

Nr rekomendacji: 26/R/2022

Stargard, 30.12.2022 r.

### Wyjaśnienia treści Regulaminu Konkursu nr 4

Dotyczy: "konkursu studialno-realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Osiedla Forsycji- zagospodarowania na cele mieszkalne działek o numerach ewidencyjnych 3/2, 10/2 i 11/2 w obrębie 15 miasta Stargard przy ul. Żybułtowskiej"

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Regulaminu Konkursu.

#### **Pytanie nr 6**

Na załączniku 6a (mapa) nie ma zaznaczonego zakresu opracowania konkursowego.

#### **Odpowiedź:**

Zakres opracowania konkursowego dotyczy działek 3/2, 10/2, 11/2 obręb 15 miasta Stargard- pozostały zakres uzupełniający i obrazujący przyjętą koncepcję pozostawia się autorom prac.

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o sprecyzowanie co wchodzi w zakres części studialnej, a co realizacyjnej?

#### **Odpowiedź:**

Część realizacyjna dotyczy trzech przedmiotowych działek 3/2, 10/2, 11/2 obręb 15 miasta Stargard; część studialna to pozostały dowolny zakres uzupełniający i obrazujący przyjętą koncepcję- do decyzji autorów.

#### **Pytanie nr 8**

Jak należy rozpatrywać zapisy we wstępnym projekcie MPZP? Czy są one obligatoryjne dla Uczestników? Jak ich spełnienie będzie rozpatrywane przez komisję konkursową?

#### **Odpowiedź:**

Zapisy odzwierciedlają obecny stan prac nad MPZP; ich ostateczny kształt może zostać skorygowany w efekcie rozstrzygnięć konkursowych.

#### **Pytanie nr 9**

Czy w związku z tym, że plan miejscowy nie jest uchwalony, zastosowane rozwiązania projektowe mogą być w sprzeczności z projektem planu i stać się wytyczną do wprowadzenia ich do ostatecznej wersji?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie nr 10**

Prośba o dołączenie całej legendy do wstępnego projektu MPZP, która mogłaby wyjaśnić naniesione na mapę elementy, które nie zostały opisane, np. co oznacza żółta, "kropkowana" linia biegnąca wzdłuż projektowanej drogi 03KDL lub fioletowa przerywana linia wzdłuż ul. Broniewskiego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający niniejszym załącza legendę. Legenda stanowi Załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie nr 11**

Czy tory kolejowe biegnące w sąsiedztwie projektowanego zespołu podlegają likwidacji?

**Odpowiedź:**

Likwidacji ulega tylko tor w obrębie działki 11/2.

**Pytanie nr 12**

Czy Organizator może podać informacje co do inwestycji planowanych i realizacyjnych, które powstać mają w najbliższej okolicy?

**Odpowiedź:**

Organizator nie może podać żadnych dodatkowych, poza ogólnodostępnymi informacjami publicznymi.

**Pytanie nr 13**

Proszę o udostępnienie prawidłowego (bez komentarzy) wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie zał. 3a.

**Odpowiedź:**

Zamawiający ponownie załącza Załącznik 3a do Regulaminu. Załącznik 3a, stanowi Załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.

**Pytanie nr 14**

Czy biuro zagraniczne z państwa unijnego może wykorzystać numer uprawnień z innego kraju? Czy jednak byśmy musieli przebyć proces nostryfikacji dokumentów?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w Rozdziale III pkt 1.6

Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).

Udzielone wyjaśnienia nie stanowią modyfikacji Regulaminu Konkursu i nie prowadzą do zmiany Ogłoszenia o Konkursie.