

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

Łęczycza, dnia 17.03.2023 r.

Dotyczy zamówienia „**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń na terenie Gminy Łęczycza poprzez wymianę niskoemisyjnych źródeł ciepła w formule „zaprojektuj i wybuduj”**”.

### Informacja dla Wykonawców nr 1

Zamawiający Gmina Łęczycza działając na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm. – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

#### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza, że obiekty nie są zabytkami, jednak część lokalizacji znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej i wymaga uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie nadzorów archeologicznych.**

#### Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m<sup>2</sup>? Jeśli tak prosimy o podanie powierzchni budynku oraz uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%). Informujemy, że powierzchnia budynku do 300 metrów rozliczana jest na stawce VAT 8% natomiast powyżej 300 metrów na stawce VAT 23%.

#### Odpowiedź:

**Powierzchnie podano w załączniku do PFU.**

#### Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający potwierdza.**

#### Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

#### Odpowiedź:

**Zamawiający informuje, iż pytanie jest zbyt ogólne a Oferent nie wskazuje żadnych konkretnych zapisów, w związku z czym Zamawiający nie ma możliwości odnieść się do zadanego pytania.**

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

#### **Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r lub jego aktualizacjami.

#### **Odpowiedź:**

**Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.**

#### **Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

#### **Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami wzoru umowy paragraf 3.**

#### **Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

#### **Odpowiedź:**

**Dopuszczane zmiany umowy zostały określone w paragrafie 22 wzoru umowy.**

#### **Pytanie 8**

Czy Zamawiający wymaga przedstawiania potwierdzenia zatrudnienia na umowę o pracę? Jeśli tak to na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

#### **Odpowiedź:**

**Szczegółowe wymagania w zakresie obowiązku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia jako pracownik fizyczny wykonujący instalację dostarczonych urządzeń, w tym w zakresie wymaganych dokumentów i terminów zostały określone w § 8 ust. 7 wzoru umowy.**

#### **Pytanie 9**

Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

#### **Odpowiedź:**

**Warunki serwisowania zostały określone w pfu na stronie 13, 21 i 25 oraz we wzorze umowy. W przypadku niezasadnego wezwania serwisu koszty będzie pokrywał mieszkaniec. Wykonawca na etapie przekazywania urządzeń do eksploatacji mieszkańcom wraz z dokumentacją powykonawczą i programem szkolenia/obsługi instalacji przygotowuje pisemne wytyczne dotyczące serwisowania urządzeń. Wytyczne muszą zostać przedłożone do akceptacji Zamawiającemu.**

#### **Pytanie 10**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości złożenia ryczałtowej kalkulacji kosztów usunięcia najczęściej występujących usterek lub wad nieobjętych rękojmią lub gwarancją. Przyjęcie takiego rozwiązania w znaczący sposób obniży potencjalne koszty naprawy pozagwarancyjnej, z uwagi na brak

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

konieczności uwzględnienia w kalkulacji kosztów dwukrotnego przejazdu na miejsce usterki, jednocześnie przyspieszając proces naprawy – serwisanci przystępują od razu do analizy uszkodzeń, nie wyceniając usterek.

**Odpowiedź:**

**Warunki usuwania wad i usterek zostały określone we wzorze umowy. Koszty należy ująć w ofercie.**

#### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy postanowień zgodnych z art. 439 p.z.p. pozwalających na zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wprowadzenia do umowy postanowień na podstawie art. 439 ustawy Pzp.**

#### **Pytanie 12**

Prosimy o dopuszczenie możliwości uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na możliwość uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych.**

#### **Pytanie 13**

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie dostawy nie ma pomp do skroplin i w przypadku braku możliwości odprowadzenia kondensatu do kanalizacji zakup pompki do skroplin leży po stronie Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

#### **Pytanie 14**

Skoro Zamawiający informuje że w przypadku posiadania przez Użytkownika instalacji solarnej należy wykorzystać istniejący zbiornik, prosimy o potwierdzenie, że jeżeli istniejąca armatura zabezpieczająca zbiornik wody użytkowej przed wysokim ciśnieniem jest prawidłowa wówczas Wykonawca wykorzystując ją do ochrony nowoprojektowanego zbiornika CWU.

**Odpowiedź:**

**Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.**

#### **Pytanie 15**

Prosimy o potwierdzenie że dla kotłów na pellet doprowadzenie instalacji wentylacyjnej napowierzającej oraz spalinowej do miejsca montażu kotła jest po stronie mieszkańca.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z zapisami PFU dla kotłów na gaz ziemny i gaz płynny po stronie wykonawcy jest „Weryfikacja i dostosowanie lub wykonanie układu powietrzno - spalinowego i układu wentylacji.” Dla kotłów na biomasę wykonanie nawiewu po stronie właściciela obiektu a jeżeli zaoferowany przez Wykonawcę kocioł wymaga zastosowania wkładu kominowego koszt powinien skalkulować wykonawca i ująć go w ofercie.**

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

**Pytanie 16**

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z odpowiednim zabezpieczeniem i uziemieniem do miejsca montażu kotła leży w zakresie Właściciela budynku.

**Odpowiedź:**

**Doprowadzenie instalacji elektrycznej do pomieszczenia kotłowni jest po stronie właściciela obiektu. Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń oraz właściwe uziemienie kotła jest po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie 17**

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na dobro uczestników projektu poprzez zmniejszenie zużycia pelletu przez kotły, Zamawiający wymaga minimalną sprawność cieplną dla kotłów 15 kW oraz 20 kW wynoszącą 96%.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przyjmuje argumenty wykonawcy i wprowadza zmiany z załącznika nr 9 do SWZ. Wprowadzone zmiany pozwolą zakupić urządzenia o lepszej sprawności, co wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji.**

**Pytanie 18**

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający zezwala na zastosowanie uziemienia wykonanego przez uziomy szpilkowe?

**Odpowiedź:**

**Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.**

**Pytanie 19**

Po czyjej stronie jest skrzynka gazowa na elewacji budynku wraz z podaniem wymiarów.

**Odpowiedź:**

**Wykonanie i montaż standardowej skrzynki gazowej jest po stronie wykonawcy.**

**Pytanie 20**

Jaka minimalna średnica rury gazowej jest wymagana w wykopie między zbiornikiem gazowym a skrzynką?

**Odpowiedź:**

**Ponieważ inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dobór prawidłowych, zgodnych z przepisami rozwiązań należy do projektanta na etapie przygotowania dokumentacji technicznej.**

**Pytanie 21**

Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie prefabrykatów płyty fundamentowej na obsadzenie butli gazowej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.**

**Pytanie 22**

Prosimy o potwierdzenie, że zbiornik butli gazowej może być oznaczony logiem firmy wykonawczej lub podwykonawczej.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza.**

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

#### **Pytanie 23**

Prosimy o potwierdzenie, że zamknięcie układu c.o., który wiąże się z ingerencją w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania, w którym pracuje kocioł leży po stronie Właściciela budynku.

#### **Odpowiedź:**

**Zamknięcie układów po stronie wykonawcy. Wykaz układów w załączniku do PFU.**

#### **Pytanie 24**

Prosimy o wydłużenie okresu reakcji na serwis do 72 godzin od daty zgłoszenia.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem w paragrafie 19 ust. 11 załącznika nr 2 do SWZ „wzór umowy”:**

7. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**w związku z czym, czas reakcji na serwis wynosi dłużej niż wskazane 72 godziny.**

#### **Pytanie 25**

Prosimy o zmianę zapisów dotyczących wymogu poziomu mocy akustycznej dla kotłów 20 i 25 kW i doprecyzowanie, że minimalny poziom akustyczny LwA ma być nie większy niż 37 dB +10%. Obecny zapis +-10% jest nielogiczny i rażąco ogranicza konkurencję, gdyż nie dopuszcza podstawowych kotłów oraz tych z najnowszej generacji, które posiadają poziom mocy akustycznej LwA poniżej 40 dB.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający koryguje wymagani ujęte w pfu i załączniku nr 9 do SWZ (zmiany zaznaczono na czerwono).**

**Ponadto w celu ułatwienia realizacji zamówienia Zamawiający koryguje zapisy § 11 ust. 3 i 6 załącznika nr 2 do SWZ „wzór umowy”, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

3. Zamawiający przewiduje wypłatę pozostałej części wkładu własnego w jednej lub kilku transzach - do decyzji Zamawiającego, aż do osiągnięcia przewidzianej kwoty (wartości wkładu własnego) za faktyczną ilość wykonanych i odebranych robót oraz jedną płatność częściową do wysokości 30% wynagrodzenia umownego po osiągnięciu min. 50% zaawansowania prac.

6. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót poza okolicznościami wskazanymi w ust. 3.

**Zamawiający w dniu 17.03.2023 r. zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania załącznik nr 9 do SWZ „Wykaz kotłów” po modyfikacji oraz załącznik nr 6 do SWZ „opis przedmiotu zamówienia – PFU” po modyfikacji.**

Numer referencyjny: GPI.271.3.2023

**W związku z powyższym Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 27.03.2023 r.**

**Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:**

**1. rozdziale XI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **24.06.2023 r. tj. 90 dni.**

**2. rozdziale XV ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem : **[https://platformazakupowa.pl/pn/ug\\_leczyca](https://platformazakupowa.pl/pn/ug_leczyca)** w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **27.03.2023 r. do godziny 09:00.**

**3. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.03.2023 o godzinie 10:00.**