

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 52 388 10 10
kom.: 502 483 721
e-mail: pphkraj@wp.pl
http://www.pphkraj.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	PROJEKT TECHNICZNY (WYKONAWCZY)				Egz.: I			
					Tom: I / IV			
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ - SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH KATEGORIA OBIEKTU – XI / XVI							
Lokalizacja	TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5 DZ. NR 231 OBRĘB EWID. NR 0004 TRZEBIATÓW JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW							
Branża	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
Inwestor	GMINA TRZEBIATÓW UL. RYNEK 1 72-320 TRZEBIATÓW							
Kod CPV	45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262800-9 Rozbudowa budynków 45262700-8 Przebudowa budynków							
Specjaliści	Projektant				Sprawdzający			
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Lesław Gajda	UAN/8346/33/88	12.2020r		mgr inż. arch. Piotr Adamowski	PO/KK/227/2008	12.2020r	
Konstrukcja	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz	KUP/0109/PWOK/08	12.2020r		mgr. inż. Karol Sienkiewicz	ZAP/0131/POOK/12	12.2020r	
Asystent projektanta	mgr inż. Gabriela Szpojda	b.u.	12.2020r					
Instalacje sanitarne	mgr. inż. Andrzej Najdowski	POM/0138/P OOS/04	12.2020r		mgr inż. Marek Najdowski	POM/0170/P WOS/07	12.2020r	
Instalacje elektryczne	mgr inż. Rafał Kobierowski	POM/0181/P WBE/19	12.2020r		inż. Karol Gołębiowski	POM/0179/P WOE/08	12.2020r	
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz							
Nr umowy		Data opracowania				Faza		
-		12.2020r.				PT		



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 2

SPIS TREŚCI

PODSTAWA OPRACOWANIA	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.Przedmiot inwestycji.....	4
2.Opis ogólny zagospodarowania terenu.....	4
3.Prace rozbiórkowe	4
3.1. Zakres prac rozbiórkowych.....	4
3.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
3.3. Uwagi dotyczące prac rozbiórkowych – zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	6
4.Technologia wykonania prac	6
4.1. Roboty ziemne	6
4.2. Utwardzenie terenu	9
4.3. Przyłącze wodociągowe.....	11
4.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	11
4.4.1. Dane ogólne.....	11
4.4.2. Wytyczne układania przyłącza.....	11
4.4.3. Próba szczelności i odbiór	12
4.5. Przyłącze elektroenergetyczne	12
4.6. Przyłącze telekomunikacyjne.....	12
4.7. Odprowadzenie wód opadowych	13
4.8. Miejsce gromadzenia odpadów	13
4.9. Ogrodzenie	13
4.10. Elementy małej architektury.....	13
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
Rys. nr 1TZ Zagospodarowanie terenu – obiekty do rozbiórki skala: 1:500	16
Rys. nr 2TZ Projekt zagospodarowania terenu skala: 1:500	17
Rys. nr 3TZ Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej skala: 1:100/100.....	18
III.DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	19
1.Oświadczenie projektantów	20
2.Oświadczenie sprawdzających.....	21
3.Uprawnienia projektantów i sprawdzających.....	22
IV.ZAŁĄCZNIKI	42
1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	
2. Protokół z narady koordynacyjnej	



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- decyzję o warunkach zabudowy
- mapę do celów projektowych, skala 1:500,
- Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2019r., poz.1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.1609),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r., nr 169, poz.1650 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.249),
- normy i przepisy branżowe,
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 4

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Pomocy Społecznej na Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznej - siedziba organizacji pozarządowych, ul. Muzealna 5, dz. Nr 231 Trzebiatów, obręb 0004 Trzebiatów, jedn. Ewid. 320508_4 Trzebiatów

2. Opis ogólny zagospodarowania terenu

Na działce nr 231 znajduje się istniejąca zabudowa składająca się z:

- budynku ośrodka pomocy społecznej (OPS) i stolarni (nr 1),
- przybudówek do budynku OPS – pomieszczeń gospodarczych (nr 2 i 3),
- garaży (nr 4, 5, 6, 10, 11, 13),
- budynków mieszkalnych (nr 7, 8),
- budynku gospodarczego (nr 9),
- wiaty magazynowej (nr 12),
- wiaty śmietnikowej (nr 14).

** Lokalizacja poszczególnych obiektów zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 1TZ Zagospodarowanie terenu – obiekty do rozbiórki.*

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku Ośrodka Pomocy Społecznej na Środowiskowy Dom Samopomocy i Centrum Integracji Społecznej - siedziba organizacji pozarządowych.

W ramach zagospodarowania terenu wykonane zostaną:

- rozbiórka przybudówek do budynku OPS,
- rozbiórka garażu przylegającego bezpośrednio do budynku OPS,
- przeniesienie wiaty śmietnikowej,
- naprawa i renowacja istniejącej bramy od strony ul. Muzealnej,
- demontaż panelu ogrodzeniowego betonowego przy bramie i zastąpienie go furtką,
- rozbudowa budynku OPS od strony wschodniej (w miejscu dotychczasowego garażu),
- zieleni urządzona przy projektowanej rozbudowie (aranżacja w gestii inwestora),
- nowe (dodatkowe) przyłącze kanalizacji sanitarnej.

3. Prace rozbiórkowe

3.1. Zakres prac rozbiórkowych

Do rozbiórki w ramach inwestycji przewidziano następujące obiekty*:

- przybudówki do budynku OPS (nr 2 i 3),
- garaż przylegający bezpośrednio do budynku OPS (nr 4),

** Lokalizacja poszczególnych obiektów zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 1TZ Zagospodarowanie terenu – obiekty do rozbiórki.*

Prace rozbiórkowe polegać będą na całkowitym rozebraniu budynków do poziomu posadowienia fundamentów.

W zakres rozbiórki wchodzi:

- demontaż urządzeń i instalacji,
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- demontaż konstrukcji dachu,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka ścian nośnych,
- rozbiórka fundamentów,
- segregacja odpadów, transport i utylizacja,
- zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 5

3.2. Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Podczas całego procesu rozbiórki należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP. Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Prace poprzedzające proces rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki. Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobą postronną i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Należy odłączyć od rozbiieranego obiektu sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i inne, jeżeli występują. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy usunąć wszystkie przedmioty niezwiązane trwale z budynkami (elementy wyposażenia, śmieci, itp.)

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i instalacji można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. Po odłączeniu budynku od sieci zewnętrznych można przystąpić do demontażu rozdzielni elektrycznej. Następnie zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone w ścianach budynku. Wykonać demontaż pozostałych elementów, tj. ceramiki sanitarnej, elementów rurowych itd..

Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich

Usunąć rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie. Usunąć wywiewki i przepusty. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

Demontaż konstrukcji dachu

Rozbiórkę konstrukcji dachu prowadzić kolejno rozpoczynając się od demontażu krokwi, a kończąc na murlatach.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian można dokonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej rozbiórkę ścian należy rozpocząć od odbicia tynków, względnie terakoty. Demontaż ściany zawsze zaczynać od góry i prowadzić w dół. Absolutnie nie należy zaczynać wyburzania od środka ściany (w połowie wysokości) – może to spowodować jej przewrócenie i stworzyć zagrożenia dla znajdujących się w pobliżu ludzi.

Rozbiórka fundamentów

Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Ściany fundamentowe i ławy przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobywać z wykopu koparko-ładowarką.

Segregacja odpadów, transport i utylizacja

Wszystkie materiały uzyskane z rozbiórki należy posortować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Materiały zmagazynować w wyznaczonych miejscach składowania do czasu wywozu. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plankami przed pyleniem w czasie jazdy.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r, poz. 10) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17.01.02 - gruz ceglany
- 17.01.03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.02. - odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
- 17.03.80 - papa odpadowa
- 17.04.05 - żelazo i stal
- 17.09.04 - zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione

Zasypanie wykopów ziemią i wyrównanie terenu

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 6

3.3. Uwagi dotyczące prac rozbiórkowych – zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia

- 1) Prace rozbiórkowe należy prowadzić z szczególną ostrożnością, tak aby nie dopuścić do uszkodzenia budynków sąsiednich.
- 2) Prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- 3) Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet odzieży ochronnej (odzież robocza, kaski, okulary i rękawice ochronne).
- 4) Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- 5) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych: budownictwo ogólne”, obowiązującymi przepisami, instrukcjami producentów oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 6) Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne.
- 7) Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- 8) Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi i dojścia wyraźnie oznakowane.
- 9) Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- 10) Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz i inne materiały odpadowe.
- 11) Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.

4. Technologia wykonania prac

4.1. Roboty ziemne

Przy robotach ziemnych należy przestrzegać następujących ogólnych zasad i warunków technicznych:

- Teren, na którym są prowadzone roboty ziemne należy ogrodzić i oznakować, poprzez umieszczenie odpowiednich tablic ostrzegawczych.
- Przy wykonywaniu wykopów sposobem zmechanizowanym pod fundamenty lub instalacje podziemne zatrzymuje się kopanie na poziomie ok. 20 cm powyżej żądanej rzędnej; warstwę tę usuwa się ręcznie przed rozpoczęciem robót fundamentowych lub montażowych, aby uchronić grunt w poziomie posadowienia przed wpływem warunków atmosferycznych oraz groźbą nieumyślnego spulchnienia przez osprzęt maszyn budowlanych,
- Spody wykopów pod fundamenty, w przypadku nieumyślnego przekopania, nie mogą być zasypane gruzem, lecz powinny być wypełnione np. betonem lub piaskiem stabilizowanym cementem; dotyczy to również wykopów do wszystkich rodzajów instalacji, które muszą zachować szczelność.
- Wykopy powinny być wykonywane w jak najkrótszym czasie i możliwie szybko wykorzystane, aby uniknąć osuwania się skarp,
- Wykonywanie wykopów nieumocnionych jest dozwolone przy spełnieniu następujących warunków:
 - wykopy o ścianach pionowych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane w gruntach zwartych tylko do głębokości 1m oraz gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
 - wykopy o głębokości powyżej 1m, lecz nie większej niż 2m można wykonywać, jeśli pozwalają na to badania gruntu i dokumentacja geologiczna-inżynierska.
- Wykopy wąskoprzestrzenne, jak i szerokoprzestrzenne, powinny być prowadzone z uwzględnieniem położenia instalacji i urządzeń podziemnych, które mogą znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wszelkie uzgodnienia co do organizacji prac ziemnych w sąsiedztwie różnego rodzaju sieci i instalacji podziemnych należy prowadzić z ich właścicielem lub administratorem.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych należy wykonywać według normy PN-B-10736:1999 i PN-EN 1610:2002. Minimalna szerokość wykopu w zależności od głębokości, zgodnie z wymogami PN-EN 1610:2002 powinna wynosić co najmniej:



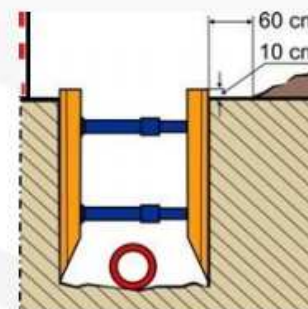
P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

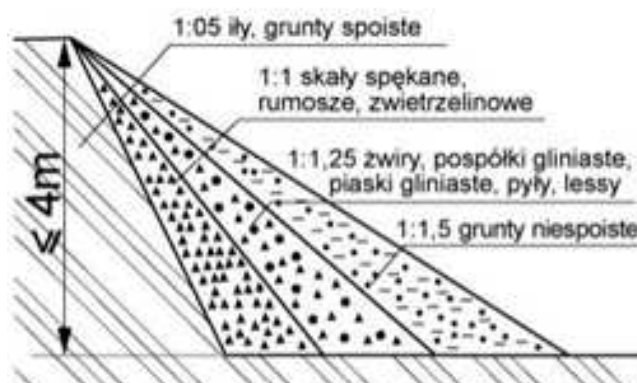
Str. 7

Głębokość wykopu [m]	Minimalna szerokość wykopu [m]
< 1,0	nie określa się
1,0-1,75	0,8
1,75-4,0	0,9

- Jednocześnie, zgodnie z wytycznymi instrukcji montażowych, zalecana szerokość wykopów o ścianach umocnionych dla montażu rurociągów z rur PE o średnicy do $d=200\text{mm}$ powinna wynosić 0,80m (minimalna wymagana odległość pomiędzy obudową wykopu a zewnętrzną ścinką rurociągu z każdej jego strony co najmniej 0,3m). Przy wykonywaniu wykopów w gruntach mokrych podaną szerokość należy zwiększyć o 10cm. Prace należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie.
- Wykopy wąskoprzestrzenne mogą mieć ściany pionowe (do głębokości 1,5m i szerokości do 0,6m); skarpy lub ściany pionowe zabezpieczone deskowaniem (obudową systemową). Każdorazowe rozpoczęcie robót ziemnych należy poprzedzić sprawdzeniem stanu obudów ścian, zapewnieniem odpowiedniego sprzętu budowlanego do pogrążania obudów, sprawdzeniem warunków gruntowych, zapewnieniem odpowiednich zejść.
- Najprostszym sposobem zabezpieczania ściany wykopów szerokoprzestrzennych jest skarpowanie, przy czym nachylenie skarp zależy od głębokości wykopu oraz kategorii gruntu. Bezpieczne nachylenia skarp wynoszą:



Rys. 1. Systemowa obudowa



Rys. 2 Bezpieczne pochylenia skarp

- Dopuszcza się wykopy szerokoprzestrzenne o ścianach pionowych lub ze skarpami o nachyleniu większym od bezpiecznego, gdy brzeg skarpy jest nieobciążony, a głębokość wykopu nie przekracza:
 - 4 m – w skałach litych odpajanych mechanicznie,
 - 1,25 m – w gruntach spoistych i mało spoistych jak: piaski gliniaste, pyły, lessy, gliny zwałowe,
 - 1 m – w rumoszach, zwietrzelinach, spękanych skałach i nienawodnionych piaskach.
- Przy wykonywaniu wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, należy:
 - zabezpieczyć, w pasie terenu przyległym do górnej krawędzi skarpy, spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych, o szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu,
 - na bieżąco likwidować naruszenia struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, przy zachowaniu bezpiecznych nachyleń skarpy we wszystkich jej punktach,
 - monitorować stan skarpy po deszczu, mrozie oraz dłuższej przerwie w pracy.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 8

- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stałą jego dozór.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.
- Wykopy powinny się zasypywać niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, aby nie narażać wykonanych konstrukcji lub instalacji na działanie warunków atmosferycznych.
- Wykopy należy zasypywać warstwami, starannie je zagęszczając, o grubości nie przekraczającej 20 cm- przy zagęszczeniu ręcznym i 50 cm – przy zagęszczeniu mechanicznym.
- Przy zasypywaniu wykopu należy dążyć do możliwie maksymalnego zagęszczenia gruntu (idealnie byłoby osiągnięcie stanu pierwotnego). Praktycznie, w zależności od rodzaju, należy osiągnąć następujące stany zagęszczenia dla gruntów:
 - sypkich (żwiry, piaski grubo i średnioziarniste) – 92 %,
 - pylastych – 88 %,
 - spoistych – 80 %.
- Nie wolno używać do zasypywania wykopów gruntów zamarzniętych, torfów, darniny itp.,
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
 - 1) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
 - 2) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.

Prowadzenie robót ziemnych w warunkach zimowych

W przypadku prowadzenia prac w okresie zimowym należy:

- Zaniechać robót, jeśli zamarznięciu uległo więcej niż 50% przewidzianego do przemieszczania gruntu.
- Grunt przewozić na odległości możliwe najkrótsze, ze względu na jego przymarzanie do środków transportowych.
- Organizować prace na 3 zmiany, aby nie dopuścić do zamrożenia gruntu.
- Wstrzymać roboty w przypadku spadku temperatury poniżej -10°C.
- Starać się odpowiednio wcześniej zabezpieczyć grunt przed zmarznięciem np. poprzez pokrycie terenu środkami izolacyjnymi takimi jak: liście i wióry, trociny i rozdrobniony torf, żużel i miał węglowy, maty słomy lub suchy popiół. Można także: spulchniać wierzchnią warstwę gruntu przez zaoranie go do głębokości ok 35cm, a następnie na głębokość 5-10cm; nasycić grunt środkami chemicznymi opóźniającymi zamarzanie (chlorki magnezu, wapnia, sodu); zastosować osłony typu namiotowego z nadmuchem ciepłego powietrza.

Przebieg procesu zasypywania rurociągów

Rurociągi zasypywane są trzema warstwami gruntu które w zależności od położenia noszą nazwę: podsypki, obsypki i zasyпки.

Podsypka - to warstwa gruntu leżąca bezpośrednio pod rurą i pełniąca rolę podłoża o odpowiednim spadku, wyrównującego jednocześnie dno wykopu. W gruntach nawodnionych podsypka powinna być wykonana ze żwiru, podsypkę żwirową wykonujemy też w gruntach o zbyt małej nośności i wykopach przegłębionych. Grubość tak wykonanej podsypki powinna wynosić po zagęszczeniu minimum 20 cm

Obsypka - to grunt leżący obok rury licząc od jej dna do sklepienia.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 9

Zasyпка - to grunt leżący nad rurą, dzieli się na zasyпkę wstępną o grubości minimum 30cm i zasyпkę główną liczoną do poziomu gruntu.

Obsypkę rurociągów z PVC należy wykonać warstwami o grubości 1/3 średnicy rury z jednoczesnym ich zagęszczeniem. Obsypka winna sięgać poziomu sklepienia rurociągu. Powyżej obsypki zastosować układaną także warstwami (z materiału o właściwościach takich jak podsypka) zasyпkę wstępną o całkowitej grubości wynoszącej co najmniej 0,3m. Należy zachować ostrożność przy zagęszczeniu podsypki górnej aby uniknąć unoszenia się rurociągów sieci. Jest to szczególnie istotne w przypadku rurociągów sieci kanalizacyjnej systemu grawitacyjnego. Podczas wykonywania tych prac należy jednocześnie prowadzić roboty związane z usuwaniem zastosowanej ewentualnie obudowy ścian wykopów. Wykop o deskowaniu poziomym należy rozdeskować w następujący sposób:

- ułożyć pierwszą warstwę wypełnienia o wysokości j.w. i zagęścić usunąć deskę,
- układać i zagęszczać następne warstwy wypełnienia na wysokości ok. 5-10cm od spodu następnej deski ze zwróceniem szczególnej uwagi na uzupełnienie i zagęszczenie przestrzeni zajmowanej uprzednio przez deskę. Takie cykle powtarzać aż do osiągnięcia poziomu 0,3m ponad sklepienie rur czyli górnego poziomu zasyпki wstępnej.

Zasypanie pozostałej części wykopów czyli tzw. zasyпkę główną wykonać za pomocą gruntu rodzimego o ile maksymalna wielkość jego cząstek nie przekracza najmniejszej z następujących wartości: 300mm, grubość zasyпki wstępnej, 0,5 grubości warstwy zagęszczania. Zagęszczenie zasyпki wykonać warstwami o grubości nie większej niż 20cm. Ostatnie warstwy zasyпki głównej o grubości ok. 0,5m nad układanymi w ciągach ulic rurociągami zaleca się zagęścić do wskaźnika $I_s = 1,0$. W przypadkach pozostałych, zagęszczenie zasyпki głównej nad rurociągami z rur kanalizacyjnych PVC i rurociągów ciśnieniowych PE nie jest wymagane.

4.2. Utwardzenie terenu

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie terenów utwardzonych z kostki betonowej – zadaszony taras wejściowy o powierzchni 21,85m².

Utwardzenie tarasu wykonać w następującym układzie warstw:

6cm	kostka betonowa kolor szary
3cm	podsypka cementowo-piaskowa 1:4
10cm	podsypka piaskowa

Teren utwardzenia należy ograniczyć obrzeżem trawnikowym 6x20cm. Kostkę należy układać tak, aby zapewnić spadek minimum 1% w kierunku od budynku.

Rys. 3. Schemat warstw tarasu



Technologia układania nawierzchni z kostki brukowej

1) Wyznaczanie nawierzchni

Usytuowanie i wysokość nawierzchni należy określić poprzez wbicie kołków lub metalowych szpilek w teren, przez które na odpowiednim poziomie należy przeciągnąć żyłkę lub sznurek wyznaczający górną krawędź powstającej płaszczyzny.

2) Korytowanie

Usunięcie humusu i gruntu rodzimego na głębokość określoną przez grubość planowanej podbudowy oraz kostki (zwykle 20 – 50 cm). W przypadku występowania na terenie prac słabonośnych gruntów (np. glina, torf) preferowane jest usunięcie gruntu rodzimego, aż do warstwy stabilnej uwzględniając również poziom wód gruntowych. Grunty mające tendencję do znacznego rozszerzania się podczas przemarzania, tzw. wysadzinowe, wymagają jeszcze głębszego korytowania niż 50 cm. W takim przypadku ziemię należy wymienić, zastępując ją bardziej wartościowym materiałem. W tym celu najczęściej stosowana jest pospółka.

3) Wyrównanie terenu

Wykop oczyścić z wszelkich korzeni, następnie wykonać wyrównanie powierzchni po korytowaniu oraz wyznaczenie nachyleń i spadków. Na etapie tym wytycza się ewentualne zakręty, rozjazdy, różnice poziomów. Czynność ta polega na wysypaniu pospółki lub grubego piasku (do 10 cm) i ubijaniu zagęszczarką lub walcem dna wykopu. Należy wykonać docelowe spadki, które zapobiegają zastojom wody (spadek poprzeczny i podłużny od 0,5 -3 cm na 1m).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 10

4) Podbudowa

Grubość podbudowy uzależniona jest od rodzaju podłoża oraz przewidywanego obciążenia. Podbudowę tworzymy równomiernie, rozkładając kruszywo na utwardzonym gruncie, a następnie ubijamy je do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia (w przypadku dużych kawałków powinno to następować w kilku etapach, by pozostawić pomiędzy nimi jak najmniej szczelin). Grubość tej warstwy przed zagęszczeniem powinna być o ok. 20% większa niż przewidywana w planie.

5) Podsypka

Zapewnia stabilne osadzenie kostki oraz ujednolicenie ewentualnych drobnych różnic wysokości na poszczególnych elementach. Ułożona w ten sposób kostka powinna wystawać ponad projektowany poziom o kilka milimetrów, ponieważ podczas zagęszczania następuje osiadanie podłoża. Warstwa podsypki powinna mieć grubość od 3 do 5 cm. Warstwa ta wykonana jest z piasku i może być zagęszczana, wyrównujemy ją tylko łatą przy zachowaniu odpowiednich spadków. Podsypkę wykonuje się z niezwiązanego materiału - są to mieszanki kruszyw o różnym ziarnie (0-2, 0-5 mm). Nie należy stosować piasków spoistych i pylastych oraz kruszyw lub mieszanek kruszyw o frakcji mniejszej niż 0-2 mm. Po zagęszczeniu nawierzchni z kostki brukowej, podsypka powinna być dostatecznie wodoprzepuszczalna i nie może przenikać do warstwy nośnej. Musi istnieć stabilność filtracji w stosunku do kolejnej warstwy nośnej bez spoiwa. Ponadto prawidłowe zawibrowanie kostki powoduje odpowiednie zakleszczenie elementów w podłożu, co z kolei zwiększa wytrzymałość nawierzchni na obciążenia poziome.

6) Obramowanie

Każda układana nawierzchnia powinna zostać obramowana za pomocą, obrzeży, krawężników lub oporników, uwzględniając szerokość ułożenia kostki wyznaczonej poprzez ułożenie pojedynczych rzędów kostek. Odpowiednio wykonane umocnienie krawędzi wzmacnia całą nawierzchnię i chroni przed przesuwaniem się kostki na jej obrzeżach.

7) Układanie

Proces układania powinien zostać zaplanowany tak, aby znajdując się na już ułożonej nawierzchni, nie niszczone wcześniej przygotowanej podsypki. Przy układaniu pierwszego rzędu wskazane jest ustalenie wymaganej szerokości rozkładania, tzn. odstępu między poszczególnymi obrzeżami, poprzez próbne ułożenie linii kostki. Jeżeli obrzeża czy krawężniki są już obsadzone, przed rozpoczęciem układania może być wskazane ułożenie i wyrównanie kilku linii kostki. Przy układaniu kostek bezfazowych należy: zwrócić szczególną uwagę na wrażliwe na uszkodzenia kanty podczas układania. Nieprawidłowości i błędy wykonawcze mogą prowadzić do uszkodzania brzegów kostek. Poszczególne elementy układać tak, aby zachować pomiędzy nimi niewielką fugę. Dla powierzchni chodników powinna ona wynosić 2-3 mm, a w wypadku nawierzchni drogowych 3-4 mm.

8) Fugowanie

Fugi powstałe podczas układania kostki powinno wypełnić się drobnym piaskiem (0 – 2 mm). Materiał do fugowania powinien być w trakcie prac wmiatany w szczeliny między kostkami. Nadmiar piasku należy usunąć przed zagęszczaniem kostki, ponieważ może spowodować powstanie rys. Po wibrowaniu proces spoinowania powinien zostać powtórzony. Zachowanie odpowiedniej szerokości fug zapobiega powstawaniu uszkodzeń kostki (np. odpryskiwaniu krawędzi) oraz pozwala na wyeliminowanie ewentualnych odchyłań wielkości kostek, które mogą wynosić +/- 2 mm.

9) Zagęszczanie

Zagęszczanie ułożonej powierzchni przeprowadza się za pomocą odpowiedniego wibratora płytowego zabezpieczonego płytą z tworzywa sztucznego. Proces ten przeprowadza się równomiernie zawsze od brzegów do środka, a następnie wzdłuż nawierzchni do uzyskania docelowego poziomu i stabilności nawierzchni. Maszyny do zagęszczania muszą być dopasowane do rodzaju kostki. Kostka o grubości 6 cm może być zagęszczana maszyną o masie do 130kg, kostka o grubości 8-10 cm zagęszczarką o masie 170-220 kg, kostka powyżej 10 cm – zagęszczarka o masie 200-600 kg. Zawibrowanie można przeprowadzić przed lub po zamuleniu kostki. W pierwszym przypadku fugi muszą być w takim stopniu wypełnione, aby elementy nie mogły przesuwać się podczas wibrowania. W drugiej opcji podłoże i warstwa pod podłożem muszą najpierw dostatecznie wyschnąć. Zawsze przed wibrowaniem należy dokładnie zamieść kostkę i powinna być ona w miarę sucha, by nie powstały przebarwienia. KOSTKĘ BRUKOWĄ MOŻNA WIBROWAĆ TYLKO NA SUCHO I Z UŻYCIEM PLASTIKOWEGO PODKŁADU OCHRONNEGO. Zakończenie układania kostki oznacza jej zawibrowanie z całkowicie wypełnionymi fugami i zamknięcie fug. Do zamknięcia fug używa się tylko takiego materiału, który nie spowoduje trwałego odbarwienia powierzchni kostki. Użytkować nawierzchnię powinno się dopiero, gdy woda przeniknie przez warstwy nośne i wsiąknie w podłoże gruntowe. Może to trwać kilka dni w zależności od przepuszczalności podłoża i warunków pogodowych. Przemoczone warstwy nośne i jednocześnie obciążenie ruchem grozi obniżeniem nośności i deformacją konstrukcji nawierzchni. Gdy zakończy się proces zagęszczania, należy uzupełnić materiał wykorzystany do fugowania, a następnie usunąć jego nadmiar, którego zaleganie na powierzchni jest niedopuszczalne.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 11

Układanie krawężników, obrzeży

- 1) Przy pomocy szpadla należy wykonać wykop mniej więcej na szerokość narzędzia, którym się posługujemy, a jego głębokość dostosować biorąc po uwagę:
 - wysokość wykorzystywanych oporników
 - grubość warstwy odsączającej (ok. 5 cm)
 - ewentualną podsypkę cementowo-piaskową (3-5 cm)
 - wysokość betonowej ławy podkrawężnikowej (10-20 cm z tylnej strony krawężnika).
- 2) Elementy brzegowe umieścić na podbudowie z kruszywa i koniecznie na fundamencie z półsuchego betonu o oporze 10cm z każdej strony.
- 3) Grubość całego fundamentu dostosować natomiast do szerokości wbudowywanych elementów i dodać do niego w/w opór.
- 4) Podbudowa musi być płaska i równoległa do powierzchni utwardzanej, a układanie oporników powinno przebiegać równomiernie, tak, by nie powstał zbyt wielki nacisk na jedno miejsce. Należy zwrócić uwagę, aby elementy brzegowe były ustawiane na tym samym poziomie, a do ich wyrównania posłużyć się można gumowym młotkiem.
- 5) Krawężniki układamy zachowując pomiędzy nimi fugę 3-5 mm, które pozostawiamy niewypełnione.

4.3. Przyłącze wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego DN 32PE.

4.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

4.4.1. Dane ogólne

Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostawia się bez zmian. W ramach inwestycji planuje się wykonanie nowego, dodatkowego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Połączenie projektowanego przyłącza z istniejącą kanalizacją sanitarną należy wykonać do kolektora o rzędnej dna ok. 8,60m n.p.m, bezpośrednio w przęśle kanału poprzez zabudowanie typowej studni kanalizacyjnej. Projektuje się wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U SN8 (z rdzeniem litym) o średnicy 160mm, łączonych na uszczelkę gumową typu wargowego. Studnie usytuowaną w pasie drogowym wykonać z kręgów betonowych DN 1000mm, włazy klasy D400 z wkładką tłumiącą. Przyłącze będzie miało długość około 5m.

4.4.2. Wytyczne układania przyłącza

Trasa przyłącza

Trasa projektowanego przyłącza powinna spełniać następujące warunki:

- powinna przebiegać prostopadle do kanału grawitacyjnego,
- połączenie z kanałem za pomocą studni kanalizacyjnej,
- przyłącze prowadzone ze spadkiem min. 1,5%,
- przyłącze należy układać na podsypce piaskowej gr.15cm oraz obsypce i zasypce gr. 30cm.
- zagęszczenie runtu zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi,
- roboty prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz wytycznymi producentów / dostawców zamontowanych materiałów i urządzeń, jak również zgodnie z warunkami BHP.

Przed wykonaniem projektowanego przyłącza należy wykonać przekop kontrolny i sprawdzić rzędne posadowienia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku różnicy z założonymi do projektowania rzędnymi należy dokonać korekty przed rozpoczęciem robót ziemnych. W miejscu zbliżenia do istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Przejścia przez ścianę zewnętrzną

W zależności od rozkładu instalacji kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku należy stosować przejście pod ławą fundamentową lub przejście nad ławą fundamentową.

Przejście pod ławą fundamentową

Stosowane jest głównie w przypadku budynków niepodpiwniczonych. Rura kanalizacyjna prowadzona pod ławą powinna być zabezpieczona przed osiadaniem fundamentu przez wykonanie rury osłonowej o minimalnej średnicy równej DN+100mm (dla przykanalików średnicy 160 mm stosuje się rurę DN250). Długość rury osłonowej powinna być tak dobrana, aby wystawała z każdej strony ławy minimum 0,5m. Na rurę osłonową zaleca się stosować rury stalowe czarne zabezpieczone przed korozją, bądź rury z tworzyw sztucznych. Minimalna odległość rury osłonowej od ławy



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 12

fundamentowej winna wynosić 5cm. Otwór na rurę osłonową zaleca się wykonywać metodami bezwykopowymi np. przez przewiercanie.

Przejście nad ławą fundamentową

Przejścia przez ścianę zewnętrzną budynku musi być szczelne na parcie wody gruntowej i umożliwiać naturalne wydłużanie się rur tworzywowych. W praktyce wszystkie przejścia murowe wykonuje się w tulejach ochronnych, które mogą być:

- monolityczne
- segmentowe.

Tuleje monolityczne wykonane są jako produkt gotowy przystosowany do żądanej grubości przegrody budowlanej, z uszczelką gumową pierścieniową i mogą być dodatkowo obsypane materiałem ziarnistym ułatwiającym stabilizowanie w przegrodzie. Przejścia ściennie mają standardowo jedną uszczelkę O-ringową i dostępne są dla średnic przewodów 110-400 mm. Stosuje się również konstrukcje ulepszone które mają dwie uszczelki i jako całość, stanowią mufę dwukielichową montowaną w murze. Produkowane są dla średnic przewodów 110-200mm, o długościach 200, 240, 300 i 365 mm. Stosowana jest tu specjalna guma pęczniejąca pod wpływem wilgoci do 200% pierwotnej objętości. Zapewnia to szczelność przepustu do 7 bar.

Tuleje segmentowe produkowane są z PP w kolorze czarnym, w postaci trzech różnej długości elementów, do sklejenia na placu budowy na żadaną długość. Element środkowy o długości 115mm, zwany bazowym, wyposażony jest w uszczelkę O-ringową zapewniającą minimalną szczelność do 5m słupa wody. Elementy boczne mają długość 90 lub 140 mm. Konfiguracja poszczególnych elementów pozwala na osiągnięcie tulei przełazowej o długości 115, 205, 255, 345 lub 395 mm.

Włączenie do studzienki betonowej

Włączenie wymaga kucia lub cięcia piłami diamentowymi. Do włączenia rury przyłączy do studzienki betonowej potrzebna jest tuleja ochronna z uszczelką, którą należy osadzić w sposób szczelny w wykonanym otworze. Zgodnie z przepisami dotyczącymi zasad bezpieczeństwa włączenie do studzienki włączowej wyższej od 1m powinno nastąpić maksymalnie 0,5m ponad poziomem spocznika studzienki. Podłączenie powyżej tego poziomu zagraża obsłudze zalaniem ściekami podczas czynności eksploatacyjnych.

4.4.3. Próba szczelności i odbiór

Próbie szczelności przewodów kanalizacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610. Badanie szczelności kanałów i studni kanalizacyjnych powinno być prowadzone z użyciem powietrza (metoda L) lub użyciem wody (metoda W). Zaleca się wykonać próbę szczelności metodą W.

Metoda W

Badanie przez napełnienie kanału wodą – do poziomu wlotu studni kanalizacyjnej i obserwację zwierciadła wody. Wymagania dotyczące badań są spełnione, jeżeli ilość dodanej wody nie przekracza:

- 0,15l/m² w czasie 30 minut dla kanałów kanalizacyjnych
- 0,15l/m² w czasie 30 minut dla kanałów wraz ze studniami kanalizacyjnymi
- 0,40l/m² w czasie 30 minut dla studni kanalizacyjnych

*(m² odnosi się do wewnętrznej powierzchni zwilżonej).

Po wykonaniu przyłącza kanalizacyjnego, lecz przed jego zasypaniem należy zwrócić się do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie w celu odbioru wykonanych robót oraz zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawionemu geodecie.

UWAGA:

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, a także zastosować się do zaleceń Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Trzebiatowie, wydanych w „Warunkach przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”

4.5. Przyłącze elektroenergetyczne

Istniejące przyłącze elektroenergetyczne bez zmian.

4.6. Przyłącze telekomunikacyjne

Istniejące przyłącze telekomunikacyjne bez zmian. Łączność zapewniona będzie także bezprzewodowo, poprzez urządzenia mobilne (telefonii komórkowa).



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 13

4.7. Odprowadzenie wód opadowych

Istniejący system odprowadzania wód opadowych bez zmian.

4.8. Miejsce gromadzenia odpadów

Gospodarowanie opadami odbywać się będzie w kontenerach, z zamykanymi otworami wrzutowymi, ustawionymi w wiacie śmietnikowej. Następnie nieczystości stałe wywożone będą na składowisko odpadów komunalnych przez firmę do tego upoważnioną, zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.

W ramach inwestycji planuje się przeniesie istniejącej wiaty śmietnikowej w nowe miejsce, z dala od okien budynków. Wiatę należy ustawić na istniejącym terenie utwardzonym. Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od granicy działki wynosić będzie 3m. Wiatę przemalować farbą do metalu na kolor grafitowy – RAL 7024. *Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 2TZ Projekt zagospodarowania terenu.*

4.9. Ogrodzenie

Projektuje się naprawę i renowację istniejącej bramy od strony ul. Muzealnej oraz demontaż panelu ogrodzeniowego betonowego przy bramie i zastąpienie go furtką,

Renowacja istniejącej bramy stalowej

Bramę należy odrzewić i pomalować farbami antykorozyjnymi. Pierwszym etapem jest dokładne oczyszczenie powierzchni metalowego ogrodzenia. Rdzę wraz z resztkami farby należy zedrzeć, aż pozostanie tylko surowy metal. Nie wolno zostawić nawet najdrobniejszych skupisk rdzy. Następnie należy wykonać odtłuszczenie powierzchni za pomocą rozpuszczalnika, a następnie jej malowanie. Malowanie można rozpocząć tylko wówczas, gdy jego powierzchnia ogrodzenia jest czysta, odtłuszczona i sucha. Powierzchnię zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, który ma zneutralizować to, czego nie dało się zedrzeć. Później metal malujemy farbą podkładową chroniącą przed rdzą i na koniec farbą nawierzchniową do metalu. Bramę malować na kolor grafitowy – RAL 7024.

Najlepsza pora na czyszczenie i renowację ogrodzenia metalowego to wiosna i lato. Nie powinno się malować powierzchni metalowej nagrzanej do temperatury powyżej 40°C. Najkorzystniej jest robić to w temperaturze 15-25°C i przy wilgotności względnej nie większej niż 80-85%. Malowanie ogrodzenia metalowego nie powinno też odbywać się w wietrzne dni – przenoszone przez wiatr piasek i inne zanieczyszczenia, mogą osiąść na świeżo pomalowanej powierzchni i popsuć końcowy efekt.

Montaż furtki stalowej

Projektuje się montaż furtki o szerokości 1,20m i wysokości jak brama istniejąca, tj. ok 1,50m. Wygląd furtki należy dopasować do bramy istniejącej – od dołu blacha pełna, powyżej pręty w układzie pionowym (*patrz zdj obok*).

Furtkę malować na kolor grafitowy – RAL 7024. Furtkę montować przy bramie (do słupa bramy), a od strony budynku wstawić fragment ogrodzenia stałego, metalowego, dopasowanego wyglądem do bramy istniejącej. Furtka otwierana do wewnątrz działki, prawa (otwierana na ścianę budynku). *Lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania – rys 2TZ Projekt zagospodarowania terenu.*



Zdj. 1. Wygląd istniejącej bramy

4.10. Elementy małej architektury

W ramach inwestycji należy wykonać montaż obiektów małej architektury - stojak rowerowy. Stojak montować pod zadaszeniem, w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Stojak rowerowy z miejscami postojowymi dla 5 rowerów. Konstrukcja stalowa pokryta czarnym lakierem (RAL 9005).

PARAMETRY TECHNICZNE:

- Materiał: stal
- Kolor: czarny

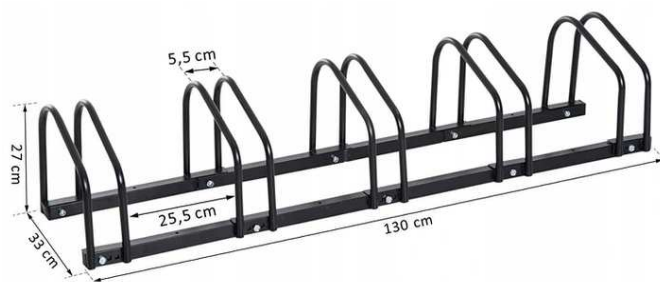


P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 14

- Wymiary całkowite: 130 x 33 x 27 cm (DxSxW)
- szerokość opony: 5,5 cm
- Odstęp między rowerami: 25,5 cm
- Ilość miejsc postojowych: dla 5 rowerów



Projektant Architektura
mgr inż. arch. Lesław Gajda
Upr.Nr UAN/8346/33/88

/podpis projektanta /

Projektant Konstrukcja
mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

/ podpis projektanta /

Asystent Projektanta
mgr inż. Gabriela Szpojda

/ podpis /

Projektant Instalacje Sanitarne
mgr inż. Andrzej Najdowski
Upr.Nr POM/0138/POOS/04

/ podpis projektanta /

Projektant Instalacje Elektryczne
mgr inż. Rafał Kobierowski
Upr. Nr POM/0181/PWBE/19

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Architektura
mgr inż. arch. Piotr Adamowski
Upr.Nr PO/KK/227/2008

/podpis projektanta /

Sprawdzający Konstrukcja
mgr inż. Karol Sienkiewicz
Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Sanitarne
mgr inż. Marek Najdowski
Upr.Nr POM/0170/PWOS/07

/ podpis projektanta /

Sprawdzający Instalacje Elektryczne
inż. Karol Gołębiewski
Upr. Nr POM/0179/PWOE/08

/ podpis projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 15

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

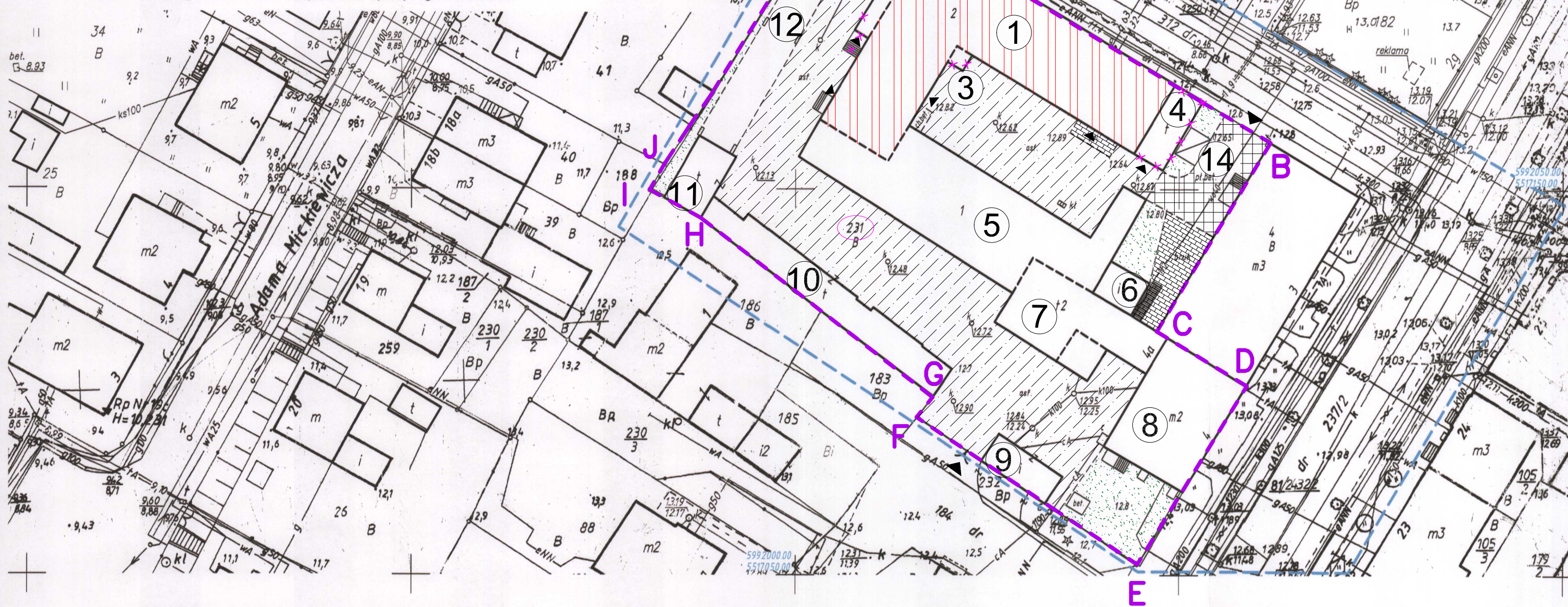
Układ: 2000/5
Poziom odniesienia: Kronsztadt 86

