

Gdańsk,

ZN.5183.116.3.2022.TK

52 + 1/25 TK  
26.09.2022  
STAROSTA  
Jacek Gross

2022-09-20

2585/2022

20 09 2022

POWIAT NOWODWORSKI

ul. gen. Władysława Sikorskiego 23  
80-100 Nowy Dwór Gdański

*Dotyczy: wniosku z dnia 28.02.2022r. (wpływ dnia 02.03.2022r. uzupełnionego 25.03.2022r.), o opinię dla Programu funkcjonalno-użytkowego pt. „Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Ziemi Żuławskiej w Nowym Dworze Gdańskim w celu podniesienia efektywności energetycznej budynku”, zabytek: budynek szkoły dawn. Gimnazjum Realnego, figurujący w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; lokalizacja: Nowy Dwór Gdański, ul. 3 Maja 3, dz. nr 724 obr. 002;*

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

w ślad za pismem ZN.5183.116.2.2022.TK przedstawia zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku:

1. sposób korzystania z zabytku:
  - a. jak w stanie istniejącym,
  - b. zgodnie z historycznym przeznaczeniem,
  - c. wiek budynku oraz jego stan zachowania wynika po części od stopnia użytkowania oraz wtórnych ingerencji: stan zawilgocenia ścian, wilgoć pomieszczeń w wyniku niedogrzenia kubatury w czasie wyłączenia z użytkowania (weekendy, okresy ferii zimowych, świąt, zimne deszczowe lata) oraz okresy wojenne;
2. zabezpieczenie zabytku:
  - a. odtworzenie okien skrzynkowych na wzór historycznych, przy jednoczesnym odtworzeniu ceglanej elewacji, pozostawienie i odtworzenie parapetów w miejscu ich braku
3. wykonanie prac przy zabytku:
  - a. termomodernizacja na zewnętrznych ścianach: **zakaz**,
  - b. elewacje: stan obecny – konserwacja i restauracja
  - c. **nie dopuszcza się** rozbiórek historycznego ogrodzenia,
  - d. należy zachować istniejące kaloryfery żeliwne
  - e. rozpoznanie zabytku p.w. historycznym i naukowym: należy dokonać kwerendy historycznej, przedłożona w projekcie zabytkoznawcza analiza porównawcza nie spełnia wymogów zebrania dokumentacji archiwalnej i źródeł historycznych na temat zabytku: przedmiotowego budynku szkoły,
  - f. nowe okoliczności: dotyczy odsłonięcia murów fundamentowych celem wykonania izolacji pionowej:
    1. w przypadku ław i ścian wykonanych przy użyciu kamienia, należy lica kamienne pokryć masami KMB tj. bitumicznymi, pozwalającymi na wykraplanie się wilgoci na zewnątrz
    2. w sytuacji ścian wykonanych w tradycyjnej technologii murowanej tj. ściany fundamentowe i ławy zostały wymurowane w cegle, izolację pionową wykonać przy wykorzystaniu płyt izolacyjnych

- g. prace konserwatorskie: prace realizowane w ramach przywrócenia lic ceglanych elewacji, poprzez usunięcie wtórnych wypraw tynkarskich na ścianach zewnętrznych oraz w partii cokołowej,
- h. prace restauratorskie: dotyczą odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej drewnianej oraz elementów parapetów i gzymsów ceglanych – w tym profili w obrębie cokołu
- i. roboty budowlane: dopuszcza się wykonanie izolacji termicznej od wewnątrz m. in. poprzez zastosowanie płyt krzemiankowych, z zastrzeżeniem wprowadzenia jej wyłącznie na ścianach obwodowych (zewnętrznych) budynku
4. zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku,
- a. instalacje:
1. należy wykorzystać wszystkie istniejące kaloryfery żeliwne (żeberkowe), zachowane w budynku szkoły
  2. wykorzystać demontowane kaloryfery żeliwne z budynku Urzędu Pracy w Nowym Dworze Gdańskim do ponownego zastosowania w budynku szkoły
  3. wymianie podlegają obecne grzejniki panelowe, natomiast żeliwne należy poddać czyszczeniu i ponownemu montażowi
- b. okna:
1. istniejące okna nie posiadają cech zabytkowych oraz jednocześnie wartości historycznych, artystycznych lub naukowych,
  2. powyższe determinuje możliwość demontażu obecnych okien i przywrócenie ich w historycznej formie, materiale i kolorze, przy czym obowiązujący materiał: drewno
  3. okna należy zrekonstruować na podstawie historycznych badań archiwalnych oraz w odniesieniu do okien piwnicznych (budowa, zasada działania), przy czym należy wykonać zestawienie okien, określające różne ich rodzaje oraz ilość
  4. projekt budowlany należy opatrzyć w detale architektoniczne na szczególony temat dotyczący umieszczenia okna skrzynkowego z otwartymi do wewnątrz skrzydłami okiennymi na fakt rozwiązania kolizji ze zwężeniem światła otworu okiennego od wewnętrznej izolacji i przeciwdziałaniu wylamania zawiasów okiennych
- c. rozbiorczy zabytku (lub jego części): zakaz / niedopuszczalne, co również dotyczy ogrodzenia,
- d. oczekiwane efekty rzeczowe realizacji: adekwatnie i z odzwierciedleniem stanu historycznego; obowiązuje konserwacja i restauracja zabytku z poprawą aspektów użytkowych w zakresie dopuszczalnym ze względów konserwatorskich – odpowiednio z uwzględnieniem danych wynikających z badań historycznych, badań architektonicznych i konserwatorskich,
- e. termomodernizacja zabytku od zewnątrz: zakaz,
- f. materiały, technologie i formy: obowiązuje wymóg stosowania przy budynku materiałów, technologii i form adekwatnych do czasu powstania zabytku lub dla których rozwiązania uzyskają potwierdzenie w ustaleniach naukowych lub badaniach,

Pomocnik Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków  
z up.  
mgr inż. arch. Jan Tusk  
KIEROWNIK

### Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski,  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański
2. WUOZ w Gdańsku - a/a TK  
osoba prowadząca sprawę Tomasz Kozyra

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:  
– przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub  
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa-ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.