

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w
Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).**

Kategoria budynku XVII

Adres: 64-830 Margonin
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki Dz. nr 563/2
ID. 300104_5.0009.563/2

Inwestor: **GMINA MARGONINA**
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

Autorzy projektu

mgr inż. Dawid Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
knastrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Jarocin styczeń 2022r

EGZ. NR 3

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-8
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin*
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki*
Dz. Nr 563/2

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2020 poz. 1333) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji Pt.: Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).- została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2019 poz. 1186) zgodnie z art. 33 ust. 2 punkt 10 oświadczam, że w pobliżu projektowanej inwestycji nie przebiega miejska sieć ciepłna oraz nie ma technicznej możliwości podłączenia obiektu do ww. sieci.
Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
knastrukturyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin*
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki*
Dz. Nr 563/2

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka 563/2 zabudowana.

Na terenie działki znajdują się:

Budynek szkoły w Radwankach

Przedmiotowy budynek przedszkola

Budynek gospodarczy

Tereny utwardzone

Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, instalacja gazowa wraz ze zbiornikiem gazu,.

Tereny zielone

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działki nr 563/2 projektuje się:

- Ocieplenie ścian budynku przedszkola w Radwankach
- Ocieplenie stropu nad parterem
- tereny zielone wokół budynku zagospodarowane trawą oraz nasadzeniami punktowymi zieleni niskiej /trawy, krzewy/
- ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGAJĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓWU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

W ZWIĄZKU Z POWYRZSZYM PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WYMAGA WYDANIA DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

ZGODNIE Z Dz. 2010 Nr 213 poz. 1397 ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 r. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA ZALICZONA JEST DO INWESTYCJI NIE ODDZIAŁYWAJĄCYCH NA ŚRODOWISKO. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM NIE JEST WYMAGANE SPORZĄDZENIE RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

5. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

5.1 Rodzaj inwestycji – funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu

- Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach)

5.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- a) usytuowanie - bez zmian
- b) powierzchnia zabudowy budynku przedszkola - bez zmian
- c) powierzchnia miejsc postojowych i chodników - bez zmian
- d) powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian
- f) liczba kondygnacji –bez zmian
- g) szerokość elewacji frontowej - bez zmian
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - bez zmian
- i) kąt nachylenia dachu -- bez zmian
- j) wysokość max - bez zmian

5.4 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Usytuowanie budynku zgodnie z PZT
- b) Pokrycie budynku - bez zmian
- c) Ogrodzenie od strony ulicy- bez zmian
- d) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- e) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków
- f) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków
- g) Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych
- h) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych
- i) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- a) dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem bez zmian
- b) minimalna liczba miejsc postojowych – bez zmian
- c) dostawa wody – istniejącym przyłączem bez zmian
- d) zasilanie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem bez zmian
- e) zasilanie w energię ciepłą – bez zmian
- f) odprowadzenie ścieków – istniejącym przyłączem bez zmian
- g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.
- h) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren.
- i) Łączność – bezprzewodowo
- j) W przypadku kolizji z sieciami infrastruktury technicznej kolizję należy usunąć po uprzednim uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 2117) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane).
Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku nie jest wymagana.

6.3. Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLI.

Dla budynków kategorii ZL niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8 000 m².

7. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy z dnia 03.10.2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016 poz.353 ze zm.) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2016r., poz. 71 ze zm.).

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa z dnia 27.04.2011 r. Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 18.07.2001r. Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przestaniania i zacieniania
Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji &13,40,60 WT).

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 7.06.2019. (Dz.U. z 2019r., poz. 1065) w Sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowego budynku w całości mieści się na dz. nr 563/2 w Radwankach

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, jest projektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – z istniejącego przyłącza
- 2...Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ budynku na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ budynku na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

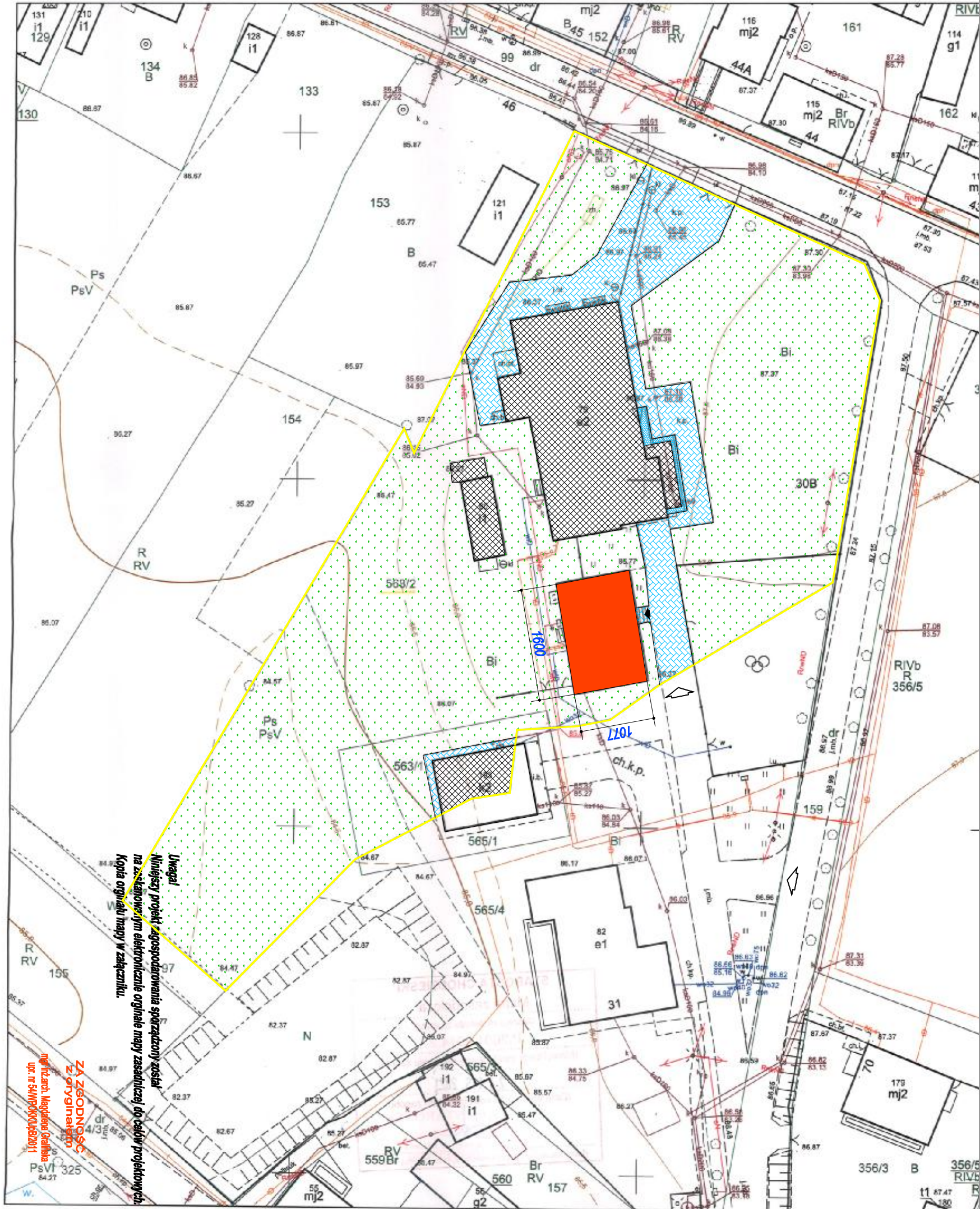
OPRACOWAŁ
mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOE/12

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
 Powiat: chodzieski
 Gmina: MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI
 Obręb: RADWANKI
 Działka: 563/2
 Arkusz: 6.189.12.09.4.2
 Stan na dzień: 24-11-2021
 Dz. zam.: GN.6642.1.888.2021


Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące treść mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



Uwaga!
 Niniejszy projekt zagospodarowania sporządzony został na podstawie tym elektronicznie oryginalnej mapy zasadniczej do celów projektowych. Kopia oryginału mapy w załączniku.

ZŁEZODNOSC
 Z Oryginałem
 mgr inż. arch. Magdalena Galińska
 upr. nr 54WP/OKW/18/2011

- LEGENDA:**
- projektowany i zamierzony budynek
 - teren zabudowy
 - teren zielony
 - teren zielony śmieciowy
 - polewniki na odpady
 - wjazd śmieciowy
 - wejście do budynku

zadanie:	Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Odział Przedszkola w Radwanekach).		
inwestor/zamawiacz:	GMINA MARGONIN ul. Kosciuszki 13 64-830 Margonin		
adres inwestycji:	Radwanek, dz. nr 563/2		
jednostka projektująca:	 BIURO PROJEKTOW MIDAS mgr inż. arch. Dariusz Michalek		
projektanci:	mgr inż. arch. Magdalena Galińska upr. nr 54WP/OKW/18/2011		
branża:	ARCHITEKTURA		
faza:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANI ATERENU		
data wydruku:	skala:	nr rysunku:	tytuł:
styczeń 2022	1:500	Rps. nr	4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w
Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).

Kategoria budynku XVII

Adres: 64-830 Margonin
*jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki Dz. nr 563/2
ID. 300104_5.0009.563/2*

Inwestor: *GMINA MARGONINA
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin*

Autorzy projektu

Konstrukcja

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

Jarocin styczeń 2022r

EGZ. NR 3

Projekt Architektoniczno budowlany

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 2-14
4. Rysunki architektoniczno – budowlane.....str. Nr 15-19
 - Rys. Nr 1 - rzut przyziemia inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - elewacje inwentaryzacja
 - Rys. Nr 2 - elewacje inwentaryzacja
 - Rys. Nr 4 - przekrój inwentaryzacja
 - Rys. Nr 5 - zestawienie stolarki
5. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 20-22

Jarocin styczeń 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin*
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki*
Dz. Nr 563/2

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2020 poz. 1333) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt architektoniczno – budowlany dla inwestycji Pt.: Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).- została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

OPRACOWAŁ

Autorzy projektu

Konstrukcja

mgr inż. Dariusz Michalak

upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1 OBIEKT : Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Margonin*
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
- 1.3. LOKALIZACJA : *64-830 Margonin, Radwanki*
Dz. Nr 563/2

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany Termomodernizacji budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach)

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 4.1 Budynek parterowy, przekryty dachem dwuspadowym krytym płytą falistą
- 4.2 Kategoria obiektu budowlanego XVII
- 4.3 Liczba lokali mieszkalnych - 0

5. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem przedszkola.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek parterowy, przekryty dachem dwuspadowym, w klasycznej prostej formie architektonicznej.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

7.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	172,30 m ²
7.2. POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	146,10 m ²
7.3. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	133,74 m ²
7.3. KUBATURA BUDYNKU	1 163,00 m ³
7.4. WYMIARY GABARYTOWE	
Długość max	10,77 m
Szerokość max	16,00 m
Wysokość max	9,26 m
Liczba kondygnacji – 2	

8. BADANIA GEOTECHNICZNE GRUNTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) ustala się :

- proste warunki gruntowe ,
- pierwszą kategorię geotechniczną.

Wykonano dwa doły próbne w obrysie zlokalizowanego obiektu na głębokość 1,00 m.

