**KARTA GWARANCYJNA – WZÓR**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nr …..…..……. z dnia

2. Nazwa budynku i adres:…....................................................................................................

3. Ogólne warunki gwarancji:

1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.

2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.

3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w § 14 umowy.

4) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.

5) Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.

7) W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych.

8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.

5. Okres gwarancji wynosi:

1) dla robót budowlanych – 60 miesięcy,

2) dla zainstalowanej stolarki okiennej i drzwiowej – 60 miesięcy.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

7. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia usterek gwarancyjnych wykonanych prac oraz zamontowanych materiałów (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) będą przyjmowane przez Wykonawcę w dniach od …. do …. w godzinach od…. do…. (adres, tel. mail).

8. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:

1) dla urządzenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w dniach od …. do …. w godzinach od…. do…. przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. mail)

2) dla urządzenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w dniach od …. do …. w godzinach od…. do…. przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. mail)

3) dla urządzenia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w dniach od …. do …. w godzinach od…. do…. przez serwis gwarancyjny \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nazwa ,adres, tel. mail)\*

\* w pkt 7 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjął:

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |
| ………………………………….. | ………………………………. |