

Istotne postanowienia umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie 5 - letniego przeglądu stanu technicznego budynków** Domu Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia w Ostrołęce, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia obejmującej:

- 1) A - pow. użytkowa - 1 106,6 m² - trzy kondygnacje
- 2) B - pow. użytkowa - 1 347,2 m² - trzy kondygnacje
- 3) C - pow. użytkowa - 1 101,2 m² - trzy kondygnacje
- 4) D - pow. użytkowa - 1 812,1 m² - trzy kondygnacje
- 5) E - pow. użytkowa - 434,7 m² - trzy kondygnacje
- 6) F - pow. użytkowa - 1767,0 m² - trzy kondygnacje
- 7) Portiernia - pow. użytkowa - 10,9 m² - jedna kondygnacja

8) Budynek gosp. – techn. pow. użytkowa - 128,7 m²- jedna kondygnacja

2. Przeprowadzenie czynności przedmiotu zamówienia będzie wykonane zgodnie z Prawem budowlanym oraz będzie obejmowało prowadzenie kontroli zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej staranności, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane(tj. Dz.U. z 2019r. Poz.1186 ze zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi od daty podpisania umowy do 20.06.2022 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego, bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie Oferty wykonawcy, w kwocie brutto (z VAT), słownie:, na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie zł, oraz podatek VAT w kwocie należy według właściwych przepisów.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń przez Strony umowy. Zamawiający nie udziela przedpłat.

Nabywca: Miasto Ostrołęka, Plac Gen .J. Bema 1 07-410 Ostrołęka NIP 758 214 20 02,
REGON 550 66 84 10

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Tysiąclecia
w Ostrołęce , ul. Rolna 27 07-410 Ostrołęka

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT(tj. nieobarczonej błędami).

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy także w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne: z tytułu odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę, kwotę należnych kar umownych, przysługujących Zamawiającemu zgodnie z treścią niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Dyrektor
Domu Pomocy Społecznej
w Ostrołęce
mgr Elżbieta Gniazdnowa