110	26,53	2 178,38
90 d.1.19	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m2	82,110	33,44	2 745,76
91 d.1.19	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m2	59,674	20,46	1 220,93
92 d.1.19	KNR 2-02 0403-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	308,688	48,89	15 091,76
93 d.1.19	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	313,638	77,21	24 215,99
Razem dział: Dach D1						45 452,82
1.20		Wyłaz dachowy				667,05
94 d.1.20	KNR 2-02 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone OWD;	m2	0,640	1 042,26	667,05
Razem dział: Wyłaz dachowy						667,05
1.21		Balkony B1;				7 526,78
95 d.1.21	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2	65,280	115,30	7 526,78
Razem dział: Balkony B1;						7 526,78
1.22		Tarasy Tr2;				32 282,51
96 d.1.22	KNR-W 2-02 0504-02	Izolacja papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m2	74,880	77,45	5 799,46
97 d.1.22	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styrodurewych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	74,880	165,45	12 388,90
98 d.1.22	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2	74,880	37,35	2 796,77
99 d.1.22	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m3	4,493	592,86	2 663,72
100 d.1.22	KNR AT-51 0601-02	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie dwóch warstw	m2	74,880	115,30	8 633,66
Razem dział: Tarasy Tr2;						32 282,51
1.23		Pokrycie daszków				9 781,73
101 d.1.23	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	126,690	77,21	9 781,73
Razem dział: Pokrycie daszków						9 781,73
1.24		Tynk kominów, obróbka blacharska				33 424,03
102 d.1.24	KNR-W 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie	m2	45,561	54,01	2 460,75
103 d.1.24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	45,561	5,17	235,55
104 d.1.24	ZKNR C-2 0115-09	Tynk silikonowy na kominach	m2	45,561	67,10	3 057,14
105 d.1.24	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2	12,774	130,68	1 669,31
106 d.1.24	KNR-W 2-17 0152-01	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm	szt.	64,000	406,27	26 001,28
Razem dział: Tynk kominów, obróbka blacharska						33 424,03
1.25		Drzwi zewnętrzne				10 415,71
107 d.1.25	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DZ1;	m2	3,680	1 606,05	5 910,26
108 d.1.25	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DZ2;	m2	2,760	1 632,41	4 505,45

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Drzwi zewnętrzne						10 415,71
1.26		Stolarka okienna zewnętrzna				123 446,49
109 d.1.26	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1;O2;	m2	8,540	631,98	5 397,11
110 d.1.26	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10;	m2	200,420	589,01	118 049,38
Razem dział: Stolarka okienna zewnętrzna						123 446,49
1.27		Ściany wewnętrzne				219 723,20
111 d.1.27	KNR 9-10 0156-01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 24 cm z bloków SILIKAT N 24 lub NP 24 wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2	867,775	178,46	154 863,13
112 d.1.27	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2	647,279	80,97	52 410,18
113 d.1.27	KNR 2-02 0121-01	Ścianki działowe z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm Krotność = 1,333333	m2	137,842	90,32	12 449,89
Razem dział: Ściany wewnętrzne						219 723,20
1.28		Kominy wentylacji grawitacyjnej				31 747,98
114 d.1.28	KNR 9-10 0162-04	Kanały wentylacyjne budynków wielokondygnacyjnych z pustaków wentylacyjnych SILIKAT PW na zaprawie klejowej	m	629,840	30,69	19 329,79
115 d.1.28	KNR 9-10 0150-05	Kominy nad dachem z bloków SILIKAT gr. 18 cm wykonane na zaprawie klejowej do wyrobów silikatowych	m2	91,973	135,02	12 418,19
Razem dział: Kominy wentylacji grawitacyjnej						31 747,98
1.29		Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych				15 573,78
116 d.1.29	KNR AT-12 0202-05	Izolacja pozioma z wełny mineralnej	m2	94,090	29,42	2 768,13
117 d.1.29	KNR AT-38 0304-03	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) od spodu w stropie betonowym w ilości 8 szt./m2	m2	94,090	25,31	2 381,42
118 d.1.29	KNR AT-12 0202-01	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile kapeluszowe	m2	94,090	110,79	10 424,23
Razem dział: Strop nad przestrzenią pomieszczeń gospodarczych						15 573,78
1.30		Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3;				94 154,88
119 d.1.30	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2	928,730	40,90	37 985,06
120 d.1.30	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	928,730	37,44	34 771,65
121 d.1.30	KNR-W 2-02 1101-08	Wylewka betonowa gr.5 cm	m3	46,437	460,80	21 398,17
Razem dział: Podkłady pod posadzki - S1;S2;S3;						94 154,88
1.31		Warstwy izolacyjne III piętra - S4;				51 650,75
122 d.1.31	KNR 2-02 0607-01	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome Krotność = 2	m2	339,378	40,90	13 880,56
123 d.1.31	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	295,218	59,40	17 535,95
124 d.1.31	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	295,218	48,08	14 194,08
125 d.1.31	KNR 2-02 0607-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej	m2	295,218	20,46	6 040,16
Razem dział: Warstwy izolacyjne III piętra - S4;						51 650,75
1.32		Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe				26 233,52

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
126 d.1.32	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2	4 043,303	5,17	20 903,88
127 d.1.32	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2	1 256,990	4,24	5 329,64
Razem dział: Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe						26 233,52
1.33		Tynki wewnętrzne				208 850,20
128 d.1.33	KNR 2-02 2008-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym	m2	4 043,303	29,23	118 185,75
129 d.1.33	KNR 2-02 2008-08	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2	4 043,303	9,50	38 411,38
130 d.1.33	KNR 2-02 2008-04	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym	m2	1 256,990	30,61	38 476,46
131 d.1.33	KNR 2-02 2008-09	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego gr. 10 mm wykonywane mechanicznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 5 mm	m2	1 256,990	10,96	13 776,61
Razem dział: Tynki wewnętrzne						208 850,20
1.34		Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych				31 065,84
132 d.1.34	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe DW1;	m2	3,680	1 584,79	5 832,03
133 d.1.34	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe DW1;DW2;DW3; - EI30	m2	6,720	1 876,90	12 612,77
134 d.1.34	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją o powierzchni do 2 m2	m2	37,800	333,89	12 621,04
Razem dział: Drzwi wewnętrzne na klatce i pomieszczeń gospodarczych						31 065,84
1.35		Drzwi zewnętrzne do mieszkań				44 723,45
135 d.1.35	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wejściowe do mieszkań D2;	m2	46,200	968,04	44 723,45
Razem dział: Drzwi zewnętrzne do mieszkań						44 723,45
1.36		Parapety wewnętrzne				10 738,17
136 d.1.36	KNR 2-02 0129-02 kalk. własna	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	m2	38,130	281,62	10 738,17
Razem dział: Parapety wewnętrzne						10 738,17
1.37		Gruntowanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych				5 590,16
137 d.1.37	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2	107,130	4,24	454,23
138 d.1.37	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2	993,410	5,17	5 135,93
Razem dział: Gruntowanie tynków gipsowych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych						5 590,16
1.38		Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych				12 590,18
139 d.1.38	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2	1 100,540	11,44	12 590,18
Razem dział: Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń ogólnodostępnych (klatka, korytarz, wiatrołap) i ścian pomieszczeń gospodarczych, technicznych						12 590,18
1.39		Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne)				80 915,55
140 d.1.39	KNNR 2 1208-01 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe grubości 7 mm wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2	183,160	204,19	37 399,44

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
141 d.1.39	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2	183,160	155,17	28 420,94
142 d.1.39	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2	60,330	250,21	15 095,17
Razem dział: Posadzki w pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja, klatka schodowa, wiatrołap, pomieszczenia gospodarcze i pomieszczenie techniczne)						80 915,55
1.40		Balustrada schodowa na klatce				9 956,43
143 d.1.40	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali kwasoodpornej przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	22,850	435,73	9 956,43
Razem dział: Balustrada schodowa na klatce						9 956,43
1.41		Przegroda balkonowa				3 082,36
144 d.1.41	KNR-W 2-02 1040-05	Przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym	m2	4,510	683,45	3 082,36
Razem dział: Przegroda balkonowa						3 082,36
1.42		Balustrada balkonowa i tarasowa				101 340,48
145 d.1.42	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste ze stali kwasoodpornej	m	155,960	643,96	100 432,00
146 d.1.42	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianka tarasowa z bloczków gazobetonowych grubości 12 cm	m2	11,220	80,97	908,48
Razem dział: Balustrada balkonowa i tarasowa						101 340,48
1.43		Rusztowania				49 833,73
147 d.1.43	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	1 117,200	29,21	32 633,41
148 d.1.43	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m2	1 117,200	0,21	234,61
149 d.1.43	KNR AT-48 0102-06	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2	1 117,200	2,46	2 748,31
150 d.1.43	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 145, 148, 149, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 168)				14 217,40
Razem dział: Rusztowania						49 833,73
1.44		Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi				233 690,85
151 d.1.44	ZKNR C-1 0104-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m	47,100	26,23	1 235,43
152 d.1.44	ZKNR C-1 0102-10 w.s.5.4. 9906	Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 22 cm na ścianach	m2	727,594	147,92	107 625,70
153 d.1.44	ZKNR C-1 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły	m2	727,594	13,04	9 487,83
154 d.1.44	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	738,814	32,81	24 240,49
155 d.1.44	ZKNR C-1 0103-08	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na spodach balkonów i daszków	m2	191,970	43,73	8 394,85
156 d.1.44	ZKNR C-1 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	63,602	65,72	4 179,92
157 d.1.44	ZKNR C-1 0112-01	Grunтовanie podłoża - pierwsza warstwa	m2	994,386	7,57	7 527,50
158 d.1.44	ZKNR C-1 0112-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	667,686	51,75	34 552,75
159 d.1.44	ZKNR C-1 0112-07	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2	31,966	99,13	3 168,79

Kosztyorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
160 d.1.44	ZKNR C-1 0113-03	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	326,700	66,51	21 728,82
161 d.1.44	ZKNR C-1 0113-07	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na gotowym podłożu na ościeżach o szerokości do 30 cm	m2	31,636	115,52	3 654,59
162 d.1.44	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m	393,100	18,78	7 382,42
163 d.1.44	KNR BC-02 0314-03	Wypełnienie spoin pionowych - fuga elewacyjna szer. 1.0 cm	m	44,970	11,38	511,76
Razem dział: Tynki i docieplenie budynku płytami styropianowymi						233 690,85
1.45		Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe				12 369,19
164 d.1.45	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13,5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m	41,160	63,84	2 627,65
165 d.1.45	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m	58,900	46,09	2 714,70
166 d.1.45	KNR-W 2-02 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	szt.	4,000	67,48	269,92
167 d.1.45	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej lakierowanej	m2	68,647	98,43	6 756,92
Razem dział: Obróbki blacharskie,rynny,rury spustowe						12 369,19
1.46		Parapety zewnętrzne				4 105,84
168 d.1.46	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy lakierowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zew.	m2	38,130	107,68	4 105,84
Razem dział: Parapety zewnętrzne						4 105,84
1.47		Wycieraczka na wejściu				275,07
169 d.1.47	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	1,000	275,07	275,07
Razem dział: Wycieraczka na wejściu						275,07
1.48		Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła				23 922,00
170 d.1.48	kalk. własna	Dostawa i montaż stelażu pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych	kg	900,000	26,58	23 922,00
Razem dział: Żaluzje aluminiowe - obudowa pompy ciepła						23 922,00
Razem dział: Budynek C						4 342 407,70
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						4 342 407,70

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	40 496,4575	22,83	924 534,61
RAZEM					924 534,61

Słownie: *dziewięćset dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści cztery i 61/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr 12 mm	kg	34,2040	0,0000	34,2040	5,16	176,49
2	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 6 mm stal A IIIN B500 SP	kg	634,2660	0,0000	634,2660	5,07	3 215,73
3	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 8 mm stal A IIIN B500 SP	kg	17 129,8800	0,0000	17 129,8800	5,07	86 848,48
4	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 12 mm stal A IIIN B500 SP	kg	37 614,5400	0,0000	37 614,5400	4,97	186 944,26
5	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 16 mm stal A IIIN B500 SP	kg	16 487,2800	0,0000	16 487,2800	4,95	81 612,03
6	bednarka ocynkowana 20x3mm	kg	0,2234	0,0000	0,2234	5,02	1,12
7	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	24,9804	0,0000	24,9804	4,79	119,54
8	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	4,7825	0,0000	4,7825	101,70	486,38
9	listwy maskujące	m	155,5264	0,0000	155,5264	13,50	2 099,61
10	drzwi aluminiowe DZ1;	m2	3,6800	0,0000	3,6800	1 403,16	5 163,63
11	haki do muru	kg	13,4064	0,0000	13,4064	18,08	242,43
12	śruby, podkładki, nakrętki	kg	23,9267	0,0000	23,9267	13,03	311,77
13	blachowkręty 3,5 x 25 mm	szt.	1 787,7100	0,0000	1 787,7100	0,05	94,75
14	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	19,4370	0,0000	19,4370	8,87	172,40
15	wycieraczki do obuwia	szt.	1,0000	0,0000	1,0000	191,34	191,34
16	xylomit popularny	dm3	4,0951	0,0000	4,0951	19,53	79,99
17	silikon	kg	6,3040	0,0000	6,3040	41,17	259,54
18	pianka poliuretanowa	kg	21,3184	0,0000	21,3184	46,35	988,10
19	farba akrylowa kolor	dm3	285,0399	0,0000	285,0399	15,09	4 300,91
20	zaprawy klejowe do wyrobów silikatowych	kg	4 543,6287	0,0000	4 543,6287	0,57	2 590,37
21	piasek	m3	55,8418	0,0000	55,8418	54,21	3 027,20
22	gips-mieszanka tynkarska	t	97,0446	0,0000	97,0446	797,22	77 365,35
23	parapety z pcv	m2	38,1300	0,0000	38,1300	186,03	7 093,32
24	nadproża prefabrykowane typu L	m	91,8000	0,0000	91,8000	29,76	2 731,95
25	preparat gruntujący	dm3	1 404,5655	0,0000	1 404,5655	7,76	10 898,95
26	błoczki betonowe o wym 25x25x14 cm	szt	1 540,5461	0,0000	1 540,5461	3,60	5 545,97
27	błoczki betonowe 25x12x14 cm	szt	985,6973	0,0000	985,6973	2,29	2 257,25
28	lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	2 886,9552	0,0000	2 886,9552	6,91	19 948,84
29	pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	2 559,9000	0,0000	2 559,9000	5,10	13 055,49
30	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	519,5870	0,0000	519,5870	22,23	11 550,25
31	beton C20/25	m3	606,0036	0,0000	606,0036	282,58	171 244,47
32	beton C8/10	m3	80,7850	0,0000	80,7850	225,37	18 206,49
33	samopoziomująca masa szpachlowa	kg	2 023,9180	0,0000	2 023,9180	16,51	33 414,98
34	zaprawa cementowa M 80	m3	0,5060	0,0000	0,5060	240,93	121,95
35	zaprawa cementowa M 7	m3	1,0935	0,0000	1,0935	240,93	263,43
36	zaprawa cementowa M 12	m3	0,4123	0,0000	0,4123	245,93	101,41
37	zaprawa	m3	6,8126	0,0000	6,8126	180,56	1 230,00
38	emulsja gruntująca	kg	64,1060	0,0000	64,1060	5,08	325,66
39	bale iglaste obrzynane kl.II	m3	0,3655	0,0000	0,3655	995,26	363,75
40	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0223	0,0000	0,0223	995,26	22,34
41	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,2011	0,0000	0,2011	916,37	184,34

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
42	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	1,7643	0,0000	1,7643	699,71	1 234,43
43	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m3	1,5051	0,0000	1,5051	812,92	1 223,99
44	deski iglaste obrzynane nasyczone 25 mm kl.II	m3	8,6433	0,0000	8,6433	1 294,47	11 188,40
45	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	7,2871	0,0000	7,2871	1 173,31	8 550,00
46	sklejka wodoodporna	m3	0,0324	0,0000	0,0324	4 011,79	129,47
47	wylaz dachowy OWD;	m2	0,6400	0,0000	0,6400	744,10	476,22
48	plyty pomostowe robocze	m2	16,7580	0,0000	16,7580	104,92	1 758,47
49	plyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,4469	0,0000	0,4469	101,02	44,69
50	plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,2234	0,0000	0,2234	104,92	23,46
51	siatka z włókna szklanego	m2	1 155,5989	0,0000	1 155,5989	3,17	3 663,12
52	woda	m3	90,2919	0,0000	90,2919	5,11	462,48
53	drewno okrągłe na stemple budowlane	m3	0,1884	0,0000	0,1884	347,90	65,58
54	drewno opałowe	kg	1 603,8640	0,0000	1 603,8640	0,64	1 026,49
55	rura stalowa śr.48,3x3,2 mm (zwód pionowy)	m	0,6703	0,0000	0,6703	32,93	22,34
56	rury stalowe śr.48.3x3.6 mm	m	146,5046	0,0000	146,5046	37,02	5 423,60
57	zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów	szt	0,3352	0,0000	0,3352	7,49	2,23
58	uziemiacze prętowe	kpl	0,1117	0,0000	0,1117	164,07	17,88
59	kołki rozporowe	szt.	4 771,3995	0,0000	4 771,3995	0,38	1 813,11
60	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	655,8360	0,0000	655,8360	0,53	347,59
61	blacha powlekana płaska	m2	46,8999	0,0000	46,8999	31,92	1 497,06
62	plytki kamionkowe GRES	m2	250,1697	0,0000	250,1697	63,88	15 980,91
63	zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	1 757,9978	0,0000	1 757,9978	1,12	1 968,86
64	materiały pomocnicze	zł		0,0000	23 860,8006		23 863,09
65	okna - O3;O4;O5;O6;O7;O8;O9;O10;	m2	200,4200	0,0000	200,4200	457,09	91 609,98
66	kotwy elastyczne kpl.	szt	1 522,4752	0,0000	1 522,4752	1,30	1 979,22
67	pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe	dm3	56,9316	0,0000	56,9316	33,87	1 928,29
68	okna - O1;O2;	m2	8,5400	0,0000	8,5400	488,98	4 175,89
69	drzwi wejściowe do mieszkań D2;	m2	46,2000	0,0000	46,2000	738,79	34 132,10
70	drzwi aluminiowe DW1;	m2	3,6800	0,0000	3,6800	1 381,90	5 085,39
71	drzwi aluminiowe DW1;DW2;DW3; - EI30	m2	6,7200	0,0000	6,7200	1 647,65	11 072,21
72	drzwi aluminiowe DZ2;	m2	2,7600	0,0000	2,7600	1 403,16	3 872,72
73	pustaki ceramiczne P+W o wym. 250x375x238 mm	szt	1 837,8496	0,0000	1 837,8496	8,72	16 026,12
74	bloki pełne silikatowe 250x240x220 mm	szt	25 776,9720	0,0000	25 776,9720	6,73	173 479,02
75	xylamit popularny	kg	0,4810	0,0000	0,4810	35,80	17,21
76	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	81,3118	0,0000	81,3118	8,93	726,15
77	błoczek z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt.	5 399,6918	0,0000	5 399,6918	5,16	27 862,41
78	zaprawa cem-wap	m3	7,5040	0,0000	7,5040	233,42	1 751,42
79	plytki z betonu komórkowego 49x24x8	szt	1 507,0722	0,0000	1 507,0722	4,45	6 706,43
80	drzwi stalowe ocynkowane malowane proszkowo z wentylacją	m2	37,8000	0,0000	37,8000	186,56	7 051,97
81	pręty okrągłe do zbrojenia betonu śr. do 10 mm stal A IIIN B500 SP	kg	2 280,0000	0,0000	2 280,0000	5,07	11 559,60
82	pręty okrągłe do zbrojenia betonu śr. do 40 mm stal A IIIN B500 SP	kg	11 970,0000	0,0000	11 970,0000	4,86	58 174,20
83	cement portlandzki zwykły bez dodatków 45	t	67,5828	0,0000	67,5828	539,57	36 465,67
84	żwir frakcjonowany	m3	93,0696	0,0000	93,0696	109,06	10 150,17
85	pospółka do betonów	m3	290,0318	0,0000	290,0318	54,21	15 722,68

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
86	beton C20/25 W8	m3	168,7021	0,0000	168,7021	299,77	50 571,91
87	izolacja ciężka - membrana preaplikowana	m2	555,3534	0,0000	555,3534	60,80	33 765,49
88	folia polietylenowa gr. 0,2 mm	m2	877,6800	0,0000	877,6800	2,15	1 887,01
89	Płyty styrop.EPS 150 gr.15 cm	m2	344,6730	0,0000	344,6730	64,90	22 369,28
90	Płyty styrop.EPS 100-038 (dach/podłoga) gr.10 cm	m2	975,1665	0,0000	975,1665	30,83	30 064,85
91	folia polietylenowa żółta (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	3 043,4592	0,0000	3 043,4592	3,17	9 647,77
92	plyty z wełny mineralnej gr.15 cm	m2	309,9789	0,0000	309,9789	41,16	12 758,73
93	plyty z wełny mineralnej gr.20 cm	m2	309,9789	0,0000	309,9789	50,65	15 700,58
94	folia paroprzepuszczalna	m2	425,8704	0,0000	425,8704	3,17	1 350,01
95	folia polietylenowa	m2	279,1740	0,0000	279,1740	2,74	764,94
96	plyty z wełny mineralnej gr.10 cm	m2	86,2155	0,0000	86,2155	23,76	2 048,48
97	roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża	kg	35,5391	0,0000	35,5391	5,59	198,68
98	membrana bitumiczna samoprzylepna	m2	389,2382	0,0000	389,2382	34,01	13 238,00
99	gaz propan-butan	kg	223,6003	0,0000	223,6003	4,91	1 097,91
100	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	395,1420	0,0000	395,1420	5,59	2 208,84
101	papa termozgrzewalna podkładowa	m2	696,3038	0,0000	696,3038	22,43	15 617,93
102	Płyty styrodur XPS gr.25 cm	m2	78,6240	0,0000	78,6240	150,95	11 868,33
103	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	82,3200	0,0000	82,3200	10,97	903,05
104	blacha stalowa ocynkowana lakierowanej płaska 0.60 mm	kg	101,6656	0,0000	101,6656	5,14	522,55
105	blacha stalowa ocynkowana lakierowana płaska 0.50 mm	kg	437,7674	0,0000	437,7674	4,97	2 175,71
106	stelaż pod pompę ciepła i obudowa z żaluzji aluminiowych		900,0000	0,0000	900,0000	26,58	23 922,00
107	plyty gipsowo-kartonowe gr. 12,5 mm	m2	96,9127	0,0000	96,9127	7,56	732,68
108	taśma zbrojąca LNG	m	164,6575	0,0000	164,6575	0,35	57,68
109	gips szpachlowy	kg	40,4587	0,0000	40,4587	1,38	55,80
110	kotwy metalowe	szt.	575,8308	0,0000	575,8308	1,30	748,58
111	profil kapeluszowy	m	249,3385	0,0000	249,3385	6,86	1 710,46
112	plyty z wełny mineralnej gr.5 cm	m2	98,7945	0,0000	98,7945	22,75	2 247,62
113	kołki do mocowania płyt termoizolacyjnych z wełny mineralnej	100 szt.	7,8283	0,0000	7,8283	19,03	148,94
114	zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka	kg	65,7423	0,0000	65,7423	5,51	362,31
115	pustak wentylacyjny silikonowy 250x250x220 mm	szt.	2 834,2800	0,0000	2 834,2800	3,47	9 834,95
116	bloki pełne silikonowe 250x180x220 mm	szt.	1 655,5140	0,0000	1 655,5140	4,89	8 095,46
117	środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	1,0206	0,0000	1,0206	36,38	37,13
118	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	70,8957	0,0000	70,8957	10,23	725,27
119	wywietrzaki cylindryczne o śr. do 100 mm	szt	64,0000	0,0000	64,0000	218,75	14 000,00
120	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych kołowych o śr. do 100 mm	szt	66,5600	0,0000	66,5600	2,89	192,38
121	kausze stalowe ocynkowane	szt.	800,0000	0,0000	800,0000	4,78	3 824,00
122	kotwy mocujące z bednarki ocynkowanej 50x5mm	kg	156,8000	0,0000	156,8000	8,55	1 340,67
123	śruby stalowe zgrubne z łbem 6-kątnym, z gwintem na całej długości, z nakrętkami i podkładkami M-8 o dł. do 50mm	kg	5,1200	0,0000	5,1200	8,21	42,05
124	lakier asfaltowy	dm3	0,2720	0,0000	0,2720	11,45	3,11
125	balustrady ze stali kwasoodpornej	kg	2 311,1100	0,0000	2 311,1100	38,27	88 446,18