Projekt przewiduje posadowienie fundamentów na głębokość 0,9 m poniżej poziomu terenu. W obu przypadkach stwierdzono taki sam przekrój geologiczny :

- pierwsza górna warstwa to grunt organiczny (lom) zalega na głębokość około 25 cm
- poniżej warstwy organicznej , aż do głębokości 1,00 m zalega grunt niejednorodny - piasek gliniasty (Pg) , glina piaszczysta zwięzła (Gpz)
- na głębokość 1,00 m nie wystąpiła woda gruntowa

Badania gruntu wykonano metodą makroskopową.

Stwierdza się , że w miejscu lokalizacji budynku zalegają grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.

9. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU BUDYNKU

Przedmiotowy budynek murowany. Na podstawie dokonanych oględzin ustalono, że istniejący budynek jest w dostatecznym stanie technicznym;

- Podłoże gruntowe –przeprowadzone oględziny nie wykazały spękań budynku oraz nierównomiernego osiadania budynku mogące świadczyć o słabej nośności podłoża gruntowego – na tej podstawie stwierdza się, iż podłoże gruntowe ma wystarczająca nośność do przeniesienia projektowanych obciążeń.
- Ławy fundamentowe są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono poważnych spękań ścian świadczących o niekontrolowanym osiadaniu
- Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej w dobrym stanie technicznym bez większych spękań oraz ubytków
- Strop drewniany w dostatecznym stanie technicznym, z widocznymi ugięciami oraz korozją biologiczną
- Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo kleszczowa w dostatecznym stanie technicznym, z widocznymi ugięciami oraz korozją biologiczną
- pokrycie dachu z płyt falistych w dostatecznym stanie technicznym

Projektowany remont nie wpłynie ujemnie na konstrukcję budynku i nie pogorszy jego warunków użytkowania oraz nie będzie zagrażała bezpieczeństwu użytkowników.

Po wykonaniu robót budynek będzie spełniał wszystkie wymagania dotyczące

bezpieczeństwa konstrukcji i warunków jego użytkowania.

10. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek przedszkola nie jest dostosowany do pod względem dostępu dla osób niepełnosprawnych. Dostęp zostanie zapewniony w projekcie przebudowy stanowiącym odrębne opracowanie.

11. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

- a) zapotrzebowanie i jakość wody – zapotrzebowanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- b) jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki sanitarne odprowadzone do zbiornika bezodpływowego w jakości nie przekraczającej dopuszczalnych norm.
- c) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- d) rodzaj wytwarzanych odpadów – podczas użytkowania obiektu wytwarzane mogą być wyłącznie odpady ogólne, składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów w systemie gminnym.
- e) Podczas użytkowania budynku nie będą wprowadzane do środowiska drgania oraz promieniowanie
- f) w obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów podlegających wycince.
- g) W fazie budowy zostaną zastosowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne w zakresie wprowadzania gazów i płynów do powietrza oraz emisji hałasu, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości poza terenem inwestycji
- h) Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo wodne zostaną prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych
- i) Masy ziemne powstałe w trakcie prowadzenia robót zostaną zagospodarowane w obrębie działki
- j) Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- k) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek
- l) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- m) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/
- n) Projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- o) Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- a) Instalacja C.O. – bez zmian
- b) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń lub w wyznaczonej strefie ogrzewania – bez zmian
- c) Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- d) Instalacja wodociągowa – bez zmian
- e) Instalacja wentylacyjna - Wentylacja grawitacyjna.
- f) Instalacja elektryczna - bez zmian
- g) Zagospodarowanie odpadami - Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów .
- h) Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem
- i) Odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren

13. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z dnia 11 lipca 2003 poz.1137) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej , niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane). Budynek posiada ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek jest budynkiem przedszkola wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

- 1...Zużycie prądu na poziomie. Ca 16 kW/miesiąc
- 2...Ogrzewanie – bez zmian

16. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

16.1 OCIEPLENIE ŚCIAN PONIŻEJ GRUNTU ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ

Projektuje się ocieplenie ścian poniżej gruntu styropianem ekstrudowanym – styrodurem XPS o $\lambda = 0,033$ [W/m*K] gr. 15 cm.

16.1.1 Roboty ziemne wokół budynku

Zaprojektowano odkopanie ścian budynku poniżej gruntu do połowy wysokości ławy fundamentowej. Szerokość wykopu na dnie powinna wynosić 60-80cm z odpowiednim poszerzeniem u góry. Ziemię z wykopu należy wywieźć poza obrys placu budowy. Roboty ziemne prowadzić ręcznie lub za pomocą koparki o małych rozmiarach, jednak należy pamiętać o istniejących przyłączach, które pozostaną do dalszego użytkowania.

UWAGA! Ściany należy odstaniać częściowo na długości max. 2,0m, nie doprowadzać do odkrycia ścian na całej jej długości!

16.1.2 Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe

Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi i resztek starej izolacji szczotami drucianymi i pozostawić je na pewien okres do naturalnego osuszenia. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływowymi po powierzchni terenu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed ewentualnymi nieszczęśliwymi zdarzeniami, bowiem w trakcie prowadzenia robót remontowych budynek użyteczności publicznej będzie użytkowany.

Osuszone ściany smarować środkami grzybobójczymi dwukrotnie. Na tak przygotowaną ścianę nałożyć tynk jednowarstwowy o grubości 1cm na wysokości od ławy fundamentowej do poziomu terenu. Po wyschnięciu tynków, ściany należy zagruntować trzema warstwami emulsji bitumicznej (gruntować aż do głębokości górnej powierzchni fundamentów). Przy gruntowaniu podkład powinien być suchy, a jego wilgotność nie powinna przekraczać 5%. Powłoki gruntujące powinny być naniesione w warstwach do grubości min 2,0mm, z tym że kolejna warstwa może być naniesiona dopiero po całkowitym wyschnięciu warstwy poprzedzającej. Temperatura otoczenia w czasie gruntowania podkładu powinna być nie niższa niż 5°C.

Następnie zaprojektowano ocieplenie ścian styrodurem XPS gr. 10 cm do wysokości min 30,0cm powyżej poziomu urządnego gruntu od strony elewacji frontowej.

Uwaga! Płyt styroduru nie dyblować do ściany.

Styrodur zagruntować klejem, nałożyć siatkę winylową i również zagruntować klejem. Następnie na ścianę nałożyć folię kubełkową do wysokości terenu. Folię docisnąć do ściany zasypką piaskowo – żwirową, na całej wysokości ubijaną warstwami i zakończyć listwą wentylacyjną.

16.2 OCIEPLENIE ŚCIAN

Projektuje się ocieplenie ścian styropianem EPS 70-031 FASADA o $\lambda = 0,031$ [W/m*K] gr. 20 cm.

Do wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodę bez spoinową w systemie ATLAS STOPER polegającej na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian powłoką składającą się z następujących warstw:

- warstwy styropianu gr. 15 cm, przyklejonego na pomocą masy klejącej z zastosowaniem dodatkowych łączników mechanicznych,
- siatki z włókna szklanego o gęstości 145 g/m² przyklejonego masą klejącą,
- zewnętrznej faktury elewacyjnej mineralnej malowanej farbą krzemianową Caparol wg kolorów podanych na rysunkach.

Ocieplenie budynku będzie wymagało wymiany opierzeń, parapetów zewnętrznych na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7mm. Wymianie należy poddać również haki rynnowe oraz mocowania rur spustowych – dł. dostosować do gr. ocieplenia.

16.2.1. Opis technologii wykonania ocieplenia i kontroli ścian

Rodzaj robót:

Ocieplenie ścian płytami ze styropianu metodą lekką mokrą.

Używane materiały i wykonywane czynności:

Używane materiały:

- Płyty ze styropianu mocowane do podłoża za pomocą masy klejowo-szpachlowej oraz za pomocą kołkowania.
- Masa klejowo-szpachlowa systemowa
- Tkanina z włókna szklanego powinna odpowiadać wymaganiom PN-92/P-85010
- łączniki mechaniczne odpowiadające wymogom świadectw lub aprobat technicznych ITB.
- Perforowane kątowniki aluminiowe o wymiarach 25x25 mm do wzmacniania naroży pionowych na parterze przy ościeżach drzwi balkonowych oraz drzwiach wejściowych do budynku.'
- Listwy startowe

Wykonywane czynności:

- przygotowanie podłoża – próby przyczepności
- przygotowanie zaprawy lub masy klejącej
- mocowanie listwy startowej
- mocowanie płyt izolacyjnych klejem i mechanicznie
- szpachlowanie otworów mocowania mechanicznego
- wypełnianie szczelin między płytami i szlifowanie płyt
- osadzanie listew narożnikowych
- naklejanie siatki z włókna szklanego
- pokrywanie siatki masą klejową
- silikonowanie styków.

Zasady wykonywania robót

Kolejność wykonywania robót przy ocieplaniu i wyprawianiu metodą lekką:

Przed przystąpieniem do ocieplania ściany należy dokładnie sprawdzić jej powierzchnię, w razie potrzeby wyrównać ubytki, dokładnie oczyścić. W przypadku mocowania mechanicznego zaleca się sprawdzenie na 4-6 próbkach siły wrywającej łączniki z podłoża przygotowanego do ocieplenia wg zasad określonych w świadectwach ITB. Zaprawy lub masy klejące należy przygotować zgodnie z informacją podaną w świadectwach dopuszczających je do stosowania. Zaprawy zarabia się wodą w ilości podanej w świadectwie, a następnie należy pomierzyć konsystencję, która powinna wynosić 10+/-1 cm stożka opadowego. Jeśli do klejenia ma być stosowana masa klejąca, to jej przygotowanie polega tylko na dokładnym wymieszaniu i pomierzeniu konsystencji.

Masa powinna być zużyta w ciągu 1 godziny, po dłuższym czasie nie nadaje się do przyklejania styropianu. Masę klejącą należy nakładać na płyty na obrzeżach pasmami o szerokości 3-4 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy około 8 cm. Pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości około 3 cm od krawędzi tak, aby przy przyklejaniu nie wyciskała się poza krawędzie płyty. Na środkowej części płyty należy nałożyć 10-12 placków, gdy płyta ma wymiar 500x1000 mm. Na płytach o innych wymiarach można nałożyć inną ilość placków, ale należy przestrzegać zasady, aby placki pokrywały nie mniej niż 40% powierzchni płyty. Po nałożeniu masy klejącej płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany, dosunąć do płyt już przyklejonych i docisnąć przez uderzenie packą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt izolacyjnych po raz drugi ani poruszenie płyt po upływie kilku minut. Po sprawdzeniu i przygotowaniu powierzchni ścian przystąpić do przyklejania płyt. Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin. Przyklejanie płyt należy rozpoczynać od dołu ściany budynku i posuwać się do góry. Płyty ze styropianu należy przyklejać przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza nie jest mniejsza niż 5 C. Powierzchnia przyklejonych płyt powinna być wyrównana. Niedopuszczalne jest pozostawienie płyt bez osłony przez czas dłuższy niż 2 tygodnie. Po wyrównaniu powierzchni płyt należy zaspachlować główki łączników mechanicznych masą klejącą. Do dodatkowego mocowania izolacji do ściany należy stosować łączniki rozprężne z nacięciami bocznymi i otworem wewnętrznym, w który po osadzeniu łącznika wciska się trzpień rozporowy. Po wbiciu trzpienia młotkiem następuje zaklinowanie łącznika w ścianie. Długość łącznika powinna być taka, aby co najmniej 6 cm było osadzone w ścianie. Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę izolacji, lecz powinny być z nią dokładnie zlicowane. W tym celu w styropianie należy wyciąć gniazdo na główkę łącznika o głębokości ok. 4mm i łącznik osadzić tak, aby główka i trzpień rozporowy były całkowicie schowane w zagłębieniu. Wykonywanie warstwy zbrojonej na izolacji można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od chwili przyklejania styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 20 C. Jeżeli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 C w przeciągu 24 h, to nie należy przyklejać tkaniny zbrojącej, nawet jeżeli temperatura podczas pracy jest wyższa niż 5 C. Masę klejącą należy nanosić na powierzchnię płyt ciągłą warstwą o grubości około 3 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości tkaniny zbrojącej. Po nałożeniu masy klejącej należy natychmiast wciskać w nią tkaninę szklaną za pomocą packi stalowej. Tkanina szklana powinna być napięta i

całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Niedopuszczalne jest przyklejanie tkaniny zbrojącej w taki sposób, że nakłada się ją na płyty nie pokryty masą klejącą, którą następnie nanosi się jednorazowo na tkaninę. Sąsiednie pasy tkaniny powinny być наносzone na zakład nie mniejszy niż 50 mm w pionie i poziomie. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych powinny być wzmocnione przez naklejenie bezpośrednio na styropianie kawałków tkaniny o wymiarach 20x35 cm. Tkanina przyklejona na jednej ścianie nie może być ucięta na krawędzi narożnika, lecz należy ją wywinąć na ścianę sąsiednią pasem o szerokości około 15 cm. W taki sam sposób należy wywinąć tkaninę na ościeża okienne i drzwiowe. Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna wynosić nie mniej niż 3 mm i nie więcej niż 5mm. Wyprawy tynkarskie: stosować zaprawy tynkarskie lub masy tynkarskie dopuszczone do stosowania aprobatami technicznymi ITB. W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne należy stosować perforowane kątowniki aluminiowe o wymiarach 25x25 mm do wzmocniania naroży pionowych na parterze przy ościeżach. Wyprawy tynkarskie można nakładać nie wcześniej niż po 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej tkaniną szklaną. Prace te należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 5 C i nie wyższej niż 25 C, zwłaszcza jeśli elewacje są nasłonecznione. Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz jeśli jest zapowiadany spadek temperatury poniżej 0 C w ciągu 24 h. Do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty o grubości nie mniejszej niż 2 cm. Podokienniki na bokach powinny być wywinęte na ościeża pionowe pod styropian, który w tym miejscu powinien być podcięty, a wyprawa wraz z tkaniną zbrojącą powinna dochodzić do płaszczyzny bocznej podokiennika. Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym np. silikonowym. Jeżeli ściana parteru jest w jednej płaszczyźnie z cokołem dolne zakończenie ocieplenia należy wykonać przez zamocowanie listwy startowej z blachy aluminiowej lub stalowej ocynkowanej a następnie przyklejenia płyt ze styropianu. Ocieplanie ścian w miejscach szczególnych wykonywać zgodnie z instrukcją ITB 334/2002

Metody i zakres kontroli

Odbiór przygotowanej warstwy ocieplającej powinien obejmować :

- sprawdzenie czy jakość i rodzaj materiałów są zgodne z projektem
- sprawdzenie czy grubość warstwy ocieplającej jest wystarczająca do uzyskania wymaganej wartości współczynnika U,
- sprawdzenie czy materiał izolacyjny nie uległ zawilgoceniu
- sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej, prawidłowości ułożenia i przylegania do podłoża
- sprawdzenie czy styropian nie styka się z materiałami zawierającymi w swym składzie rozpuszczalniki lub substancje oleiste.

Każda partia materiału powinna być dostarczana na budowę z atestem wydanym przez uprawnioną jednostkę. Struktura styropianu - zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki i zawilgocenie. W aprobacie technicznej i w certyfikacie załączonym do partii zapraw i mas tynkarskich powinien być podany czas przydatności do jej użycia. Wymagania dla styropianu powinny być zgodne z PN – B - 20130. Wykonawca powinien obejrzeć całą partię dostarczonego materiału i w razie negatywnych spostrzeżeń powinien zlecić badanie losowo pobranych próbek. Dotyczy to przede wszystkim sprawdzenia czy styropian jest samogasnący oraz czy wykazuje wymaganą wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni. Przy odbiorze należy zwrócić uwagę na to, czy wyprawa tynkarska została naniesiona w jednobarwnej i jednakowej fakturze zewnętrznej. Części ścian pokryte w różnym czasie nie powinny wykazywać żadnych różnic, co można osiągnąć nanosząc zaprawę na wydzielone części ścian bez dłuższych przerw. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany co najmniej

40 mm.

Przepisy związane i obowiązujące:

Wymagania nie uregulowane powyższym opisem obowiązują wg:

PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

PN-92/P-85010 Tkaniny szklane.

PN-B-20130 Płyty styropianowe (PS-E FS)

BN-83/5028-13 Gwoździe budowlane. Gwoździe papowe.

Instrukcja ITB 334/2002 Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką moką.

Instrukcja ITB 334/96 Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków metodą lekką moką.

Świadectwa ITB nr 916/92, 931/93, 932/93, 953/93, 954/93, 955/93, 956/93 – łączniki do mocowania płyt termoizolacyjnych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych . Arkady 1989 Należy stosować przepisy zgodnie ST „ Wymagania ogólne”.

Inne wymagania:

Materiały termoizolacyjne powinny być składowane starannie na suchym podkładzie, w pomieszczeniach krytych i zamkniętych. Na stanowisku roboczym odkrytym materiały te należy układać na podkładach z desek lub płyt betonowych i przykrywać szczelnie brezentem lub folią. Magazynowanie klejów i zapraw wg, instrukcji producenta.

16.3 OCIEPLENIE STROPU

Projektuje się ocieplenie stropu wełną mineralną o $\lambda = 0,033$ [W/m*K] gr. 32 cm.

- Istniejące deskowanie stropu oraz wypełnienie polepy pomiędzy belkami należy zdemontować
- Na belki nabić listwy poziomujące wysokości min 20mm
- Przestrzeń pomiędzy belkami wypełnić wełną mineralną gr. 300mm
- Pomiedzy listwy poziomujące ułożyć warstwę wełny gr. 20mm
- Całość stropu zadekować płytą MFP gr. 25mm

16.4 WYMIANA STOLARKI

- Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe aluminiowe, przeszkalane trójszynowe, kolor stolarki grafit o $U < 1,3$ W/m²K

UWAGA:

Przed zamówieniem stolarki bezwzględnie należy dokonać sprawdzenia wymiarów otworów istniejących.

17. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

17.1. TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

- Ø tynk cienkowarstwowy

17.2 OPIERZENIA

- Ø Opierzenia z blachy ocynkowanej
- Ø Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane

17.4 ZADASZENIA NAD DRZWIAMI

- Ø Zadaszenie w kształcie markizy z rynienką odpływową oraz uszczelką przyścienną. Konstrukcja: wsporniki- stal nierdzewna; rynienka i profil przyścienny- aluminium anodowane.
- Ø Wypełnienie- płyta akrylowa PMMA przezroczysta
- Ø Wymiary 150x89x25,5



17.5 MODERNIZACJA SYSTEMU C.O.

- Ø Montaż głowic termostatycznych na wszystkich grzejnikach
- Ø Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy płytowy

17.6 MODERNIZACJA OŚWIETLENIA

- Ø Wymiana 4 żarówek tradycyjnych na LED 10W
- Ø Wymiana 32 świetlówek na LED 18W
- Ø Oprawy oświetleniowe bez zmian

18. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 18.1...Instalacja c.o. – bez zmian
- 18.2...Instalacja wodociągowa – bez zmian
- 18.3...Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- 18.4...Instalacja wentylacyjna – bez zmian
- 18.5...Instalacja elektryczna – bez zmian

19. UWAGI KOŃCOWE

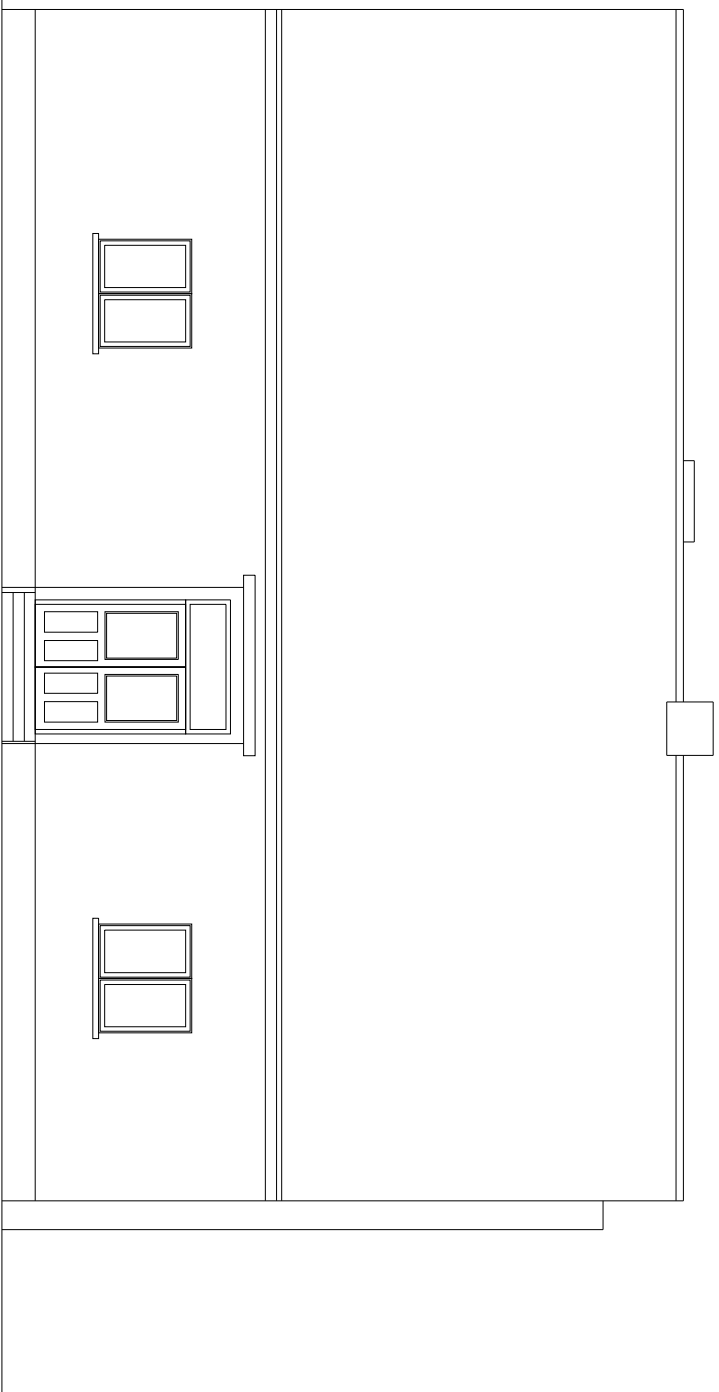
Wszystkie prace związane z realizacją budynku prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem technicznym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji wiaty z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu oraz projektu technicznego, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane, co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem, a nie zostały skonsultowane z inwestorem i projektantem.

