

Umowa nr GG. .2025.BTT
na Świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Mosina w 2025 roku.

Zawarta dnia 2025 roku, w Mosinie,
pomiędzy Gminą Mosina, zwaną dalej „Zamawiającym”,
za którą działa:

Burmistrz Gminy Mosina

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mosina

a.....,

który prowadzi działalność gospodarczą pod nazwą:

z siedzibą w

przy ulicy

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”;

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się:

Świadczyć usługi geodezyjne na potrzeby Gminy Mosina w 2025 roku

w zakresie:

- 1) Przeprowadzania podziałów nieruchomości wraz z wyznaczaniem i utrwalaniem nowych punktów granicznych znakami granicznymi – w terminie 150 dni kalendarzowych od momentu odbioru przez Wykonawcę pojedynczego zlecenia od Zamawiającego.
- 2) Wskazywania granic nieruchomości - w terminie 60 dni kalendarzowych od momentu odbioru przez Wykonawcę pojedynczego zlecenia od Zamawiającego.
- 3) Utrwalania (stabilizacji) punktu granicznego poprzez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości (bez przeprowadzenia procedury podziałowej) – w terminie 60 dni kalendarzowych od momentu odbioru przez Wykonawcę pojedynczego zlecenia od Zamawiającego.
- 4) Aktualizacji użytku gruntowego/zmiany użytku gruntowego, który jest wskazany w ewidencji gruntów i budynków (prowadzonej przez Starostę Poznańskiego), na taki rodzaj użytku gruntowego, który jest faktycznym sposobem użytkowania lub zagospodarowania gruntu oraz sporządzenie wykazu ze zmian gruntowych i przygotowanie innych niezbędnych do przekształcenia użytku dokumentów – w terminie 50 dni kalendarzowych od momentu odbioru przez Wykonawcę pojedynczego zlecenia od Zamawiającego.



- 5) **Ustalanie stanów prawnych nieruchomości i badanie ksiąg wieczystych** – w terminie 50 dni kalendarzowych od momentu odbioru przez Wykonawcę pojedynczego zlecenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku., poz. 1145), zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 roku, poz. 1151) i Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r., w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz. 453).

§ 2.

Obowiązki stron

- Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały wyjściowe (w formie kserokopii) niezbędne do wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1, pkt 2:
 - kserokopię decyzji o warunkach zabudowy.
 - kserokopię decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wykonawca oświadcza, iż pozostałe materiały wyjściowe, nieujęte w ust. 1, uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- Podane w ust. 1 materiały Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w dniu udzielenia zamówienia na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1.
- Wykonawca zobowiązuje się, iż nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym niż określono w umowie oraz nie udostępni ich podmiotom trzecim.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez osobę lub osoby posiadające właściwe kwalifikacje, tj. uprawnienia zawodowe do wykonywania określonej działalności lub czynności, posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Na powyższe prace ustala się okres rękojmi za wady i gwarancji jakości, który wynosi 24 miesiące od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady prac określonych w § 1 ust. 1 jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 6, w terminie 14 dni, od daty powiadomienia przez Zamawiającego Wykonawcy o zaistniałej wadzie.

§ 3.

Sposób i termin realizacji przedmiotu umowy

- Realizacja umowy następować będzie na podstawie udzielanych przez Zamawiającego jednorazowych (pojedynczych) Zamówień na wykonanie określonego w § 1 ust. 1 umowy przedmiotu zamówienia.
- Udzielenie jednorazowego (pojedynczego) Zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, następować będzie każdorazowo w formie pisemnej.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednorazowego (pojedynczego) Zamówienia w terminach ustalonych przez Zamawiającego – zgodnie z Formularzem Ofertowym.

4. Za wykonanie jednorazowego (pojedynczego) przedmiotu Zamówienia rozumie się wykonanie usług geodezyjnych w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z Zamówieniem jednorazowym (pojedynczym), zgodnie z niniejszą umową i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Odbiór przedmiotu Zamówienia

1. Odbiór przedmiotu Zamówienia następować będzie w siedzibie Zamawiającego (lub w terenie w zależności od złożonego jednorazowego Zamówienia), każdorazowo po wykonaniu jednorazowego Zamówienia przez Wykonawcę.
2. Za datę odbioru przedmiotu jednorazowego Zamówienia przyjmuje się datę jego wpływu do Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania jednorazowego przedmiotu Zamówienia weryfikacji jego kompletności oraz zgodności z (jednorazowym) Zamówieniem.
4. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności o której mowa w ust. 3, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad, jednak nie dłuższy niż 14 dni.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie jednorazowych (pojedynczych) Zamówień określone zostało w Formularzu Ofertowym.
2. Za każdorazowe wykonanie danego (pojedynczego) Zamówienia w zakresie wskazanym w umowie w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z przedłożoną ofertą wynagrodzenie na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone zgodnie z ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty o jakich mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. W przypadku niewyczerpania wartości umowy określonej w § 5 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń.
5. Wartość przedmiotowej umowy opiewa do kwoty netto: 52 845, 53 złotych.
(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 53/100).

§ 6.

Tryb fakturowania i formy zapłaty

1. Wynagrodzenie za poszczególne (jednorazowe) Zamówienie będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wraz z wykonanym przedmiotem Zamówienia.

2. Wynagrodzenie za jednorazowe zamówienie płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania, przez Zamawiającego faktury VAT.
3. Zaistnienie okoliczności o których mowa w § 4 ust. 4, wstrzymuje zapłatę dla Wykonawcy do momentu spełnienia przez Wykonawcę warunków, jakie winien posiadać przedmiot Zamówienia.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w terminie wykonania każdego pojedynczego Zamówienia w wysokości 2% kwoty jednostkowego wynagrodzenia brutto, które zostało określone w Formularzu Ofertowym, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 60% kwoty wynagrodzenia brutto za każde pojedyncze zamówienie.
 - 2) Za całkowite niewykonanie każdego pojedynczego Zamówienia w trakcie trwania całej umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku, w wysokości 60% kwoty jednostkowego wynagrodzenia brutto, które zostało określone w Formularzu Ofertowym (za wykonanie pojedynczego zamówienia).
 - 3) Za opóźnienie w terminie usunięcia wad w pojedynczym Zamówieniu w wysokości 2% kwoty (pojedynczego) wynagrodzenia brutto, które zostało określone w Formularzu Ofertowym, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 60% kwoty wynagrodzenia brutto.
 - 4) Za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia wskazanego w § 5 ust. 5.
3. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Wykonawca podpisując niniejszą umowę wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

Wypowiedzenie umowy

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony:
do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Jednorazowego opóźnienia w terminie wykonania pojedynczego Zamówienia przekraczającego okres sześciu (6) miesięcy.
 - 2) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Likwidacji lub rozwiązania działalności Wykonawcy.
 - 4) Innego rażącego naruszenia postanowień umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

§ 9

Inne postanowienia

1. Wykonawca uprawniony jest do podzlecenia części prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawcom. W takim przypadku ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za działania albo zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zmiana postanowień niniejszej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 6.
4. Koordynację po stronie Wykonawcy sprawować będzie
5. Koordynację po stronie Zamawiającego prowadzić będzie: Beata Tomczak – Taisner.
6. Zmiana osób wskazanych w § 9 ust. 4 i ust. 5 nie stanowi zmiany umowy i wymaga powiadomienia drugiej strony pisemnie (listem) lub faksem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią przedmiotowej umowy jest Formularz Ofertowy sporządzony przez Wykonawcę i złożony Zamawiającemu (w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiającego skierowane do Wykonawcy).
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na publikację swoich danych na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mosina.

Zamawiający:

Wykonawca: