

TEMAT	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY UL. RUDZKIEJ 58/60 I UL. MUNICYPIALNEJ 1	
OBIEKT	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – STARA STRAŻNICA	
ADRES OBIEKTU	ul. Rudzka 58/60, Łódź działka nr 360/24, obręb G-40	
KATEGORIA OBIEKTU	XII	
INWESTOR	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi ul. zgierska 47, 91-446 Łódź	
EGZEMPLARZ		
RODZAJ OPRACOWNIA	INWENTARYZACJA	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MICHAŁ BOROŃ PRACOWNIA PROJEKTOWA KWADRAT 97-500 RADOMSKO, UL. KOŚCIUSZKI 11 NIP: 772 222 28 54, REGON: 360337769 TEL. +48 797 – 796 – 535	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Opracował	inż. Michał Boroń	
Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Maciej Jaszczyk</b> <b>Nr upr. SLK/5260/POOK/14</b> do proj. w spec. Konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
DATA	GRUDZIEŃ 2022	

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI***

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....	2
OPIS TECHNICZNY .....	3

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

○ Rys. nr 1 – RZUT PARTERU .....	11
○ Rys. nr 2 – RZUT PIĘTRA .....	12
○ Rys. nr 3 – RZUT DACHU .....	13
○ Rys. nr 4 – PRZEKRÓJ A-A .....	10







## 2 ELEWACJE BUDYNKU



*Elewacja frontowa*



*Elewacja boczna – południowo wschodnia*



**W A D R A T**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Michał Boroń  
97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11  
NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769  
Tel. 797-796-535; [kwadratpracownia@gmail.com](mailto:kwadratpracownia@gmail.com)





*Elewacja tylna – północno wschodnia*



**W A D R A T**  
**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Michał Boroń  
97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 11  
NIP: 772-222-28-54; REGON: 360337769  
Tel. 797-796-535; [kwadratpracownia@gmail.com](mailto:kwadratpracownia@gmail.com)



*Elewacja boczna – północno zachodnia*

### **3 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zgodnie z § 213 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.) budynek w klasie C odporności ogniowej.

#### **3.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek lokalizowany jest na działce nr 360/24 obręb G-40  
Powierzchnia wewnętrzna około 208,00 m<sup>2</sup>  
Budynek niski – wysokość budynku ok 9 m.  
Budynek niepodpiwniczony o 2 kondygnacjach naziemnych.

#### **3.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**

W analizowanym budynku nie przewiduje się przechowywania substancji pożarowo niebezpiecznych.

#### **3.3 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania klasyfikuje się jako użyteczności publicznej charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL.

### 3.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek objęty opracowaniem jest obecnie nieużytkowany.

### 3.5 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek w jednej strefie pożarowej ZL III

### 3.6 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Ze względu na charakter obiektu zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m<sup>2</sup> - zasadnicze znaczenie dla określenia warunków technicznych ma fakt zakwalifikowania obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

### 3.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop1)	ściana zewnętrzna1), 2)	ściana wewnętrzna1)	przekrycie dachu 3)
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120(o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 4)	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 4)	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1



- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane materiały i konstrukcja budynku spełniają wymagania jak dla klasy „C”.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone w tulejach ochronnych wypełnione materiałami ogniochronnymi w klasie EI równej odporności ogniowej tych oddzieleni.

Wykończenie pomieszczeń powinno być z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i niekapiących.

**Budynek nie spełnia wymagania przyjętych klas odporności pożarowej.**

Są stosowane elementy budowlane inne jak tylko "nierozprzestrzeniające ognia", posiadające potwierdzenie tej cechy certyfikatem zgodności, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

W pomieszczeniach i na drogach ewakuacji są łatwopalne elementów wyposażenia wnętrza. Sufity niepalne i niekapiące.

Większość ścian wewnętrznych spełnia wymagania klasy odporności ogniowej EI 15.

Brak pomieszczeń wydzielonych pożarowo.

Biegi oraz spoczniki klatki schodowej niespełniające klasy odporności ogniowej R 60. Szerokość biegów, w świetle poręczy jest nie mniejsza niż 120cm, a spoczników – mniejsza niż 150cm.

Klatka schodowa zabiegowa, spoczniki wachlarzowe.

### **3.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

W budynku nie występowały materiały wybuchowe oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **3.9 Informacja o strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

Ewakuacja z budynku przez komunikację ogólną (korytarze o szerokości min. 1,54m), następnie za pośrednictwem ogólnodostępnej klatki schodowej, dwoma wyjściami na zewnątrz budynku.

Długość dojścia ewakuacyjnego, nie przekracza 40m od najdalszego pomieszczenia, do wyjścia na zewnątrz budynku. Drzwi zewnętrzne z klatki schodowej o minimalnej szerokości w świetle 90cm.

Długość dojść ewakuacyjnych na poziomej drodze ewakuacji nie przekracza 20m.

Drzwi z pomieszczeń otwierane na drogi ewakuacyjne zawężają ich poniżej wartości wymaganych.

Drogi ewakuacyjne nie posiadają oznakowania ewakuacyjnego (wyjścia i kierunki ewakuacji) odpowiadającego wymaganiom normowym (PN- 92/N-01256/02 i PN-N-01256-5). Minimalna odporność ogniowa obudowy dróg ewakuacyjnych wynosi mniej niż EI 15.

Budynek nie jest wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne.

Brak Lamp oświetlenia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, przy wyjściach ewakuacyjnych.

Drogi i kierunki ewakuacji nie są oznakowane wg PN-EN ISO 7010, oraz wg PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

### **3.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Budynek nie jest wyposażony urządzenia i instalacje przeciwpożarowe:

### **3.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń**

## **gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Wzdłuż elewacji południowo zachodniej droga pożarowa o szerokości 6,5 oddalona o min. 8 m od budynku.

Na działce inwestora w odległości 15 m hydrant nadziemny na sieci 100, w ciągu ulicy Rudzkiej w odległości 32 m od budynku znajduje się hydrant na sieci 300.

Budynek nie jest wyposażony w dźwig dla ekip ratowniczych.

### **3.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek wolnostojący, odległość od innych obiektów budowlanych:

- budynek sąsiadujący nr 58/60 JRG 6: 3,75 m
- od granicy z działką nr 436/13 – 0 m – działka drogowa

### **3.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Dla budynku nie określono rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

### **3.14 Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych**

#### **3.14.1 Zwężenia klatki schodowej:**

Klatka schodowa:

- Minimalna szerokość spocznika 0 cm,
- Schody do piwnicy (zewnątrzne)
- Minimalna szerokość biegu 105 cm,
  - 23 stopni w jednym biegu
- co stanowi naruszenie § 68 ust 1 rozporządzenia [5].

#### **3.14.2 Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne**

- Szerokość drzwi ewakuacyjnych na parterze w budynku wynosi 90 cm i wysokość 202 cm oraz drzwi zewnętrznych wynosi 90cm co stanowi naruszenie § 239 ust 4 rozporządzenia [3].
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na 1 piętrze wynosi 79cm i 199cm wysokości, co stanowi naruszenie § 239 ust 1 oraz ust 6 rozporządzenia [3].

#### **3.14.3 Brak wyposażenia w instalację ochrony ppoż**

- Brak oznakowania ewakuacyjnego
- Brak oświetlenia awaryjnego
- Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu

#### **3.14.4 Inne niezgodności z warunkami technicznymi**

- Sanitariaty nie spełniają wymagań zawartych w warunkach technicznych
- Brak odpowiedniej wentylacji pomieszczeń oraz nawiewników w oknach zapewniających dopływ powietrza do pomieszczeń
- Budynek nie spełnia wymagań dotyczących dostępu do budynku osób niepełnosprawnych
- Przegrody nie spełniają aktualnych norm dotyczących współczynników przenika ciepła oraz maksymalnego wskaźnika EP

#### 4 Dokumentacja fotograficzna pomieszczeń



Standard wykończenia pomieszczeń 1 piętra



Standard wykończenia pomieszczeń 1 piętra



Standard wykończenia pomieszczeń 1 piętra



Komunikacja 1 piętro



Klatka schodowa prowadząca na 1 piętro





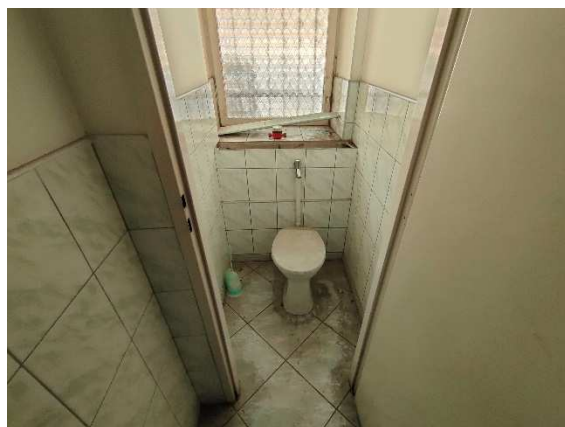
Pomieszczeni parter



Korytarz parter



Sanitariat 2 parter



Sanitariat parter



Pomieszczenie na parterze



Pomieszczenie na parterze