

RI.272.22.2023.DA

Wykonawcy postępowania

Wyjaśnienia do SWZ (4)

Dot. postępowania:

„Poprawa infrastruktury społecznej poprzez inwestycje w OZE oraz modernizację placówek wsparcia osób wykluczonych na terenie Powiatu Sztumskiego”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytania od Wykonawcy nr 4 (z dn. 25.01.2024 r.):

Pytanie 1:

Jaki jest konkretny zakres modernizacji instalacji CO?

Z audytu energetycznym są przedstawione:

- 1) Możliwości poprawy stanu istniejącego tj. "...wymiana instalacji CO, montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku dostosowanie instalacji CO pionów, poziomów oraz armatury wraz z izolacją instalacji."
- 2) Wykaz rodzajów usprawnień: "Dostosowanie instalacji grzewczej do zmienionych potrzeb cieplnych w budynku, w którym powiększono izolacyjność cieplną przegród zewnętrznych."
- 3) Optymalne warianty przedsięwzięcia termomodernizacyjnego: "Częściowa modernizacja instalacji c.o."

Natomiast z zapisów w PFU można wyodrębnić informacje : "Modernizacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania."

Reasumując, jakie usprawnienie wykonawca ma wycenić i zrealizować?

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do

jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Doprecyzowując, przez modernizację instalacji centralnego ogrzewania Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dokona modernizacji istniejącego systemu centralnego ogrzewania dostosowując go do pracy niskotemperaturowej charakterystycznej dla pomp ciepła w każdym obiekcie objętym niniejszym zamówieniem. W ramach modernizacji wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania należy dokonać wymiany starych grzejników na grzejniki płytowe wraz z zaworami termostatycznymi, czyszczenie i regulację istniejącego układu, dokonanie w razie potrzeb jego uszczelnienia, izolacji czy modyfikacji wynikających z opracowanego w ramach niniejszego postępowania projektu wykonawczego.

Pytanie 2:

Czy jednostka zewnętrzna pompy ciepła, ma być ustawiona w pomieszczeniu tak jak sugeruje PFU ?

- 1) " Pompa ciepła musi mieć zapewnioną dużą ilość przepływu powietrza do poprawnej pracy. Powietrze to należy doprowadzić do pomieszczenia, w którym będzie montowana pompa ciepła rurą o średnicy wymaganej zgodnie z DTR urządzenia."
- 2) "Urządzenie powinno dawać możliwość pracy na powietrzu z wewnątrz pomieszczenia (bez wykonywania przebić przez ściany zewnętrzne), a także opcję pracy z wymianą powietrza zewnętrznego, poprzez podłączenie kanałów powietrznych do urządzenia."

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno-użytkowym*.

Jednostka zewnętrzna nie może być ustawiona w pomieszczeniu.

Pytanie 3:

Czy stare źródła ciepła są przeznaczone do demontażu ?

Odpowiedź na pytanie 3:

W ramach realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji budowlanej oraz projektów technicznych/wykonawczych na potrzeby realizacji przedsięwzięcia którego dotyczy niniejsze postępowanie. Jeżeli w wyniku realizacji tych części zamówienia koniecznym stanie się dokonanie demontażu istniejących źródeł ciepła np. z uwagi na niewystarczającą ilość miejsca do wykonania nowych instalacji oraz montażu pomp ciepła, taki demontaż należy ująć w cenie realizacji zadania. W przypadku kiedy istniejące źródła ciepła w wyniku wykonanych modernizacji będą mogły nadal pozostać i pełnić funkcję np. rezerwowego źródła ciepła – Zamawiający rekomenduje ich pozostawienie.

Pytanie 4:

Dotyczące stropodachów:

- 1) Jaka jest konstrukcja stropodachów w których przewidziana jest izolacja z wełny? Z czego dokładnie są wykonane? Czy są to stropodachy z pustką powietrzną?, Jakiej są wysokości pustek w poszczególnych budynkach?
- 2) W budynkach w których jest przewidziana izolacja styropianem – czy jest to izolacja „od góry” stropodachu ze styropiany laminowanej papą na kleju + papa? Czy może jest to docieplenie stropów? Prosimy o szczegóły.
- 3) Izolacja dachu – czy jest to izolacja międzykrokwkowa na poddaszu budynku? Wełna w rolce lub granulata do wyboru? Czy jest to izolacja grubości 15cm?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że wraz z udzielonymi wyjaśnieniami do treści SWZ z dnia 18.01.2024 r. zamieścił posiadane dokumentacje budowlane w których zawarto przekroje charakterystyczne dla obiektów SOSW Uśnice, ZAZ/AGAPE Sztum oraz Domów dla dzieci w Szropach i Dzierzgoniu.

Doprecyzowując:

Ad. 1)

Stropodach budynku ZAZ/AGAPE w Sztumie: stropodach wentylowany, w części starszej (AGAPE) składa się on ze stropu gęstożebrowego typu DZ-4 z drewnianą więźbą dachową, stropodach w części nowszej (ZAZ) składa się z prefabrykowanych płyt

wielokanałowych typu „Żerań” i płyt korytkowych na ściankach ażurowych. Według dostępnej dokumentacji technicznej udostępnionej wcześniej stwierdzić można istnienie pustki powietrznej. Jednak w trakcie dokonywanych wizji przez Wykonawców stwierdzono brak możliwości dostania się do pustki od wewnątrz budynku bez konieczności zasadniczej ingerencji w istniejący strop (brak wyłazów etc.). Mając powyższe na uwadze może okazać się koniecznym dokonanie izolacji cieplnej dachu przez zastosowanie styropapy. Materiał należy dobrać w taki sposób aby uzyskać odpowiednie wskaźniki izolacji cieplnej przedstawione w *programie funkcjonalno-użytkowym i audycie energetycznym*.

Ad. 2)

W ramach realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji budowlanej oraz projektów technicznych/wykonawczych na potrzeby realizacji przedsięwzięcia którego dotyczy niniejsze postępowanie. Udostępniony na potrzeby niniejszego postępowania *program funkcjonalno-użytkowy* nie jest projektem budowlanym/technicznym, a jedynie wstępem do jego opracowania przez Wykonawcę. Dlatego też Zamawiający w uzasadnionym przypadku dopuszcza na etapie prac projektowych korektę parametrów czy rozwiązań technicznych i technologicznym w porównaniu do przyjętych w udostępnionym *programie funkcjonalno użytkowym*. Doprecyzowując docieplenie stropodachów należy w wyniku wykonanych inwentaryzacji oraz zapewnienia odpowiedniej izolacji cieplnej dokonać od zewnątrz.

Ad. 3)

Założeniem przedsięwzięcia jest docieplenie dachu obu budynków przeznaczonych na domy dla dzieci w Dzierzgoniu oraz Szropach z wykorzystaniem wełny mineralnej o współczynniku 0,040 W/2w i grubości 15 cm w przestrzeniach między krokwiowych. W wyniku wykonywanej w ramach zadania przez Wykonawcę inwentaryzacji na potrzeby przygotowania projektów wykonawczych w przypadku stwierdzonych braków możliwości technicznych wykonania docieplenia (zabudowane skosy, wystarczająca grubość izolacji, brak miejsca na dodatkową izolację, itp.) Zamawiający dopuści zastosowanie innego zaproponowanego przez Wykonawcę rozwiązania docieplenia dachu i stropu tak aby umożliwić budynkom spełnienie WT 2021.

Starosta Powiatu Sztumskiego
Leszek Sarnowski
Kierownik Zamawiającego