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
126	plyty pilśniowe porowate zwykłe gr. 19 mm	m2	0,4514	0,0000	0,4514	14,21	6,41
127	kit asfaltowo-kauczukowy	kg	18,6129	0,0000	18,6129	15,79	293,90
128	roztwór asfaltowy do gruntowania i izolacji	kg	0,3781	0,0000	0,3781	5,59	2,11
129	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1 860,0519	0,0000	1 860,0519	3,43	6 380,80
130	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	2,1791	0,0000	2,1791	4,73	10,31
131	przegroda balkonowa wypełniona szkłem bezpiecznym klejonym nieprzeziernym	m2	4,5100	0,0000	4,5100	584,65	2 636,77
132	elektrody	kg	1,3710	0,0000	1,3710	17,86	24,50
133	Płyty styrop.XPS gr.10 cm	m2	30,5277	0,0000	30,5277	60,51	1 847,25
134	zaprawa klejąca	kg	13 073,4643	0,0000	13 073,4643	0,68	8 890,26
135	plyty styropianowe 12 cm	m3	188,5924	0,0000	188,5924	198,78	37 488,55
136	pianka poliuretanowa	dm3	11,6415	0,0000	11,6415	38,80	451,84
137	listwy cokołowe startowe	m	49,4550	0,0000	49,4550	14,24	704,24
138	farba gruntująca CT 16	dm3	298,3158	0,0000	298,3158	9,65	2 878,75
139	tynek silikonowy	kg	2 085,6397	0,0000	2 085,6397	10,37	21 628,34
140	tynek mozaikowy	kg	1 182,5088	0,0000	1 182,5088	12,79	15 124,29
141	kątownik z siatką	m	462,2856	0,0000	462,2856	7,33	3 388,52
142	siatka ochronna z tworzywa sztucznego	m2	167,5800	0,0000	167,5800	4,23	709,42
143	masa do spoinowania	kg	8,0946	0,0000	8,0946	8,25	66,78
RAZEM							1 843 004,94

Słownie: *milion osiemset czterdzieści trzy tysiące cztery i 94/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	koparka gąsienicowa 0.60 m3	m-g	26,0934	116,81	3 048,11
2	spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM)	m-g	6,6271	101,84	674,67
3	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	1,4381	126,59	181,78
4	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	1,9501	76,90	150,11
5	ubijak spalinowy 200 kg	m-g	46,5601	13,77	641,04
6	żuraw do 5t	m-g	1,8000	91,59	164,88
7	samochód samowyladowczy do 5 t	m-g	472,9356	103,34	48 873,16
8	pompa do betonu na samochodzie	m-g	34,7282	231,89	8 053,00
9	agregat tynkarski	m-g	280,0985	29,60	8 290,67
10	deskowanie drobnowymiarowe systemowe	m-g	1 243,4828	17,89	22 245,55
11	giętarka do prętów	m-g	338,3834	8,09	2 737,50
12	nożyce do prętów	m-g	408,8759	8,00	3 271,01
13	prościarka do prętów	m-g	303,1348	6,11	1 852,15
14	zestaw wiertniczy 246-508/60 mm/m	m-g	2 558,1600	79,34	202 964,46
15	sprężarka powietrza przewoźna 4-5 m3/min	m-g	677,1600	55,55	37 616,58
16	spawarka elektryczna 300 A	m-g	461,7225	6,94	3 204,08
17	betoniarka 500 dm3 przeciwbieżna	m-g	34,2926	13,36	458,19
18	spycharka 55 kW	m-g	5,2835	101,84	538,09
19	zbiornik do cementu 16-25 m3	m-g	34,2926	4,66	159,79
20	dozownik do cementu 150 kg	m-g	34,2926	5,10	174,83
21	przenośnik taśmowy 10 m	m-g	34,2926	4,60	157,79
22	samochodowa mieszarka do betonu 6 m3	m-g	30,3264	163,27	4 951,45
23	pompa do betonu	m-g	4,1793	348,94	1 458,35
24	środek transportowy	m-g	447,2237	80,84	36 152,15
25	samochód dostawczy	m-g	7,0400	74,74	526,14
26	rusztowania rurowe zewnętrzne	m-g	1 086,6685	8,50	9 237,24
27	wyciąg budowlany	m-g	554,9900	17,10	9 488,65
RAZEM					407 271,42

Słownie: *czterysta siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden i 42/100 zł*

Zestawienie odpadów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Transport
-----	-------	------	-------	------------	---------	-----------

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Przedmiar	4
1 Budynek C	4
Kosztorys inwestorski	19
1 Budynek C	19
Zestawienie robocizny	29
Zestawienie materiałów	29
Zestawienie sprzętu	32
Zestawienie odpadów	33
Spis treści	34