

---

## PRZEDMIAR - ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP II

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWY CZTERECH CZTEROKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDĄ  
INFRASTRUKTURĄ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM -  
Zagospodarowanie terenu

ADRES INWESTYCJI: ul. Jana III Sobieskiego 1A, 1B, 1C i 1D, działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4,  
22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1, 95-070 Aleksandrów Łódzki

NAZWA INWESTORA: Gmina Aleksandrów Łódzki

ADRES INWESTORA: pl. Kościuszki 2, 95-070 Aleksandrów Łódzki

BRANŻE: ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

DATA OPRACOWANIA: 29.10.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z ogólną liczbą 80 mieszkań i dodatkowo z przynależnymi do nich pomieszczeniami gospodarczymi (20 mieszkań w każdym z projektowanych budynków) wraz z niezbędną infrastrukturą w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektuje się budowę zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz instalacje: elektryczną wewnętrzną i zewnętrzną, teletechniczną wewnętrzną, wodno-kanalizacyjną wewnętrzną i zewnętrzną, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, gazową zewnętrzną i wewnętrzną (pomieszczenie techniczne) oraz wentylacji grawitacyjnej.

Inwestycja jest podzielona na etapy - etap I obejmuje budowę budynków 1A i 1C, etap II obejmuje budowę budynków 1B i 1D.

Projektowane budynki są jednakowe od poziomu parteru, różnią się posadowieniem - załączono osobne rzuty płyt fundamentowych.

Inwestycja obejmuje również budowę ciągów pieszo-jezdných, miejsc parkingowych i placów zabaw, budowę ścian oporowych i ogrodzenia oraz budowę dwóch altan śmietnikowych 4,00m x 5,00m.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
<b>1</b>	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	<b>0,00</b>
1.1	Wycięcie drzew	0,00
1.2	Obrzeża	0,00
1.3	Ciągi pieszce	0,00
1.4	Krawężniki	0,00
1.5	Ciągi jezdne	0,00
1.6	Ściana oporowa	0,00
1.7	Ogrodzenie panelowe - segmentowe	0,00
1.8	Plac zabaw nr 2	0,00
1.9	Altana śmietnikowa nr 2	0,00
1.10	Trawa do rekultywacji	0,00
1.11	Wywóz ziemi i drzewa	0,00
	<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>	<b>0,00</b>

Słownie:        zero i 00/100 zł

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
1.1		<b>Wycięcie drzew</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0103-03	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0105-03	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 26-35 cm)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2		<b>Obrzeża</b>			
3 d.1.2	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		228	m	228,000	
				RAZEM	228,000
4 d.1.2	KNR 6 0404 -05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,	m		
		poz.3	m	228,000	
				RAZEM	228,000
1.3		<b>Ciągi piesze</b>			
5 d.1.3	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 36 cm	m2		
		347	m2	347,000	
				RAZEM	347,000
6 d.1.3	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.5	m2	347,000	
				RAZEM	347,000
7 d.1.3	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.5	m2	347,000	
				RAZEM	347,000
8 d.1.3	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.5	m2	347,000	
				RAZEM	347,000
9 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.5	m2	347,000	
				RAZEM	347,000
1.4		<b>Krawężniki</b>			
10 d.1.4	KNR 2-31 0401-08	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 40x40 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		128	m	128,000	
				RAZEM	128,000
11 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.10 * (0,35 * 0,15 + 0,15 * 0,25)	m3	11,520	
				RAZEM	11,520
12 d.1.4	KNR 6 0401 -03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.10	m	128,000	
				RAZEM	128,000
1.5		<b>Ciągi jezdne</b>			
13 d.1.5	KNR 2-31 0101-01 0101 -02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm	m2		
		312	m2	312,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	312,000
14 d.1.5	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
15 d.1.5	KNR 2-31 0104-07 0104 -08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
16 d.1.5	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
17 d.1.5	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm Krotność = 0,875	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
18 d.1.5	KNR 2-31 0105-07 0105 -08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
19 d.1.5	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.13	m2	312,000	
				RAZEM	312,000
1.6		Ściana oporowa			
20 d.1.6	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		42,0 * 1,3	m2	54,600	
				RAZEM	54,600
21 d.1.6	KNR 2-01 0216-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorstwy 0.60 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3		
		1,35 * (1,15 * 3,0 + 1,4 * 39,0)	m3	78,368	
				RAZEM	78,368
22 d.1.6	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.20	m2	54,600	
				RAZEM	54,600
23 d.1.6	KNNR 1 0313 -01 uw.p.tab. 0313-05	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy o szerokości 1,5 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV (grunty nawodnione)	m2		
		42,0 * 2 * (1,3 + 1,55)	m2	239,400	
				RAZEM	239,400
24 d.1.6	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		1,3 * 42,0 * 0,2	m3	10,920	
				RAZEM	10,920
25 d.1.6	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - ściany oporowe	m3		
		1,3 * 42,0 * 0,1	m3	5,460	
				RAZEM	5,460
26 d.1.6	KNR 13-12 0507-01	Ścianki oporowe typu L	t		
		((1,3 * 3,0 + 1,55 * 39,0) * 0,135 + 0,95 * 0,135 * 42,0) * (2400 / 1000)	t	33,777	
				RAZEM	33,777

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1.6	KNNR 1 0214 -05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m3		
		(poz.21 + poz.20 * 0,15) - (poz.24 + poz.25 + ((1,3 * 3,0 + 1,55 * 39,0) * 0,135 + 0,95 * 0,135 * 42,0))	m3	56,104	
				RAZEM	56,104
1.7		Ogrodzenie panelowe - segmentowe			
28 d.1.7	KNR-W 2-01 0308-06	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III)	dół.		
		66	dół.	66,000	
				RAZEM	66,000
29 d.1.7	KNNR 2 0106 -02	Betonowanie słupków i łączników	m3		
		66 * 0,4 * 0,5	m3	13,20	
				RAZEM	13,20
30 d.1.7	kalk. własna	Łącznik -cokół betonowy	szt		
		66	szt	66,00	
				RAZEM	66,00
31 d.1.7	KNNR-W 2 W1503-03 kalk. własna	Ogrodzenie panelowe o wys. 1.53 m na słupkach stalowych z rur obsadzonych w cokole	m		
		165	m	165,000	
				RAZEM	165,000
1.8		Plac zabaw nr 2			
32 d.1.8	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		45	m	45,000	
				RAZEM	45,000
33 d.1.8	KNNR 6 0404 -02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz.32	m	45,000	
				RAZEM	45,000
34 d.1.8	KNR-W 2-02 1103-01	Nawierzchnia piaskowa	m3		
		98,0 * 0,4	m3	39,200	
				RAZEM	39,200
35 d.1.8	kalk. własna	Dostawa i montaż urządzeń zabawowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.9		Altana śmietnikowa nr 2			
36 d.1.9	kalk. własna	Transport ,dostawa i montaż altany śmietnikowej nr 2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.10		Trawa do rekultywacji			
37 d.1.10	KNR 2-01 0510-01	Pas trawy do rekultywacji - humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm	m2		
		1163	m2	1 163,000	
				RAZEM	1 163,000
1.11		Wywóz ziemi i drzewa			
38 d.1.11	KNR-W 4-01 0109-06 0109 -08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.5 * 0,36 + poz.13 * 0,5 + poz.20 * 0,15 + poz.21 - poz.27	m3	311,374	
				RAZEM	311,374
39 d.1.11	kalk. własna	Oплата za wysypisko	m3		
		poz.38	m3	311,374	
				RAZEM	311,374

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-01	Wywożenie dłużyc na odległość do 2 km	mp		
		poz.1 * 3,14 * 0,15 * 0,15 * 5,0	mp	1,766	
				RAZEM	1,766
41 d.1.11	KNR-W 2-01 0110-03	Wywożenie gałęzi na odległość do 2 km	mp		
		6,0	mp	6,000	
				RAZEM	6,000

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów skalonych	3
Przedmiar	4
1 Zagospodarowanie terenu	4
Spis treści	8