

UMOWA NR KI.243-...../2024

w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Bolesława Prusa 75–79, 50–316 Wrocław, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000027173, NIP: 896-10-04-279, Regon: 930879788, kapitał zakładowy 318.184.875,00 zł, reprezentowaną przez:

.....- Prezesa Zarządu

.....- Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., zarejestrowaną w
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP.....,
Regon.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie § 6 Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane przez MPK Sp. z o.o. we Wrocławiu, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę usługi czyszczenia przewodów kominowych i kanałów wentylacyjnych wraz z przeprowadzaniem ustawowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych budynków w obiektach Zamawiającego. Szczegółowy wykaz częstotliwości w każdym roku wykonania usługi oraz wykaz obiektów, w których ma być wykonana usługa określa Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, winien zostać wykonany zgodnie z postanowieniami przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności art. 62-62a ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 2

Obowiązki stron

1. Prace składające się na zleconą usługę będą wykonane zgodnie z normami i sztuką budowlaną, wg. powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju usługach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
2. Przewody kominowe będą czyszczone przez uprawnionych kwalifikowanych pracowników kominiarskich przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń pomiarowych, które są zgodne z obowiązującą normą (posiadają aktualny atest).
3. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie świadczonych usług do następujących czynności:
 - 1) dokonywania czyszczenia przewodów wentylacyjnych wraz z demontażem i ponownym montażem krętek, łącznie z usunięciem pozostałości po czyszczeniu (gruzu, gniazd a także drobnych rzeczy naniesionych przez ptaki) – jednokrotnie w każdym roku trwania umowy,
 - 2) wyniesienia zanieczyszczeń na zewnątrz nieruchomości w miejsce wskazane przez zarządzającego danym obiektem.

4. Wyznaczony przez Wykonawcę mistrz kominiański posiadający uprawnienia i niezbędny sprzęt pomiarowy będzie przeprowadzać kontrole (przeeglądy) polegające na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności będących w użytkowaniu urządzeń kominowych oraz kanałów wentylacyjnych w okresie i terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zakres czynności przy okresowej kontroli (przeeglądzie), obejmuje:
 - 1) Ogólne sprawdzenie drożności przewodów kominowych od najniżej położonego urządzenia do wylotu przewodu.
 - 2) Sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
 - 3) Sprawdzenie ciągu kominowego z opisaniem ogólnych przyczyn niestabilnego, słabego ciągu, lub zaniku ciągu kominowego.
 - 4) Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia :
 - a) przewodów kominowych,
 - b) kanałów czopuchów, rur i łączników,
 - c) włączów, drzwiczek kominowych, rewizyjnych, ław kominiańskich,
 - d) innych elementów urządzeń kominowych.
 - 5) Sprawdzenie czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
 - 6) Sprawdzenie czy nie występują inne nieprawidłowości lub usterki w budowie przewodów kominowych.
6. Z powyższych czynności ujętych w § 2 ust. 3 oraz ust. 5 przeprowadzając kontrolę mistrz kominiański sporządza protokół w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron i w miarę potrzeb dodatkowo 1 egzemplarz dla organu Państwowego Nadzoru Budowlanego. Szczegóły określa art. 62-62a ustawy Prawo Budowlane.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 winien zawierać szczegółowy opis wszystkich stwierdzonych usterek i nieprawidłowości wraz z podaniem ich przyczyn.
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i starannego świadczenia usług w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3

Wynagrodzenie za realizację usługi

1. W wyniku uzgodnień ustalono, że roczna opłata za wykonanie usługi we wszystkich obiektach Zamawiającego (lista obiektów w załączniku nr 1) wynosi brutto.....zł (słownie.....00/100) w tym nettozł (słownie.....00/100) oraz podatek VAT w wysokościzł (słownie.....00/100)
2. Wynagrodzenie za cały okres trwania umowy (zgodnie z § 7 niniejszej umowy) za wykonane usługi wyniesie brutto, zł (słownie:00/100), w tym netto w wysokości zł (słownie:.....złoty 00/100) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:..... złotych 00/100).
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