OPRACOWAŁ

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
knastrakcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12



zadanie:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego
w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwanicach),

Inwestor/Zleceńodawca:

GMINA MARGONIN
ul. Kościuszkii 13 64-830 Margonin

Adres inwestycji

Radwaniki, dz. nr 563/2

Jednostka projektująca:



projekanci:

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. nr WKP10249PWOK12

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJE - inwentaryzacja

data wydruku:

styczeń 2022

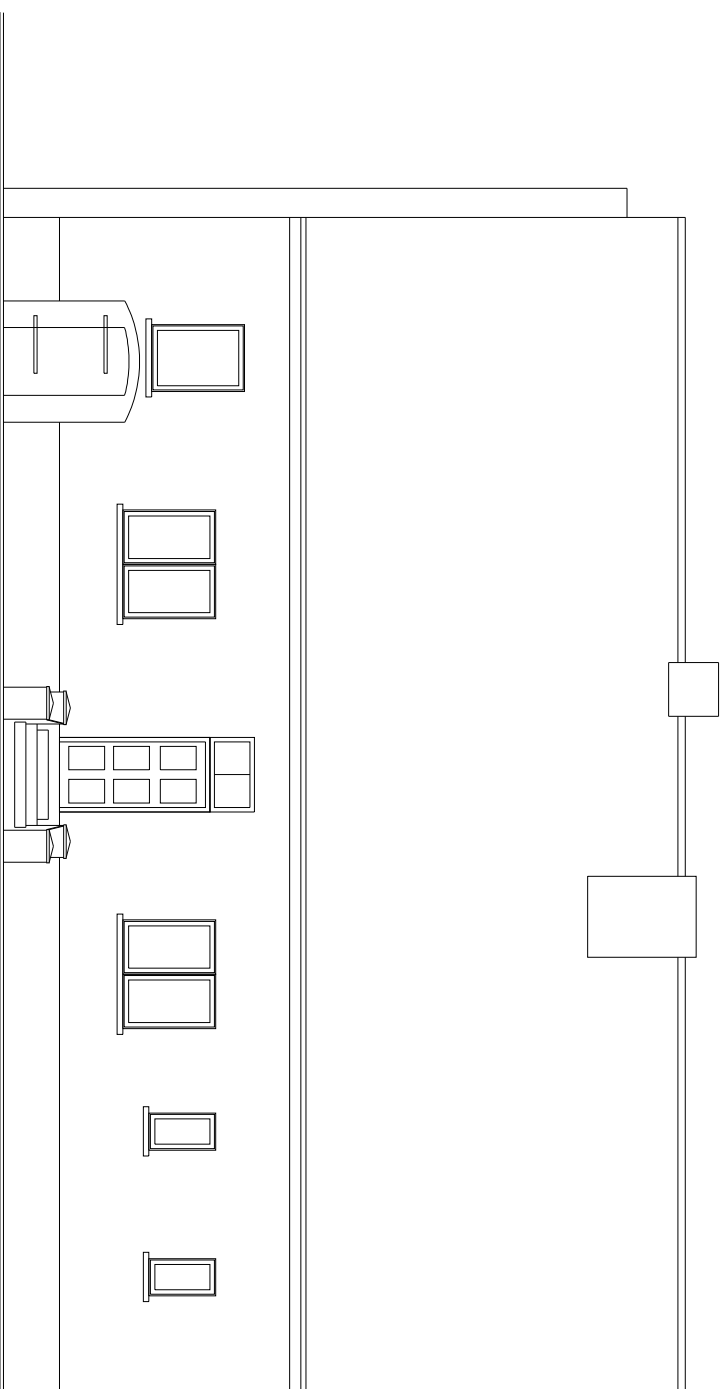
skala:

1:100

nr rysunku:

Rys. nr

2



zadanie:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego
w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwanicach),

Inwestor/Zleceńodawca:

GMINA MARGONIN
ul. Kościuszkii 13 64-830 Margonin

Adres inwestycji

Radwaniki, dz. nr 563/2

Jednostka projektująca:



projektaanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP10249/PWOK/12

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

temat rysunku:

ELEWACJE - Inwentaryzacja

data wydruku:

styczeń 2022

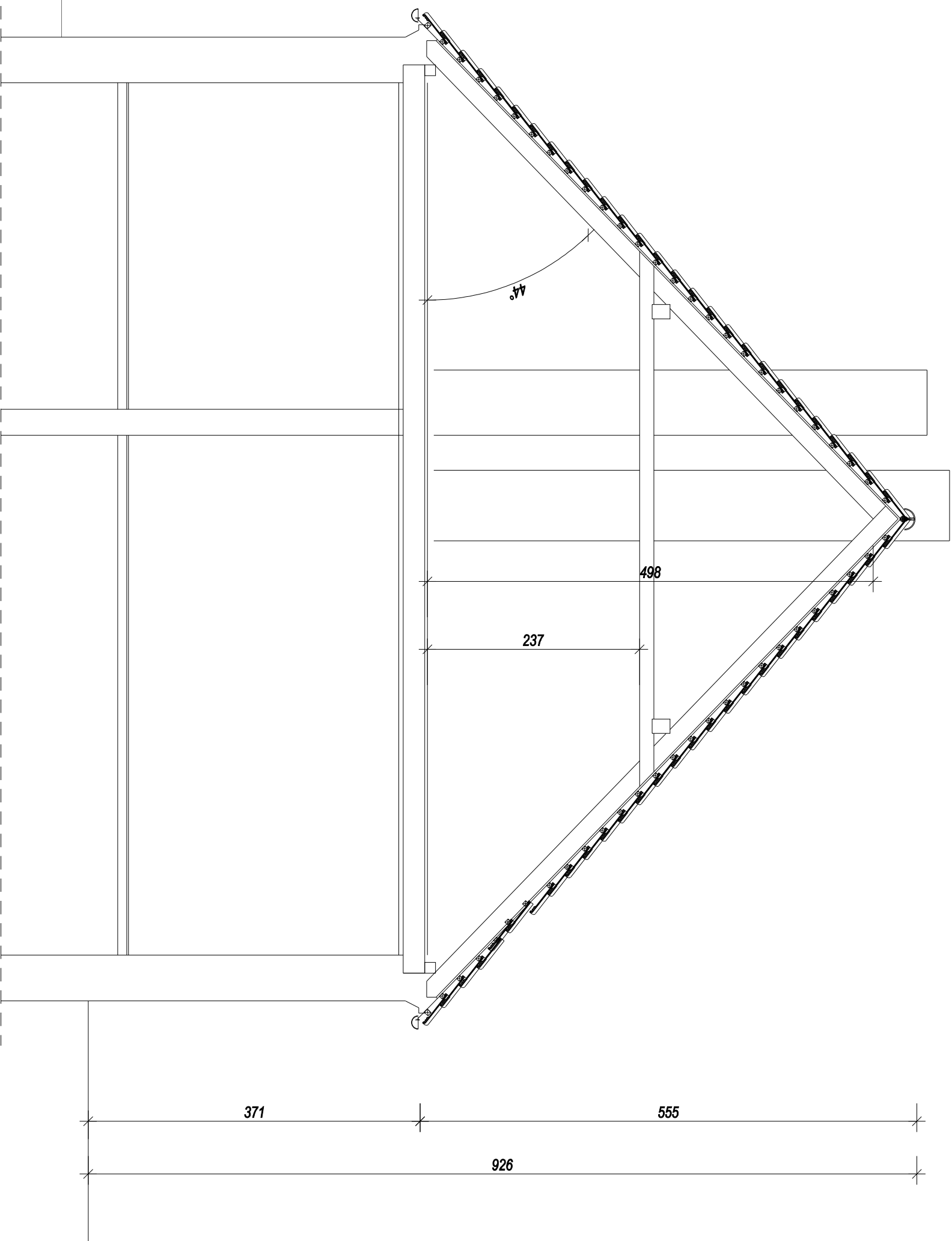
skala:

1:100

nr rysunku:

Rys. nr

3



zadanie:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwanicach),

Inwestor/Zleceńodawca:

GMINA MARGONIN
ul. Kościuszki 13 64-830 Margonin

Adres inwestycji

Radwaniki, dz. nr 563/2

Jednostka projektująca:



projektaanci:

mgr inż. Dariusz Michalek
upr. nr WKP10249PWOK1/2

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

temat rysunku:

PRZEKRÓJ A - A - inwentaryzacja

data wydruku:

styczeń 2022

skala:

1:50

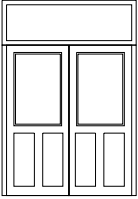
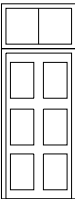
nr rysunku:

Rys. nr

4

UWAGA!

**ZAMÓWIENIE STOLARKI DOKONAĆ BEZWZGLĘDNIEM PO SPRAWDZENIU
WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE!!!**

ZESTAWIENIE DRZWI	SCHEMAT					
	WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	160		110	
		H	260		250	
	MINIMALNY WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S _{zmin}	90+50		100	
		H _{zmin}	200+50		200+50	
	KIERUNEK OTWIERANIA DRZWI		L	P	L	P
	PARTER		1	0	1	0
	PODDASZE		0	0	0	0
	RAZEM		1		1	
	KLASA ODPORNOŚCI NA WŁAMANIE		3		3	
	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		-		-	
	LICZBA ZAMKÓW		2		2	
	TYPY ZAMKÓW		WRADKA		WRADKA	
	KLAMKA		TAK		TAK	
	OKLEINA		DREWNOPODOBNA		DREWNOPODOBNA	
WYPEŁNIENIE						
KOLOR		złoty dąb		złoty dąb		
OCIEPLANIE		TAK		TAK		
OŚCIEŻNICA		REGULOWANA		REGULOWANA		

UWAGA!

**ZAMÓWIENIE STOLARKI OKIENNEJ DOKONAĆ BEZWZGLĘDNIEM PO
SPRAWDZENIU WSZYSTKICH WYMIARÓW NA BUDOWIE!!!**

- PRZESZKLENIE SZYBA POTRÓJNA, ZESPOLONA, Uszyby $\leq 0,9W/m^2K$.
- STOLARKA OKIENNA: PCV.
- USZCZELKA EPDM O WYSOKOICH PARAMETRACH IZOLACYJNYCH.
- KAŻDE OKNO WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI ZGODNIE Z NORMĄ PN-83/B-03430/Az3 PUNKT 2.1.5 np. firmy AERECO EFR O PRZEPŁYWIE POWIETRZA:
- W POZYCJI MAKSYMALNEGO ZAMKNIĘCIA 6m³/h,
- W POZYCJI CAŁKOWITEGO OTWARCIA 30m³/h.

zadanie:

Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego w Margoninie (Oddział Przedszkola w Radwankach).

Investor/zleceniodawca:

GMINA MARGONIN
ul. Kościuszki 13 64-830 Margonin

Adres inwestycji

Radwanki, dz. nr 563/2

jednostka projektująca:**projektanci:**

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. nr WKP/0249/PWOK/12

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

temat rysunku:

ZESTAWIENIE STOLARKI

data edycji:

styczeń 2022

skala:

1:100

nr rysunku:

Rys. nr

5