

UMOWA Nr

w dniu 2020 r. w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina z siedzibą przy pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, NIP: 777-31-54-370, reprezentowaną przez:
Adama Ejchorsta - Zastępcę Burmistrza Gminy Mosina,
z kontrasygnatą Tatiany Cynka - Skarbnika Gminy Mosina,
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panią/Panem.....zamieszkałym wkod pocztowy przy ul., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **opracowaniu ekspertyzy/opinii biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na nieruchomości o nr ewid. 2988, obręb Mosina (ul. Skryta 48), na skutek podwyższenia terenu nieruchomości o nr ewid. 2989, obręb Mosina (ul. Skryta 46).**
2. Przedmiotem opinii, w oparciu o zebrany materiał dowodowy, będzie w szczególności:
 - 1) ustalenie czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, a jeśli tak - wskazanie przyczyn zaistniałych zmian z uwzględnieniem wniosków i uwag zgłaszanych przez strony postępowania;
 - 2) wywiad niwelacyjny terenu działek o nr ewid. 2988 i 2989, obręb Mosina ;
 - 3) jednoznaczne określenie czy działania współwłaścicieli nieruchomości o nr ewid. 2989, obręb Mosina (ul. Skryta 46), prowadzące do podwyższenia terenu nieruchomości, doprowadziły do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla dz. o nr 2988, obręb Mosina (ul. Skryta 48) w myśl art. 234 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, z późn. zm.);
 - 4) rozpoznanie warunków wód gruntowych na terenie;
 - 5) scharakteryzowanie specyfiki zaistniałej zmiany stanu wody na gruncie;
 - 6) wyszczególnienie konkretnych działań "sprawcy" zmiany stosunków wodnych, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - 7) wykazanie związku przyczynowo - skutkowego pomiędzy zmianą stanu wody na gruncie, a szkodą wynikłą z tego tytułu na gruncie sąsiednim (jeżeli taki związek istnieje);
 - 8) zdiagnozowanie przyczyn zaistniałych szkód na nieruchomości o nr ewid. 2988, obręb Mosina (ul. Skryta 48) ze wskazaniem ich lokalizacji (w tym

- analiza projektu budowlanego i zastosowanych rozwiązań technicznych m.in. w zakresie izolacji budynku);
- 9) określenie wpływu wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na analizowanym obszarze;
- 10) zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym (jeżeli stwierdzone zostaną zmiany stosunków wodnych).
3. W celu realizacji zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy wnioski/uwagi/ wyjaśnienia stron postępowania, protokół z przeprowadzonych oględzin nieruchomości o nr ewid. 2989, obręb Mosina (ul. Skryta 46) i dz. o nr ewid. 2988, obręb Mosina (ul. Skryta 48) oraz sporządzoną dokumentację fotograficzną.
4. Koszty materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi określonej w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
5. Z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne, Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego o planowanych czynnościach (m.in. terminie wizji lokalnej), celem skutecznego zawiadomienia/wezwania przez organ stron postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego udziału w całym postępowaniu administracyjnym, tj. do jego prawomocnego zakończenia.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy z zakresu budownictwa, hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych, melioracji wodnej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym wykonanie 3 egzemplarzy ekspertyzy/opinii, o której mowa w § 1 ust. 1 na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, znak sprawy: OŚ.6220.8.2020.NR oraz zebranych przez Wykonawcę materiałów dowodowych.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni od dnia podpisania umowy.

§ 5.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego ekspertyzy/opinii jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 6.

1. Strony zgodnie ustalają, że Przedstawicielami:
 - 1) ze strony Zamawiającego będzie:
Pani Natalia Rynkowska, tel. (61) 8109-567, e-mail: natalia.rynkowska@mosina.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy będzie:
Pani/Pan, tel., email:
2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie ryczału na kwotę:
brutto:zł (łącznie z podatkiem VAT)
słownie:
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, poprzedzona podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 5, stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 8.

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) istotnego naruszenia zapisów umowy lub przepisów prawa.
2. W przypadku, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Zamawiającego, w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zobowiązany jest on pokryć koszty przerwanej pracy odpowiednio do ustalonego komisyjnie zaawansowania prac. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się odszkodowania za utracone korzyści.

§ 9.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
4. Płatność lub potrącenia kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług objętych umową.

§ 10.

1. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający nabywa prawo do wykonywania praw zależnych.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń co do sposobu wykorzystania przez Zamawiającego praw o których mowa w ust.1.

§ 11.

Wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 13.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, gdy będzie to leżało w interesie publicznym.

§ 15.

Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA