

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Integracyjne Centrum Dydaktyczno-Sportowe

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015633558

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Staszica 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Łomianki Dolne

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-092

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@icds.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.icds.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fcf3653d-f5e8-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00225311/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-06-27 12:45

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00045548/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/icds\\_lomianki/](https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/)

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/icds\\_lomianki/](https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/)

#### 3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca przystępując do postępowania bezpłatnie rejestruje się a w przypadku posiadania konta loguje się na stronie internetowej [https://platformazakupowa.pl/pn/icds\\_lomianki/login](https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki/login)

5. Zgodnie z 67 ustawy Pzp, Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8, 19 ŁOMIANKI miasto możliwości
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

#### 3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

##### 4.1.2.) Numer referencyjny: DA.26.15.2022

##### 4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

##### 4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

##### 4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

##### 4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

#### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

##### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Kompleksowy remont kotłowni ICDS oraz pomieszczeń przynależnych, o którym mowa obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie miejsca prac;
- podstawienie kontenera (lub kontenerów) na odpady w miejsce ustalone z Zamawiającym;
- zapewnienie przez Wykonawcę kierownika robót;
- przygotowanie i skoordynowanie szczegółowego harmonogramu prac remontowych;
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić gotowość do przeprowadzania spotkań koordynacyjnych na budowie, by omawiać postęp prac przy realizacji zadania, takie spotkania powinny się odbywać minimum raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego;
- zakup, transport i dostawę osprzętu i materiałów instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- wykonanie, podłączenie, nawodnienie i uruchomienie tymczasowego kolektora do instalacji CWU i CT basenowego celem umożliwienia demontażu orurowania i armatury w pomieszczeniu kotłowni;

- opisanie i skuteczne oznaczenie orurowania przed jego demontażem;
- demontaż starych elementów armatury i osprzętu kotłowni; zależnie od decyzji Zamawiającego pozostawienie materiału z demontażu na placu budowy lub ich utylizacja przez Wykonawcę;
- wykonanie kompleksowego remontu zgodnie z dokumentacją wielobranżową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
- wykonanie rozruchów instalacji po remoncie, w tym wszystkich wymaganych prób i testów osprzętu oraz instalacji;
- skompletowanie dokumentacji niezbędnej do przekazania kotłowni (wraz z infrastrukturą) oraz pomieszczeń przynależnych do eksploatacji po remoncie;
- przeszkolenie pracowników technicznych obiektu z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji, sterowników itp.;
- Skompletowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac remontowych (3 komplety dokumentacji);
- Udzielenie minimum 60 miesięcznego okresu gwarancji na zrealizowaną inwestycję;
- Uporządkowanie obszaru realizacji prac po ich zakończeniu, wywiezienie i utylizacja odpadów pozostałych po realizacji prac

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45262690-4 - Remont starych budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-11-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: zdolności technicznej lub zawodowej- Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli wykonawca składający ofertę wykaże, że: wykonał należycie dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 500 tys. zł brutto każda, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.- Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że na okres realizacji zamówienia będzie dysponował lub dysponuje:- 1 osobą z uprawnieniami elektrycznymi, 1 osobą z uprawnieniami na ciepłownictwo, 1 osobą z uprawnieniami gazowymi lub 1 osoba z uprawnieniami na wszystkie specjalności- załączniki nr 9 do SWZ -aktualna polisa ubezpieczeniowa/gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa na kwotę co najmniej 800 tys. zł.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów: 1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art 109.ust 1 pkt.4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub weidencji 8. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, 2) w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art.118 ustawy w odniesieniu do tych pomiotów dokumenty wymienione w pkt 1)9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd odrębne, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza a nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego typu sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument o którym mowa powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 7.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:3) Wykazu robót budowlanych w których Wykonawca wykaże że: wykonał należycie dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 500 tys. zł brutto każda ,wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu ,a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

4) Wykazu osób w którym Wykonawca wykaże będzie dysponował lub dysponuje będzie dysponował lub dysponuje:- 1 osobą z uprawnieniami elektrycznymi, 1 osobą z uprawnieniami na ciepłownictwo, 1 osobą z uprawnieniami gazowymi lub 1 osoba z uprawnieniami na wszystkie specjalności- wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą-wykaz osób-załącznik nr 9 do SWZ.  
aktualna polisa ubezpieczeniowa/gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa na kwotę co najmniej 800 tys. zł.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, wówczas mają obowiązek ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przedmiotowe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.5. W przypadku o którym mowa w art. 117 ust 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie do oferty składają oświadczenie z którego wynika, które roboty budowlane ,wykonają poszczególni Wykonawcy. W sytuacji nie wpisania informacji, o których mowa powyżej Zamawiający na podstawie art.128 ustawy odpowiednio wezwie Wykonawców do uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oświadczenia w wyznaczonym terminie.6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby ,przedstawia wraz z oświadczeniami o których owa w ust.1 także zaświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby-załącznik nr 2a i nr 3a do SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności, z zastrzeżeniem pkt 1 poniżej:

Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp

- 1) Jeżeli konieczność zmiany Umowy jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot Umowy, pomimo bezskutecznego upływu terminu wynikającego z pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonania umowy,
  - 3) w razie gdy ujawnią się wady, które nie nadają się do usunięcia i powodują, że obiektu nie można użytkować zgodnie z przeznaczeniem,
  - 4) w razie gdy zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 5) w przypadku zwłoki przekraczającej 3 dni robocze liczonej od daty zawarcia Umowy.
4. Zamawiający jest również uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy pod rygorem odstąpienia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących przesłanek:
- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni roboczych od daty wprowadzenia na teren budowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - 3) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi bez akceptacji Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) w razie dwukrotnego naliczenia Wykonawcy kar umownych z jakiegokolwiek tytułu, wskazanego w niniejszej umowie,
  - 5) Zamawiający ma prawo do wykonania prawa odstąpienia umownego z przyczyn określonych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu w terminie 45 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności faktycznej stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
  - 6) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
  - 7) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-07-11 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** za pomocą platformy [https://platformazakupowa.pl/pn/icds\\_lomianki](https://platformazakupowa.pl/pn/icds_lomianki)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-07-11 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak