



Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM-UPD.436.34.2023.MJU

Gliwice, 07.02.2023

GRAŻYNA WILK

Adres do korespondencji:

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.9047.2023/MJU



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.34.2023.MJU

Dotyczy: Wniosku z dnia 24-01-2023 (data wpływu do Urzędu Miejskiego 24-01-2023) przesłanego do tut. Zarządu Dróg Miejskich przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego pismem z dnia 31-01-2023 (data wpływu 31-01-2023) w sprawie lokalizacji przyłącza sieci ciepłej, na działce nr 515/2 obręb Zatorze, droga wewnętrzna w rejonie ulicy Spółdzielczej w Gliwicach.

Odpowiadając na wniosek z dnia 24-01-2023 (data wpływu do Urzędu Miejskiego 24-01-2023) przesłany do tut. Zarządu Dróg Miejskich przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego pismem z dnia 31-01-2023 (data wpływu 31-01-2023), złożony przez Panią Grażynę Wilk, reprezentującą firmę EKO-WILMAR Sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135, **opiniuję pozytywnie** lokalizację **przyłącza sieci ciepłej**, na działce nr 515/2 obręb Zatorze, droga wewnętrzna w rejonie ulicy Spółdzielczej.

Za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa, stanowiących drogi wewnętrzne, zostanie naliczona jednorazowo opłata zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z 31 grudnia 2012 r.:

Ciepłociąg podziemny : 4,0 m x 45 zł = 180,00 zł (netto)

opłata brutto: 180,00 zł + 23 % (Vat) = 180,00 + 41,40 (Vat) = 221,40 zł

**Powyższą kwotę należy wpłacić na konto:
22 1160 2202 0000 0005 0732 6704 (Bank Millennium)**

**W tytule przelewu proszę się powołać na nr niniejszej sprawy
oraz dane inwestora.**

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie **opinią techniczną** dotyczącą warunków lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach będących własnością Gminy Gliwice oraz Skarbu Państwa stanowiących drogi wewnętrzne.
2. Prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane przez tut. Jednostkę **w trybie jednostronnego oświadczenia woli**, po uiszczeniu opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości Gminy Gliwice oraz Skarbu

Państwa stanowiących drogi wewnętrzne zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z 31 grudnia 2012 r.

3. Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- a. Roboty związane z realizacją przedmiotowego zadania dopuszcza się prowadzić metodą wykopu otwartego.*
- b. Górną krawędź urządzeń (rury) umieścić na głębokości minimum 0,7 m poniżej pozostałego terenu.*
- c. W trakcie prowadzenia prac związanych z przedmiotową inwestycją należy zapewnić możliwość swobodnego ruchu kołowego i pieszego, w tym dojścia do budynków. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu drogowym.*
- d. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący, na warunkach podanych przez tut. Zarząd Dróg Miejskich przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
- ~~*e. W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, urządzone tereny zielone) projekt należy przed uzyskaniem pozwolenia lub zgłoszenia uzgodnić pisemnie z Referatem Utrzymania Zieleni Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach. Wszelkie zmiany lokalizacji urządzenia podyktowane ochroną zieleni przydrożnej wymagają ponownego ich uzgodnienia w tut. Referacie.*~~
- f. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.*
- g. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka drogi wewnętrznej.*
- h. Niniejsza opinia traci ważność 07.02.2025 r.**

4. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2022.1693 – j.t., ze zm.) ww. nieruchomości ewidencyjne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15.07.2010 r. przeznaczone zostały pod przyszłą drogę dojazdową. W pasie terenu przeznaczonym pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.

~~5. Należy uzgodnić lokalizację urządzenia, na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 j.t. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~

6. Przed wejściem w teren należy dokonać zgłoszenia do tut. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach w celu podania terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadane jednostronne oświadczenie woli spisane z tut. Jednostką (wniosek 3a)

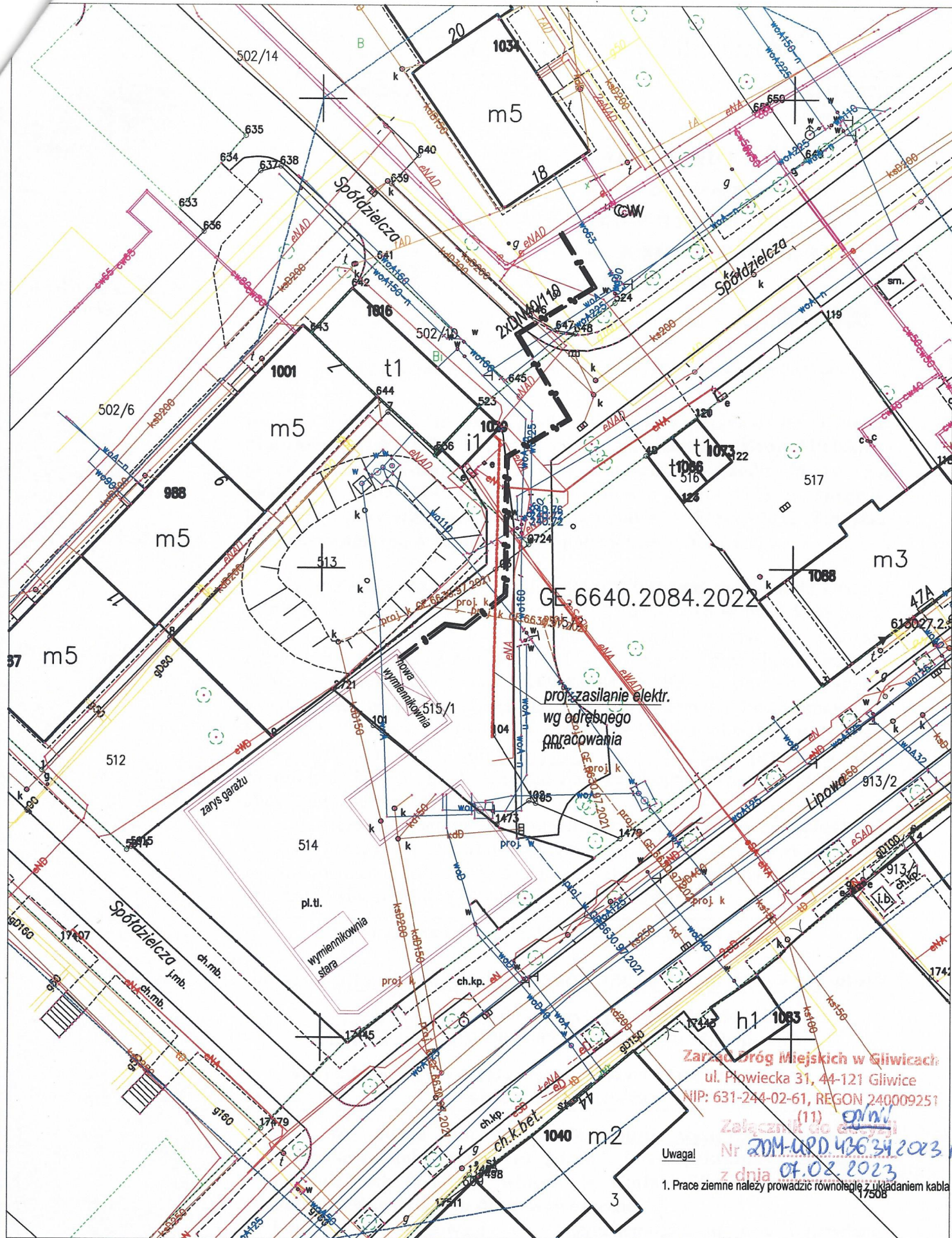
7. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
8. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
9. Każdorazowo zmiana przebiegu trasy inwestycji wymaga ponownego zaopiniowania przez tut. jednostkę oraz podania parametrów zmienionej trasy, celem skorygowania opłaty.
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel.

DYREKTOR



mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik
2. Referat Regulacji Stanów Prawnych, Nabycia oraz Dzierżaw Gruntów – do załatwienia zgodnie z kompetencjami
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Małgorzata Juśków nr tel. 32 300 86 08)



LEGENDA:

-  - pomieszczenie wymiennikowni
-  - projektowane przyłącze ciepłe

Przyłączenie do sieci ciepłej w/p budynku zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Lipowej dz. nr 514 i 515/1

ROZWIĄZANIE DOCELOWE

skala 1:500

Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
NIP: 631-244-02-61, REGON 240009251

Załącznik do projektu
Nr 20M-UPD.43634.2023 Njtu
z dnia 07.02.2023

Uwaga!
1. Prace ziemne należy prowadzić równoległe z układaniem kabla