

UA.6740.1.586.2021.AU

DECYZJA NR 49/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 grudnia 2021 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

**Gminie Zawadzkie
z siedzibą w Zawadzkim przy ul. Dębowej 13,**

obejmującego

budowę cmentarza komunalnego w Zawadzkim przy ul. Opolskiej, na działkach ewid. nr 3111/1 i 371/15 obręb ewid. Zawadzkie w 3 etapach:

**Etap I: Budowa ogrodzenia z bramą wjazdową i furtkami, budowa części ciągów pieszo-jezdnych z wjazdem, instalację wodno-kanalizacyjną z trzema ujęciami wody oraz instalację energetyczną i częściowo oświetleniową, budowę dwóch kolumbariów;
Etap II: Kontynuacja budowy ciągów pieszo-jezdnych i realizacja placu pod kaplicę, zewnętrznej instalacji wodociągowej i oświetleniowej oraz budowa trzeciego kolumbarium;**

Etap III: Kontynuacja budowy ciągów pieszo-jezdnych, instalacji wodociągowej wraz z ujęciami wody i oświetleniem;

zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marek Wala – nr uprawnień 12/OPOKK/2006 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0137,
- inż. Adam Kulejewski – nr uprawnień 34/77/Op w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie placów i dróg, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0734/01,
- inż. Iwona Dołżycka – nr uprawnień 47/DOŚ/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/WM/0707/02,
- inż. Andrzej Zwoźniak – nr uprawnień 267/87/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/1645/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz, jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 31.12.2021r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, podpisane przez

osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Pani Iwonie Dołżyckiej do działania w imieniu Inwestora.

Ponieważ projekt był niekompletny w dniu 21.01.2022r. postanowieniem nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 07.02.2022r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) ww. ustawy Prawo budowlane, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu obejmujący działki ewid. nr 3111/1 i 371/15 obręb ewid. Zawadzkie. Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zawadzkie, uchwalonego przez Radę Miejską w Zawadzkim Uchwałą Nr XIII/87/07 z dnia 20 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 9, poz. 232 z dnia 8 lutego 2008r.) oraz z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zawadzkie uchwalonego przez Radę Miejską w Zawadzkim Uchwałą Nr VIII/53/19 z dnia 24 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 3 lipca 2019 r., poz. 2273).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):


1. Gmina Zawadzkie
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie
przez pełnomocnika Panią Iwonę Dołżycką
2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(zał. - 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Zawadzkiego
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Zwalnia się od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
Dz.U. z 2021r., poz. 1923



z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

INSPEKTOR

Anna Urbńska-Giełzak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.