



FOT. MAREK KUJAWA

zadanie projektowe

**OCIEPLENIE STROPU NAD I PIĘTREM
PAŁAC im. WŁADYSŁAWA REYMONTA W KOŁACZKOWIE**

adres
obiektu budowlanego

GMINNY OŚRODEK KULTURY W KOŁACZKOWIE
pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo,
obręb Kołaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16

kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA IX

stadium

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

zawartość opracowania

wg spisu treści

Inwestor

GMINA KOŁACZKOWO
pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo

zespół autorski
autor

mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)
upr. nr 40/WPOKK/2015 – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

data

luty 2022

PROGRAM ROBÓT BUDOWALNYCH

SPIS ZAWARTOŚCI:

INFORMACJE WSTĘPNE

OPIS I HISTORIA OBIEKTU

LOKALIZACJA OBIEKTU

STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

CEL I ZAKRES PRAC BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH

PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA:

A01 Rzut poddasza

A02 Przekrój poprzeczny projekt

IN01 Przekrój poprzeczny inwentaryzacja

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. RODZAJ OBIEKTU:

Pałac w Kołaczkowie z pocz. XIXw.

1.2. LOKALIZACJA:

Gminny Ośrodek Kultury w Kołaczkowie

pl. Wł. Reymonta 1, 62-306 Kołaczkowo, obręb Kołaczkowo, ark.1, dz.nr 153/16

1.3. ZAMAWIAJĄCY:

GMINA KOŁACZKOWO

pl. Wł. Reymonta 3, 62-306 Kołaczkowo,

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- szczegółowe oględziny budynku przeprowadzane we wrześniu 2021 r.
- dokumentacja fotograficzna i archiwalna
- analiza historyczna i porównawcza

1.5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest program robót budowlanych polegających ociepleniu stropu nad I piętrem.

- Rozbiórka i usunięcie warstw gładzi cementowej wraz z usunięciem warstwy żużla na poddaszu
- Wykonanie ocieplenia stropu nad I piętrem z wykonaniem warstw paroizolacji i posadzki w technologii suchego jastrychu
-

