

# KOSZTORYS OFERTOWY

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien i drzwi wejściowych  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Opolska 91/8  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : Poznań ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-28

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-28

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwaga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła 0,96*2,18+1,10*1,43+1,10*0,84+1,10*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,580	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,580</b>
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 5	szt. szt.	 5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia 0,96*2,18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,093	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,093</b>
4	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 1,10*0,84+1,10*0,90	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,914	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,914</b>
5	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 1,10*1,43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,573	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,573</b>
6	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych 4	szt. szt.	 4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
7	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł 1	szt. szt.	 1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,90*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
9	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami (0,96+2,18+1,10+1,43+1,10+0,84+1,10+0,90+2,00+0,80)*2	m m	 24,820	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,820</b>
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku (0,96+2,18+1,10+1,43+1,10+0,84+1,10+0,90+2,00+0,80)*2*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,410</b>
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0,96+2,18+1,10+1,43+1,10+0,84+1,10+0,90+2,00+0,80)*2*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12,410	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,410</b>
12	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
13	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 2,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
14	Kalkulacja własna	Oплата za utylizację na wysypisku 2,0	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwa- ga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła przedmiar = 5,580 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,37*0,8=0,296 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,6517				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> przedmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	5,8000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką ob-sadzenia przedmiar = 2,093 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 3,77 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	7,8906				
2*	1564171	-- M -- Drzwi bal.PVC 5kom. 2szyb.dwuskrzydłowe 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,0930				
3*	1344499	kotwy stalowe 5,28 szt./m <sup>2</sup>	szt.	11,0510				
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,6907				
5*	1478101	silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1256				
6*	1740100	gips szpachlowy 0,00242 t/m <sup>2</sup>	t	0,0051				
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,36 kg/m <sup>2</sup>	kg	9,1255				
8*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*	34000	-- S -- wyciąg 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1046				
10*	39000	środek transportowy 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1256				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 przedmiar = 1,914 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 5,76 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11,0246				
2*	1564999	-- M -- Okna.PVC 5kom. 2szyb.dwuskrzydłowe 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,9140				
3*	1344499	kotwy stalowe 10,18 szt./m <sup>2</sup>	szt.	19,4845				
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,41 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,7847				
5*	1478101	silikon 0,09 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1723				
6*	1740100	gips szpachlowy 0,0034 t/m <sup>2</sup>	t	0,0065				
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 6,12 kg/m <sup>2</sup>	kg	11,7137				
8*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*	34000	-- S -- wyciąg' 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0957				
10*	39000	środek transportowy' 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1148				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
5	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.5 m2 przedmiar = 1,573 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 3,63 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,7100				
2*	1564999	-- M -- Okna.PVC 5kom. 2szyb.dwuskrzydłowe' 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,5730				
3*	1470999	pianka poliuretanowa 0,33 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,5191				
4*	1344499	kotwy stalowe 4,8 szt./m <sup>2</sup>	szt.	7,5504				
5*	1478101	silikon 0,06 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0,0944				
6*	1740100	gips szpachlowy 0,00234 t/m <sup>2</sup>	t	0,0037				
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 4,2 kg/m <sup>2</sup>	kg	6,6066				
8*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*	34000	-- S -- wyciąg" 0,05 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0786				
10*	39000	środek transportowy" 0,06 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0944				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt.	r-g	4,0400				
2*	1347999	-- M -- nawiewniki higrosterowane 1 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
7	KNR-W 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w wewnętrznych ścianach z cegieł przedmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 2,15 r-g/szt.	r-g	2,1500				
2*	3951600	-- M -- szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane 3 szt/szt.	szt	3,0000				
3*	1332000	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,2 kg/szt.	kg	0,2000				
4*	1700310	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0,00456 t/szt.	t	0,0046				
5*	1602099	piasek do zapraw 0,024 m³/szt.	m³	0,0240				
6*		ościeżnica z litego drewna liściastego (dostawca: POR) 1 szt/szt.	szt	1,0000				
7*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
8*	43211	-- S -- betoniarka 150 dm³ 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0300				
9*	34312	wyciąg 0,19 m-g/szt.	m-g	0,1900				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne pełne jednokrzydłowe fabrycznie wykończone przedmiar = 1,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,51 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	0,9180				
2*	2710353	-- M -- Skrzydła pł.wewn.wejśc.lam.CPL,pełne D11 w 0,556 szt/m <sup>2</sup>	szt	1,0008				
3*	34000	-- S -- wyciąg 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0720				
4*	39000	środek transportowy 0,02 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0360				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceg- łami lub dachówkami przedmiar = 24,820 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	10,9208				
2*	1701102	-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0016 t/m	t	0,0397				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0021 t/m	t	0,0521				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,008 m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0,1986				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,02 m-g/m	m-g	0,4964				
7*	43211	betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0,02 m-g/m	m-g	0,4964				
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku przedmiar = 12,410 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,236 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,9288				
2*	k400055	-- M -- gładź szpachlowa POZGIPS (dostawca: CED) 3,24 kg/m <sup>2</sup>	kg	40,2084				
3*	k400003	środek gruntujący GRUNTOLIT-W 0,15 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	1,8615				
4*	k400050	woda 0,0021 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0261				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34412	-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3475				
7*	95100	środek transportowy 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,0993				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = 12,410 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	1,5761				
2*	1502110	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3,5493				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								
12	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 2,000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2,7800				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1,4400				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami: Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 przedmiar = 2,000 m³	m³					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*10=0,2 m-g/m³	m-g	0,4000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
14	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = 2,000 m³	m³					
1*		-- M -- opłata za utylizację 1 m³/m³	m³	2,0000				
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
dnie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie: