

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana okien
ADRES INWESTYCJI : Lipowa 3 m 1
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Adam Płaczek (ogólnobudowlana)

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	zł
Podatek VAT :	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Wymiana okien drewnianych								
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych obmiar = 7,150 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	4,8620				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych obmiar = 6,900 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	4,6920				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 obmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,52 r-g/m ²	r-g	2,6000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 obmiar = 12,382 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,86 r-g/m ²	r-g	35,4125				
2*		-- M -- kotwy stalowe 4,4 szt./m ²	szt.	54,4808				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0,25 dm ³ /m ²	dm ³	3,0955				
4*		silikon 0,05 dm ³ /m ²	dm ³	0,6191				
5*		Gips budowlany szpachlowy 0,00184 t/m ²	t	0,0228				
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 3,31 kg/m ²	kg	40,9844				
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,5000				
8*		2 okna PCV dwudzielne,dwuskrzydłowe, trójszybowe, uchylno-rozwieralne, okucia obwiedniowe w kolorze białym, 1 okno PCV dwudzielne,trójskrzydłowe, trójszybowe, uchylno-rozwieralne, okucia obwiedniowe w kolorze białym, 2 okna PCV dwudzielne,jednoskrzydłowe, trójszybowe, uchylno-rozwieralne, okucia obwiedniowe w kolorze białym 1 m ² /m ²	m ²	12,3820				
9*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,04 m-g/m ²	m-g	0,4953				
10*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,06 m-g/m ²	m-g	0,7429				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
5	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego obmiar = 3,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,01 r-g/szt.	r-g	3,0300				
2*		-- M -- Nawiewnik higrosterowany Aereco EMM + okap standardowy, (szer. x wys. x głęb.): 402x27x45 mm biały 1 szt/szt.	szt	3,0000				
3*		materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m obmiar = 5,000 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt	m³	0,0650				
3*		klej montazowy 1 szt/szt	szt	5,0000				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3)	%	1,5000				
5*		podokienniki prefabrykowane białe z płyty wiórowej 1 szt./szt	szt.	5,0000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
7	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m obmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 2,12 r-g/szt.	r-g	10,6000				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,013 m³/szt.	m³	0,0650				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
4*		podokienniki z blachy ocynkowanej 1 szt./szt.	szt.	5,0000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,11 m-g/szt.	m-g	0,5500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku obmiar = 3,878 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m ²	r-g	1,0393				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa Cekol GS-200, opak. 5 kg (dostawca: CED) 3,32 kg/m ²	kg	12,8750				
3*		Emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT 0,15 kg/m ²	kg	0,5817				
4*		Woda z rurociągów 0,022 m ³ /m ²	m ³	0,0853				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0,028 m-g/m ²	m-g	0,1086				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,08 m-g/m ²	m-g	0,3102				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 3,878 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,119 r-g/m ²	r-g	0,4615				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,286 dm ³ /m ²	dm ³	1,1091				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
10	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km obmiar = 2,476 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,39 r-g/m ³	r-g	3,4416				
2*		-- M -- utyliczacja odpadów 1 m ³ /m ³	m ³	2,4760				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,72+14*0,02=1 m-g/m ³	m-g	2,4760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana okien drewnianych					
1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - wewnętrznych	m		
		2,05+0,70+0,70+1,30+2,40	m	7,150	
				RAZEM	7,150
2	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników - zewnętrznych	m		
		1,60+0,80+0,80+1,30+2,40	m	6,900	
				RAZEM	6,900
3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 0-19 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką ob- sady o pow. ponad 2.5 m2	m ²		
		1,50*1,95+2*(0,70*1,95)+1,20*1,95+2,25*1,95	m ²	12,382	
				RAZEM	12,382
5	KNR 4-01 0920-02 analogia	Montaż nawiewnika higrosterowalnego	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
6	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych , długości ponad 1 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
7	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
8	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		(5*2*1,95+1,50+0,70+0,70+1,20+2,25)*0,15	m ²	3,878	
				RAZEM	3,878
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.8	m ²	3,878	
				RAZEM	3,878
10	KNR 4-01 0108-09 0108- 10 analogia	Wywiezienie odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		poz.4*0,20	m ³	2,476	
				RAZEM	2,476

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: