

---

## KOSZTORYS

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45113000-2  
45410000-4

Roboty budowlane  
Roboty - tynki zwykłe

NAZWA INWESTYCJI: Skucie płytek, wykonanie tynku, malowanie elewacji budynku  
ADRES INWESTYCJI: Poznań, ul. Nadolnik 13  
NAZWA INWESTORA: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA: ul. Matejki 57 ; 60-770 Poznań

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Dorota Pospieszna

DATA OPRACOWANIA: 22.05.2023

---

POZIOM CEN: I kw 2023

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: ( ) zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

22.05.2023

Data zatwierdzenia

Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa            | Uproszczone | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | Razem | Udział % |
|-----|------------------|-------------|-----------|-----------|--------|----|---|-------|----------|
|     | Kosztorys netto  |             |           |           |        |    |   |       |          |
|     | VAT 8%           |             |           |           |        |    |   |       |          |
|     | Kosztorys brutto |             |           |           |        |    |   |       |          |

Słownie:

## Przedmiar

| Lp.               | Podstawa                         | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|-------------------|----------------------------------|--|------|---------|---------|
| <b>PRZEDMIAR:</b> |                                  |  |      |         |         |
| 1                 | KNR-W 4-01<br>1216-01            | Zabezpieczenie terenu wokół budynku<br>Krotność = 2  | m2   |         |         |
|                   |                                  | (46,00 + 11,00) * 2  | m2   | 114,000 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 114,000 |
| 2                 | KNR-W 4-01<br>1216-01            | Zabezpieczenia terenu wokół budynku - zdjęcie<br>zabezpieczenia<br>Krotność = 2  | m2   |         |         |
|                   |                                  | (55,00 + 15,00) * 2,00   | m2   | 140,000 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 140,000 |
| 3                 | KNR 4-01<br>0819-15              | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  | m2   |         |         |
|                   |                                  | (41,60 + 10,70 + 10,70 + 3,95 + 7,35 + 7,35 + 3,95) * 1,35<br>+ (0,90 * 6 * 0,45) + (6,40 * 3 * 0,45) + (5,00 * 1,30) + (3,15<br>* 0,70) | m2   | 135,335 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 135,335 |
| 4                 | KNR 4-01<br>0726-06              | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o<br>podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1<br>miejscu )               | m2   |         |         |
|                   |                                  | poz.3  | m2   | 135,335 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 135,335 |
| 5                 | NNRNKB<br>202 1134-02            | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT<br>17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                                    | m2   |         |         |
|                   |                                  | poz.3  | m2   | 135,335 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 135,335 |
| 6                 | KNR-W 4-01<br>1204-04            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji -<br>beton  | m2   |         |         |
|                   |                                  | poz.3  | m2   | 135,335 |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 135,335 |
| 7                 | KNR-W 4-01<br>0109-19<br>0109-20 | Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z<br>rozbiernych konstrukcji na odległość 15 km  | m3   |         |         |
|                   |                                  | 186,81 * 0,035   | m3   | 6,538   |         |
|                   |                                  |  |      | RAZEM   | 6,538   |

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

| Lp.                             | Podstawa              | Opis   | j.m. | Nakłady jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość   | Wartość |
|---------------------------------|-----------------------|--|------|---------------|------------|-------------|---------|---------|
| <b>KOSZTORYS:</b>               |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| 1                               | KNR-W 4-01<br>1216-01 | Zabezpieczenie terenu wokół budynku<br>Krotność = 2  | m2   |               |            |             | 114,000 |         |
| 1*                              | 999                   | --Robocizna--<br>robocizna<br>0,057 * 2  | r-g  | 0,114000      |            |             |         |         |
| 2*                              | 1560200               | --Materiały--<br>folia polietylenowa<br>0,357 * 2  | m2   | 0,714000      |            |             |         |         |
| 3*                              | 0000000               | materiały pomocnicze(od M)   | %    | 2,000000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                       |  |      |               |            |             |         |         |
|                                 |                       |  |      |               |            |             | 114,000 |         |
| Cena jednostkowa                |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| 2                               | KNR-W 4-01<br>1216-01 | Zabezpieczenie terenu wokół budynku - zdjęcie zabezpieczenia<br>Krotność = 2   | m2   |               |            |             | 140,000 |         |
| 1*                              | 999                   | --Robocizna--<br>robocizna<br>0,057 * 2  | r-g  | 0,114000      |            |             |         |         |
| 2*                              | 0000000               | --Materiały--<br>materiały pomocnicze  | %    | 2,000000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                       |  |      |               |            |             |         |         |
|                                 |                       |  |      |               |            |             | 140,000 |         |
| Cena jednostkowa                |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| 3                               | KNR 4-01<br>0819-15   | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  | m2   |               |            |             | 135,335 |         |
| 1*                              | 999                   | --Robocizna--<br>robocizna   | r-g  | 1,380000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                       |  |      |               |            |             |         |         |
|                                 |                       |  |      |               |            |             | 135,335 |         |
| Cena jednostkowa                |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| 4                               | KNR 4-01<br>0726-06   | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków ( do 5 m2 w 1 miejscu ) | m2   |               |            |             | 135,335 |         |
| 1*                              | 999                   | --Robocizna--<br>robocizna   | r-g  | 1,430000      |            |             |         |         |
| 2*                              | 1701100               | --Materiały--<br>cement portlandzki z dodatkami 25   | t    | 0,005100      |            |             |         |         |
| 3*                              | 2360000               | ciasto wapienne (wapno gaszone)  | m3   | 0,004400      |            |             |         |         |
| 4*                              | 1602003               | piasek do zapraw   | m3   | 0,024100      |            |             |         |         |
| 5*                              | 3930000               | woda z rurociągu   | m3   | 0,005700      |            |             |         |         |
| 6*                              | 0000000               | materiały pomocnicze(od M)   | %    | 1,500000      |            |             |         |         |
| 7*                              | 34312                 | --Sprzęt--<br>wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t  | m-g  | 0,040000      |            |             |         |         |
| 8*                              | 43211                 | betoniarka wolnospadowa elektryczna  | m-g  | 0,040000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                       |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                       |  |      |               |            |             |         |         |
|                                 |                       |  |      |               |            |             | 135,335 |         |
| Cena jednostkowa                |                       |  |      |               |            |             |         |         |

## Szczegółowy kosztorys inwestorski

| Lp.                             | Podstawa                         | Opis   | j.m. | Nakłady jedn. | Cena jedn. | Koszt jedn. | Ilość   | Wartość |
|---------------------------------|----------------------------------|--|------|---------------|------------|-------------|---------|---------|
| 5                               | NNRNKB<br>202 1134-02            | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m2   |               |            |             | 135,335 |         |
| 1*                              | 999                              | --Robocizna--<br>robocizna   | r-g  | 0,080000      |            |             |         |         |
| 2*                              | 202x050                          | --Materiały--<br>preparat gruntujący "CERESIT CT 17"   | dm3  | 0,220000      |            |             |         |         |
| 3*                              | 0000000                          | materiały pomocnicze(od M)   | %    | 1,500000      |            |             |         |         |
| 4*                              | 34000                            | --Sprzęt--<br>wyciąg   | m-g  | 0,000200      |            |             |         |         |
| 5*                              | 39599                            | środek transportowy  | m-g  | 0,000300      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                                  |  |      |               |            |             | 135,335 |         |
| Cena jednostkowa                |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| 6                               | KNR-W 4-01<br>1204-04            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton   | m2   |               |            |             | 135,335 |         |
| 1*                              | 999                              | --Robocizna--<br>robocizna   | r-g  | 0,159000      |            |             |         |         |
| 2*                              | 1502110                          | --Materiały--<br>farby emulsyjne zewnętrzne - kolor  | dm3  | 0,347000      |            |             |         |         |
| 3*                              | 0000000                          | materiały pomocnicze(od M)   | %    | 2,000000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                                  |  |      |               |            |             | 135,335 |         |
| Cena jednostkowa                |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| 7                               | KNR-W 4-01<br>0109-19<br>0109-20 | Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbierek na odległość 15 km                      | m3   |               |            |             | 6,538   |         |
| 1*                              | 999                              | --Robocizna--<br>robocizna   | r-g  | 2,130000      |            |             |         |         |
| 2*                              |                                  | --Materiały--<br>opłata za utylizację i składowanie  | m3   | 1,000000      |            |             |         |         |
| 3*                              | 39811                            | --Sprzęt--<br>samochód samowyładowczy 5 t<br>1,23+14*0,04  | m-g  | 1,790000      |            |             |         |         |
| Razem koszty bezpośrednie       |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Jednostkowe koszty bezpośrednie |                                  |  |      |               |            |             |         |         |
| Razem pozycja                   |                                  |  |      |               |            |             | 6,538   |         |
| Cena jednostkowa                |                                  |  |      |               |            |             |         |         |

