

UMOWA Nr/2022

dotycząca świadczenia usługi polegającej na pełnieniu funkcji nadzoru inwestorskiego oraz usług towarzyszących nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja Zakładu Zagospodarowania odpadów w Sobuczynie”.

zawarta w dniu2022r. w Sobuczynie pomiędzy:

Częstochowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Sobuczynie, ul. Konwaliowa 1; 42-263 Wrzosowa, NIP 5732244750, REGON: 150370893 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Katowicach pod numerem KRS 0000051670, której akta rejestrowe przechowywane są przez Sąd Rejonowy w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 30 641 000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów sześćset czterdzieści jeden tysięcy złotych) opłacony w całości, reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

- mgr Robert Kalinowski – Prezes
- mgr Fryderyk Folcholc – Wiceprezes

- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

.....
.....

- zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”

- łącznie zwani dalej „Stronami”

o następującej treści:

§1

[Definicje pojęć i interpretacja]

1. Na potrzeby niniejszej Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenia niniejszym im przypisane:
 - a) „Zamawiający” – Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Sobuczyna
 - b) „Wykonawca” lub „Inspektor Nadzoru” –
 - c) „Umowa” – oznacza niniejszą Umowę oraz dokumenty stanowiące jej integralną część.
 - d) „Zadanie Inwestycyjne” lub „Przedsięwzięcie” – „Rozbudowa i modernizacja Zakładu Zagospodarowania odpadów w Sobuczynie”
 - e) „PZP” – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129. z późn. zm.)
 - f) Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)
2. Integralne części niniejszej Umowy stanowią:
 - Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej w skrócie SWZ)
 - Załącznik Nr 2 - Oferta Wykonawcy,

§2

[Przedmiot umowy]

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi nadzoru inwestorskiego wraz z usługami towarzyszącymi (opisane w niniejszej Umowie) nad realizacją Zadania Inwestycyjnego za wynagrodzeniem, która to usługa zwana jest dalej Przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wskazuje, iż wyłoni dwóch wykonawców Przedsięwzięcia, którzy realizować będą swoje zadania w oparciu o dwie umowy, tj.:
 - 2.1. Kontrakt nr 1, który obejmuje:
 - a) Sporządzenie Projektu technologicznego i Projektu wykonawczego Przedsięwzięcia z podziałem na dwa Etapy wraz z wytycznymi do projektu budowlanego rozbudowy Hali sortowni;

b) Realizację demontażu, dostawy i montażu urządzeń Linii technologicznej sortowni odpadów wchodzących w zakres Etapu I;

- dalej zwany Kontraktem nr 1.

Dokumentacja przetargowa w tym opis przedmiotu zamówienia dot. kontraktu 1, znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/628239>

2.2 Kontrakt nr 2, który obejmuje:

Zaprojektowanie, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych dotyczących rozbudowy Hali sortowni odpadów na potrzeby Etapu nr I w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę.

- dalej zwany Kontraktem nr 2.

Dokumentacja dotycząca Kontraktu nr 2 – w zakresie w jakim nie jest opisana w dokumentach dotyczących Kontraktu nr 1 – powstanie w trakcie realizacji niniejszej Umowy i będzie poddana ocenie Wykonawcy w ramach i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.

3. Realizacja Zadania Inwestycyjnego następuje w oparciu o dokumentację wskazaną w ust. 2 pkt. 2.1. powyżej oraz dokumentację, która zostanie opracowana przez wykonawcę Kontraktu nr 1, Zamawiającego i Wykonawcę na potrzeby zawarcia Kontraktu nr 2, a także dokumenty powstałe w wyniku realizacji Kontraktu nr 2 (w tym projekt budowlany i decyzję pozwolenia na budowę), przepisy prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa mające zastosowanie na etapie projektowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję Inspektora Nadzoru z zachowaniem wymagań określonych w dokumentach i przepisach wskazanych w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora nadzoru należy:
 - 1.1. Zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w §2 ust. 2 pkt. 2.1. a w szczególności z Koncepcją Funkcjonalno-Użytkową (dalej KFU) i wniesienie na piśmie ewentualnych uwag do tej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 1.2. Obowiązki w ramach Kontraktu nr 1 (usługi towarzyszące):
Nadzór nad realizacją Kontraktu nr 1, a w szczególności:
 - nad wykonaniem Projektu technologicznego i Projektu wykonawczego Przedsięwzięcia z podziałem na dwa Etapy oraz Projektu wstępnego wraz z wytycznymi do projektu budowlanego rozbudowy hali sortowni w Etapie I i II, przez wyłonionego Wykonawcę, w szczególności w zakresie analizy i kontroli rozwiązań technologicznych i budowlanych na etapie ich opracowywania przez projektanta,
 - nad realizacją demontażu, dostaw i montażu urządzeń linii sortowniczej wchodzących w zakres Etapu I,
 - nad uzgadnianiem, zatwierdzaniem i odbiorami planowanych do zakupu urządzeń,
 - nad przeprowadzeniem prób końcowych i odbiorów linii technologicznej sortowni w zakresie Etapu I.
 - 1.3. Przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego PFU (na podstawie wytycznych do projektu budowlanego sporządzonych przez wykonawcę Kontraktu nr 1) który stanowić będzie załącznik do specyfikacji warunków zamówienia na wybór wykonawcy Kontraktu 2. Kontrakt nr 2 obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych dotyczących rozbudowy Hali sortowni odpadów na potrzeby Etapu nr I w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę. Program ten winien być opracowany w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wytycznych do projektu budowlanego.
 - 1.4. Nadzór nad opracowaniem dokumentacji projektowej przez wyłonionych wykonawców Kontraktu nr 1 i nr 2, w szczególności w zakresie analizy i kontroli rozwiązań technologiczno-budowlanych na etapie ich opracowywania przez projektanta, zwłaszcza w przypadku pytań i zastrzeżeń kierowanych przez Wykonawcę do Zamawiającego, co do zgodności z zapisami Koncepcji funkcjonalno-użytkowej.

- 1.5. Nadzór i kontrola nad przygotowaniem kompleksowej dokumentacji projektowej budowlanej wraz z niezbędnymi załącznikami do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz nadzór nad procesem uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgodności dokumentacji wykonawczej z zatwierdzonym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę w ramach Kontraktu nr 2.
- 1.6. Wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie, a wchodzących w zakres usługi Wykonawcy ze względu na jej charakter i cel, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia, zakończenia Przedsięwzięcia oraz przekazania do użytkowania wykonanego obiektu.
- 1.7. Realizacja podstawowych obowiązków określonych w art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 z późn. zm.) i innych przepisach tej ustawy znajdujących zastosowanie do realizacji Przedmiotu zamówienia.
- 1.8. Nadzorowanie budowy/terenu montażu w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, a w razie potrzeby stawianie się na budowie i miejscach montażu na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności w sytuacjach nagłych w terminie zadeklarowanym w ofercie Wykonawcy.
- 1.9. Nadzorowanie przygotowania i kompletowania dokumentów wymaganych Ustawą Prawo Budowlane, niezbędnych dla rozpoczęcia i realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 1.10. Organizowanie i udział w naradach dotyczących realizacji Zadania Inwestycyjnego (Rady Budowy), wg harmonogramu uzgodnionego z kierownikiem budowy i Zamawiającym, oraz opracowywanie protokołów z posiedzeń z poszczególnych narad, przy czym maksymalna częstotliwość takich narad wynosi 4 razy w każdy miesiąc kalendarzowym.
- 1.11. Kontrolowanie i rozliczenie finansowo-rzeczowe zadań realizowanych przez Wykonawców w ramach Kontraktu nr 1 i Kontraktu nr 2 (w tym sprawdzanie kosztorysów powykonawczych, obmiarów, akceptacja i odbiór wykonanych robót, dostaw, montażu na protokole odbioru częściowego będącym podstawą do fakturowania częściowego przez Wykonawców Zadania Inwestycyjnego, parafowanie faktur wystawionych przez Wykonawców Zadania Inwestycyjnego i potwierdzanie w ten sposób ich poprawności pod względem merytorycznym).
- 1.12. Uczestniczenie we wprowadzeniu Wykonawców na placu budowy / terenu montażu (w tym przygotowanie dokumentów niezbędnych do przejęcia placu budowy/ terenu montażu – jeśli będzie wymagane) i w odbiorach obiektu we wszystkich fazach tj. w okresie budowy/montażu, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót i zakres dostaw, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
 - po zgłoszeniu robót/montażu do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót, a w tym także, co do prac projektowych,
 - w czasie odbiorów końcowych połączonych z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to Zamawiający jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w poprzednich fazach.
- 1.13. Sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu.
- 1.14. Kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót i dostaw na budowie/pracach montażowych – a w tym opracowywanie miesięcznych raportów dotyczących stanu robót i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 5 dnia kolejnego miesiąca wg stanu na ostatni dzień zakończonego miesiąca robót/montażu.
- 1.15. Nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
- 1.16. Wykrywanie, notyfikacja, rejestracja, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy/montażu. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, Inspektor Nadzoru wykona inwentaryzację budowy/montażu/dostaw oraz ustali wartość wykonanych już robót/montażu w oparciu o zasady wynikające z Kontraktu nr 1 lub nr 2 (w tym sporządzenie kosztorysów cenowych), faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy/montażu i budowli tymczasowych a także przygotowuje kosztorysy inwestorskie na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.

- 1.17. Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego celem podjęcia stosownych decyzji, co do zlecenia Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą w przypadku zajścia konieczności ich wykonania.
- 1.18. Nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi, dodatkowymi pracami montażowymi i dostawami.
- 1.19. Egzekwowanie działań wykonawców Zadania Inwestycyjnego zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy/montażu zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 Prawa Budowlanego, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.20. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na roboty i materiały udzielonej przez Wykonawców zadania inwestycyjnego (Kontrakt nr 1 i Kontrakt nr 2), Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązuje się do dokonywania przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie Zamawiającego) przed upływem gwarancji terminu rękojmi i gwarancji, uczestniczyć we wszystkich czynnościach związanych z usuwaniem wad i usterek, a w tym ocenie technologicznej ich występowania, kwalifikacji wad (usuwalne, nieusuwalne, istotne, nieistotne), przygotowywaniu stosowanych zawiadomień, wycenie wartości poszczególnych wad i usterek. Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów. Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów. Opiniowanie wniosku Wykonawców robót o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 1.21. Stawianie się na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy/montażu w wypadku zdarzeń nieprzewidzianych wymagających obecności Wykonawcy (pkt. 21 Ad. Lp. 2 SWZ), przy czym takich wezwań nie będzie więcej niż 10 w miesiącu kalendarzowym, a obecność Wykonawcy nie będzie dłuższa niż 8 godzin w ciągu dnia.
- 1.22. Wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia, zakończenia Inwestycji oraz przekazania do użytkowania wykonanych obiektu.
2. Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcami Zadania Inwestycyjnego. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami Zadania Inwestycyjnego, ani konieczności wprowadzenia zmian do Umowy. W przypadku wystąpienia takiej konieczności, zwiększenie kosztów lub wprowadzenie zmian w Kontrakcie nr 1 i Kontrakcie nr 2 musi być uzgodnione z Zamawiającym, przed przedstawieniem stanowiska Wykonawcom Zadania Inwestycyjnego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań, w szczególności zobowiązań finansowych, w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest, jeżeli umowa nie przewiduje terminu szczególnego, do wykonania poleceń Zamawiającego w terminie 14 (siedem) dni kalendarzowych od ich przekazania.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania zapytania do udzielenia pisemnej odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, wykonawcom Kontraktu nr 1 i 2 oraz wszelkiej innej korespondencji osób trzecich skierowanych bezpośrednio do Wykonawcy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku spraw o szczególnej komplikacji, Zamawiający może wydłużyć termin na udzielenie odpowiedzi. Udzielając odpowiedzi Wykonawca zobowiązany jest wskazać pełną podstawę prawną prezentowanego stanowiska. W szczególności Wykonawca powinien wskazać odpowiednie zapisy Umowy, Kontraktów nr 1 lub 2 lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji realizacyjnej i odbiorowej (rękojmia za wady).
7. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie ich przekazania Zamawiającemu, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.

8. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji realizacyjnej lub odbiorowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
10. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
11. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być wysyłane lub odbierane przez osoby upoważnione z wykorzystaniem następujących adresów poczty elektronicznej:
 - adres e-mail dla Zamawiającego:
 - adres e-mail dla Wykonawcy:
 na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej wskazanego adresu e-mail. Wysłanie wiadomości z adresu e-mail niewskazanego powyżej nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych lub faktycznych wobec Zamawiającego.

§ 4

[Czas trwania Umowy]

1. Strony ustalają że Wykonawca rozpocznie świadczenie usług z dniem zawarcia niniejszej Umowy.
2. Usługi będą świadczone przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, przez okres 17 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy (do liczenia tego okresu nie wlicza się miesiąca kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została zawarta – w miesiącu tym Wykonawca będzie już świadczył usługi).
3. W zakresie czynności związanych z obsługą okresu gwarancyjnego i rękojmi za wady udzielonego na roboty wykonane w ramach Kontraktu nr 1 i 2, Wykonawca będzie świadczył usługi przez okres, na który wykonawca Kontraktu nr 1 i 2 udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty lub dostawy, tj. 60 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania protokołów odbioru końcowego.

§5

[Oświadczenia Wykonawcy. Zobowiązania co do wykonywania Umowy przez Wykonawcę]

1. Wykonawca, wykonując czynności zlecone umową, działa w imieniu własnym.
2. Wykonawca zgodnie z zawartą z nim umową postępuje uznaniowo w ramach umocowania niniejszą Umową, kierując się przepisami prawa, interesem Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca wskazuje następujący personel, który będzie realizował niniejszą Umowę.
I tak obowiązki branżowych inspektorów nadzoru pełnić będą: a, obowiązki Kierownika Projektu pełnić będzie:
Kierownik Projektu, jest osobą reprezentującą Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego i wykonawców Kontraktu nr 1 i Kontraktu nr 2.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 4.1. osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 4.2. posiada wszelkie niezbędne zezwolenia i zaświadczenia, niezbędne i wymagane przez prawo do wykonywania usług;
 - 4.3. nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłaczające możliwość zawarcia czy wykonania umowy;

- 4.4. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w, której poświadczoną kopię przedkłada Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
5. Wykonawca nie może dokonywać zastępstwa osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ust. 3 powyżej bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 7 dni przed terminem proponowanego zastępstwa. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie najpóźniej do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody bez podania uzasadnienia.
6. W przypadkach: śmierci, choroby, wypadku którejkolwiek z osób personelu lub konieczności zastąpienia takiej osoby z innych niż niezależnych od Wykonawcy przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania propozycji Wykonawcy.
7. Zamawiający może wystąpić z pisemnym uzasadnionym wnioskiem o zastąpienie którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wniosek ten jest dla Wykonawcy wiążący.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zastąpienia którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana. Zmiany personelu Wykonawcy przeprowadza się zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt. 3) umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o kwalifikacjach lub doświadczeniu spełniających wymagania SWZ lub umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu na uzupełnienie swojego personelu, może odstąpić od umowy.
10. Wykonawca poniesie wszelkie ewentualne koszty związane z zastępstwem osób wchodzących w skład personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu. Za okres, w którym członek personelu był nieobecny, nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy, a kwota wynagrodzenia za dany miesiąc zostanie proporcjonalnie obniżona.
11. Wykonawca nie może rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić właściwe analizy i uwzględnić w swoim działaniu zatrudnienie takiej liczby osób, aby zapewnić sprawną i terminową realizację zadań objętych Umową.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności, wskazane w pkt. 5.4 SWZ (zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy PZP).
14. W terminie 7 dni, od daty rozpoczęcia świadczenia usług, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt 5.4 SWZ. W oświadczeniu należy podać imię i nazwisko pracownika, jego stanowisko pracy oraz rodzaj i termin obowiązywania zawartej umowy o pracę. W przypadku każdej zmiany pracownika Wykonawca zobowiązany jest do złożenia uzupełniającego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Brak złożenia wymaganego oświadczenia upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wykonania czynności, wskazanych w pkt. 5.4 SWZ, z winy Wykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy również pracowników zatrudnionych przez podwykonawców.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 13 powyżej. W szczególności Wykonawca może zostać zobowiązany do przedstawienia: poświadczonych za zgodność z oryginałem zanonimizowanej (poza danymi opisanymi w ust.14 powyżej) kopii umowy o pracę danego pracownika zawartej z Wykonawcą lub ze wskazanym podwykonawcą; oświadczenia zatrudnionego pracownika; kopii zgłoszenia danego pracownika do ubezpieczeń społecznych.

16. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów (art. 118 ust. 1 Ustawy PZ), to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w świadczeniu danych usług.
17. W zakresie spełnienia obowiązku z ust. 16 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w świadczeniu usług. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego przy świadczeniu usługi, tj. realizację przez ten podmiot usług, do realizacji których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego przy realizacji usług upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
18. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia oraz pod warunkiem, że w złożonej ofercie Wykonawca wskazał ten zakres usług, którego dotyczyć ma dane podzlecenie. Wykonawca nie ma prawa zlecenia podwykonawcy części usług, które zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zamierzał wykonywać samodzielnie.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 462 ust. 7 Ustawy PZP).
20. W przypadku powierzenia wykonania części usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne

§ 6

[Odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia prawa i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez niewykonanie lub wadliwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane Zadanie Inwestycyjne ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za:
 - a) dopuszczenie rozwiązań niezgodnych z przepisami prawa budowlanego, normami i przepisami technicznymi, chyba że Zamawiający na piśmie podejmie decyzję o wprowadzeniu konkretnego rozwiązania na które nie godzi się Wykonawca;
 - b) dopuszczenie do realizacji rozwiązań projektowych niezgodnych z KFU i powstałym w trakcie realizacji Umowy Programem funkcjonalno – użytkowym dla Kontraktu nr 2, zatwierdzonym projektem budowlanym, właściwymi decyzjami i postanowieniami administracyjnymi, normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami montażu.
 - d) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy/montażu do wstrzymania robót.
3. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

[Płatności]