1.6. ZAKRES OPRACOWANIA

Program prac budowlanych

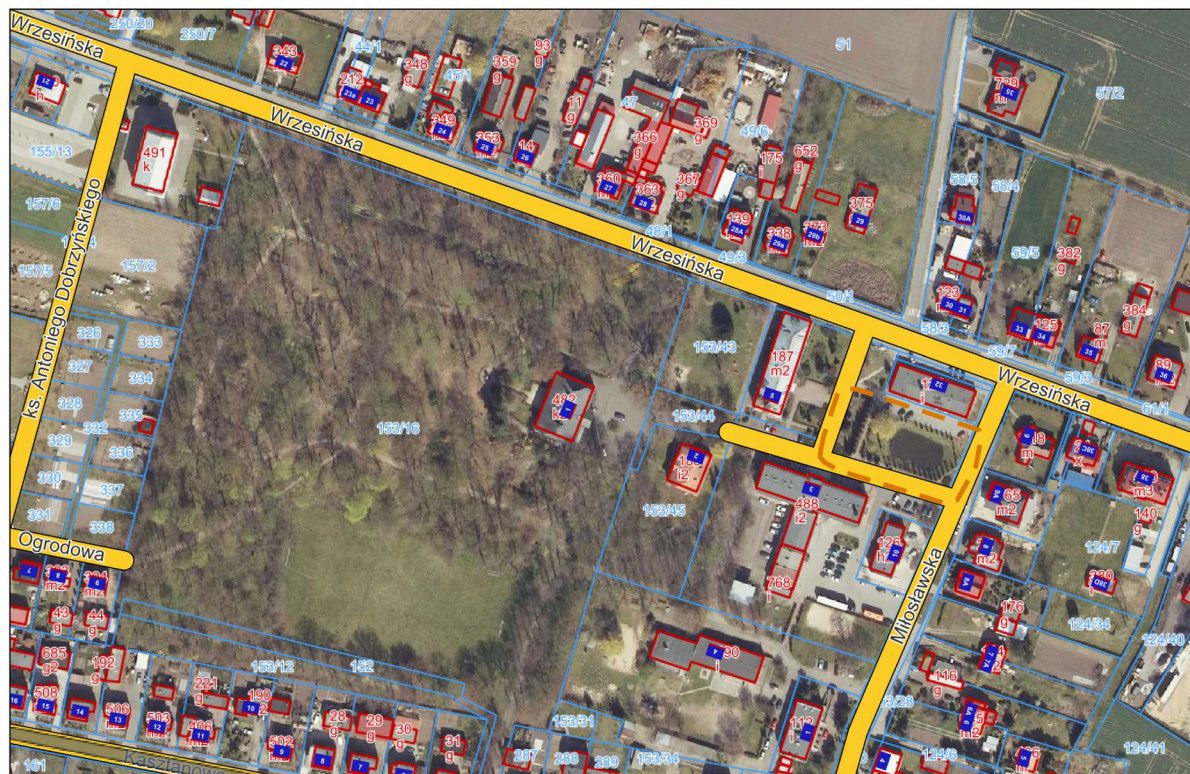
1.7. OPRACOWAŁ

arch. Piotr Staszewski

2. LOKALIZACJA OBIEKTU



Kołaczkowo - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000



Lokalizacja pałacu źródło System Informacji Przestrzennej <https://kolaczkowo.e-mapa.net/>

3. OPIS I HISTORIA OBIEKTU

Pałac w Kołaczkowie jest przykładem klasycystycznej rezydencji z pierwszej połowy XIX w., Pałac powstał z inicjatywy Michała Dąbskiego (rotmistrz wojsk polskich, w 1823 r. uzyskał pruski tytuł hrabiowski), który podjął budowę klasycystycznego dworu i towarzyszących mu zabudowań, choć prace te mógł kontynuować także jego syn Gustaw, oficer wojsk polskich i poseł na sejm. Po śmierci Gustawa Dąbskiego w 1863 roku, Kołaczkowo zostało sprzedane i przeszło w ręce niemieckie. W 1920 roku kupił je pisarz noblista, Władysław Reymont, który traktował majątek jako swoją siedzibę. Reymont mieszkał tu do śmierci w 1925 roku. Spadkobiercy sprzedali dobra - kupił je rodzina Juraszów, w której rękach były do 1939 roku. Po II wojnie światowej w pałacu mieściły się mieszkania pracowników Państwowego Gospodarstwa Rolnego, później - siedziba domu pracy twórczej poznańskiego oddziału Związku Literatów Polskich. W latach 1968-79 przeprowadzono gruntowny remont obiektu. Dwór zbudowany na początku XIX wieku, później wielokrotnie przebudowywany, jest murowaną, otynkowaną budowlą, założoną na prostokątnym rzucie, o dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej, zwartej bryle nakrytej naczółkowym dachem. Elewacje, pokryte gładkim tynkiem z boniowaniem akcentującym naroża, mieszczą prostokątne otwory okienne o regularnym, osiowym układzie - większe, ujęte w architektoniczne obramienia na reprezentacyjnym parterze, mniejsze na piętrze oddzielonym kordonowym gzymsem. W środkowej części elewacji frontowej, zwróconej na południe, zaprojektowany został monumentalny portyk wsparty na czterech jońskich kolumnach, w osi których ustawiono

cztery kolumny przyściennie o analogicznych kształtach. Całość wieńczy trójkątny naczółek obwiedziony profilowanym gzymsem. Wnętrze pałacu, zapewne dawniej dwutraktowe, z sienią i salonem na osi, jest obecnie gruntownie przekształcone. Z dawnego wyposażenia zachowało się jedynie parę egzemplarzy ozdobnej, klasycystycznej stolarki drzwiowej.

4. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Przedmiotem inwestycji jest ocieplenie stropu nad I piętrem od strony poddasza po uprzednim usunięciu warstw posadzkowych wykonanych w trakcie remontu w latach 1968-79. Stropy w budynku zostały wymienione na masywne, nie wykazują uszkodzeń i pęknięć, na poziomie stropu poddasza, pod konstrukcją więźby wykonane zostały wieńce żelbetowe.

Na ścianach zewnętrznych parteru i I piętra ujawniono pęknięcia, zarysowania będące następstwem osiadania budynku. W obecnym stanie nie wpływają na wykonanie robót związanych z ociepleniem stropu. Projekt prac zakłada usunięcie warstw posadzek betonowych /gładzi cementowych i warstw żużla i gruzu. Planuje się wykonanie ocieplenia i wykonanie warstw posadzkowych o mniejszym ciężarze na m² od usuwanych warstw posadzkowych z zasypką żużlową. Nie zwiększa się obciążeń na stropy. Niemniej na etapie projektu wykonawczego należy przeanalizować stan konstrukcji pod kątem planowanych prac, wykonać stosowne obliczenia i dobrać ostateczną technologię ocieplenia wraz z projektem ewentualnych napraw i wzmocnień.

5. CEL I ZAKRES PRAC

Celem planowanych prac budowlanych jest polepszenie warunków użytkowania i termicznych w obiekcie i obniżenie kosztów eksploatacyjnych związanych z ogrzewaniem budynku. W zakresie prac planuje się wykonanie ocieplenia stropu wraz z wykonaniem nowej posadzki w technologii suchego jastrychu (podłoga pływająca).

6. PROGRAM PRAC BUDOWLANYCH

6.1. Wytyczne ogólne:

- Wszelkie prace budowlane winny być wykonane przez firmę z doświadczeniem przy obiektach historycznych, pod nadzorem konserwatorskim oraz we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Przed przystąpieniem do prac należy wykonać dokładną dokumentację inwentaryzacyjną i fotograficzną obiektu.
- W trakcie prac należy wykonywać bieżącą dokumentację inwentaryzacyjno - pomiarową i powykonawczą.

6.2. Wytyczne szczegółowe:

6.2.1. Roboty rozbiórkowe

- Zabezpieczenie elementów konstrukcji i wnętrza budynku na czas wykonania robót
- Usunięcie warstw posadzki betonowej /gładzi cementowej/ wraz z podsypką żużlową

6.2.2. Ocieplenie i roboty posadzkowe stropu nad I piętrzem

- Oczyszczenie i dezynfekcja stropów
- Wykonanie oględzin i ocena stanu technicznego stropu
- Udokumentowanie konstrukcji (inwentaryzacja konstrukcyjno - pomiarowa)
- Wykonanie ewentualnych napraw, wzmocnień, uzupełnienie ubytków w konstrukcji stropu
- Zagruntowanie powierzchni stropu emulsjami bitumicznymi na bazie dyspersji wodnej
- Wykonanie warstw paroizolacji – Folia PE 0,3mm klejona na zakład
- Ułożenie warstw izolacji termicznej – wełna mineralna posadzkowa gr. 20cm
 $\Lambda_{\min}=0,034\text{W/mK}$, U_w dla stropu przyjęto jak dla stropodachów i dachów $U_w=0,15\text{W/m}^2\text{K}$, dopuszcza się wykonanie izolacji w innej technologii (płyty XPS, PIR) oraz zmniejszenie grubości i ciężaru warstw docieplenia pod warunkiem zachowania współczynnika przenikania ciepła $U_w \min = 0,15\text{W/m}^2\text{K}$.
- Ułożenie folii PE 0,3mm – jako warstwa separacyjna
- Wykonanie zasypki wyrównawczej z drobnoziarnistego keramzytu grubości 2-5cm
- Ułożenie i montaż płyt suchego jastrychu /płyty włóknowo-cementowe, lub włóknowo – gipsowe w systemie suchej zabudowy podłóg pływających grubości 2.5cm.
- Szpachlowanie powierzchni i gruntowanie powierzchni
- Nie planuje się na tym etapie nie planuje się wykonania ułożenia warstw wykończeniowych posadzek

6.2.3. Ocieplenie nad stropem portalu wejściowego

- Wykonanie warstw paroizolacji – Folia PE 0,3mm klejona na zakład
- Ułożenie warstw izolacji termicznej – wełna mineralna miękka/dachowa gr. 20cm
 $\Lambda_{\min}=0,034\text{W/mK}$, U_w dla stropu przyjęto jak dla stropodachów i dachów $U_w=0,15\text{W/m}^2\text{K}$,

arch. Piotr Staszewski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY

**WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Staszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1110-41F6-C664-6A36-YBYA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Dokumentacja fotograficzna:

Widok poddasza



Widok poddasza



Odkrywka warstw posadzkowych

