

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI BĘBNA POD KOPUŁĄ BUDYNKU ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO "
WOJCIECH"

ADRES INWESTYCJI : PLAC MARIANŃSKI 13 dz. nr 108/7 AM-4 OBR. STARY ZDRÓJ

INWESTOR : UZDROWISKO ŁĄDEK - DŁUGOPOLE S.A

ADRES INWESTORA : ul. WOLNOŚCI 4, 57 - 540 ŁĄDEK ZDRÓJ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Alfons Filip

DATA OPRACOWANIA : 2023-05-08

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2023-05-08

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wykonanie prac remontowych elewacji bębna pod kopułą budynku Zakładu Przyrodoleczniczego Wojciech w Łądku-Zdroju.

Podstawą opracowania są:

-projekt wykonawczy remontu elewacji budynku Zakładu Przyrodoleczniczego Wojciech w Łądku-Zdroju opracowany przez Cezariusz Fryc Pracownia Projektowania i Usług Budowlanych

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Kosztorys obejmuje ostatnią część przedsięwzięcia tj elewację bębna pod kopułą.

Do wykonania są następujące prace:

-czyszczenie starego podłoża

-odbicie tynków zniszczonych oraz niewłaściwych

-oczyszczenie elementów sztukatorskich, rzeźb, tralek balustrady

-wykonanie tynków cienkowarstwowych

-wykonanie tynków strukturalnych

-gruntowanie powierzchni w celu wzmocnienia

-demontaż opraw oświetleniowych i instalacji elektrycznych do nich prowadzących

-malowanie metalowej drabiny

-wymiana części zmurszałych desek opapu

-uzupełnianie ubytków,

-malowanie

-naprawę obróbek blacharskich

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Roboty remontowe i renowacyjne			
1.1.1		Przygotowanie powierzchni czyszczenie i warstwy naprawcze			
1		Pomocnicze wyliczenie powierzchni elewacji objętej zakresem działania <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.					
1.1		120%*{7,85*45,08}-[6,06*8] <bęben kopuły> A (obliczenia pomocnicze)		376,174 =====	
		376,174 * 40% < przyjęto tynki gładkie>	m ²	150,470	
		376,174 * 35% < tynk strukturalny i zmywany>	m ²	131,661	
		376,174* 25% < elementy sztukatorskie i rzeźby >	m ²	94,044	
				RAZEM	376,175
1.1.2		Powierzchnie otynkowane tynkiem gładkim			
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - <oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem przegrzanej wody - całość tynków gładkich> <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.	2611-01				
1.2	analogia	376,174 * 40% < przyjęto tynki gładkie>	m ²	150,470	
				RAZEM	150,470
3	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.	0701-03				
1.2	analogia	#p.2*20%	m ²	30,094	
				RAZEM	30,094
4	KNR 0-17	Zagruntowanie powierzchni preparatem w celu wzmocnienia podłoża i zabezpieczenia przyczepności zaprawy <całość odbitych tynków>	m ²		
d.1.	2608-02				
1.2	analogia	#p.3	m ²	30,094	
				RAZEM	30,094
5	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńk warstwowego strukturalnego w partiach zasolonych i zawilgoconych ścian>	m ²		
d.1.	0816-01				
1.2	analogia	#p.4	m ²	30,094	
				RAZEM	30,094
6	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńk warstwowego strukturalnego w partiach niezasolonych ścian>	m ²		
d.1.	0816-01				
1.2	analogia	150,47-#p.5	m ²	120,376	
				RAZEM	120,376
7	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńk warstwowego strukturalnego krzemianowego > na ościeżach o szer.25 cm	m ²		
d.1.	0808-02				
1.2	analogia	0,25*[8,59*8] <bęben kopuły>	m ²	17,180	
				RAZEM	17,180
8	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
d.1.	0212-02				
1.2		#p.5+#p.6+#p.7	m ²	167,650	
				RAZEM	167,650
9	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich <wg uzgodnionej kolorystyki>	m ²		
d.1.	1305-04				
1.2	analogia	#p.8	m ²	167,650	
				RAZEM	167,650
1.1.3		Powierzchnie otynkowane tynkiem STRUKTURALNYM I ZMYWALNYM			
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - <oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem przegrzanej wody - całość tynków gładkich> <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.	2611-01				
1.3	analogia	376,174 * 35% < tynk strukturalny i zmywany>	m ²	131,661	
				RAZEM	131,661
11	KNR 0-17	Zagruntowanie powierzchni preparatem w celu wzmocnienia podłoża i zabezpieczenia przyczepności zaprawy <całość odbitych tynków>	m ²		
d.1.	2608-02				
1.3	analogia	#p.10*15%	m ²	19,749	
				RAZEM	19,749
12	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńk warstwowego strukturalnego w partiach zasolonych i zawilgoconych ścian>	m ²		
d.1.	0816-01				
1.3	analogia	#p.11	m ²	19,749	
				RAZEM	19,749
13	TZKNBK VIII	Tynki - dodatek za zmywanie tynków <10% roztworem kwasu solnego>	m ²		
d.1.	08-92				
1.3		#p.12	m ²	19,749	
				RAZEM	19,749

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR BC-02 d.1. 0129-04 1.3 analogia	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie tynkowane, natrysk	m ²		
		#p.10	m ²	131,661	
				RAZEM	131,661
1.1.4		Tralki balustrady w bębnie kopuły			
15	KNR-W 4-01 d.1. 0737-01 1.4 analogia	Oczyszczenie z zabrudzeń i warstw farby metodą ciśnieniową suchą	m ²		
		#p.11*10%	m ²	1,975	
				RAZEM	1,975
16	TZKNC N-K/ d.1. VI 1/4-d 1.4 analogia	Usuwanie wypełnień ubytków	dm ²		
		#p.15*10%	dm ²	0,198	
				RAZEM	0,198
17	TZKNC N-K/ d.1. VI 4/1-a 1.4 analogia	Uzupełnienie ubytków zaprawami specjalistycznymi	dm ²		
		#p.16	dm ²	0,198	
				RAZEM	0,198
18	KNR 0-40 d.1. 0212-02 1.4	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
		#p.15	m ²	1,975	
				RAZEM	1,975
19	KNR 19-01 d.1. 1305-04 1.4 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich <wg uzgodnionej kolorystyki>	m ²		
		#p.18	m ²	1,975	
				RAZEM	1,975
20	KNR BC-02 d.1. 0129-04 1.4 analogia	Hydrofobizacja podłóży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie tynkowane, natrysk	m ²		
		#p.19	m ²	1,975	
				RAZEM	1,975
1.1.5		Stolarka okienna			
21	KNR 2 d.1. 0504-04 1.5	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		1,70*8*0,50 <parapety w kopule>	m ²	6,800	
				RAZEM	6,800
22	KNR 2 d.1. 0504-04 1.5 analogia	Prace naprawcze obróbek blacharskich miedzianych <prostowanie, likwidacje nieuszczelności i przecieków> <R>	m ²		
		45,08*0,50*30%	m ²	6,762	
				RAZEM	6,762
23	KNR 19-01 d.1. 0832-04 1.5	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
		8*6,06	m ²	48,480	
				RAZEM	48,480
1.2		Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej			
1.2.1		Elementy sztukatorskie i rzeźby			
24	KNR AT-27 d.1. 0102-04 2.1 analogia	Czyszczenie ciśnieniowe strumieniowo ściernie	m ²		
		376,174 * 15% < elementy sztukatorskie i rzeźby >	m ²	56,426	
				RAZEM	56,426
25	TZKNC N-K/ d.1. VI 1/4-d 2.1 analogia	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowej - kamień nieporowaty - granit i podobne	dm ²		
		#p.24 *3%	dm ²	1,693	
				RAZEM	1,693
26	TZKNC N-K/ d.1. VI 4/2-a 2.1 analogia	Uzupełnienie ubytków zaprawami specjalistycznymi	dm ²		
		#p.25	dm ²	1,693	
				RAZEM	1,693
27	TZKNC N-K/ d.1. VI 4/8-a 2.1 analogia	<Wzmocnienie struktury detali przez nasączenie preparatem pozbawionym rozpuszczalników organicznych, krzemianem etylu z dodatkiem katalizatora >	dm ²		
		#p.24	dm ²	56,426	
				RAZEM	56,426
28	KNR 19-01 d.1. 1305-04 2.1 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich <wg uzgodnionej kolorystyki>	m ²		
		#p.27	m ²	56,426	
				RAZEM	56,426

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.3		Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
29 d.1.3	TZKNBK V - 246	Rusztowanie zewnętrzne drewniane dwurzędowe - wysokość zarusztowanej ściany do 15 m 45,08*7,85 <bęben>	m ² m ²	 353,878	
				RAZEM	353,878
30 d.1.3	KNP2 0309- 02 0309-02. 01 analogia	Demontaż rusztowań #p.29	m ² m ²	 353,878	
				RAZEM	353,878
2		Roboty różne			
31 d.2	kalk. własna	Demontaż opraw i instalacji elektrycznych 32	kpl. kpl.	 32,000	
				RAZEM	32,000
32 d.2	kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny metalowej 16	m ² m ²	 16,000	
				RAZEM	16,000
33 d.2	kalk. własna	Wymiana zmuszających desek okapu pod kopułą 4,5	m ² m ²	 4,500	
				RAZEM	4,500