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

|                                 | Razem | Uproszczone | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
|---------------------------------|-------|-------------|-----------|-----------|--------|
| Razem koszty bezpośrednie       |       |             |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S) |       |             |           |           |        |
| RAZEM                           |       |             |           |           |        |
| Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))     |       |             |           |           |        |
| RAZEM                           |       |             |           |           |        |
| VAT 8% (R+M+S+Kp (R+S)+Z(R+S))  |       |             |           |           |        |
| RAZEM                           |       |             |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie:

## Zestawienie robocizny

| Lp.   | Nazwa     | j.m. | Ilość    | Cena jedn. | Wartość |
|-------|-----------|------|----------|------------|---------|
| 1     | robocizna | r-g  | 455,5184 |            |         |
| RAZEM |           |      |          |            |         |

*Słownie:*

## Zestawienie materiałów

| Lp.   | Nazwa                               | j.m. | Ilość   | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-------|-------------------------------------|------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1     | cement portlandzki z dodatkami 25   | t    | 0,6902  | 0,0000  | 0,6902  |            |         |
| 2     | ciasto wapienne (wapno gaszone)     | m3   | 0,5955  | 0,0000  | 0,5955  |            |         |
| 3     | piasek do zapraw                    | m3   | 3,2616  | 0,0000  | 3,2616  |            |         |
| 4     | woda z rurociągu                    | m3   | 0,7714  | 0,0000  | 0,7714  |            |         |
| 5     | materiały pomocnicze                | zł   |         | 0,0000  | 72,9931 |            |         |
| 6     | preparat gruntujący "CERESIT CT 17" | dm3  | 29,7737 | 0,0000  | 29,7737 |            |         |
| 7     | farby emulsyjne zewnętrzne - kolor  | dm3  | 46,9612 | 0,0000  | 46,9612 |            |         |
| 8     | opłata za utylizację i składowanie  | m3   | 6,5380  | 0,0000  | 6,5380  |            |         |
| 9     | folia polietylenowa                 | m2   | 81,3960 | 0,0000  | 81,3960 |            |         |
| RAZEM |                                     |      |         |         |         |            |         |

*Słownie:*

## Zestawienie sprzętu

| Lp.   | Nazwa   | j.m. | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---|------|---------|------------|---------|
| 1     | wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t | m-g  | 5,4134  |            |         |
| 2     | betoniarka wolnospadowa elektryczna               | m-g  | 5,4134  |            |         |
| 3     | wyciąg  | m-g  | 0,0271  |            |         |
| 4     | środek transportowy                               | m-g  | 0,0406  |            |         |
| 5     | samochód samowyładowczy 5 t                       | m-g  | 11,7030 |            |         |
| RAZEM |   |      |         |            |         |

*Słownie:*

## Zestawienie odpadów

| Lp. | Nazwa | j.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość | Transport |
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|
|-----|-------|------|-------|------------|---------|-----------|