

SPÓŁDZIELNIA PRACY INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI

ul. Targowa 18
25-520 Kielce

INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ

Budynek biurowo-administracyjny Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie

NR. EWIDENCYJNE DZIAŁEK: 23/3, 23/4, 25 z obrębu 38 Legionowo



AC DESIGN Agata Czarnecka

ul. Gubinowska 53
02-956 Warszawa

AUTOR:

AC Design Agata Czarnecka
ul. Gubinowska 53, 02-956 Warszawa
951-203-85-59



Agata Czarnecka

Warszawa, styczeń 2021

I. Wstęp

Niniejsze opracowanie jest inwentaryzacją oraz gospodarką drzewostanem istniejącym na terenie pomiędzy ulicami Krasińskiego, Jagiellońską i Mickiewicza w Legionowie na działkach o numerach ewidencyjnych: 23/3, 23/4, 25 z obrębu 38 dla potrzeb inwestycji: „Budynek biurowo-administracyjny Ośrodka Pomocy Społecznej w Legionowie”.

II. DANE WSTĘPNE

1. Podstawa formalno - merytoryczna opracowania

Zlecenie złożone przez Spółdzielnię Pracy Inwestprojekt Świętokrzyski.

2. Podstawowe materiały wyjściowe wykorzystane w opracowaniu

- 4.1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500
- 4.2 Wizyta terenowa wykonana w dniu 27.01.2021
- 4.3 Projekt Zagospodarowania Terenu, zwany dalej „PZT”
- 4.4 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) zwaną dalej "Ustawą"

3. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja drzewostanu istniejącego oraz analiza kolizji istniejącej roślinności z projektowaną zabudową na działkach: 23/3, 23/4, 25 z obrębu 38 w Legionowie w celu wskazania drzew do usunięcia lub adaptacji.

Dokumentacja zawiera 9 stron oraz 2 rysunki. Część tekstową należy rozpatrywać włącznie z częścią rysunkową.

III. TECHNIKI OCHRONNE DRZEW ADAPTOWANYCH - WYTYCZNE OGÓLNE

Poniższe wytyczne powinny zostać uwzględnione podczas przygotowania planu zagospodarowania placu budowy przez Generalnego Wykonawcę.

Podczas trwania robót budowlanych należy podjąć następujące działania w celu ochrony drzew istniejących:

- Wszelkie czynności związane z robotami budowlanymi, a w szczególności prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub pędów krzewu powinny być przeprowadzone w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 87a Ustawy);
- Należy unikać w miarę możliwości rozległego cięcia korony i głównych korzeni drzew, pamiętając że prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30%, która rozwinęła się w całym okresie rozwojowym drzewa z wyjątkiem usunięcia gałęzi obumarłych lub nadłamanych (art. 87a ust 2 Ustawy);

