

DODATKOWE UWARUNKOWANIA MAJĄCE WPŁYW NA OBLICZENIE WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

**pn. „ Siedziba Komendy Miejskiej i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu ul. Powolnego /
Korfantego – reNOWAcja na 100 – lecie (częściowy remont elewacji zewnętrznych)**

1. Wyceny wartości robót Wykonawca powinien dokonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wizję lokalną elewacji. Przekazany w ramach dokumentów przetargowych przedmiar robót, Wykonawca powinien traktować jako informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
2. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z przekazanego w ramach SWZ przedmiaru robót, Wykonawca powinien wykonać własny wykaz czynności (*przedmiar robót*), korespondujący z przekazanym przedmiarem robót oraz wycenić go.
3. Podane podstawy wycen w przedmiarze robót nie są obligatoryjne, mają jedynie charakter informacyjny mający na celu scharakteryzowanie zakresu i technologii robót. Wykonawca może zastosować dowolny sposób wyceny.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty ma obowiązek dokonać wizji lokalnej elewacji objętej robotami oraz uzyskać potwierdzenie przez Zamawiającego. Wizji lokalnej Wykonawca może dokonać z wykorzystaniem dowolnych środków technicznych, uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym. Termin dokonania wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie oraz mailowo (w mailu należy podać dane osoby która będzie dokonywać oględzin) co najmniej na 2 dni przed zamierzeniem dokonania oględzin (osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego - Krzysztof Ciepiela – tel. 47 864 25 10, mail: krzysztof.ciepiela@op.policja.gov.pl).
5. Wynagrodzenie dla wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Przed wykonaniem tynku, w miejscach gdzie tynk zostanie usunięty, wykonawca uzyska pozytywną opinię Opolskiego Konserwatora Zabytków, co do zgodności struktury i koloru tynku z dokumentacją (programem prac konserwatorskich). Koszty wynikające z doboru tynku i uzyskania pozytywnej opinii ponosi wykonawca. Parametry dobranego tynku (wyniki z laboratorium) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ramach dokumentacji odbiorowej.
7. Odpady budowlane (*m.in. gruz, odpady drewniane, stalowe itp.*) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów.
8. Odpady stalowe i żeliwne powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie *karty przekazania odpadu* wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z *dowodem dostawy* Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
9. Wskazane jest, aby Wykonawca dołączył do oferty *wyceniony przedmiar robót lub wyceniony wykazy czynności - (uproszczony kosztorys ofertowy)* oraz *wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych*, które będą miały charakter dokumentów pomocniczych i będą służyły wyłącznie do bieżących rozliczeń części wynagrodzenia objętego ryczałtem.
10. Wszędzie, tam gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne oraz użycie innych materiałów równoważnych, ze wskazanymi parametrami – zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp.
Minimalne parametry materiałów, które muszą spełniać materiały równoważne, przedstawia tabela równoważności materiałów.
11. Jeżeli Wykonawca zamierza do wykonania robót zastosować wyroby równoważne w stosunku do ujętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, to w takim przypadku zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie pozycji równoważnych z podaniem producentów i parametrów indywidualizujących dany wyrób wraz z dokumentem potwierdzającym tę równoważność np. odpowiednim katalogiem, Kartą techniczną lub innym dowodem umożliwiającym dokonanie ich jednoznacznej oceny (art. 101 ust. 5 ustawy Pzp).
Numeracja i wykaz pozycji równoważnych powinny być tożsame z numeracją i wykazem materiałów podanych w tabeli równoważności materiałów.
12. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych lub wyrobów równoważnych w stosunku do zaprojektowanych jest możliwe, jeżeli te rozwiązania i wyroby nie są gorsze pod względem technicznym i bezpieczeństwa użytkowania od zaprojektowanych, i nie wymuszają przeprojektowania (*zmiany dokumentacji projektowej*) przedmiotu umowy.