Woj.: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki
Gmina: Trzebiatów
Obręb: 4 Trzebiatów
Obiekt: ul. Muzealna dz. 231
ID: 320508_4.0004.231
PODGiK.6640.1966.2020

Gryfice 2020-10-27
Geodeta Uprawniony

Krzysztof Kościelny
pozwolenie 19687, zakres 1,2,4

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych brak projektów uzbrojenia podziemnego.
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi na przedmiotowej działce. Brak konturów użytków gruntowych, które nie są ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji – protokół nr z dn.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



OPIS OBIEKTÓW:

- 1 BUDYNEK OPS
- 2 PRZEBUDOWKA DO ROZBIÓRKI
- 3 PRZEBUDOWKA DO ROZBIÓRKI
- 4 GARAŻ DO ROZBIÓRKI
- 5 GARAŻ
- 6 GARAŻ
- 7 BUDYNEK MIESZKALNY
- 8 BUDYNEK MIESZKALNY
- 9 BUDYNEK GOSPODARCZY
- 10 GARAŻ
- 11 GARAŻ
- 12 WIATA MAGAZYNOWA
- 13 GARAŻ
- 14 WIATA ŚMIETNIKOWA DO PRZENIESIENIA

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK ULEGĄCY PRZEBUDOWIE
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z ASFALTU
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- WEJŚCIE / ZJAZD

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM

Zagospodarowanie terenu -
obiekty do rozbiórki
skala 1:500

STATUS: PROJEKT TECHNICZNY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkraj@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkraj.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW

NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBIEKTY
DO ROZBIÓRKI

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:
mgr Inż. Wojciech Sienkiewicz
Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:
mgr Inż. Karol Sienkiewicz EUR ING
Upr.Nr ZAP/0131/POOK/12

ASYSTENT PROJEKTANTA:
mgr Inż. Gabriela Szpolda

SKALA
1:500

NR. PROJ.
6/2020

NR. RYS.
1TZ

DATA:
12.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

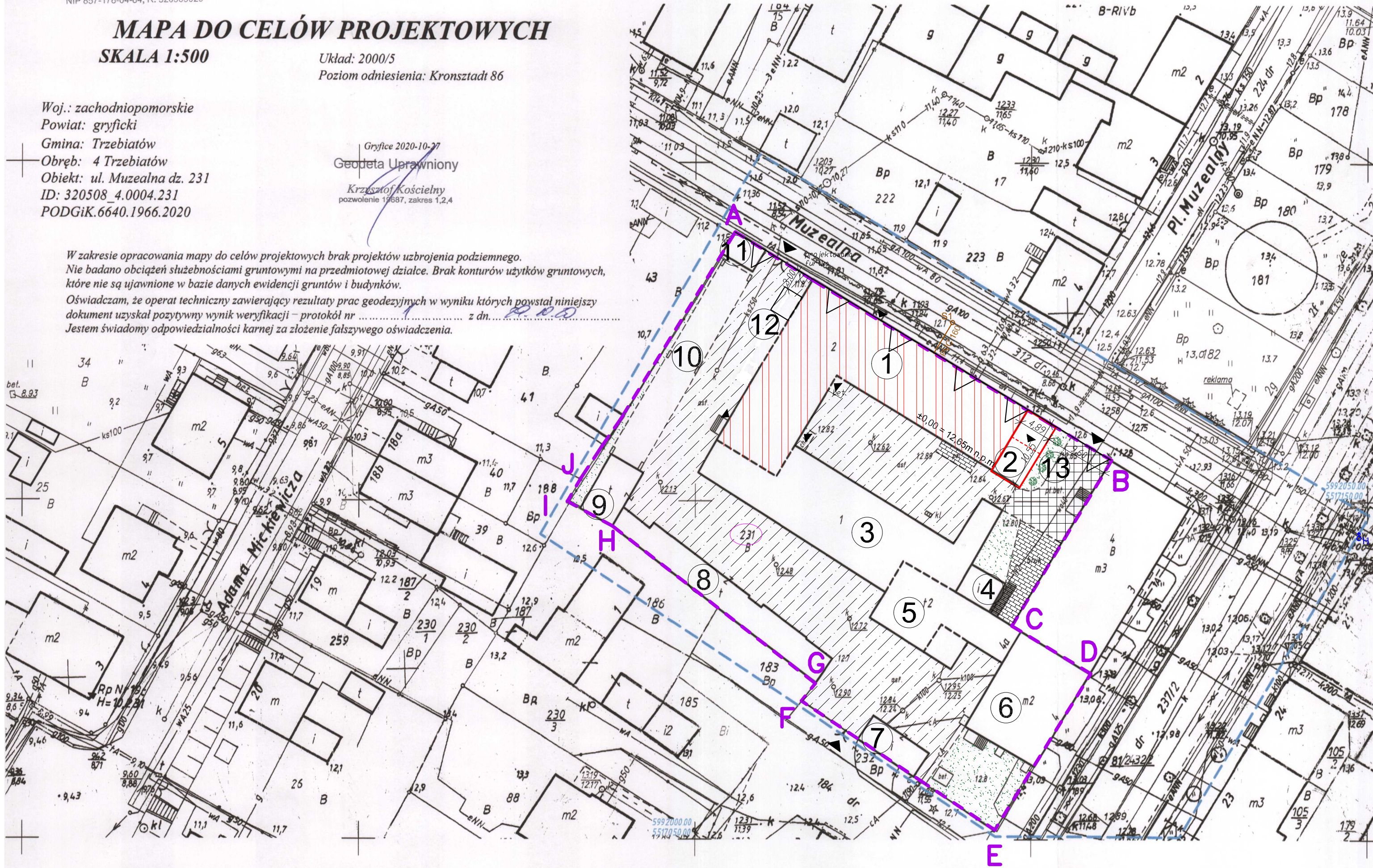
Układ: 2000/5
Poziom odniesienia: Kronsztadt 86

Woj.: zachodniopomorskie
Powiat: gryficki
Gmina: Trzebiatów
Obręb: 4 Trzebiatów
Obiekt: ul. Muzealna dz. 231
ID: 320508_4.0004.231
PODGiK.6640.1966.2020

Gryfice 2020-10-27
Geodeta Uprawniony

Krzysztof Kościelny
pozwolenie 19687, zakres 1,2,4

W zakresie opracowania mapy do celów projektowych brak projektów uzbrojenia podziemnego.
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi na przedmiotowej działce. Brak konturów użytków gruntowych, które nie są ujawnione w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji – protokół nr z dn.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



OPIS OBIEKTÓW:

- 1 BUDYNEK ULEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- 3 GARAŻ
- 4 GARAŻ
- 5 BUDYNEK MIESZKALNY
- 6 BUDYNEK MIESZKALNY
- 7 BUDYNEK GOSPODARCZY
- 8 GARAŻ
- 9 GARAŻ
- 10 WIATA MAGAZYNOWA
- 11 GARAŻ
- 12 PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA WIATY ŚMIETNIKOWEJ
- 13 PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA (ARANŻACJA W GESTII INWESTORA)

LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK ULEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z ASFALTU
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE Z KOSTKI BETONOWEJ
- WEJŚCIE / ZAJAZD
- PVC 160 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- SI PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYginałem

Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

STATUS: PROJEKT TECHNICZNY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sepólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10
e-mail: pphkrajana@wp.pl
www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW
NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ
LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231
TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Łukasz Gajda Upr.Nr. POIKR/227/2018	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr. POIKR/227/2018
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Stankiewicz Upr.Nr. KUP/0109/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Stankiewicz EUR ING Upr.Nr. ZAP/0131/POOK/12
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr. Nr. POM/0138/POOS/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Najdowski Upr.Nr. POM/0170/PWOS/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Kobiłkowski Upr.Nr. POM/0181/PWSE/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: inż. Karol Golebiński Upr.Nr. POM/0179/PWOE/08

SKALA 1:500	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 2TZ	DATA 12.2020
----------------	---------------------	-----------------	-----------------

PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZ. NR 231 (3687m²)

POW. ZAB. BUDYNKU ŚDS (NR 1)	573,02m ² (15,5%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY (NR 2)	51,59m ² (1,4%)
POW. ZAB. GARAŻU (NR 3)	398,56m ² (10,8%)
POW. ZAB. GARAŻU (NR 4)	28,11m ² (0,8%)
POW. ZAB. BUDYNKU MIESZKALNEGO (NR 5)	175,72m ² (4,8%)
POW. ZAB. BUDYNKU MIESZKALNEGO (NR 6)	191,57m ² (5,2%)
POW. ZAB. BUDYNKU GOSPODARCZEGO (NR 7)	41,84m ² (1,1%)
POW. ZAB. GARAŻU (NR 8)	157,26m ² (4,3%)
POW. ZAB. GARAŻU (NR 9)	51,39m ² (1,4%)
POW. ZAB. WIATY MAGAZYNOWEJ (NR 10)	170,96m ² (4,7%)
POW. ZAB. GARAŻU (NR 11)	20,62m ² (0,6%)
POW. ZAB. WIATY ŚMIETNIKOWEJ (NR 12)	12,00m ² (0,3%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	1542,63m ² (41,8%)
(w tym: asfaltowe 1319,49m ² , z płyt betonowych 104,06m ² , z kostki betonowej 81,58m ² , schody betonowe itp. 37,50m ²)	
TERENY UTWARDZONE POWSTAŁE PO ROZBIÓRCIE	18,17m ² (0,5%)
TERENY UTWARDZONE BIOLOGICZNIE CZYNNY	253,56m ² (6,8%)
RAZEM	3687,00m ² (100%)

W ZWIĄZKU Z USYTUOWANIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA GRANICY
DZIAŁKI, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI OBEJMUJE
TAKŻE SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĘ – NR. 312.

DATA:
12 2020



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 19

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 20

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura

Projektant konstrukcja

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

Projektant instalacje sanitarne

Projektant instalacje elektryczne

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 21

2. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z **art. 34 ust. 3d pkt 3)** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333) oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji polegającej na **ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE I ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ – SIEDZIBA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW, OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW** została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający architektura

Sprawdzający konstrukcja

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

Sprawdzający instalacje sanitarne

Sprawdzający instalacje elektryczne

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /

.....
/ podpis i pieczęć projektanta /



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 22

3. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 23

~~WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU~~

Słupsk, dnia 22.06 19 88 r.

Znak i AN/ 8346/33/88

URZĄD WOJEWÓDZKI

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Leszka Gajda

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.08.1955r.

w Człuchowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Lesław Gajda

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Lesław Gajda

(strona)



P.C. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Województwa

mgr inż. Janina Knapczak

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

54 3450/2000/P3.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 24



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lesław Gajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN/8346/33/88**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0141**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-09-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0141-144D-Y76B-9D7D-297C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 25



Sygn. akt: 0054-0161/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Wojciechowi Sienkiewiczowi
magistrowi inżynierowi na kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 18 września 1955 r. w Gryficach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0109/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sienkiewicz
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 26

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Wojciech Sienkiewicz jest uprawniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
KULFQIIB w BYDGOSZCZY

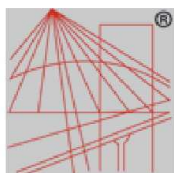
mgr inż. Witold Przytycki



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 27



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-NJA-9PZ-BL6 *

Pan Wojciech Sienkiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0073/09
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 2, 89-400 Sępólno Krajeńskie
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 28

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-44
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2004 r

syg. akt 222/POM/OKK/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ NAJDOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.10.1960 r w Bydgoszczy

Za zgodność kserokopii
z oryginałem

podpis

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0138/POOS/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Rolasa

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Najdowski
89-606 Charzykowy, ul. Szkolna 3 a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski
- 1 -

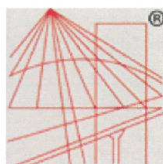
WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostańkiewicz



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 29



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MMS-6IK-J55 *

Pan Andrzej Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/3363/01
adres zamieszkania ul.Szkolna 1, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 30

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 262/POM/OKK/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c, art. 15a ust. 1 i ust. 22** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Rafał Mariusz Kobierowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 12.12.1984 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0181/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 31

Pan Rafał Mariusz Kobierowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

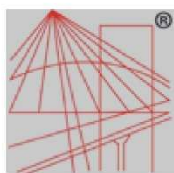
- 1. Pan Rafał Mariusz Kobierowski
89-600 Chojnice, ul. Dworcowa 25/6
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 32



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-6AS-TRR-7B1 *

Pan Rafał Mariusz Kobierowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0241/19
adres zamieszkania ul. Dworcowa 25/6, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-09-01 do 2021-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 33



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1332/POIA/2008

Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/227/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Konrad Pławiński	Elżbieta Zdunkowska - Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Kiernicka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Adamowski, 77-300 Człuchów, Osiedle Wazów 1a

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 34



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Adamowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/227/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0996**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0996-AA3E-7DE9-CBFD-396Y

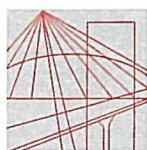
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 35



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0045/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Karol Wiktor Sienkiewicz
urodzony dnia 10 sierpnia 1982 r. w Więcborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0131/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 36

Uzasadnienie

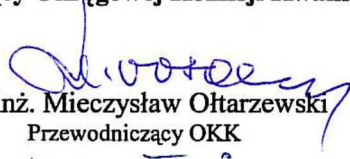
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

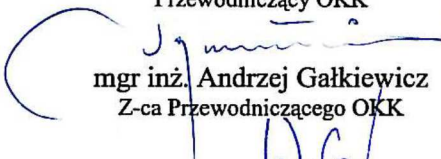
Pouczenie


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

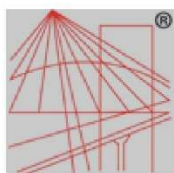
1. Pan Karol Wiktor Sienkiewicz
Stuchowo 63B/5
72-405 Świerżno
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 37



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-KR7-ST5-K3L *

Pan Karol Wiktor SIENKIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/0161/09
adres zamieszkania Sztutowo 63 B/5, 72-405 ŚWIERZNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-06-01 do 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-27 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 38

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r

syg. akt 220/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MAREK JERZY NAJDOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 27.08.1964 r w Chojnicach

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0170/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1. Pan Marek Jerzy Najdowski
84-230 Rumia, ul. 1 Maja 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

za zgodność kserokopii
z oryginałem

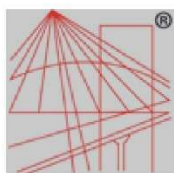
podpis



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 39



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5VM-G9S-N5C *

Pan Marek Najdowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0388/03

adres zamieszkania ul.1-go Maja 3, 84-230 Rumia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 40

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świeżożyńska 4 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98
Syg. akt 213/POM/OKK/08

Gdańsk, dnia 4 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KAROL GOŁĘBIEWSKI
inżynier
urodzony dnia 18.02.1976 r. w Debrznie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0179/PWOE/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych**

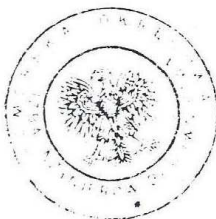
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

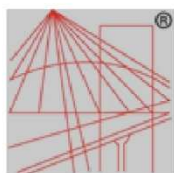
1. Pan Karol Gołębiewski
77-310 Debrzno, ul. Jana Kochanowskiego 2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 41



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SCV-9V6-GUA *

Pan Karol Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0169/09
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 30, 77-310 Debrzno
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. 052 388 10 10
tel. kom. 502 483 721

TEMAT: PROJEKT TECHNICZNY ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ”, DZ. NR 231 TRZEBIATÓW,
OBRĘB 0004 TRZEBIATÓW, JEDN. EWID. 320508_4 TRZEBIATÓW

Str. 42

IV. ZAŁĄCZNIKI

Wnioskodawca:

Gmina Trzebiatów

ul. Rynek 1

72-320 Trzebiatów

Znak: ZWiK ...⁵⁸¹.../12/2020

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego—jednorodzinnego—wolnostojącego—jednołokalowego zlokalizowanego / planowanego na terenie działki nr geod. 231 przy ul. Muzealnej 5 w m. Trzebiatów**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.12.2020 r. w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku ~~plan zabudowy~~ / szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku ~~mieszkalnego—jednorodzinnego wolnostojącego—jednołokalowego~~ zlokalizowanego ~~/ planowanego~~ na terenie działki nr geod. 231 (obręb:, arkusz:) przy ul. Muzealnej 5 w Trzebiatowie należy przewidzieć z istniejącego przyłącza wodociągowego Dn 32 PE.

2. Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Wodomierz typu JS o średnicy DN 15 mm montowany będzie przez ZWIK w kompletnym zestawie wodomierzowym składającym się z dwóch zaworów kulowych o średnicy DN 25 mm z wkręconymi redukcjami DN25/DN20 mm. Odległość między redukcjami winna wynosić 270 mm.

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.

W przypadku braku możliwości zabudowania wodomierza w budynku na przyłączy należy zamontować typową mrozoodporną studnię wodomierzową.

3. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:

7.1 **granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa na przyłączy do przedmiotowej posesji,**

7.2 **granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zwór za wodomierzem głównym.**

7.3 umowa o dostarczanie wody do przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesyłu wody.**

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku ~~mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego~~ ~~jednolokalowego~~ zlokalizowanego /~~planowanego~~ na terenie działki nr geod. 231 (obręb:, arkusz:) przy ul. Muzealnej w Trzebiatowie należy przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 mm z rur PCV. zlokalizowanej w ul. Muzealnej, poprzez budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej.
2. Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać do kolektora o rzędnej dna ok 8,60 m n.p.m. / bezpośrednio w przeszło kanału poprzez zabudowanie typowej studni kanalizacyjnej, zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń. Przyłączy można włączyć do studni rewizyjnej na kanale pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (czyli kątem pomiędzy kanałem dopływającym do studni, a włączeniem przyłącza), w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
3. Przyłączy kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy:
 - 2.1 160x4,7 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju i długości ok. 5,0 m. – w przypadku wykonywania przyłącza w wykopie otwartym,
 - Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30cm nad wierzch rury.
 - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
4. Przyłączy wykonać ze spadkiem 1,5% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
5. Przyłączy należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0÷3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć z uwzględniając warunków gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

6. Jednocześnie zwracamy uwagę, iż w umowie na odprowadzanie ścieków sanitarnych zawarte będą następujące zapisy:

7.4 **granicą odpowiedzialności Spółki** za przyjmowane ścieki będzie punkt włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego w ulicy,

7.5 umowa na odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały **techniczne możliwości przesyłu** tych ścieków.

Uwagi ogólne:

Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryfiach ulica Dworcowa 23, 72-300 Gryfice

1. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza/y należy zawiadomić ZWIK Trzebiatów z 7 dniowym wyprzedzeniem przekładając plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, który został pozytywnie zaopiniowany na Naradzie Koordynacyjnej i jest zgodny z wydanymi warunkami przyłączenia .
2. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
3. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZWIK
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
4. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 3 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y
5. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez ZWIK zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez ZWIK przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.

6. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do ZWIK o wydanie nowych warunków technicznych.

Powyższe warunki techniczne ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) ~~Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.~~

sprawę prowadził: A. B. tel. 913972456 wew. 40

DYREKTOR
ds. TECHNICZNYCH
Aleksander Bernad

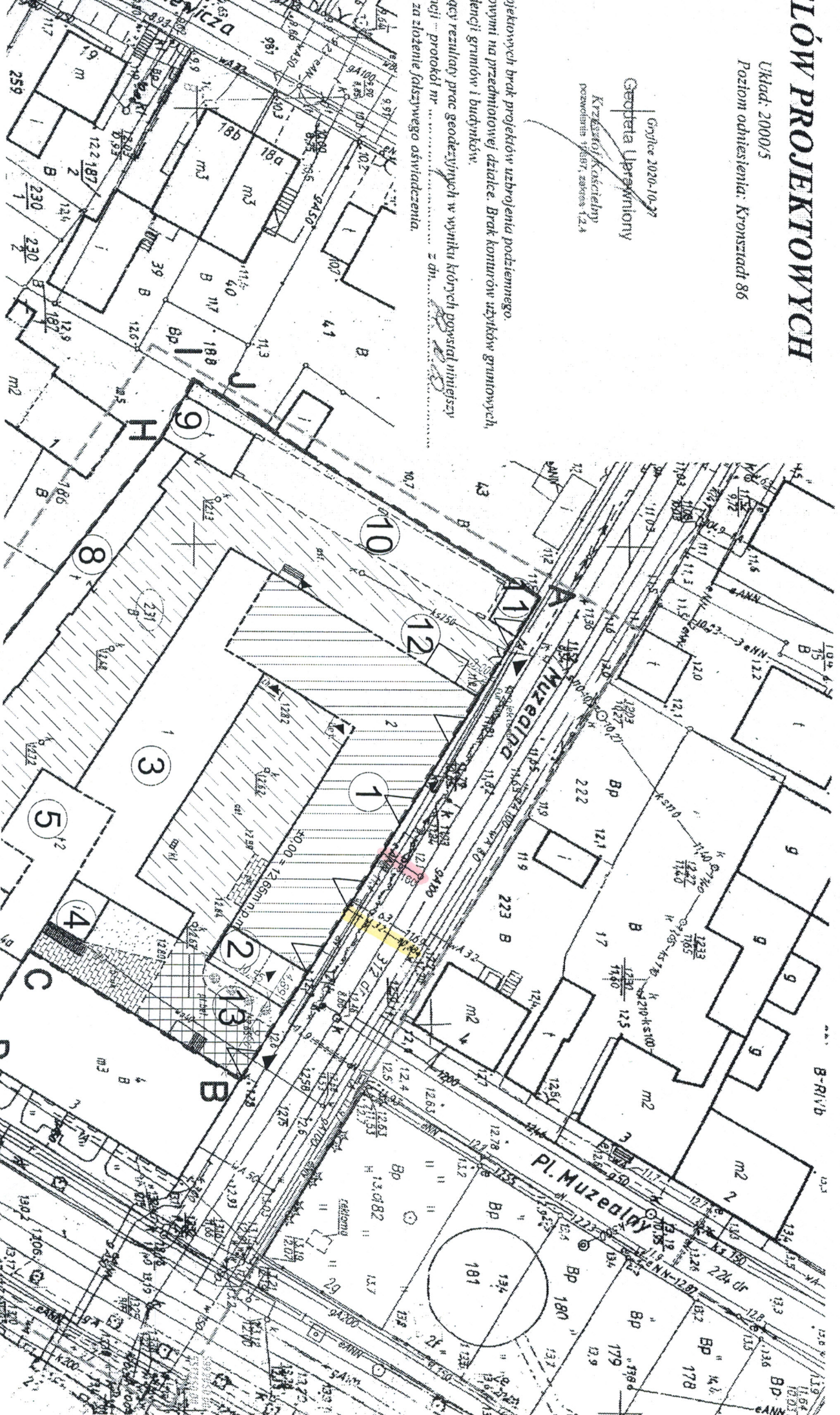
LÓW PROJEKTOWYCH

Układ: 2000/5
Poziom odniesienia: Kronstadt 86

Gryfice 2020-10-27
Geodeta Uprawniony

Krzysztof Kosiński
Dzielnica 100817, 200000 12.4

Projektowany brak projektów uzbrojenia podziemnego.
Wzrost na przedmiotowej działce. Brak konturów użytków gruntowych,
tętni grunów i budynków.
Wzrosty rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy
protokół nr z dn.
za złożenie fałszywego oświadczenia.



Protokół z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gryfickiego sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach, ul. Dworcowa 23
w terminie **27.01.2021r.**

Znak sprawy: **PODGiK.6630.11.2021**

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe "KRAJAN" Sp.z o.o.
89-400 Sępólno Krajeńskie, Wiśniewa 18

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: **TRZEBIATÓW 4, ul. Muzealna, dz. 231, 312.**

Rodzaj i funkcja przewodu:

Rozbudowa i przebudowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej – projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Laura Cieślik

Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Stanowiska uczestników narady:

1. Orange Polska –

przedstawiciel branży nie uczestniczył
w posiedzeniu narady koordynacyjnej.

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

2. Energetyka – Marcin Duraczek

projekt zaopiniowano z uwagami,
patrz załącznik nr 1.

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

3. Gazownictwo – Grzegorz Szczepański

przedstawiciel branży nie uczestniczył
w posiedzeniu komisji koordynacyjnej.

LAURA CIEŚLIK
Przewodnicząca
Komisji Koordynacyjnej

4. ZWiK Trzebiatów sp. z o.o. – Aleksander Bernad

uzgodniono bez uwag,
patrz załącznik nr 2.

LAURA CIEŚLIK
Przewodnicząca
Komisji Koordynacyjnej

5. Drogi Gminy Trzebiatów - Bartosz Jaroszewicz

uzgodniono pozytywnie,
patrz załącznik nr 3.

LAURA CIEŚLIK
Przewodnicząca
Komisji Koordynacyjnej

6. Wnioskodawca - Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe "KRAJAN" Sp.z o.o.
89-400 Sępólno Krajeńskie, Wiśniewa 18

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodnicząca
Komisji Koordynacyjnej

Informacje o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1.

Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

1.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

From: Duraczek Marcin <marcin.duraczek@operator.enea.pl>
To: "lc@podgikgryfice.pl" <lc@podgikgryfice.pl>
Subject: Narada 27-01-2021
Date sent: Thu, 28 Jan 2021 08:23:35 +0000

Dzień Dobry.
Poniżej opinie do przesłanych projektów.

1. PODGiK.6630.233.2020 - Jablonowo, dz. 1/74, 31 - budowa sieci transformatorowej wraz z powiazaniami
Zaopiniowano bez uwag.

2. PODGiK.6630.3.2021 - Rewal 2, ul. Lipowa, dz. 440/4, 440/2 - przyłacze kanalizacji sanitarnej
Zaopiniowano bez uwag.

3. PODGiK.6630.4.2021 - Rewal 2, ul. Topolowa, dz. 33/36, 32/3, 32/64 -budowa o'swietlenia ulicznego
Zaopiniowano bez uwag.

4. PODGiK.6630.5.2021 - Gryfice 2, ul. Nowy Świat, dz. 11/32, 11/2 - demontaz i budowa infrastruktury gazowej
Zaopiniowano z uwagami:

- Prace ziemne z miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem eN należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany głębokości ułożenia kabli pod powierzchnią ziemi z uwagi na prowadzoną w prze

5. PODGiK.6630.6.2021 - Trzebiatów 6, ul. Mila, Radosna, Perłowa, Platynowa, Rubinowa, Korallowa, Diamentowa, Kryształowa, Złota, Srebrna, Szmaragdowa, Słoneczna - budowa oświetlenia ulicznego
Zaopiniowano z uwagami:

- Prace ziemne z miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami eN i SN należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany głębokości ułożenia kabli pod powierzchnią ziemi z uwagi na prowadzoną
- Zamiar prowadzenia prac w sąsiedztwie kabla SN należy zgłosić w RD Gryfice ul. Parkowa5 z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

6. PODGiK.6630.7.2021 - Rewal 1, ul. Turystyczna, dz. 11, 141 - przyłacze wody i kanalizacji sanitarnej
Zaopiniowano z uwagami:

- Prace ziemne z miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami eN i SN należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany głębokości ułożenia kabli pod powierzchnią ziemi z uwagi na prowadzoną
- Zamiar prowadzenia prac w sąsiedztwie kabla SN należy zgłosić w RD Gryfice ul. Parkowa5 z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni.

7. PODGiK.6630.8.2021 - Trzebiatów 2, ul. Nowa, dz. 281/9, 281/10 - projekt przyłacza telekomunikacyjnego
Zaopiniowano bez uwag.

8. PODGiK.6630.9.2021 - Gryfice 6, ul. Jana Dabskiego, dz. 247/1, 175/9 - projekt przyłacza wody i kanalizacji sanitarnej
Zaopiniowano bez uwag.

9. PODGiK.6630.10.2021 - Pustkowo, dz. 55, 56, 54/1 - projekt przyłacza wody
Zaopiniowano z uwagami:

- Prace ziemne z miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem eN należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany głębokości ułożenia kabli pod powierzchnią ziemi z uwagi na prowadzoną w prze

10. PODGiK.6630.11.2021 - Trzebiatów 4, ul. Muzealna, dz. 231, 312 - projekt kanalizacji sanitarnej
Zaopiniowano z uwagami:

- Prace ziemne z miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami eN należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany głębokości ułożenia kabli pod powierzchnią ziemi z uwagi na prowadzoną w prze

przeszłości niwelację terenu.

Marcin Duraczek
Koordynator ds. Rozwoju

Dział Rozwoju i Inwestycji
Rejon Dystrybucji Gryfice
72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
tel. +48 / 91 332 20 32
693 025 322
marcin.duraczek@operator.enea.pl

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

Treść niniejszej wiadomości, wraz z załącznikami, jest poufna i podlega ochronie prawnej. Odbiorcą niniejszej wiadomości może być wyłącznie jej adresat. Jeżeli nie jest Pan/Pani adresatem niniejszej wiadomości, nie może Pan/Pani ujawniać niniejszej nadawcy oraz o usunięcie niniejszej wiadomości, wraz z załącznikami, z Pana/Pani komputera. Dziękujemy.

This message, including the attachments hereto, is confidential and legally privileged. It is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this message is

Nie drukuj tej wiadomości ani innych dokumentów, jeśli nie jest to konieczne.

<a.bernad@zwiktrzebiatow.pl>

From:
To: <lc@podgikgryfice.pl>
Subject: RE: projekty Gryfice cz 1
Date sent: Wed, 27 Jan 2021 12:06:58 +0100

załącznik nr 2.

Proszę uzgodnić wszystkie trzy tematy **bez uwag**

Pozdrawiam,
Aleksander Bernad
Dyrektor ds. Technicznych
Tel 601872096

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów Sp.z o.o.
Chełm Gryficki 7
72-320 Trzebiatów
NIP 8571874050

From: lc@podgikgryfice.pl <lc@podgikgryfice.pl>
Sent: Wednesday, January 27, 2021 9:12 AM
To: a.bernad@zwiktrzebiatow.pl
Subject: projekty Gryfice cz 1

Dzień dobry,

wysyłam do uzgodnienia projekty z dzisiejszej narady koordynacyjnej:

1. PODGiK.6630.6.2021 - Trzebiatów 6, ul. Miła, Radosna, Perłowa, Platynowa, Rubinowa, Korolowa, Diamentowa, Kryształowa, Złota, Srebrna, Szmaragdowa, Słoneczna - budowa oświetlenia ulicznego
2. PODGiK.6630.8.2021 - Trzebiatów 2, ul. Nowa, dz. 281/9, 281/10 - projekt przyłącza telekomunikacyjnego
3. **PODGiK.6630.11.2021 - Trzebiatów 4, ul. Muzealna, dz. 231, 312 - projekt kanalizacji sanitarnej**

pozdrawiam
Laura Cieślik

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
ŁC

"ZDGiGK B. Jaroszewicz" <b.jaroszewicz@zdgigk.pl>

From:
To: <lc@podgikgryfice.pl>
Subject: RE: projekty Gryfice
Date sent: Wed, 27 Jan 2021 11:44:00 +0100

złącznik nr 3.

Uzgodniono pozytywnie

1. PODGiK.6630.6.2021 - Trzebiatów 6, ul. Miła, Radosna, Perłowa, Platynowa, Rubinowa, Korallowa, Diamentowa, Kryształowa, Złota, Srebrna, Szmaragdowa, Słoneczna – dokumentacja projektowa budowy oświetlenia ulicznego w Trzebiatowie na tzw. Osiedlu Kołobrzeskim.

2. PODGiK.6630.8.2021 - Trzebiatów 2, ul. Nowa, dz. 281/10 - projekt przyłącza telekomunikacyjnego

3. **PODGiK.6630.11.2021 - Trzebiatów 4, ul. Muzealna, dz. 312 - projekt kanalizacji sanitarnej**

dnia 27.01.2021 r.

Specjalista ZDGiGK
Bartosz Jaroszewicz

From: lc@podgikgryfice.pl [mailto:lc@podgikgryfice.pl]
Sent: Wednesday, January 27, 2021 9:21 AM
To: b.jaroszewicz@zdgigk.pl
Subject: projekty Gryfice cz 1

Dzień dobry,

wysyłam do uzgodnienia projekty z dzisiejszej narady koordynacyjnej:

1. PODGiK.6630.6.2021 - Trzebiatów 6, ul. Miła, Radosna, Perłowa, Platynowa, Rubinowa, Korallowa, Diamentowa, Kryształowa, Złota, Srebrna, Szmaragdowa, Słoneczna - budowa oświetlenia ulicznego

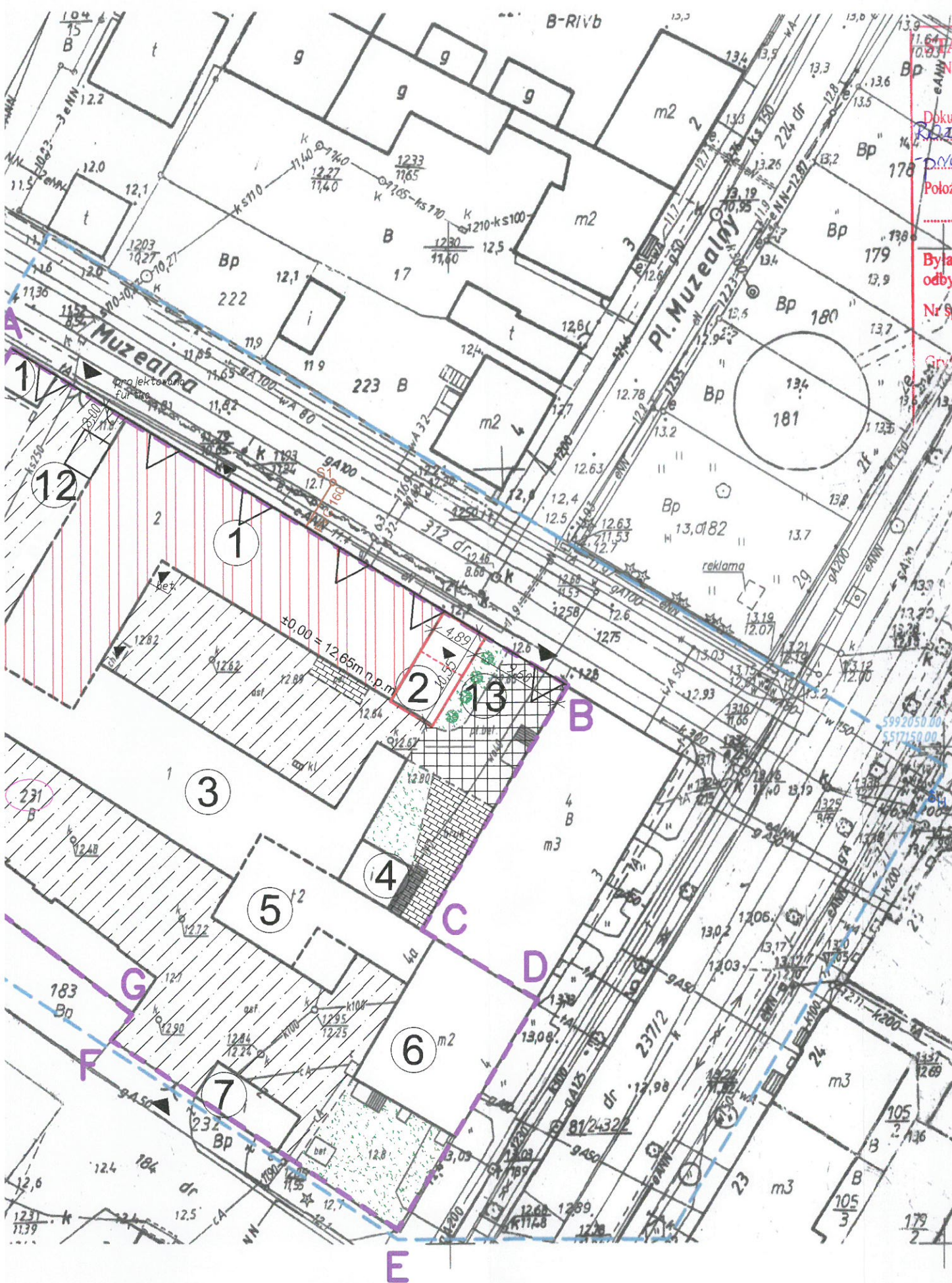
2. PODGiK.6630.8.2021 - Trzebiatów 2, ul. Nowa, dz. 281/9, 281/10 - projekt przyłącza telekomunikacyjnego

3. PODGiK.6630.11.2021 - Trzebiatów 4, ul. Muzealna, dz. 231, 312 - projekt kanalizacji sanitarnej

pozdrawiam
Laura Cieślík

**Za zgodność
z oryginałem**

LAURA CIEŚLIK
Przewodnicząca
Narady Koordynacyjnej
LC



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO
Na podstawie ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2020 r. 520) p.e.

Dokumentacja dotycząca
rozbudowa i przebudowa bud. OPS
projekt przyłącza kanaliz. sanit.
Polożona w Trzebiatowie 4 ul. Muzealna
dz. 231, 312

Była przedmiotem Narady koordynacyjnej, która
odbyła się w dniu 27.01.2021

Nr Sprawy PODGiK.6630. 11.2021

Gryfice, dnia 05.02.2021

z up. STAROSTY
Laura Cieślak
Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej

OPIS OBIEKTÓW:

- ① BUDYNEK ULEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- ② PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- ③ GARAZ
- ④ GARAZ
- ⑤ BUDYNEK MIESZKALNY
- ⑥ BUDYNEK MIESZKALNY
- ⑦ BUDYNEK GOSPODARCZY
- ⑧ GARAZ
- ⑨ GARAZ
- ⑩ WIATA MAGAZYNOWA
- ⑪ GARAZ
- ⑫ PROJEKTOWANA NOWA LOKALIZACJA
WIATY ŚMIETNIKOWEJ
- ⑬ PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA
(ARANŻACJA W GESTII INWESTORA)

LEGENDA:

- AN** GRANICE DZIAŁKI
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- BUDYNEK ULEGAJĄCY PRZEBUDOWIE
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
Z ASFALTU
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
Z PŁYT BETONOWYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
Z KOSTKI BETONOWEJ
- WEJŚCIE / ZJAZD
- PVC 160 PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
- S1 PROJEKTOWANA STUDNIA REWIZYJNA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

mgr inż. Wojciech Sienkiewicz
upr. bud. KUP/0149/PWOK/08

Projekt zagospodarowania
terenu
skala 1:500

STATUS:

PROJEKT TECHNICZNY



PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWE
KRAJAN Sp. z o.o.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
t. 052 388 10 10 email: pphkrajana@wp.pl
t.k. 502 483 721 www: www.pphkrajana.pl

INWESTOR: GMINA TRZEBIATÓW
UL. RYNEK 1
72-320 TRZEBIATÓW

NAZWA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA
INWESTYCJI: SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OŚRODKA
POMOCY SPOŁECZNEJ NA ŚRODOWISKOWY
DOM SAMOPOMOCY I CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ

LOKALIZACJA: TRZEBIATÓW, UL. MUZEALNA 5, DZ. NR 231

TYTUŁ RYS.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Lesław Gajda Upr.Nr UAN/8346/33/88	SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Adamowski Upr.Nr PO/KK/227/2008
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: mgr inż. Wojciech Sienkiewicz Upr.Nr KUP/0109/PWOK/08	SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: mgr inż. Karol Sienkiewicz EUR ING Upr.Nr ZAP/0131/POOK/19
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Andrzej Najdowski Upr.Nr POM/0138/POOS/04	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marek Najdowski Upr.Nr POM/0170/PWOS/07
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Rafał Kobierowski Upr.Nr POM/0181/PWBE/19	SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: inż. Karol Goleblewski Upr.Nr POM/0179/PWOWE/08
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Gabriela Szpolda	

SKALA 1:500	NR. PROJ. 6/2020	NR. RYS. 2TZ	DATA: 12.2020
----------------	---------------------	-----------------	------------------

PROJEKTOWANY BILANS TERENU DZ. NR 231 (3687m²)

POW. ZAB. BUDYNKU ŚDS (NR 1)	573,02m ² (15,5%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY (NR 2)	51,59m ² (1,4%)
POW. ZAB. GARAZU (NR 3)	398,56m ² (10,8%)
POW. ZAB. GARAZU (NR 4)	28,11m ² (0,8%)
POW. ZAB. BUDYNKU MIESZKALNEGO (NR 5)	175,72m ² (4,8%)
POW. ZAB. BUDYNKU MIESZKALNEGO (NR 6)	191,57m ² (5,2%)
POW. ZAB. BUDYNKU GOSPODARCZEGO (NR 7)	41,84m ² (1,1%)
POW. ZAB. GARAZU (NR 8)	157,26m ² (4,3%)
POW. ZAB. GARAZU (NR 9)	51,39m ² (1,4%)
POW. ZAB. WIATY MAGAZYNOWEJ (NR 10)	170,96m ² (4,7%)
POW. ZAB. GARAZU (NR 11)	20,62m ² (0,6%)
POW. ZAB. WIATY ŚMIETNIKOWEJ (NR 12)	12,00m ² (0,3%)
ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE	1542,63m ² (41,8%)
(w tym: asfaltowe 1319,49m ² , z płyt betonowych 104,06m ² , z kostki betonowej 81,58m ² , schody betonowe itp. 37,50m ²)	
TERENY UTWARDZONE POWSTAŁE PO ROZBIÓRCIE	18,17m ² (0,5%)
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE	253,56m ² (6,8%)
RAZEM	3687,00m ² (100%)

W ZWIĄZKU Z USYTUOWANIEM ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA GRANICY
DZIAŁKI OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI OBEJMUJE
TAKŻE SASIEDNIĄ DZIAŁKĘ- NR. 312,