

## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien  
ADRES INWESTYCJI : 28 Czerwca 1956r. 130 m 7  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Stawka roboczogodziny : 26,30 zł

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	65,00 % R+S
Zysk [Z] .....	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	2 751,80 zł
Podatek VAT :	220,14 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	2 971,94 zł

**Słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden i 94/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Wymiana okien drewnianych</b>								
1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych obmiar = 1,200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m * 26,30 zł/r-g	r-g	0,8160	17,884	21,46		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>17,884</b>	<b>21,46</b>		
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>33,050</b>	<b>39,66</b>		
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drenianych obmiar = 1,120 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,68 r-g/m * 26,30 zł/r-g	r-g	0,7616	17,884	20,03		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>17,884</b>	<b>20,03</b>		
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>33,050</b>	<b>37,02</b>		
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o po- wierzchni ponad 2 m2 obmiar = 2,150 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,52 r-g/m <sup>2</sup> * 26,30 zł/r-g	r-g	1,1180	13,676	29,40		
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>13,676</b>	<b>29,40</b>		
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>25,270</b>	<b>54,33</b>		
4	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwiera- nych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 - okna w pokojach obmiar = 2,150 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3,19 r-g/m <sup>2</sup> * 26,30 zł/r-g	r-g	6,8585	83,897	180,38		
2*		-- M -- kotwy stalowe 4,95 szt./m <sup>2</sup> * 1,94 zł/szt.	szt.	10,6425	9,603		20,65	
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,28 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 32,84 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,6020	9,195		19,77	
4*		silikon 0,05 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 48,40 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,1075	2,420		5,20	
5*		gips szpachlowy <sup>1</sup> 0,0021 t/m <sup>2</sup> * 825,56 zł/t	t	0,0045	1,734		3,73	
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,78 kg/m <sup>2</sup> * 2,15 zł/kg	kg	8,1270	8,127		17,47	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,5000	0,466		1,00	
8*		okno PCV dwuskrzydłowe, trójszybowe, uchylno- rozwieralne, okucia obwiedniowe w kolorze bia- łym 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 550,00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,1500	550,000		1 182,50	
9*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,04 m-g/m <sup>2</sup> * 7,69 zł/m-g	m-g	0,0860	0,308			0,66
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m <sup>2</sup> * 80,72 zł/m-g	m-g	0,1290	4,843			10,41
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>670,593</b>	<b>180,38</b>	<b>1 250,32</b>	<b>11,07</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>746,100</b>	<b>333,34</b>	<b>1 250,32</b>	<b>20,46</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego obmiar = 1,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt. * 26,30 zł/r-g	r-g	1,0100	26,563	26,56		
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt./szt. * 135,00 zł/szt	szt	1,0000	135,000		135,00	
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000	10,800		10,80	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>172,363</b>	<b>26,56</b>	<b>145,80</b>	
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>194,890</b>	<b>49,09</b>	<b>145,80</b>	
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt * 26,30 zł/r-g	r-g	2,1200	55,756	55,76		
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M 7 0,013 m³/szt * 245,94 zł/m³	m³	0,0130	3,197		3,20	
3*		klej montazowy 1 szt./szt * 13,00 zł/szt	szt	1,0000	13,000		13,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000	0,243		0,24	
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wióro- wej - szerokość 30cm 1 szt./szt * 60,00 zł/szt.	szt.	1,0000	60,000		60,00	
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,11 m-g/szt * 7,69 zł/m-g	m-g	0,1100	0,846			0,85
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>133,042</b>	<b>55,76</b>	<b>76,44</b>	<b>0,85</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>181,040</b>	<b>103,03</b>	<b>76,44</b>	<b>1,57</b>
7	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapet zewnętrzny obmiar = 1,000 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt * 26,30 zł/r-g	r-g	2,1200	55,756	55,76		
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt * 245,94 zł/m³	m³	0,0130	3,197		3,20	
3*		klej montazowy 1 szt./szt * 13,00 zł/szt	szt	1,0000	13,000		13,00	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000	0,243		0,24	
5*		podokienniki prefabrykowane 1 szt./szt * 60,00 zł/szt.	szt.	1,0000	60,000		60,00	
6*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0,11 m-g/szt * 7,69 zł/m-g	m-g	0,1100	0,846			0,85
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>133,042</b>	<b>55,76</b>	<b>76,44</b>	<b>0,85</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>181,040</b>	<b>103,03</b>	<b>76,44</b>	<b>1,57</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm obmiar = 5,400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,62 r-g/m * 26,30 zł/r-g	r-g	3,3480	16,306	88,05		
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0008 t/m * 512,68 zł/t	t	0,0043	0,410		2,21	
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,001 t/m * 539,34 zł/t	t	0,0054	0,539		2,91	
4*		Piasek uszlachetniony 0,004 m³/m * 59,54 zł/m³	m³	0,0216	0,238		1,29	
5*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,001 m³/m * 4,01 zł/m³	m³	0,0054	0,004		0,02	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,018		0,10	
7*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,01 m-g/m * 7,69 zł/m-g	m-g	0,0540	0,077			0,42
8*		Betoniarka wolnospadowa elektrycz. 150 dm3 0,01 m-g/m * 4,67 zł/m-g	m-g	0,0540	0,047			0,25
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>17,639</b>	<b>88,05</b>	<b>6,53</b>	<b>0,67</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>31,570</b>	<b>162,70</b>	<b>6,53</b>	<b>1,25</b>
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = 1,080 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,268 r-g/m² * 26,30 zł/r-g	r-g	0,2894	7,048	7,61		
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg (dostawca: CED) 3,32 kg/m² * 1,65 zł/kg	kg	3,5856	5,478		5,92	
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m² * 5,62 zł/kg	kg	0,1620	0,843		0,91	
4*		Woda przemysłowa z rurociągu 0,022 m³/m² * 4,01 zł/m³	m³	0,0238	0,088		0,10	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,096		0,10	
6*		-- S -- Wyciąg jednomasztowy z nap.elekt. 0,5 t 0,028 m-g/m² * 7,69 zł/m-g	m-g	0,0302	0,215			0,23
7*		Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,08 m-g/m² * 80,72 zł/m-g	m-g	0,0864	6,458			6,97
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>					<b>20,226</b>	<b>7,61</b>	<b>7,03</b>	<b>7,20</b>
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>31,860</b>	<b>14,07</b>	<b>7,03</b>	<b>13,31</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 1,080 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0,119 r-g/m <sup>2</sup> * 26,30 zł/r-g	r-g	0,1285	3,130	3,38		
2*		-- M -- Farba emulsyjna polioctan.naw.wewn.-biała 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 9,71 zł/dm <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0,3089	2,777		3,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,056		0,06	
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>			<b>6,44</b>		<b>5,963</b>	<b>3,38</b>	<b>3,06</b>	
<b>Razem z narzutami:</b>			<b>9,31</b>		<b>8,620</b>	<b>6,25</b>	<b>3,06</b>	
11	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 0,430 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1,39 r-g/m <sup>3</sup> * 26,30 zł/r-g	r-g	0,5977	36,557	15,72		
2*		-- M -- utylicacja odpadów 1 m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 350,00 zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,4300	350,000		150,50	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02=1 m-g/m <sup>3</sup> * 83,00 zł/m-g	m-g	0,4300	83,000			35,69
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>			<b>201,91</b>		<b>469,557</b>	<b>15,72</b>	<b>150,50</b>	<b>35,69</b>
<b>Razem z narzutami:</b>			<b>245,50</b>		<b>570,940</b>	<b>29,05</b>	<b>150,50</b>	<b>65,95</b>

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	2 276,56	504,11	1 716,12	56,33
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	364,25	327,64		36,61
RAZEM	2 640,81	831,75	1 716,12	92,94
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	110,99	99,82		11,17
RAZEM	2 751,80	931,57	1 716,12	104,11
VAT [V] 8% od £(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))	220,14	74,53	137,29	8,33
RAZEM	2 971,94	1 006,10	1 853,41	112,44

**OGÓŁEM 2 971,94**

**Słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden i 94/100 zł**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana okien drewnianych</b>					
1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		1,2	m	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drenianych	m		
		1,12	m	1,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,120</b>
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,15	m <sup>2</sup>	2,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,150</b>
4	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką ob- sadzenia o pow. do 2.5 m2 - okna w pokojach	m <sup>2</sup>		
		1,0*2,15	m <sup>2</sup>	2,150	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,150</b>
5	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapet zewnętrz- ny	szt		
		1	szt	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
8	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		2*2,20+1,00	m	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
9	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.8*0,20	m <sup>2</sup>	1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	1,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,080</b>
11	KNR 4-01 0108-09 0108- 10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		poz.3*0,20	m <sup>3</sup>	0,430	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,430</b>