- Należy pamiętać że zniszczenie ponad 30% korony istniejącego drzewa jest traktowane jako jego uszkodzenie, zaś ponad 50% korony istniejącego drzewa jako jego zniszczenie i podlega stosownym, ustalonym przez Ustawę karom (art. 87a ust 2, art. 88 Ustawy);
- W strefie do 1,5m od okapu korony drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy.
- W zasięgu koron drzew i w odległości 1,5m na zewnątrz od obrysu korony wszelkie czynności związane z robotami budowlanymi powinny być wykonywane ręcznie jak również nie powinny być wykonywane place składowe, drogi dojazdowe, poruszać się sprzęt mechaniczny lub w znacznym stopniu zmieniać poziom gruntu.
- W przypadku robót instalacyjnych lub robót ziemnych wymagających prac w obrębie systemu korzeniowego drzew, wykopy powinny być wykonywane ręcznie, a także w miarę możliwości poza okresem letnim.
- Montaż instalacji podziemnych w obrębie systemu korzeniowego istniejących drzew powinien się odbywać w miarę możliwości techniką tunelową.
- Obszar wykonywania prac budowlanych ręcznie powinien być na bieżąco weryfikowany na terenie budowy podczas trwania robót budowlanych w zależności od miejscowych warunków.
- Wszystkie przejścia piesze w obrębie lub w pobliżu obrysu koron drzew powinny być wysypane 15cm warstwą wiórów drzewnych.
- W miejscach, w których będzie użyty sprzęt lub będą trwały prace ręczne należy zabezpieczyć gałęzie i konary kolidujące z pracami przez podwieszenie lub podparcie.
- Wszystkie prace ziemne wymagające zagęszczania zarówno podglebia jak i górnych warstw gruntu powinny być wykonywane podczas suchej pogody na suchym gruncie.
- Miejsca, w których grunt został ubity podczas trwania robót budowlanych powinny zostać przywrócone do stanu sprzed robót niezwłocznie po ich ukończeniu.
- W przypadku odkrycia korzeni drzew podczas trwania robót budowlanych, powinny one zostać przykryte w jak najszybszym czasie. W razie gdy jest to niemożliwe korzenie należy okryć wilgotną jutą lub luźną wilgotną ziemią. Nie należy pozostawiać odkrytych korzeni na noc. W przypadku zagrożenia przymrozkami, ewentualne odkryte korzenie należy dodatkowo zabezpieczyć matami jutowymi.
- W miarę możliwości korzenie drzew nie powinny być wstrząsane, wyszarpywane czy naruszane w inny sposób. Jeśli są one wrośnięte w usuwany element zagospodarowania, należy odciąć je ostrym narzędziem.
- Wszelkie zmiażdżone i uszkodzone korzenie powinny być przycięte ostrym, zdezynfekowanym narzędziem do zdrowego miejsca, aby ograniczyć zasięg rany.
- Podczas prac konstrukcyjnych drzewa powinny być nawadniane umiarkowanym strumieniem wody. Podlewanie należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru.
- Podczas przedłużających się upałów należy drzewa podlewać co 2-3 dni wczesnym rankiem lub wieczorem.
- Po zakończeniu wszystkich prac ziemnych, drogowych czy budowlanych wszystkie drzewa powinny zostać dokładnie podlane.

Pnie drzew na placu budowy należy zabezpieczyć przez ich odeskowanie:

- Podstawa pnia powinna zostać owinięta jutą w celu uniknięcia poziomych uszkodzeń pni.
- Pień należy obudować deskami iglastymi grubości minimum 20mm, od podstawy pnia do podstawy korony.

- Przestrzeń pomiędzy odeskowaniem a pniem należy wypełnić izolatorami, np. starymi oponami samochodowymi lub kawałkami styroduru.
- Odeskowanie powinno być konstruowane oddzielnie dla każdego drzewa, dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu będąc lekko wkopana w grunt lub obsypana ziemią.
- Odeskowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości co 40-60cm. Elementy stalowe powinny być ocynkowane lub w inny sposób zabezpieczone przed korozją.

Po zakończeniu prac budowlanych należy teren wokół istniejących drzew dokładnie uprzątnąć z pozostałości budowlanych, w szczególności resztek pobudowlanych podnoszących pH gleby. takich gruz, beton, zaprawy.

Po zakończeniu prac budowlanych należy przeprowadzić ewentualne cięcia sanitarne drzew, w celu usunięcia wszelkich uszkodzonych gałęzi. Wszelkie powstałe w wyniku prac budowlanych rany kory należy zabezpieczyć stosownymi preparatami ochronnymi z fungicydami.

Wszelkie zabezpieczenia drzew należy zdemontować z zachowaniem wszelkiej staranności, aby uniknąć wszelkich uszkodzeń kory. Teren pod koroną drzew należy następnie uprawić ręcznie przed założeniem trawnika.

Wszelkie prace związane z pielęgnacją drzew powinny być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez firmę specjalizującą się w tego typu pracach pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

IV. INWENTARYZACJA ZIELENI

Opis zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki

Oceny drzew dokonano w oparciu o:

- cechy biologiczne drzewa – w szczególności obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm (z dokładnością do 0,5cm), co stanowi podstawę do określenia cenności danego okazu
- wartości drzewa jako okazu dendrologicznego (gatunek, rozmiar, stopień prawidłowości wykształcenia pokroju, właściwego dla danego gatunku)
- stan zdrowotny (ubytki mechaniczne, niedomagania fizjologiczne, uszkodzenia przez szkodniki i choroby)
- wygląd drzewa – aspekt estetyczny

Na opracowywanym terenie występuje w dominującym stopniu klon jesionolistny (*Acer negundo*) z domieszką gatunków takich jak jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), robinia akacjowa (*Robinia pseudoaccacia*). Wzdłuż ulicy Jagiellońskiej pojawiają się także topole Simona (*Populus simoni*) będące prawdopodobnie pozostałością nasadzeń przyulicznych. Ogólny stan roślinności jest średni.

Inwentaryzacja obejmuje 36 pozycji.

Szczegółowy opis roślin znajduje się w tabeli inwentaryzacyjnej zaś ich lokalizacja na załączniku graficznym nr 1.

UWAGA: Niniejsze opracowanie stanowi materiał pomocniczy do wystawienia decyzji o wycince przez Urząd, nie stanowi samodzielnej podstawy prawnej do przeprowadzenia wycinki.

V. GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ

Opis zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki

Opis poszczególnych roślin znajduje się w zestawieniu tabelarycznym na końcu opracowania wraz z gospodarkę drzewostanem i uzasadnieniem przeznaczenia drzew.

W ramach gospodarki drzewostanem została przeanalizowana kolizja istniejącej roślinności z PZT. Drzewa w dobrym stanie zdrowotnym, nie będące w kolizji z projektowaną inwestycją zostały przeznaczone do adaptacji.

Wśród 36 sztuk drzew znajdujących się w zakresie objętym PZT:

- 1 egzemplarz został przeznaczonych do wycinki ze względu na zagrożenie wyłamania (nr 11, 35, 36);
- 15 sztuk zostało przeznaczonych do wycinki ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją – zarówno budynkiem jak i zagospodarowaniem terenu (nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20);
- 18 sztuk zostało przeznaczonych do adaptacji.

UWAGA: Niniejsze opracowanie stanowi materiał pomocniczy do wystawienia decyzji o wycince przez Urząd, nie stanowi samodzielnej podstawy prawnej do przeprowadzenia wycinki.

Wykaz zieleni zinwentaryzowanej na obszarze całej działki

W celu ułatwienia korzystania z tabeli, poniżej opisano poszczególne jej kolumny:

kolumna 1 – kolejny numer inwentaryzacyjny drzewa

kolumna 2 – nazwa łacińska rodzajowa i gatunkowa drzewa.

kolumna 3 – nazwa polska rodzajowa i gatunkowa drzewa

kolumna 4 – obwód pnia lub pni drzewa (formy naturalne) mierzony na wysokości 130 cm powyżej poziomu gruntu lub powierzchnia zakrzewień.

kolumna 5 – obwód pnia lub pni drzewa mierzony na wysokości 5cm powyżej poziomu gruntu

kolumna 6 – średnica korony drzewa.

kolumna 6 – wysokość drzewa.

kolumna 7 – istotne uwagi o stanie zdrowotnym i zauważonych nieprawidłowościach w konstrukcji danego drzewa.

kolumna 8 - gospodarka drzewostanem:

A -drzewa przeznaczone do adaptacji;

W – drzewa przeznaczone do wycinki.

P – drzewo przeznaczone do adaptacji przez przesadzenie.

kolumna 9 - Uzasadnienie przeznaczenia drzewa.

Nr inw	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód na wysokości 130cm [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	Gospodarka	Uzasadnienie przeznaczenia drzewa
1	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	6	4	Stan średni, bez uwag.	W	Kolizja z projektowanymi miejscami parkingowymi.
2	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	6	4	Stan średni, bez uwag.	W	Kolizja z projektowanymi miejscami parkingowymi.
3	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	6	4	Stan średni, bez uwag.	W	Kolizja z projektowanymi miejscami parkingowymi.
4	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	6	4	Stan średni, bez uwag.	W	Kolizja z projektowanymi miejscami parkingowymi.
5	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35*	6	4	Stan średni, bez uwag.	W	Kolizja z projektowanymi miejscami parkingowymi.
6	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	70*	8	7	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy budynku.	W	Kolizja z wykopem pod projektowany budynek.
7	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	25+35*	7	3	Stan średni, rozwidła się V-kształtnie na wysokości ok. 70cm nad ziemią, rośnie bezpośrednio przy budynku.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.
8	<i>Prunus sp.</i>	śliwa	80*	10	6	Stan dobry, bez uwag.	A	
9	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	130*	12	9	Stan średni, na wysokości ok. 4m rozwidła się V-kształtnie.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.

10	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	100*	12	10	Szacunkowy pomiar, brak dostępu, brak dostępu, pień drzewa do wysokości ok.2m obudowany dachem/altaną drewnianą z zabudowanymi ścianami z oknami.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.
11	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	35+15+40+47+ 28+43+30+ 35+35+12+13+ 12+40+42+ 14+22	7	7	Stan średni, rozwidła się u podstawy pnia na 11 pni. Odrosty u uciętej dawniej podstawy pnia, drzewo o zaburzonej statyce, zagrożenie wyłamania pni.	W	Drzewo przeznaczone do wycinki ze względu na stan zdrowotny.
12	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	95+80*	10	11	Stan średni, pień rozwidlony na 2 konary na wysokości ok.120cm, kolejny konar rozwidlony na wysokości ok.200cm.	W	Kolizja z wykopem pod budynek i wejściem, brak możliwości adaptacji.
13	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	50*	8	3	Stan średni, brak uwag.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.
14	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	30*	6	3	Stan średni, brak uwag.	W	Kolizja z wykopem pod projektowany budynek, brak możliwości adaptacji.
15	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	65	10	3	Stan dobry, brak uwag.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.
16	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	60*	10	4	Stan średni, brak uwag.	W	Kolizja z projektowanym budynkiem.
17	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	100	10	4	Stan dobry, rośnie w grupie.	A	

18	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	65	10	3,5	Stan dobry, rośnie w grupie.	A	
19	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	75	10	3,5	Stan dobry, rośnie w grupie.	A	
20	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	55+3	5	3	Stan średni, dwudniowe.	W	Kolizja z wykopem pod projektowany budynek, brak możliwości adaptacji.
21	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	53+90+107	10	6	Stan dobry, bez uwag.	A	
22	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	81	11	4	Stan średni, posusz 20%.	A	Konieczne cięcie pielęgnacyjne korony.
23	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy	35+44	5	5	Stan dobry, rozwidła się u podstawy pnia.	A	
24	<i>Populus simonii</i>	topola Simona	98	11	6	Stan średni, posusz 30%	A	Konieczne cięcie pielęgnacyjne korony.
25	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	80	9	7	Stan średni, pochylone o około 15°, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
26	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	105	10	7	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
27	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	89	9	5	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	

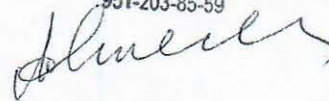
28	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	95	9	5	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
29	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia biała	115	9	5	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
30	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia biała	107	9	5	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
31	<i>Acer negundo</i>	Klon jesionolistny	98+85	6	7	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
32	<i>Robinia pseudoacacia</i>	Robinia biała	97	8	7	Stan dobry, rośnie bezpośrednio przy fundamencie istniejących baraków.	A	
33	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	80+70*	11	8	Stan średni, rozwidlenie V-kształtne na wysokości ok. 2m, 1 gałąź silnie pochylona w kierunku budynków.	A	
34	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	110+91*	12	8	Stan średni, dwudniowe.	A	
35	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	38+10	6	3	Stan średni, pień o obwodzie 10cm wrośnięty w siatkę ogrodzeniową, drzewo o osłabionej statyce.	W	Drzewo do wycinki ze względu na stan zdrowotny.

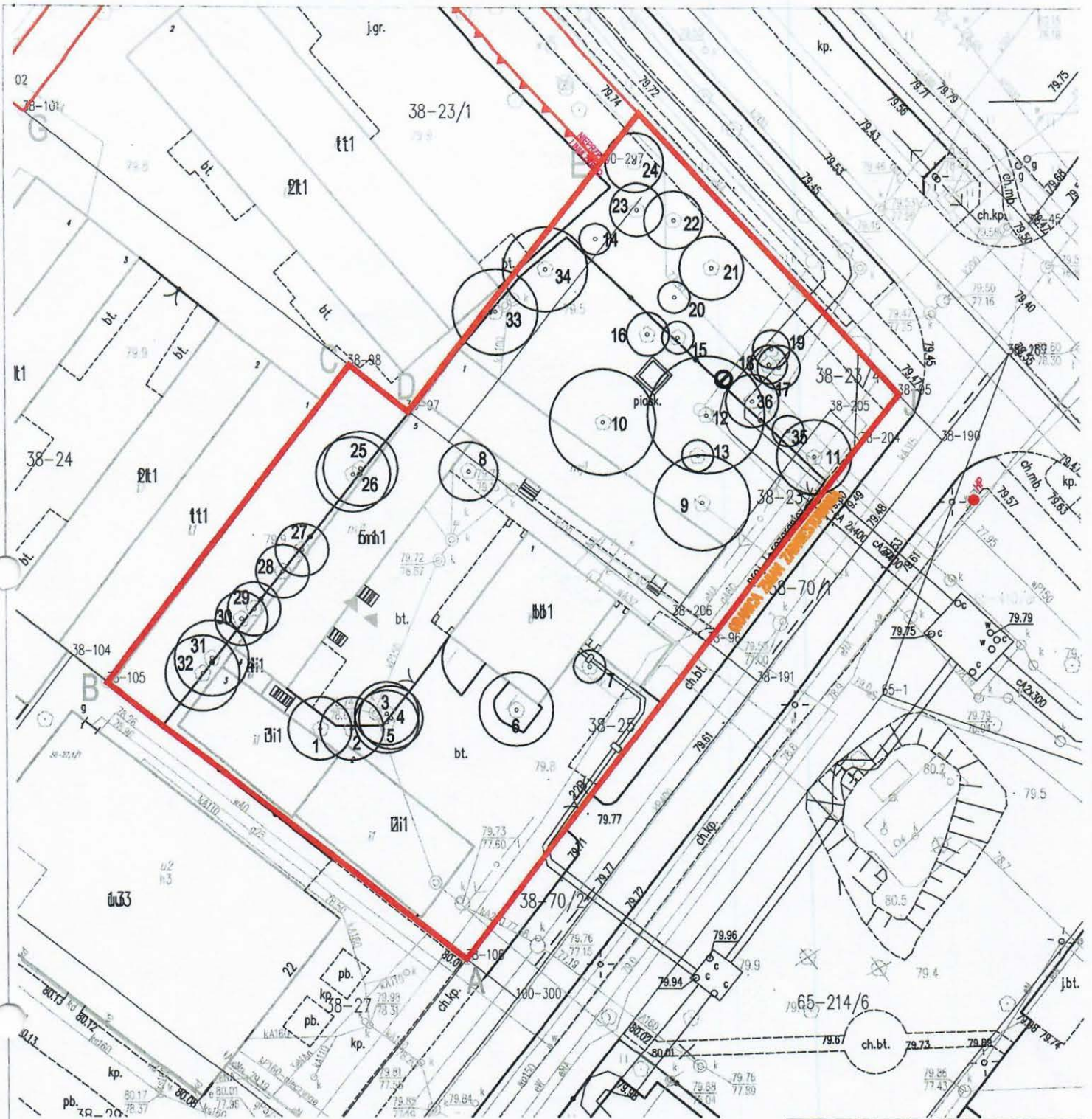
36	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	18+20+24+26	6	5	Stan średni, rozwidła się u podstawy, wrośnięty w podmurówkę siatki ogrodzeniowej, drzewo o osłabionej statyce.	W	Drzewo do wycinki ze względu na stan zdrowotny.
----	---------------------	-----------------------	-------------	---	---	--	---	--

*pomiar szacunkowy ze względu na brak dostępu

mgr inż. arch. kraj. Agata Czarnecka

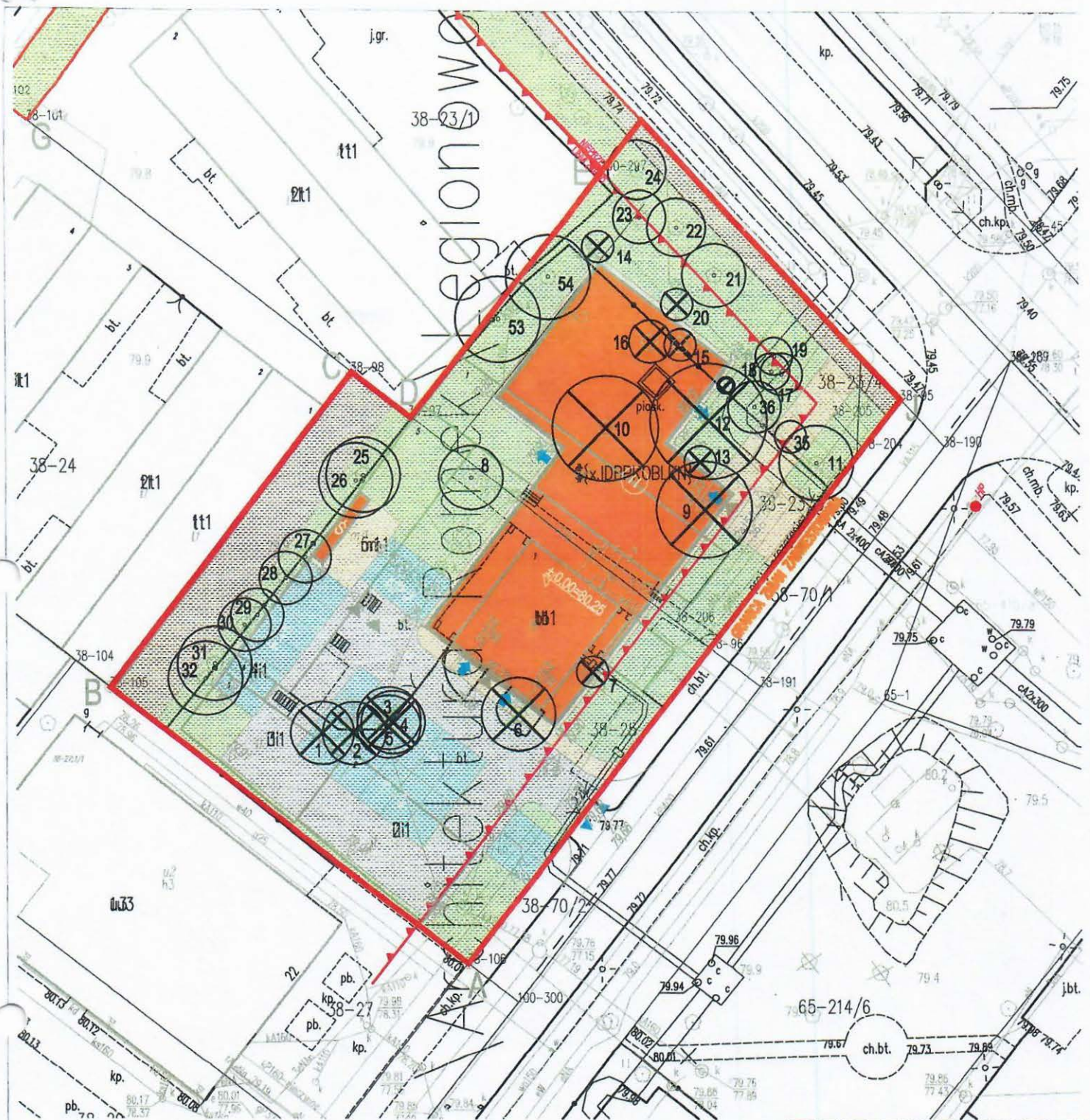
AC Design Agata Czarnecka
ul. Gubinowska 53, 02-956 Warszawa
951-203-85-59





