

Założenia do „Rozbudowy JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi”

1. Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji.

Inwestycja „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi” będzie realizowana na nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Rudzkiej 58/60 i ul. Muncypalnej 1, oznaczonej w obrębie G-40 jako działka nr 360/24 o łącznej powierzchni 9 319 m², księga wieczysta KW nr LD1M/00013456/9, oddanej na podstawie decyzji GKI.XI.72244-a-I.94/01 o ustanowieniu trwałego zarządu Komendzie Miejskiej PSP w Łodzi przez Skarb Państwa z dnia 21 sierpnia 2002 roku.

2. Rozbudowa strażnicy planowana jest według następujących założeń:

2.1. Budynek strażnicy

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne jest wyburzenie obiektu dawnej strażnicy. Rozbudowa i przebudowa (Zmiana SWZ z dnia 28.09.2023 r.) obecnie funkcjonującej strażnicy powinna uwzględniać zwiększenie stanu etatowego jednostki w wyniku relokacji SGRW-N „ŁÓDŹ” oraz potrzeby Wydziału Technicznego KM PSP w Łodzi.

Istniejący budynek strażnicy przeznaczony do rozbudowy i przebudowy (Zmiana SWZ z dnia 28.09.2023 r.) posiada 1.384 m² powierzchni użytkowej oraz 6.007 m³ kubatury.

Optymalną powierzchnię użytkową budynku po rozbudowie należy ustalić przyjmując docelowe zatrudnienie funkcjonariuszy Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 6 wraz z przeniesioną grupą SGRWN Łódź (56 osób) oraz pracowników Wydziału Technicznego (8 osób), uwzględniając również normatywne wyposażenie w samochody i sprzęt ratowniczo - gaśniczy, oraz powierzchnię i zaplecze warsztatowe.

Zgodnie z Wytycznymi w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 maja 2018 r. opracowanych przez Komendę Główną PSP powierzchnia użytkowa budynku strażnicy powinna wynosić około 1877 m², co odpowiada JRG kategorii III.

Szczegółowy opis pomieszczeń, ich funkcję oraz szacunkową wielkość w zależności od liczby etatów i funkcji obiektu przedstawiają wyżej wymienione wytyczne zgodnie, z którymi powierzchnię użytkową można zwiększyć rozpatrując niżej wymienione aspekty:

- stacjonowanie grupy specjalistycznej (zwiększenie powierzchni garażowej oraz pomieszczeń dla przechowywania sprzętu specjalistycznego);
- planowaną rozbudowę warsztatu Wydziału Technicznego KM PSP w Łodzi;
- cechy charakterystyczne terenu działań operacyjnych i występujących potencjalnych zagrożeń (zwiększenie powierzchni i/lub ilości projektowanych w obiekcie pomieszczeń).

Wzrost powierzchni planowanej rozbudowy budynku w stosunku do podstawowych wartości wskazanych w Wytocznych KG PSP jest niezbędny z uwagi na konieczność właściwego funkcjonowania jednostki ratowniczo-gaśniczej i Wydziału Technicznego w perspektywie kolejnych lat.

2.2. Przewidywane stany osobowe

Obiekt przeznaczony będzie na siedzibę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 Komendy Miejskiej PSP w Łodzi wraz ze SGRW-N „ŁÓDŹ” oraz Wydziałem Technicznym Komendy Miejskiej PSP w Łodzi.

Stan etatowy jednostki będzie liczył 56 osób, z czego funkcjonariusze dyżurujący w systemie zmianowym (24/48 godzin) - 54 osób, funkcjonariusze pracujący w systemie codziennym (8-godzinnym) - 2 osoby. Stan etatowy zmiany służbowej będzie liczył 18 osób.

Stan etatowy Wydziału Technicznego będzie liczył 8 osób, pracujących w systemie codziennym (8-godzinnym).

2.3. Przewidywane wyposażenie w samochody i sprzęt specjalistyczny

W celu zachowania odpowiednich warunków garażowania posiadanych pojazdów pożarniczych i sprzętu specjalistycznego niezbędne jest zapewnienie stanowisk garażowych dla:

- **Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 KM PSP w Łodzi**, w tym na:
 - samochód ratowniczo-gaśniczy specjalny – średni: 1 szt.;
 - samochód ratowniczo-gaśniczy specjalny – ciężki: 1 szt.;
 - samochód specjalny – podnośnik hydrauliczny: 1 szt.;
 - samochód rozpoznania ratowniczego: 1 szt.;
- **SGRW-N „ŁÓDŹ”**, w tym na:
 - samochód ratownictwa wodnego: 1 szt.,
 - samochód rozpoznania ratowniczego: 1 szt.,
 - samochód do przewozu osób: 1 szt.,
 - przyczepa z łodzią: 3 szt.,
- **Wydziału Technicznego**, w tym na:
 - stanowisko przejazdowe naprawczo-diagnostyczne z kanałem dla samochodów ciężarowych,
 - stanowisko naprawcze z podnośnikiem dla samochodów poniżej 3,5 t, w tym busy.

2.4. Przewidywane pomieszczenia

W celu realizacji przedmiotowej inwestycji **wykorzystując powierzchnię budynku istniejącej strażnicy oraz nowo wybudowanej części budynku (Zmiana SWZ z dnia 28.09.2023 r.)** należy zapewnić następujące pomieszczenia:

– **na potrzeby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6 KM PSP w Łodzi i SGRW-N „ŁÓDŹ”:**

- punkt alarmowy;
- pokój dowódcy zmiany;
- serwerownia;
- kotłownia/węzeł cieplny (system solarny/pompy ciepła);
- pomieszczenia techniczne przyłączy (kompresorownia, urządzenia dla fotowoltaiki, zapasowe źródło zasilania);
- magazyn logistyczny;
- magazyny techniczne;
- magazyn do składowania paliw, olejów i smarów;
- moduł brudny - czysty strażak;
- szatnia czysta;
- garaże wyposażone w minimum 8 stanowisk garażowych;
- magazyny sprzętu pożarniczego;
- pokój dowódcy JRG;
- pokój zastępcy dowódcy JRG;
- sekretariat;
- sanitariat dla dowódcy i zastępcy JRG;
- pokoje do wypoczynku;
- węzeł sanitarny;
- sala szkoleniowa;
- pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków;
- pomieszczenie wypoczynkowe (świetlica);
- 2 ześlizgi;
- pomieszczenia gospodarcze;
- pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych;
- sauna z sanitariatem,
- 2 pomieszczenia dodatkowego zakwaterowania,
- suszarnia na sprzęt wodno-nurkowy,
- magazyn na wyposażenie indywidualne nurków - ratowników,
- magazyn na sprzęt nurkowy i pomocniczy,
- stanowisko lub pomieszczenie wraz z wyposażeniem (w tym m.in. sprężarka powietrza oddechowego),

– **na potrzeby Wydziału Technicznego:**

- stanowisko przejazdowe naprawczo-diagnostyczne
- stanowisko naprawcze z podnośnikiem,
- pomieszczenie mechaników wraz z poczekalnią;
- pomieszczenie techniczne (np. kompresorownia);
- magazyn warsztatowy;

- pokój technika;
- sanitariaty;
- pokój Naczelnika Wydziału;
- pokój Zastępcy Naczelnika Wydziału;
- pokój Inspektora;
- szatnia;
- pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków.

2.5 Przewidywane instalacje

Inwestycja będzie obejmowała również wymianę oraz budowę instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku strażnicy z zapleczem technicznym, z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Inwestycja musi być także zgodna z opracowaną przez zespół specjalistów powołanych przez Komendanta Miejskiego PSP w Łodzi koncepcją likwidacji punktów alarmowych w KM PSP w Łodzi. Dokument o nazwie: „Koncepcja likwidacji punktów alarmowych JRG pod względem teletechnicznym”, zawiera wytyczne określające zakres czynności i robót teleinformatycznych, jakie należy wdrożyć przy projektowaniu JRG, tak aby umożliwić wyjazd do zdarzenia pełnej obsadzie osobowej jednostki a tym samym likwidację PA. Nie przewiduje się wykorzystania istniejących instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

3. Koncepcja zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie o powierzchni **9 319,00 m²** przekazanym Komendzie Miejskiej PSP w Łodzi w trwały zarząd i przewiduje realizację poniższego zakresu prac:

- rozbiórkę dawnej strażnicy jednostki;
- rozbudowę i przebudowę (Zmiana SWZ z dnia 28.09.2023 r.) istniejącej strażnicy;
- niwelację terenu, zabezpieczenie nasypów i zboczy;
- rozbudowę kanalizacji deszczowej;
- budowę jednego, dodatkowego, bezpośredniego zjazdu z terenu jednostki na ulicę z placem manewrowym;
- remont wewnętrznego placu manewrowego;
- remont dróg wewnętrznych;
- budowę ok. 25-30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;
- budowę boiska sportowego;
- budowę wiaty garażowej z przeznaczeniem na myjnię;
- wymianę ogrodzenia;
- budowę obiektów małej architektury;
- nasadzenia.

4. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji.

Rozbudowa i przebudowa (Zmiana SWZ z dnia 28.09.2023 r.) strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej PSP Nr 6 przyczyni się do uzyskania znacznych efektów ekonomicznych w zakresie dalszej eksploatacji nieruchomości, poprzez zastosowanie

najnowszych rozwiązań w zakresie funkcjonowania obiektu. Istniejący budynek dawnej strażnicy nie jest wykorzystywany, zaś koszty związane z jego utrzymaniem corocznie obciążają budżet Komendy Miejskiej PSP w Łodzi. Będący obecną siedzibą jednostki, budynek strażnicy, nie zapewnia potrzeb lokalowych i wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.

Zapewnienie właściwych warunków pracy dla strażaków Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Nr 6, w tym członków SGRW-N „ŁÓDŹ” oraz pracowników Wydziału Technicznego Komendy Miejskiej PSP w Łodzi przyczyni się do efektywnej służby i pracy, poprawy bezpieczeństwa pracy i realizacji nałożonych zadań na właściwym poziomie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji pozwoli na rozszerzenie zakresu wykonywanych przez Wydział Techniczny czynności, w tym między innymi: napraw sprzętu i pojazdów specjalistycznych oraz stworzenie warunków do diagnostyki pojazdów, co przyczyni się do ograniczenia wydatków ponoszonych na rzecz firm zewnętrznych.