***UMOWA Nr …./2022/SIiRGMT/KC***

Zawarta w Gdańsku w dniu …………………….. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku z siedzibą: 80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15, NIP 583-001-00-88 REGON: 191236094, zwanym dalej „**Zamawiającym”,**    
reprezentowanym przez:

- Pana insp. Roberta Sudenisa – Z - ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

a

Firmą: …………………………. z siedzibą …………….. przy ………………………………………

NIP: ……………………… zwanym w treści „**Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

- …………………………… – Właściciel

aktualny odpis z CEIDG stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy,**

zwaną dalej „Umową”

**§1**

1. W wyniku postępowania w trybie pozaustawowym zgodnie z art. 2 ust.1, pkt.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wykonaniu:

**„****KWP w Gdańsku, ul. Okopowa 15 – Wykonanie iniekcji ścian zewnętrznych”.**

1. Na przedmiot Umowy określony w ust. 1 składa się pełen zakres robót wyszczególniony   
   w ofercie Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektu.

**§ 2**

Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1i 2 Umowy, w tym zakończenie robót budowlanych potwierdzone zostanie sporządzonym przez obie strony, przez upoważnonych przedstawicieli Stron „Protokołem Odbioru Robót – końcowym”, stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 oraz § 7 ust.9 i 10 Umowy, **ustala się na 30 dni od dnia zawarcia Umowy.**

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i “Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót“.   
Będą zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie   
z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi zgodnie z aprobatami technicznymi lub określonymi w obowiązujących normach i być w gatunku I.

2. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt,  
zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej „wynagrodzeniem umownym” zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy :
2. netto ……………. zł, (słownie: ……………………………. złotych 00/100 groszy)
3. VAT 23% ………… zł (słownie: ………………………….. złotych 00/100 groszy)
4. tj. **brutto ……………….. zł (słownie: ………………………złotych 00/100 groszy).**
5. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełen zakres robót oraz wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i czynnościami odbiorowymi (np.: oznakowanie, niezbędne pomiary, ekspertyzy i inne).

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i jest niezbędna z powodów technicznych a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona stosownymi protokołami spisanymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

1. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy nastąpi po ich należytym wykonaniu i dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbiorze, podpisaniu bez usterkowego „Protokołu Odbioru Robót – końcowego”, w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę i dostarczoną po odbiorze.
2. Faktura VAT będzie płatna przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze VAT   
   w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Forma przekazania faktur VAT :
4. faktury VAT przesyłane pocztą,
5. faktura VAT przekazania poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), na adres Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku ul. Okopowa 15 z dodatkiem identyfikatora PM2M00 w referencji kupującego.
6. Wykonawca wystawi fakturę vat za odebrany towar na adres Zamawiającego:

**Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku**

**80 –819, ul. Okopowa 15,**

**NIP 583 –001-00 –88**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew należności z tytułu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
2. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końca terminu umownego, ustalonego według § 2 Umowy, do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Przedstawicieli Zamawiającego,

do dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru

* 1. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  2. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Ustala się maksymalną, łączną wysokość kar w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w uzgodnionym zakresie zachowując należytą staranność, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania placu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do należytego wygrodzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie realizacji zadania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w czasie wykonania przedmiotu Umowy , powstałe w związku z jego nieodpowiednim wykonywaniem lub niewłaściwym zabezpieczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego wywozu materiałów z rozbiórki i utylizowania w miejscu przeznaczonym do utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dokumenty przekazania elementów stalowych z rozbiórki należy dostarczyć do Zamawiającego przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy
7. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru w formie pisemnej na adres Zamawiającego.
8. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty / 2 komplety / :
   1. atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wbudowanych materiałów,
   2. i inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru przedmiotu Umowy
9. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

**§ 8**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zadanie stanowiące przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru robót. Karta Gwarancji stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy.**

**§ 9**

Upoważnieni przedstawiciele Stron:

1) przedstawicielami Zamawiającego są:

- Kamil Cierzan - inspektor nadzoru robót budowlanych,

tel. 697 822 816, e-mail: kamil.cierzan1@gd.policja.gov.pl

2) przedstawicielem Wykonawcy jest:

- …………………… - Właściciel,

tel. ……………….., e-mail: …………………………..

**§ 10**

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (zwanego dalej RODO), która stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy.**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie i wypowiedzenie oraz oświadczenia stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny
3. Strony ustalają, że dla skutecznego doręczenia wszystkich pisemnych oświadczeń, w tym Odstąpienia od Umowy dokonuje się na adres:
4. dla Zamawiającego: 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23,
5. dla Wykonawcy: …………………………………….
6. Ewentualne spory wynikające z Umowy, rozstrzygać będą Sądy Powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną cześć Umowy:
8. załącznik nr 1 – aktualny odpis z CEIDG Wykonawcy,
9. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
10. załącznik nr 3 – Karta Gwarancyjna.
11. Załącznik nr 4 - klauzula RODO.

1. Umowę sporządzono w 3 (trzy) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy i 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 3 do Umowy**

................................................

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

**KARTA GWARANCYJNA**

sporządzona w dniu ......................

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku**

2. Wykonawca **– ……………………………..   
 z siedzibą w ………………………………………………………….**

3. Umowa (nr, z dnia)nr …./2022/SiRGMT/K.C. z dnia …………………………….

4. Przedmiot umowy :

Wykonanie robót: KWP w Gdańsku, ul. Okopowa 15 – Wykonanie iniekcji ścian zewnętrznych

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień ....... miesiąc ............... rok ..............

**Warunki gwarancji jakości.**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi, dokumentacją techniczną.

2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi **36** m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.

5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,

b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.

7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.

8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji

w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości : Przyjmujący gwarancję jakości :

................................................. .....................................................