- ▬ GRANICA OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE DRZEWO
- 5 NUMER INWENTARYZACYJNY
- BRAK DRZEWA W TERENIE

NAZWA INWESTYCJI	
BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W LEGIONOWIE dz. nr ew.: 23/3, 23/4, 25 z obrębu 38, gmina Legionowo	
ZAMAWIAJĄCY	
SPÓŁDZIELNIA PRACY INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI ul. Targowa 18 25-520 Kielce	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
AC DESIGN Agata Czarnačka ul. Gubinowska 63 02-956 Warszawa	
AUTORZY	PODPISY
mgr inż. arch. kraj. Agata Czarnačka	<i>Agata Czarnačka</i>
TYTUŁ RYSUNKU	
INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ	
NUMER RYSUNKU	SKALA
ACD_LEG_INW_2_001	1:500
DATA	FORMAT
01.02.2021	A3
UWAGI	



LEGENDA PZT:

-  NIEPRZEKR. LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE TERENU INWESTYCJI
-  PROJEKTOWANY BUDYNEK
-  POM. NA ODPADY STAŁE
-  PROJ. CIĄGI KOMUNIKACYJNE BRUKOWANE
-  ISTNIEJĄCE UTWARDZONE CIĄGI KOMUNIKACYJNE
-  PROJ. CIĄGI KOMUNIKACYJNE Z PEŁT AZUROWYCH
-  STANOWISKA POSTOJOWE Z PEŁT AZUROWYCH
-  ZIELEŃ BIOLOGICZNIE CZYNNA
-  WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  WJAZD I WYJAZD TEREN INWEST.

-  DRZEWA DO ADAPTACJI
-  DRZEWA DO WYCINKI
-  BRAK DRZEWA W TERENIE
- 5** NUMER INWENTARYZACYJNY

NAZWA INWESTYCJI	
BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W LEGIONOWIE dz. nr ew.: 23/3, 23/4, 25 z obręb 38, gmina Legionowo	
ZAMAWIAJĄCY	
SPÓŁDZIELNIA PRACY INWESTPROJEKT ŚWIĘTOKRZYSKI ul. Targowa 18 25-520 Kielce	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
AC DESIGN Agata Czarnačka ul. Gubinowska 53 02-956 Warszawa	
AUTORZY	PODPISY
mgr inż. arch. kraj. Agata Czarnačka	
TYTUŁ RYSUNKU	
GOSPODARKA ZIELENIĄ ISTNIEJĄCĄ	
NUMER RYSUNKU	SKALA
ACC_LEG_INW_2_1_002	1:500
DATA	FORMAT
01.02.2021	A3
UWAGI	