Rozliczenia

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, określona w § 3 ust. 1 powyżej płatna będzie corocznie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury odrębnie dla każdego rodzaju obiektu w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Każdorazowa zapłata za realizację przedmiotu umowy dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który na dzień wystawienia faktury oraz na dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego będzie zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku faktur, w których kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców obejmujących świadczone na rzecz

Zamawiającego usługi, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest wpisać na fakturach wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty bez zastosowania „mechanizmu podzielonej płatności”, w następstwie czego zostanie wydana przez właściwy organ orzekająca decyzja o odpowiedzialności podatkowej za zaległości podatkowe Wykonawcy, w związku z dokonanymi na podstawie niniejszej umowy usługami na rzecz Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu zapłaconych przez Zamawiającego kwot wynikających z takiej decyzji organu podatkowego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia zapłaconej kwoty z należności Wykonawcy z tytułu zrealizowanych usług.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, także w przypadku zapłaty przez niego zaległości Wykonawcy w podatku od towarów i usług, na podstawie art. 105a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w przypadku faktur, w których kwota należności ogółem nie stanowi kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców za świadczone na rzecz Zamawiającego usługi, o których mowa w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
7. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie ze stron Protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6 powyżej.
8. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż zna oraz stosuje przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać treść klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy wszystkim pracownikom i osobom trzecim, wykonującym niniejszą umowę, których dane osobowe będą ujawnione Zamawiającemu.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Pana....., e-mail:, który będzie odpowiedzialny ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy (w tym nadzór formalny, merytoryczny i finansowy) oraz do kontaktu z Wykonawcą.
2. Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym wyznacza który jednocześnie będzie odpowiedzialny za realizację niniejszej umowy.

§ 7

Termin obowiązywania

Umowa obowiązuje od daty podpisania w roku 2024 do dnia 31.12.2026 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązującym umowę na koniec roku kalendarzowego.

§ 8

Kary umowne i odszkodowanie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, w przypadku 30 dniowej zwłoki od uzgodnionego z Wykonawcą terminu wykonania usługi.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w przypadku określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Termin płatności kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnych aneksów, podpisanych przez Strony, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. W przypadku zmiany obowiązujących zasad opodatkowania lub stawek podatku VAT – wynagrodzenie brutto za wykonaną usługę, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 2, zostanie wyliczone przy uwzględnieniu zmienionych zasad opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT. Zmiana ta będzie dokonana automatycznie bez konieczności zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmienionego sposobu opodatkowania lub zmienionych stawek podatku VAT.
3. Zmiana przedstawicieli stron wyszczególnionych w § 6 ust. 1 i 2 umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i będzie obowiązywać od dnia pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie przedstawiciela.

§ 10

Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 pkt. 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 11

Oświadczenie o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy

Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1-Wykaz obiektów;
 - 2) Załącznik Nr 2- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem, czyli podmiotem, który decyduje jak i w jakim celu będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Prusa 75-79, 50-316 Wrocław.

Kontakt do Administratora: e-mail: biuro@mpk.wroc.pl, tel.: 71 308 51 41

Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych : iod@mpk.wroc.pl

Cele i podstawy przetwarzania:

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w oparciu o Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ. Urz. UE L 2016) w związku z:

- 1) zawarciem i wykonaniem umowy na: kontrolę stanu technicznego urządzeń kominowych Administratora danych (art.6 ust.1 lit. b):
- 2) realizacją obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) tj.:
 - a) realizacją obowiązku archiwizacji dokumentów .
- 3) koniecznością realizacji prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust.1 lit. f) tj.:
 - a) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych, jeżeli takie się pojawią, a także w celu obrony przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich,

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres, w którym mogą ujawnić się lub zostać zgłoszone roszczenia Stron i osób trzecich związane z umową (max 6 lat tyle wynosi okres przedawnienia roszczeń). Jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów.

Przekazywanie danych innym podmiotom

Co do zasady pozyskane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Administrator może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym w związku z realizacją usług np. audytorom, dostawcom usług IT, oraz podmiotom uprawnionym do pozyskania danych na podstawie obowiązującego prawa.

Przysługujące Państwu uprawnienia

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje
- 4) w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- 6) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)

Państwa dane nie będą profilowane ani przekazywane do państw trzecich.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: