# WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ………………….. w Szczecinie pomiędzy:

Uniwersytetem Szczecińskim z siedzibą przy al. Papieża Jana Pawła II 22A, 70-453 Szczecin,   
NIP 851-020-80-05, reprezentowanym przez:

mgr inż. Andrzeja Jakubowskiego- Kanclerza Uniwersytetu Szczecińskiego

przy kontrasygnacie mgr Andrzeja Kucińskiego- Kwestora Uniwersytetu Szczecińskiego

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

………………………………………………………………………………………......………

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego**,** zgodnie z Zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Szczecińskiego nr 11/2021 z dnia 25.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia w życie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł netto,   
z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę polegającą na monitorowaniu i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego w Szczecinie, zwaną dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany w następujących obiektach Uniwersytetu Szczecińskiego: -
3. Szczecin, ul. Cukrowa 8 bud. A – WEFiZ;
4. Szczecin, ul. Boh. Warszawy 75- Dom Studenta nr 1;
5. Szczecin, ul. Boh. Warszawy 74- Dom Studenta nr 2;
6. Szczecin, ul. Kordeckiego 15- Dom Studenta nr 3;
7. Szczecin, ul. Podgórna 26 – Dom Studenta nr 4;
8. Szczecin, ul. Mickiewicza 64- 66 – WEFiZ;
9. Szczecin, ul. Krakowska 71-79 – WNS- Sala Audytoryjno-Kongresowa;
10. Szczecin, ul. Tarczyńskiego 1 – Biblioteka Główna.
11. Usługa będzie wykonana drogą telefoniczną lub radiową.

**§ 2.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
2. stałego dozoru sygnałów alarmu:

* głównego pożarowego,
* uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru,
* zaniku zasilania 230V,
* włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przerwania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.

1. powiadamiania w sytuacjach alarmowych:

* w przypadku alarmu głównego pożarowego, Komendy PSP w sposób automatyczny, za pomocą terminala umieszczonego w w/w Komendzie ,
* w przypadku alarmu uszkodzenia lub wyłączenia centrali sygnalizacji pożaru, telefonicznie osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego zgodnie   
  z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
* w przypadku alarmu zaniku zasilania 230V, telefonicznie osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy,
* w przypadku alarmu włamania do urządzenia transmisji alarmu UTA i przerwania połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru, telefonicznie Komendy PSP oraz osób i/lub instytucji wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z **załącznikiem   
  nr 1** do niniejszej umowy,

1. wykonania **raz na kwartał** konserwacji lokalnego systemu alarmowego,
2. wykonania okresowych wydruków historii zdarzeń na prośbę Zamawiającego.
3. Monitorowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego prowadzone będzie w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń.
4. Po otrzymaniu sygnału alarmu o zdarzeniu Wykonawca powiadomi:
   1. Komendę PSP,
   2. Kierownika obiektu.
5. Informacje o zdarzeniach w obiekcie będą przechowywane przez Wykonawcę w formie komputerowego wydruku przez okres 1 roku od zdarzenia.
6. **Wykonawca** w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy sporządzi i przedstawi **Zamawiającemu** szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy w oparciu o informacje uzyskane od kierowników poszczególnych obiektów.

**§ 3.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

* + - 1. udostępniania **Wykonawcy** swoich pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji,
      2. powiadamiania **Wykonawcy** o mających nastąpić remontach w pomieszczeniach, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji, celem umożliwienia ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
      3. wykonania remontów, napraw i wymiany urządzeń - w zależności od potrzeb sygnalizowanych przez **Wykonawcę,** na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności ich wykonania,
      4. powiadamiania **Wykonawcy** o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach systemów,
      5. terminowego regulowania należności za usługi świadczone przez **Wykonawcę.**

**§ 4.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia wysokiego standardu wykonywanych usług i uwzględnienia ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru prac przedstawicieli **Zamawiającego.**

2. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

**§ 5.**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w łącznej kwocie **............................zł brutto**, (słownie złotych brutto: ............................................................................../100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie dokonywana raz na kwartał, proporcjonalnie do wykonanej usługi, na podstawie otrzymanej faktury VAT. Wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o załączony do faktury protokół, obejmujący zakres wykonanych prac, potwierdzony przez Kierowników obiektów.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na konto **Wykonawcy** w

banku: …………………………………….

numer konta: …………………………………….

w terminie …………. dni od daty otrzymania faktury VAT.

1. Do każdej faktury, **Wykonawca** dołączy protokół określający zakres prac na poszczególnym obiekcie, o którym mowa w §1 ust. 2, jak również kwotę do zapłaty z tego tytułu wynikającą.

**§ 6.**

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do 31.12.2024 roku.

**§ 7.**

1. **Wykonawca** zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:

1) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** zprzyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1;

2) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;

3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 0,5% za każdy stwierdzony przypadek, wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kary umownej.

3. **Wykonawca** oprócz kary umownej, o której mowa w ust. 1 ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez **Zamawiającego,** wykonanej przez wezwanego innego Wykonawcę.

4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**§ 8.**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu;
6. Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W tym przypadku Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając mu odpowiedni termin z tym zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu.
7. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
9. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia;
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

**§ 9.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Zamawiającym w osobach:
2. ………………………………………………………….., tel. kom. …………………………
3. ………………………………………………………….., tel. kom. …………………………
4. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapewnienia stałego kontaktu z Wykonawcą w osobach:
5. …………………………………………………………………………………………
6. …………………………………………………………………………………………

§ 10.

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysyłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia.

2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1- wykaz obiektów i kontaktu do kierowników obiektów

Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy