

OPIS OBIEKTU

Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Kossaki

ADRES: Kossaki 28, 07-322 Nur
NAZWA INWESTORA: Gmina Nur
ADRES INWESTORA: 07-322 Nur, ul. Drohiczyńska 2
DATA OPRACOWANIA: 16.01.2024

Opis budynku:

Budynek świetlicy wiejskiej, będący przedmiotem opracowania, zlokalizowany na terenie działki nr ewid. 90 w miejscowości Kossaki, gmina Nur. Na terenie działki budynek gospodarczy, zieleń niska, teren ogrodzony, o spadku w kierunku południowym i zachodnim. Teren dostępny z działki drogowej nr ewid. 149/1 do drogi powiatowej nr 2628W.

Budynek parterowy, wykonany z pustaka gazobetonowego, ściany fundamentowe i zewnętrzne nieocieplone; dach jednospadowy o konstrukcji wykonanej z profili stalowych kryty blachą trapezową.

Wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, wentylowany grawitacyjnie za pomocą kanałów wentylacyjnych.

Stan techniczny dobry.

Wymiary budynku:

Szerokość: 10 m
Długość: 10 m
Powierzchnia zabudowy: ok. 100 m²

Funkcja budynku:

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

Program funkcjonalny:

1	sala świetlicy	50,40 m ²
2	kuchnia	21,70 m ²
3	wc	4,32 m ²
4	pomieszczenie gospodarcze	4,75 m ²
5	klatka schodowa	4,50 m ²
6	schody frontowe	6,65 m ²
7	schody tylne	1,40 m ²

Wykończenie wewnętrzne budynku:

W budynku posadzka betonowa wykończona płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x30 cm, cokoły ceramiczne, ściany tynkowane i malowane na biało, w sali świetlicy tynk mozaikowy do wysokości 1,55 m, w wc miejscowo glazura, kuchnia (wyluczając sufit) i klatka schodowa wymagające całkowitego remontu. W całym budynku sufity wykończone płytami g-k, malowane. Stolarka okienna wykonana z pcv, drzwi zewnętrzne frontowe aluminiowe przeszklone, drzwi zewnętrzne tylne drewniane obite blachą, drzwi wewnętrzne z płyty mdf.

W sali świetlicy tablica rozdzielcza, w pomieszczeniu kuchni instalacja elektryczna prowadzona naściennie.

Planowane prace remontowe:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej: drzwi zewnętrzne szt. 2 aluminiowe pełne 100x200 cm, okna zewnętrzne szt. 2, wym. 50x90 cm;
- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm;
- Docieplenie fundamentów styropianem gr. 10 cm do głębokości 100 cm;
- Wykończenie elewacji tynkiem cienkowarstwowym;
- Wykonanie obróbek blacharskich i montaż parapetów z blachy ocynkowanej;
- Obłożenie schodów zewnętrznych frontowych i tylnych płytami chodnikowymi, obejmujące skucie istniejącego pokrycia i schodów;
- Wykonanie w sali świetlicy posadzki z płyt ceramicznych 60x60 cm (na istniejącej posadzce) wraz z cokołami;
- Malowanie ścian i sufitu sali świetlicy farbą emulsyjną (powyżej wysokości tynku mozaikowego);
- Wyposażenie kuchni w segment meblowy i sprzęt AGD (lodówka, mikrofalówka, piekarnik, płyta kuchenna, zlew, wyciąg kuchenny).