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej:
 Kwota ryczałtowa netto:
 Słownie
 Podatek VAT:
 Słownie:
 Kwota ryczałtowa brutto:
 Słownie:
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie co miesiąc w równych 17 częściach, w wysokości stanowiącej iloraz wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej i liczby 17 (siedemnaście). Pierwsze wynagrodzenie jest należne Wykonawcy na koniec pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług. Ostatnie wynagrodzenie za ostatni miesiąc kalendarzowy świadczenia usług należne jest w momencie opisanym w ust. 6 poniżej. W przypadku wcześniejszego zakończenia świadczenia usług i zrealizowania przedmiotu umowy (na skutek wcześniejszego zrealizowania inwestycji) niewypłacone dotychczas wynagrodzenie zostanie rozliczone w płatności końcowej. W przypadku wydłużenia terminu świadczenia usług i podwyższenia wynagrodzenia brutto kwota wypłacanej miesięcznie części wynagrodzenia zostanie na nowo proporcjonalnie wyliczona (będzie to iloraz niewypłaconej części wynagrodzenia brutto i ilości pozostałych pełnych miesięcy kalendarzowych świadczenia usług przez Wykonawcę).
3. Koszt świadczenia usług przez Wykonawcę w zakresie obsługi gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielone na wykonane roboty i dostawy należy wliczyć w kwotę wynagrodzenia brutto. Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jednocześnie ewentualne wydłużenie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości nie może stanowić samodzielnej podstawy do zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia.
4. W przypadku rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia umowy przed zrealizowaniem całej Inwestycji Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie do miesiąca kalendarzowego włącznie, w którym nastąpi opisanie powyżej zdarzenie. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia. Stosownie do postanowień art. 433 pkt 4) Ustawy PZP gwarantowana minimalna wartość świadczenia przysługującego Wykonawcy to 20% (dwadzieścia procent) kwoty wynagrodzenia brutto.
5. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
6. Wszystkie prace zrealizowane przez Wykonawcę muszą być przyjęte podpisanym przynajmniej przez Zamawiającego protokołem odbioru potwierdzającym, że dane usługi zostały wykonane prawidłowo z punktu widzenia realizacji inwestycji oraz zgodnie ze złożoną ofertą (do każdego protokołu należy dołączyć podpisaną przez personel Wykonawcy listę obecności tego personelu na inwestycji w danym okresie rozliczeniowym, za wyjątkiem miesiąca grudzień, za który lista obecności może zostać złożona u Zamawiającego do dnia 10 stycznia następnego roku kalendarzowego). Na podstawie podpisanego protokołu Wykonawca wystawi fakturę. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i przyjęcia faktury za całość lub część usługi, powiadamiając przy tym Wykonawcę, iż taka część kwoty faktury jest niedopuszczalna, ponieważ przedmiotowa kwota nie jest należna (np. w uwagi na nienależyte wykonanie umowy) albo odpowiedni raport nie może być zatwierdzony lub Zamawiający uważa za konieczne wykonanie dodatkowego sprawdzenia. W takich przypadkach Zamawiający może wstrzymać wypłatę zakwestionowanej kwoty oraz może zażądać wyjaśnień, zmian lub informacji dodatkowych, które muszą zostać dostarczone w terminie do 21 (dwadzieścia jeden) dni od przekazania takiego żądania. Wznowienie upływu terminu nastąpi w dniu, w którym Zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę lub odpowiednią fakturę korygującą.
8. Płatność kwoty końcowej nastąpi pod warunkiem wywiązania się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań niniejszej Umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury (na fakturze musi być podana m.in. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy, jaki zakres wykonanych usług będzie rozliczany osobną lub osobnymi pozycjami na fakturze lub też osobnymi fakturami. Przy tym, z uwagi na ryczałtowy charakter należnego Wykonawcy wynagrodzenia wysokość wynagrodzenia za poszczególne zakresy usług nie jest uzależniony od stopnia zaawansowania zrealizowanych robót lub prac przez wykonawców Kontraktu nr 1 lub nr 2.
11. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z postanowieniami art. 29a ust. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z roku 2021 Dz.U. poz. 685, ze zm.), w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie przez Zamawiającego faktury.
12. Faktury VAT należy wystawiać na: Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., Sobuczyna ul. Konwaliowa 1, 42 – 263 Wrzosowa.
13. Wykonawca wskazuje rachunek bankowy na potrzeby rozliczeń niniejszej Umowy i oświadcza, że rachunek ten służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (wskazać właściwy Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, nie zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
14. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT: NIP: 573-22-44-750 REGON: 150370893
15. Wykonawca jest/nie jest podatnikiem podatku VAT: NIP: REGON:.....
16. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za rozliczenie finansowe Umowy jest nr tel. adres e – mail lub osoba zastępująca.
17. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego za realizację Umowy jest nr tel. adres e – mail lub osoba zastępująca.
18. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za realizację Umowy jest nr tel. adres e – mail lub osoba zastępująca.

§8

[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również w sytuacji gdy:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w terminie 14 (czternaście) dni od dnia podpisania umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał świadczenie usług z przyczyny od siebie zależnej i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni;
 - 5) Wykonawca podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego;
 - 7) Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca zatrudnia personel z naruszeniem przepisów prawa, w tym prawa pracy;
 - 8) Wykonawca realizuje usługi z naruszeniem postanowień §5 ust. 16 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń;
 - 9) wystąpił jakiegokolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniających wykonanie umowy;
 - 10) zajadzie okoliczność wskazana w § 5 ust. 9 umowy;
 - 11) unieważniono postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych;
 - 12) rozwiązaniu lub wypowiedzeniu uległa umowa (Kontrakt nr 1 lub 2) z wykonawcą robót budowlanych lub prac montażowych;
 - 13) w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP.

2. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej powinno nastąpić nie później niż w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu tej części Umowy, która została prawidłowo wykonana. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody.
6. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.

§9

[Kary umowne]

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w zawnionych przypadkach wskazanych poniżej:
 - 1) za nieterminowe sporządzanie i/lub sprawdzenie dokumentów, dla których postanowienia niniejszej Umowy przewidują określone terminy – w wysokości **1.500,00 PLN** (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki sprawdzenia lub sporządzenia danego dokumentu;
 - 2) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego, wykonawców oraz osób trzecich – w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w udzieleniu danej odpowiedzi (z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5 umowy);
 - 3) za nie wzięcie udziału w naradach (radach budowy) organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawców – w wysokości **2.000,00 PLN** (dwa tysiące złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela lub innego wymaganego członka personelu wykonawcy;
 - 4) za niestawienie lub stawienie się w zwłoce (po upływie czasu na reakcję wskazanego w Ofercie) na wezwanie Zamawiającego w warunkach określonych w **§3 ust. 1 pkt. 1.21. Umowy i pkt 21 Ad.Lp.2 SWZ** – w wysokości **1.500,00 PLN** (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność danej osoby;
 - 5) za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność; podjęcie decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawców, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego postawę płatności dla wykonawcy, które naraziło Zamawiającego na jej nienależyte przekazanie; przekroczenie obowiązujących przepisów prawa i warunków Kontraktu nr 1 i nr 2 – w wysokości **10.000,00 PLN** (dziesięć tysięcy złotych) za każdą taką czynność;
 - 6) za brak dostarczenia Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 15 umowy, w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek niedostarczenia we wskazanym terminie dokumentów dotyczących jednego pracownika;
 - 7) za wykonywanie usług z naruszeniem postanowień § 5 ust. 16 umowy – karę umowną w wysokości **1%** (jeden procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania danej usługi lub odstąpienia od umowy;
 - 8) za brak uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym wykonanych robót/montaży w wysokości **5.000,00 PLN** (pięć tysięcy złotych) za każdy pojedynczy przypadek niewykonania danej czynności przez Wykonawcę;
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji przewidzianej w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć **40%** (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w prawie zamówień publicznych lub w umowie.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty. Zamawiający może również dochodzić zapłaty kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

[Zmiany umowy]

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy PZP.
2. W zakresie zastosowania art. art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
 - b) zastosowania klauzuli waloryzacyjnej opisanej w § 14 umowy;
 - c) wydłużenia terminu świadczenia usług z uwagi na wydłużenie terminu realizacji Kontraktu nr 1 lub nr 2 – wówczas wynagrodzenie będzie podwyższone o kwotę stanowiącą 1/17 (jedną siedemnastą) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dodatkowy miesiąc świadczenia usług.
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcami Kontraktu nr 1 lub nr 2 lub faktyczne wydłużenie realizacji inwestycji, bądź ewentualnego rozwiązania tych Kontraktów;
 - d) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowań odwoławczych;
 - e) konieczność wykonania usług uzupełniających;
 - f) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
 - 3) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymaganych w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).

3. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wynagrodzenia brutto w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy następujących założeniach:
- 1) zmiana wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) nastąpi o kwartalny wskaźnik wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej „wskaźnik GUS”) za kwartał poprzedzający kwartał, w którym nastąpi zmiana wynagrodzenia;
 - 2) datą odniesienia jest kwartał poprzedzający kwartał, w którym zawarto niniejszą umowę;
 - 3) minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku której wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione wynosi **8,0%** (osiem procent), w stosunku do wskaźnika GUS za kwartał poprzedzający kwartał, w którym zawarto niniejszą umowę;
 - 4) pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie 12 (dwanaście) miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy i będzie dotyczyć wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za usługi zrealizowane po upływie tego terminu, tj. po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia będzie wyliczana osobno dla każdego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po upływie okresu wskazanego w ust. 3 pkt 4) powyżej, w stosunku do którego to wynagrodzenia zaistnieje zmiana wskaźnika GUS wskazana w ust. 3 pkt 3) powyżej;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie **10%** (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 7) wskaźniki GUS publikowane są pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/kwartalne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1995-roku/#>.

§ 11

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4) tiret 2, 3 i 4 Ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie umowy w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany określone powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającymi wysokość płacy minimalnej albo minimalnej stawki godzinowej. Wykonawca powyższe zastrzeżenie Zamawiającego przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę części wynagrodzenia należnego za okres po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmieniających wysokość stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmienia umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian wskazanych w ust. 1 pkt 2 powyżej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) powyżej odpowiednie zastosowanie ma ust. 3 powyżej.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej, obejmują wyłącznie wynagrodzenie za usługi, które w dniu wejścia w życie aneksu do umowy jeszcze nie zrealizowano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zmianę wynagrodzenia brutto należy wyłącznie do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego i uznania wniosku Wykonawcy za bezzasadny.

§ 12

[Siła wyższa]

1. Żadna ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedem) dni, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Jednocześnie strony zobowiązane są, jeżeli jest to praktycznie uzasadnione, podjąć alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy.
3. Po ustaniu Siły Wyższej, strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 13

[Poufność informacji]

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - 2) nie kopiowania w jakiejkolwiek formie danych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy, przy czym w takim wypadku wszelkie kopie niepotrzebne już do należytego wykonywania umowy powinny zostać niezwłocznie zniszczone;
 - 3) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 4) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 14**[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania („zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie [.....].
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana będzie w sposób pozwalający zachować ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy, w tym okres świadczenia usług w zakresie obsługi okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonego przez wykonawców Kontraktu nr 1 i 2.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych czy pokrycia kosztów usług lub prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (siedemdziesiąt procent) zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydzieści) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania końcowego protokołu odbioru usług.
7. Pozostałe 30% (trzydzieści procent) zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obsługi okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonego przez wykonawców Kontraktu nr 1 lub 2 i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie tego okresu tj. zakończenia okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla Kontraktu nr 1 lub 2 w zależności od tego, który z tych okresów zakończy się później.
8. W przypadku opóźnienia w realizacji usług lub przesunięcia terminu ich wykonania termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w § 14 ust. 6 i ust. 7 umowy. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego). Przed złożeniem zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiającemu celem jej akceptacji. (pkt 23.8. SWZ).
10. W przypadku, gdy okres objęty ubezpieczeniem jest dłuższy niż 60 miesięcy, a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie innej niż gotówka, zastosowanie mają postanowienia art. 452 ust. 8 – 10 Ustawy PZP.

§ 15**[Postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku sporu strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich Pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony są odrębnymi administratorami tych danych i utrzymują dane osobowe w poufności zgodnie z §13 umowy, nie wykonają żadnej czynności przetwarzania danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA