

**Projekt umowy**  
**UMOWA nr ...../WiR/2021**

zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, NIP 813-02-69-288, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje :

..... - **Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji**

a: .....

Regon: ....., NIP: .....

zwany w treści umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie „Przebudowy i remontu obiektów Posterunku Policji w Harasiukach”

**§ 2**

1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową na podstawie opisu przedmiotu zamówienia – stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej składającej się z:
  - 1) **projektu budowlanego** sporządzonego w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i spełniającego wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami) - **w liczbie 4 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formie edytowalnej oraz w formacie „PDF” ),
  - 2) **projektów wykonawczych** branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, elektrycznej słaboprądowej, sanitarnej, sporządzonych w oparciu o cyt. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku **w liczbie 4 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formie edytowalnej oraz w formacie „PDF”),
  - 3) **kosztorysów inwestorskich** (sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej) w oparciu o rozporządzenie (rozdział 2 – *Metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego*) Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – **w liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formie edytowalnej oraz w formacie „PDF”),
  - 4) **przedmiarów robót**, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w cyt. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **w liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formie edytowalnej oraz w formacie „PDF” ),
  - 5) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)**, zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu

- i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót; STWiOR będąca przedmiotem zamówienia musi spełniać wymagania określone w § 13 i 14 cyt. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r – w **liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formacie „PDF” ),
- 6) informacji **dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** – w **liczbie 2 egz.** (także w wersji elektronicznej na płycie CD ),
3. Projekty winny zawierać opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych, rzeczoznawca ds. bhp oraz uzgodnienia branżowe.

### § 3

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami, wymaganiami Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. a w przypadku ich braku z niżej wyszczególnionymi dokumentami:
- 1) europejskimi aprobatami technicznymi,
  - 2) wspólnymi specyfikacjami technicznymi,
  - 3) Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie,
  - 4) normami państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
  - 5) Polskimi Normami wprowadzającymi normy międzynarodowe,
  - 6) Polskimi Normami,
  - 7) polskimi aprobatami technicznymi.
2. W dokumentacji będą wskazane do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw Unii Europejskiej.
3. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:
- 1) została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma,
  - 3) posiada wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
  - 4) posiada uzgodnienia właściwych służb Zamawiającego,
  - 5) przedmiar i kosztorys inwestorski obejmują całkowity zakres i koszt realizacji zadania wraz ze wszystkimi robotami towarzyszącymi.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów niezbędnych do wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego,
  - 2) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
  - 3) wykorzystanie materiałów otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do opracowania przedmiotu umowy,
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego nad przebudową, w trakcie jej realizacji. na podstawie odrębnej umowy.

### § 4

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na Jego pisemne wystąpienia w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanych danych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym w siedzibie KWP w Rzeszowie proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.

## § 5

Wykonawca rozpocznie wykonywanie dokumentacji następnego dnia po podpisaniu umowy.

## § 6

1. Termin opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej w zakresie i ilościach określonych w § 1 i § 2: do dnia 30 grudnia 2021r.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 30 grudnia 2021 r. do uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń (w tym decyzji pozwolenia na budowę jeżeli taka będzie wymagana).

## § 7

1. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35-036 Rzeszów.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym należy wpisać osobę będącą przedstawicielem Wykonawcy, która to będzie pełniła nadzór autorski, w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę przekazania dokumentacji potwierdzoną w protokole, o którym mowa w ust. 2.

## § 8

1. Projektant będzie pełnił nadzór autorski na podstawie odrębnej umowy, płatne będą jedynie te nadzory, które nie będą wynikać z błędów w dokumentacji projektowej.
2. Termin trwania nadzoru autorskiego ustala się na okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia prac komisji odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca czynności nadzoru autorskiego pełnić będzie w terminach, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym lub na jego pisemne wezwanie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania.
4. Czynności nadzoru autorskiego obejmują w szczególności:
  - 1) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje oraz uszczegółowienie projektów,
  - 2) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia zmian w stosunku do materiałów i rozwiązań technicznych ujętych w projektach,
  - 3) dokonywanie bezpłatnych poprawek i zmian w projektach wynikających z błędów popełnionych przez Wykonawcę.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony, na podstawie oferty Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w formie ryczałtu na ogólną kwotę netto w wysokości: ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT 23% tj. .... zł., co stanowi cenę ryczałtową brutto w wysokości: ..... zł, słownie złotych: ...../100 zł.
2. Powyższa cena zawiera w sobie koszt opracowań w formie graficznej, elektronicznej, oraz koszty wszystkich koniecznych uzgodnień i opracowań.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia prac projektowo – kosztorysowych objętych niniejszą umową.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji, o której mowa w § 7 ust.2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu na konto Wykonawcy.

## § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi (gwarancja).
2. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie przejmowania, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie pięciu dni roboczych od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu)
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy** gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez komisję Zamawiającego protokołu odbioru.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych: za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

1. Zmiana terminu umowy może nastąpić jedynie w przypadku wydłużenia ustawowych terminów przez organy administracyjne wydające niezbędne uzgodnienia i warunki, pod warunkiem złożenia dokumentów przez Wykonawcę w odpowiednim czasie, uwzględniającym założone w umowie terminy.
2. W celu ewentualnej zmiany terminu umowy należy przedstawić pisemne potwierdzenie złożenia potrzebnych do realizacji umowy dokumentów do urzędów lub osób cywilnych.

## § 13

1. Jako koordynatora w zakresie wykonywania dokumentacji Zamawiający wyznacza:  
.....
2. W imieniu Wykonawcy nadzór nad pracami wynikającymi z treści niniejszej umowy sprawować będzie: .....
3. Zmiana osób wyznaczonych do koordynacji może być dokonana pisemnie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego jedynie w uzasadnionych i udokumentowanych przypadkach: śmierci lub choroby lub innych udokumentowanych pisemnie ważnych przyczyn.

## § 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## § 15

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy.

## § 16

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

### § 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami), Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 18

Do rozstrzygania sporów wynikających z umowy właściwym jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załączniki :

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**