

PZP.271.29.GKE.2024

Radlin, dn. 26 czerwca 2024 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (5)

dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) na realizację zamówienia pn: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie (w formule zaprojektuj i wybuduj):
Zadanie nr 1: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I;
Zadanie nr 2: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II.*

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: Zgodnie z PFU dla dużej sali gimnastycznej przewiduje się dodanie chłodnicy freonowej do centrali wentylacyjnej (Vn 4800 m³/h).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

a. Elementami nawiewnymi są kratki wentylacyjne. Czy Inwestor zdaje sobie sprawę z tego, że zasięg tych kratki może być niewystarczający i chłodne powietrze może za szybko opaść w strefie trybun. Może to stanowić problem dla ludzi tam przebywających.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania projektu, jeżeli z obliczeń wynikać będzie że nie ma możliwości dobrać temperatury nawiewu tak aby nie powodowała odczucia nadmiernego chłodu przez użytkowników trybun, wymaganą projektem ilość nawiewników należy wymienić np. na dysze lub inne elementy nawiewne nie powodujące dyskomfortu wśród użytkowników.

b. Tak małą ilością powietrza nie będziemy w stanie dostarczyć odpowiedniej mocy chłodniczej.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zaprojektowania nawiewu na najniższą możliwą temperaturę wychodzącą z obliczeń.

c. Chłodzenie sali poprzez istniejącą instalację wentylacji mechanicznej wiąże się z koniecznością pracy układu wentylacji (bez odzysku ciepła). Rozwiązanie takie jest użytkowo nieekonomiczne. Czy Zamawiający potwierdza takie rozwiązanie ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza - nie przewiduje wymiany całego systemu wentylacji.

d. Chłodzenie istniejącą instalacją może wiązać się z wykropleniem wilgoci na kanałach nawiewnych jeśli izolacja kanałów wentylacyjnych jest niewłaściwie wykonana. Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za istniejącą instalację - brak dostępu do niej. Czy Inwestor potwierdza takie rozwiązanie ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

e. Wykonawca proponuje zastosowanie klimatyzatorów podstropowych w strefie nad trybunami między kratkami nawiewnymi. Dzięki takiemu rozwiązaniu zapewnimy większy zasięg strugi, większą moc chłodniczą i działanie klimatyzacji bez ingerencji w układ wentylacyjny. Instalacja będzie działać niezależnie od urządzeń wentylacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji na podstawie, której został sporządzony

Program Funkcjonalny Użytkowy . Jest to niezbędny do rzetelnej wyceny w postępowaniu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie (w formule zaprojektuj i wybuduj): Zadanie nr 1: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I; Zadanie nr 2: Poprawa efektywności energetycznej w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II; ”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej w wersji elektronicznej, cała dokumentacja jest sporządzona tylko w wersji papierowej. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia tej dokumentacji do wglądu elektronicznie.

Dokumenty archiwalne, na których był przeprowadzony remont w latach 2000-2005 znajdują się na obiekcie do wglądu Wykonawcy. Podczas zgłoszenia chęci odbycia wizji lokalnej na obiekcie, zgodnie z Rozdziałem VIII SWZ: *Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia*, Zamawiający udostępni te dokumenty.

Pytanie 3:

Zamawiający opublikował poprzedni projekt wentylacji, czy dysponuje również projektem elektrycznym? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada żadnej archiwalnej wersji elektronicznej, cała dokumentacja dotycząca obiektu Miejskiego Ośrodka Rekreacji i Sportu dostępna jest na obiekcie (patrz odpowiedź na pytanie nr 2).

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/936558 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 27 czerwca 2024 r. godz.12:00.
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/transakcja/936558 w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 2 lipca 2024 r. godz.12:00.
Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 czerwca 2024 o godz. 12:05.
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 lipca 2024 o godz. 12:05.
Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 26 lipca 2024 r.
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia 31 lipca 2024 r.

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.