

**BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA**

**B.1.**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE,  
ROBOTY ROZBIÓRKOWE,**

Kod zamówienia CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Remont budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie**

Działki ew. nr 836/2,  
obręb 9, miasto Bełchatów

<b>INWESTOR:</b>	<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:</b>
<b>MIASTO BEŁCHATÓW</b> ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU</b> <b>„JUKON-PROJEKT”</b> UL. Kaczyńskich 14 97-400 Bełchatów

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>3</b>
1.1. Przedmiot SST.....	3
1.2. Zakres stosowania SST.....	3
1.3. Zakres robót objętych SST. ....	3
1.4. Określenia podstawowe.....	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	3
<b>2. MATERIAŁY</b> .....	<b>3</b>
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	3
<b>3.SPRZĘT</b> .....	<b>4</b>
3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu .....	4
<b>3.2. Roboty demontażowe</b> .....	<b>4</b>
<b>4. TRANSPORT</b> .....	<b>4</b>
4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.....	4
4.2. Transport materiałów rozbiórkowych. ....	4
<b>5.WYKONANIE ROBÓT</b> .....	<b>5</b>
5.1. Zasady ogólne wykonania robót .....	5
5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych.....	5
<b>6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</b> .....	<b>6</b>
<b>7. OBMIAR ROBÓT</b> .....	<b>6</b>
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.....	6
<b>8. ODBIÓR ROBÓT</b> .....	<b>6</b>
<b>9. PODSTAWA PŁATNOŚCI</b> .....	<b>6</b>
<b>10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b> .....	<b>6</b>
<b>11. PRZEPISY ZWIĄZANE</b> .....	<b>7</b>

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Przedmiot SST.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie.

### **1.2. Zakres stosowania SST.**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mogą posłużyć jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizowaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych SST.**

#### Roboty przygotowawcze:

- organizacja i zabezpieczenie placu remontu.

#### Roboty rozbiórkowe:

- demontaż całości rynien i rur spustowych,
- demontaż określonych w projekcie obróbek blacharskich na zewnątrz budynku oraz pojedynczych paneli dachowych z blachy na rąbek stojący będących w złym stanie technicznym,
- demontaż instalacji odgromowej,
- miejscowe skucie spękanych i odspojonych tynków na elewacjach,
- tymczasowe demontaże celem wykonania odświeżenia i napraw elementów nawierzchniowych i ozdobnych z piaskowca na schodach zewnętrznych.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Umową i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST– Wymagania ogólne, punkt 1.5.

## **2. MATERIAŁY.**

### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w ST „Wymagania ogólne” p.2.

2.1.1 Materiał z rozbiórki (rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie, skuty tynk itp.) należy odwieźć na miejsce przeznaczone do tego celu i poddać utylizacji. Koszty odwozu i utylizacji na wysypisku ponosi Wykonawca. Złomowaniu należy poddać wszelkie elementy metalowe.

### **3.SPRZĘT.**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.3

Sprzęt powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **3.2. Roboty demontażowe**

Roboty demontażowe związane z wykonaniem remontu w budynku Muzeum Regionalnego w Bełchatowie należy wykonywać przy użyciu następującego sprzętu ręcznego i mechanicznego:

- Łomy, młotki,
- Elektronarzędzia ręczne takie jak młoty udarowe, wiertarki, wkrętarki,
- Łopaty, szpadle i inny sprzęt do ręcznego wykonywania robót ziemnych – dla wykonania miejscowych odkrywek przy fundamentach i rurach spustowych oraz dla uprzątnięcia materiałów rozbiórkowych,
- Rusztowania i zabezpieczenia do pracy na wysokości,
- Samochody skrzyniowe i samowyladowcze do wywozu materiałów;

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt (łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne) pod warunkiem że nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

### **4. TRANSPORT.**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.4

Transport sprzętu powinien odbywać się za pomocą zestawu niskopodwoziowego.

#### **4.2. Transport materiałów rozbiórkowych.**

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z placu budowy dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy). Wywożony ładunek należy zabezpieczyć przed wypadnięciem (w czasie transportu) i przesuwaniem.

Używane środki transportowe muszą być sprawne technicznie. Środki transportowe poruszające się po koronie drogi winny być zaopatrzone w lampy ostrzegawcze.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Zasady ogólne wykonania robót**

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 5

### **5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych.**

#### **5.2.1. Roboty przygotowawcze.**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- miejsce prac oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### **5.2.2. Zabezpieczenie placu budowy**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, Generalny Wykonawca winien ustawić niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren rozbiórki należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac rozbiórkowych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Generalny Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo dóbr i osób. Odpowiada też za utrzymanie czystości oraz za pyły zanieczyszczające środowisko. Wszelkie inne postanowienia, które Wykonawca uzna za przydatne, będą podejmowane w uzgodnieniu ze służbami BHP, Architektem i Inwestorem.

#### **5.2.3. Roboty rozbiórkowe**

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Na czas prowadzenia prac rozbiórkowych należy przygotować tymczasowe stanowisko materiałów rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały pyłące i inne, które może rozwiewać wiatr należy przykryć plandekami lub siatką.

Przy składowaniu materiałów z rozbiórki odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75m – od ogrodzenia i zabudowań,
- 5,00m – od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

- 2m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną,
- 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Elementy nadające się do odzysku w ramach inwestycji będą przechowywane w miejscu krytym.

#### **5.2.4. Doprowadzenie placu budowy do porządku**

- Po zakończeniu robót rozbiórkowych, Wykonawca winien oczyścić całą strefę objętą robotami oraz tereny okoliczne.

- Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w budynkach i na okolicznych terenach.
- Z tego tytułu, Wykonawca ma obowiązek dokonać natychmiastowej naprawy na własny koszt wszystkich szkód znanych w momencie odbioru robót.

#### **5.2.5 Wywóz elementów pochodzących z rozbiórki**

Elementy pochodzące z rozbiórek będą wywożone w miarę postępowania robót rozbiórkowych. Należy ładować je na samochody ciężarowe dojeżdżające do obiektu na terenie budowy i wywozić na autoryzowane wysypiska.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.6

- 6.1. Kontroli jakości robót powinien dokonywać Inspektor nadzoru z ramienia Inwestora.
- 6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

#### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Roboty budowlane realizowane w ramach niniejszego Kontraktu nie są rozliczane na podstawie szczegółowego obmiaru. Żadna z części robót budowlanych nie będzie płatna stosownie do ilości wykonanej pracy, lecz ryczałtowo, na zasadach określonych w Umowie.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej p.8

- 8.1 Odbioru robót należy dokonać komisyjnie z uwzględnieniem pkt 6
- Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji wg punktu 6 dały wyniki pozytywne.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawę płatności stanowią zapisy zawarte w ustaleniach ogólnych Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 9.

### **10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Roboty rozbiórkowe dotyczą demontażu istniejących elementów przeznaczonych do usunięcia według załączonej dokumentacji projektowej.

## **11. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 48, poz. 401.0).