

Miasteczko Krajeńskie, dnia 07.03.2023 r.

ZP.271.1.2023

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: zamówienia publicznego pn.:

„Przebudowa osiedla w Miasteczku Krajeńskim wraz z kanalizacją deszczową”

Wyjaśnienie nr 1

Gmina Miasteczko Krajeńskie, ul. Dąbrowskiego 16, 89-350 Miasteczko Krajeńskie, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2, ust. 6, art. 286. ust. 1 i 3, art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawców, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do treści SWZ. W związku z przekazaniem dodatkowej dokumentacji Zamawiający dokonuje zmian treści SWZ w następującym zakresie:

1. Zmiany SWZ dokonuje się w następującym zakresie:

- **Rozdział III INFORMACJE O PRZEBIEGU POSTĘPOWANIA** otrzymuje brzmienie:

2.Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 13.03.2023 r. do godz. 10:00**
- 2) Sposób składania ofert:
 - za pośrednictwem Platformy <https://platformazakupowa.pl/pn/miasteczkokrajenkie>
 - Instrukcja składania ofert:
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 3) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 4) **Otwarcie ofert** nastąpi **w dniu 13.03.2023 r. o godz. 10:15** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert.

3.Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **przez okres 30 dni, tj. do dnia 11.04.2023 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. Udziela się następujących odpowiedzi na pytania:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź: W ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź: j.w

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Powyższe kwestie będą uzgadniane na etapie realizacji zadania.

7. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszelkiej wymaganej prawem dokumentacji potrzebnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie/zakończenia budowy.

8. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający przekazał komunikatem publicznym z dnia 01.03.2023 r. kosztorysy ofertowe w wersji edytowalnej.

9. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź: Wymiana gruntu w całej objętości wykopów - w przypadku występowania gruntów niezagęszczanych. Zagadnienie opisane w projekcie technicznym branży sanitarnej pkt. 8.4. Należy uzyskać współczynnik zagęszczenia zasyпки wynoszący 1,0. Szacunkowa ilość wg przedmiaru robót, który jest pełni rolę materiału pomocniczego.

10. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje osobny plik z dokumentacją geotechniczną.

11. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź: Z uwagi na występowanie w rejonie inwestycji gazociągów Zamawiający nie dopuszcza wykonania całego przedmiotu metodą bezwykopową. Można wykonać część inwestycji bezwykopowo przy zachowaniu lokalizacji, zagłębień, średnic i spadków rurociągów. Ryzyko uszkodzenia infrastruktury podziemnej (która może być położona na głębokości i lokalizacji nienormatywnej) podczas wykonywania robót metodą bezwykopową po stronie Wykonawcy. Rodzaj zastosowanego rurociągu w przypadku zastosowania metody bezwykopowej musi być uzgodniony z Inwestorem.

12. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: Odległość do 3 km, szczegóły do ustalenia na etapie realizacji zadania.

13. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź: Teren częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający uzyskał odpowiednie pozwolenia i uzgodnienia. Kwestia opłat za nadzór nad pracami w tym zakresie leży po stronie Zamawiającego.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowowodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa powyżej stosowne decyzje będą podejmowane indywidualnie, po wielopłaszczyznowej analizie.

15. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% ceny brutto oferty.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wysokości 5% na 3% brutto oferty.

16. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa powyżej stosowne decyzje będą podejmowane indywidualnie, po wielopłaszczyznowej analizie.

17. W związku z zamiarem złożenia Państwu oferty przetargowej, oraz z uwagi na duży zakres zamówienia, a co za tym idzie występujące znaczne problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni. Wydłużenie

terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę.

Odpowiedź: Zgodnie z przekazaniem dodatkowej dokumentacji Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 13.03.2023 r. do godz. 10:00.

Burmistrz Miasta i Gminy Miasteczko Krajeńskie
Krzysztof Jacek Oświecimski