

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dot. postępowania przetargowego nr 06/2022 Kompleksowe ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie

Zarząd Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie informuje, że w toku trwającego postępowania przetargowego nr 06/2022 do Zamawiającego wpłynęło następujące pytania:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność to mają one zastosowanie chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potwierdza stwierdzenie Wykonawcy

Pytanie 2

Prosimy o włączenie do zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższej klauzuli:

Klauzula wyłączająca skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych

Z zachowaniem innych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie odpowiada za szkody w mieniu spowodowane:

- 1) zdarzeniami lub
- 2) decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego, powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikujące mienie jako niezdatne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli proponowanej przez Wykonawcę, jednocześnie Zamawiający informuje, w załączniku nr 6 do SWZ ustęp 1 punkt 12 zawarł treść **Klauzuli wyłączającej skażenie mienia wskutek chorób zakaźnych**

Pytanie 3

Prosimy o akceptację niniejszego zapisu:

„Wykonawca/Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę/Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzebrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy. Brak zgody będzie mógł skutkować brakiem możliwości przedstawienia oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że akceptuje zapis proponowany przez Wykonawcę

Pytanie 4

Prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia majątku,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynkiem z najwyższą łączną sumą ubezpieczenia jest hala kompostowni o łącznej wartości 5 745 479,96 zł (sam budynek) / 12 804 062,29 zł (budynek wraz z wyposażeniem)

Pytanie 5

Czy do ochrony ubezpieczeniowej zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ochrony ubezpieczeniowej nie zostały zgłoszone budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie, stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 7

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami. Stosowna dokumentacja pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe w obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia są sprawne i posiadają aktualne przeglądy techniczne oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 9

Czy wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia są budynki, które zostały wyłączone z eksploatacji. Prosimy o ich wskazanie oraz jaka jest ich wartość (suma ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia nie ma budynków, które zostały wyłączone z eksploatacji

Pytanie 10

Czy budynki wyłączone z eksploatacji są dozorowane 24 h/dobę,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia nie ma budynków, które zostały wyłączone z eksploatacji

Pytanie 11

Prosimy o wykaz prac remontowych i budowlanych planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia, których wartość jednostkowa przekracza 100 000 zł,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że praktyką stosowaną w Spółce jest przygotowywanie Planu remontów i inwestycji na dany rok. Wobec powyższego w roku 2022 Zamawiający planuje wykonać lub rozpocząć remonty/inwestycje związane z przedmiotem ubezpieczenia o wartości powyżej 100 000,00 zł wskazane poniżej:

- remont dachu budynku biurowo – administracyjnego wraz z montażem paneli PV (II-III kw. 2022), szacowana wartość 470 000,00 zł
- remont budynku biurowego Działu Technicznego wraz montażem paneli PV (II-III kw. 2022), szacowana wartość 595 000,00 zł
- modernizacja sortowni odpadów – Etap I (IV kw. 2022), szacowana wartość 2 600 000,00 zł.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia budynki są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną. Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie wykazu budynków wraz z podaniem wartości kwotowej instalacji solarnych, w którą wyposażone są zgłoszone do ubezpieczenia budynki,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki nie są wyposażone w instalację solarną i fotowoltaiczną.

Pytanie 13

Prosimy o informację czy zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje znajdują się na terenach zagrożonych powodzią?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje nie znajdują się na terenach zagrożonych powodzią.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy w okresie ostatnich 20 lat na terenach lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia lub w ich sąsiedztwie wystąpiła powódź lub podtopienie. Jeżeli tak to proszę o wskazanie lokalizacji w których wystąpiła powódź, informację na temat wysokości poniesionych strat, czy były z tego tytułu wypłacone odszkodowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat na terenach lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia lub w ich sąsiedztwie nie wystąpiła powódź lub podtopienie.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie lustracji ryzyka po zawarciu umowy ubezpieczenia a przed zakończeniem jej obowiązywania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykonanie lustracji ryzyka po zawarciu umowy ubezpieczenia a przed zakończeniem jej obowiązywania. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedstawiciele Ubezpieczyciela nie mogą wejść na teren zakładu samodzielnie i bez uprzedniego wskazania terminu wizyty.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej jest mowa o limicie na pierwsze ryzyko, w przypadku wypłaty odszkodowania, limit każdorazowo ulega konsumpcji,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że potwierdza stwierdzenie Wykonawcy.

Pytanie 17

Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na budynki wyłączone z eksploatacji w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wśród budynków, które będą przedmiotem ubezpieczenia nie ma budynków, które zostały wyłączone z eksploatacji

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna/magazynowa. W przeciwnym wypadku prosimy o informacje, jakiego rodzaju działalność produkcyjna/magazynowa jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na prowadzony rodzaj działalności gospodarczej wynikający z uzyskanych decyzji administracyjnych, na terenie zakładu składowane/magazynowane są odpady, w tym niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Ponadto na terenie zakładu znajduje się budynek magazynu smarów i olejów.

Pytanie 20

Prosimy o informacje, czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe lub szklarnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone hale namiotowe, tunele foliowe lub szklarnie

Pytanie 21

Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej na każde zdarzenie związane z ryzykiem pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń) w wysokości 20% wartości szkody, minimum 100 000 zł w odniesieniu do budowli oraz hal sortowni, kompostowni i mienia znajdującego się w nich.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy wg propozycji Wykonawcy.

Pytanie 22

Wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ubezpieczenia mienia w wysokości 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do szkód powstałych wskutek pożaru, wybuchu, dymu i sadzy (bez względu na przyczynę powstania tych zdarzeń).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na obniżenie limitu wg propozycji Wykonawcy.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zamontował lub zamontuje wymianę systemu detekcji pożaru na obszarze samej Zasobni/Nadawy na aspiracyjny system detekcji pożaru. Jeżeli Zamawiający planuje wymianę, prosimy o określenie terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamontował system aspiracyjny na Zasobni w III kwartale 2021r. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostaje protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Systemu Instalacji Pożaru typu VESDA.

Pytanie 24

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zaprojektował i zamontował w obszarze Zasobni wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami wewnętrznymi DN52.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamontował wewnętrzną instalację hydrantową z hydrantami wewnętrznymi DN-52 w obszarze Zasobni w III kwartale 2021r. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostaje protokół zdawczo – odbiorczy budowy wewnętrznej instalacji hydrantowej DN52 w budynku hali sortowni, protokół przeglądu /badania ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych oraz świadectwo wzorcowania.

Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonuje coroczne zewnętrzne audyty termowizyjne z wykorzystaniem kamery spełniające normy VdS 2859 i 2860.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonuje cykliczne pełne badanie instalacji i urządzeń wykonane zgodnie z wymogami VdS z częstotliwością raz na sześć miesięcy. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostaje protokół z badań kamerą termowizyjną.

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rozbudował system detekcji pożaru na obszarze Sterowni na Zakładzie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał rozbudowy systemu detekcji pożaru w sterowni w budynku sortowni w II kwartale 2021 r. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostaje protokół z wykonania usługi.

Pytanie 27

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wykonał stosowne zabezpieczenia w okolicach niechronionych wjazdów do hal poprzez montaż odbojów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonał stosowne zabezpieczenia w okolicach niechronionych wjazdów do hal poprzez montaż słupków odbojowych w II kwartale 2021 r. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostaje dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie przedmiotowych słupków.

Pytanie 28

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zwiększył dokładność przy pracach porządkowych i zintensyfikował procedury porządkowe do poziomu każdej zmiany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zintensyfikował procedury porządkowe prowadzące do usunięcia pyłu osiadłego na trasach kablowych przewodów zasilających urządzenia oraz na napędach silnikowych. Procedura wdrożona została w cyklu miesięcznym i przeprowadzana jest w każdy ostatni piątek miesiąca. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostają protokoły z przeprowadzonych prac porządkowych.

Pytanie 29

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zreorganizował audyty wewnętrzne w sposób, aby były one realizowane z częstotliwością nie rzadziej niż raz na 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał reorganizacji audytów wewnętrznych do częstotliwości nie rzadziej niż raz na 14 dni. W siedzibie Zamawiającego do wglądu pozostają check – listy potwierdzające wykonywanie audytów.

Pytanie 30

Prosimy o podanie dokładnego terminu zakończenia inwestycji polegającej na budowie nowej oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planowany termin zakończenia inwestycji polegającej na budowie nowej oczyszczalni ścieków przypada na dzień 31.03.2022r.

Pytanie 31

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11 marca 2022 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11 marca 2022 roku.

Sobuczyna, ⁰⁴03.2022r.

WICEPREZES

mgr inż. Krzysztof Sławiński

P R E Z E S

mgr Robert Kalinowski

Częstochowskie
Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
SOBUCZYNA, ul. Konwaliowa 1
42-263 Wrzosowa
Konto Nr 80 2030 0045 1110 0000 0204 1000
Oddział Operacyjny BGŻ w Częstochowie
DG 150370893, NIP 573-22-44-760, KRS 0000051670