



**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji
i Remontów

ul. Narutowicza 68
90-136 Łódź

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „**Budowa budynku dydaktycznego Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 65 i ul. Lindleya 5 w Łodzi**” (Nr sprawy: 25/DIR/UŁ/2019)

Korespondencja: Zapytania z dnia 15.11.2019r. – II część
Zapytania z dnia 18.11.2019r. – I część
Zapytania z dnia 19.11.2019r. – I część
Zapytania z dnia 20.11.2019r.
Zapytania z dnia 22.11.2019r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

PYTANIE:

Prosimy o podanie wysokości wszystkich wymienionych kurtyn w tabeli na rysunku 1808_WNOW_A601.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wysokości opadania kurtyn dymowych należy przyjąć jak wysokość sufitu podwieszanego na odpowiedniej kondygnacji tj. 260 i 220 cm dla kondygnacji najwyższej

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie projektu napisu z blachy miedzianej. Ponadto prosimy o doprecyzowanie głębokości liter, sposobu wykończenia oraz przewidywanego sposobu montażu na elewacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Projekt szyldu w postaci liter przestrzennych wykonanych z blachy miedzianej i podświetlanych światłem stałym LED o treści Uniwersytet Łódzki i wymiarach 40x 1260cm pokazano na rysunku A722. Głębokość liter 10cm, litery wstępnie patynowane, litery montować od góry belki dachu wejściowego.

PYTANIE:

Gdzie znajdują się drzwi rewizyjne D6.2 180x200 ujęte w poz. 235 przedmiaru?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Drzwi rewizyjne D6.2 znajdują się na 4. piętrze (oś H/3).

PYTANIE:

W zestawieniu A701 jest pozycja D9 drzwi rewizyjne wodoszczelne. Brak ich w przedmiarach. Czy należy dodać pozycję?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Dot. sytemu asekuracji: - według specyfikacji technicznej rozmieszczenie gniazd powinno być co 2,5m-2,7m i założona jest liczba 82szt, natomiast na łukach nie został zachowany rozstaw 2,7m, a robi się już 3,14m, stąd pytanie czy zostawiamy wskazaną przez Zamawiającego liczbę czy zagęszczamy i zachowujemy wymiar? - według specyfikacji wysięgniki mają być używane również do wymiany szyb co będzie generować koszty ponieważ muszą być odpowiednio większe. Prosimy o potwierdzenie, jakie wysięgniki przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy zagęścić i zachować wymiar. Do wyceny należy przyjąć wysięgniki umożliwiające wymianę szyb.

PYTANIE:

Dot. stropów z płyt HC: - jaka jest przewidywana klasa ekspozycji płyt HC - jaka jest przewidywana klasa ognioodporności - jakie są obciążenia stałe i zmienne działające na płyty?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Klasa ekspozycji XC1, klasa ognioodporności jak dla stropów zgodnie z pkt. 6.0 opisu w br. konstrukcyjnej Projektu Budowlanego, obciążenia zgodnie z pkt. 4.1 opisu w br. konstrukcyjnej Projektu Budowlanego.

PYTANIE:

Ilości ścianek szklanych wewnętrznych z rys. A702 są inne niż te w przedmiarach. Skąd te różnice? Co uwzględnić w wycenie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Należy wycenić zgodnie z rysunkiem A702.

PYTANIE:

Zgodnie z odpowiedziami Zamawiającego, do oferty wymaga się złożenia kosztorysów także w formie edytowalnej. Czy Zamawiający potwierdza ten wymóg? Będą to pliki programowe nie posiadające podpisu kwalifikowanego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do oferty należy załączyć uproszczone kosztorysy ofertowe w rozszerzeniu .pdf i .ath. W przypadku wystąpienia problemu z podpisaniem podpisem kwalifikowanym kosztorysu ofertowego w rozszerzeniu .ath, Zamawiający dopuszcza załączenie kosztorysu jedynie w rozszerzeniu .pdf.

PYTANIE:

Proszę o przekazanie zebranych obciążeń przypadających na stropy kanałowe.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Obliczenia statyczne znajdują się w projekcie budowlanym konstrukcji (obciążenia zgodnie z pkt. 4.1 opisu).

PYTANIE:

Na rysunku WNOW-KON-K14-PW - łącznik.dwg konstrukcja łącznika jest stalowa, natomiast na rysunku WNOW-KON-K15-PW - zadaszenie miejsc parkingowych.dwg jest drewniana, którą przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż zarówno łącznik jak i zadaszenie miejsc parkingowych są przewidziane do wykonania w konstrukcji stalowej. Zdaniem Zamawiającego oba rysunki przedstawiają konstrukcje stalowe.

PYTANIE:

Proszę o uzupełnienie opisu konstrukcji o informacje nt. zadaszenia nad tarasem i w osiach 4 / H-Q.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Opis znajduje się w dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Proszę o informację jaki sposób podparcia płyt HC należy przyjąć w poziomie +2 w osi 2? Jeżeli analogiczny jak dla poziomu +3 to proszę o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z przekrojem X4-X4 zamieszczonym na rysunku deskowań poziomu +2.

PYTANIE:

Proszę o doprecyzowanie czy stropodach w osiach H-L/4 ma kończyć się przekrojem W1 czy A1, lub ich połączeniem?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z projektem tj, zakończyć przekrojem W1. Ściankę attykową należy wykonać jako szkieletową z poszyciem z płyt np. Aquapanel lub równoważne w oparciu o elementy stalowe zadaszenia.

PYTANIE:

Prosimy o informacje jaki typ żaluzji -Zp1- zewnętrznych przyjąć do wyceny(Rys. A708) ? Prosimy określić parametry (akustyka) oraz lokalizacje

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć żaluzje akustyczne $R_w = 11(-1,-2)$ dB, DLR = 9, Lokalizacja pokazana na rys. A708 kolorem czerwonym , na dachu oraz na wentylatorowni Auli Szuberta.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że pom. Przyłącza wody, w którym znajduje się zestaw hydroforowy oraz węzeł cieplny mają być wydzielone pożarowo – ściany w odporności ogniowej REI120, drzwi EI60 zgodnie z wymaganiami WT par. 209 ust. 3. Na rysunkach brak ww rozwiązań

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomieszczenie przyłącza wody i Hydroformię należy wydzielić ścianami REI120 i drzwiami EI60. Pomieszczenie węzła nie wymaga takiego wydzielenia.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że przejście w istniejącej ścianie szer. 88 cm z korytarza 0.20a na zaplecze auli nie wymaga poszerzenia i pozostaje bez zmian.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Istniejące drzwi należy zdemontować, powstały otwór powinien mieć szerokość większą niż 90cm i będzie stanowić część otworu drzwiowego nowo projektowanych drzwi.

PYTANIE:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wejść do bufetu w projekcie architektury wejście zaprojektowano z klatki schodowej A, w PW wejścia są tylko z zewnątrz. W projektach branżowych w PW wejścia są z zewnątrz i z klatki. W przypadku zaprojektowania wejść do bufetu tylko z zewnątrz prosimy o wyjaśnienie jak wejście ma być chronione przed czynnikami atmosferycznymi zewnętrznymi. kurtyną powietrzną lub przedsionkiem.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wejście powinno być zarówno z zewnątrz jak i z klatki schodowej. Należy ująć w wycenie drzwi EI30 lewe 100/235, analogicznie jak SS-4.3 tylko lewe.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że w bufecie zaprojektowanym w PW z wejściem tylko z zewnątrz nie jest wymagana toaleta dla klientów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wejście powinno być zarówno z zewnątrz jak i z klatki schodowej. Klienci będą korzystać z toalet ogólnodostępnych w budynku.

PYTANIE:

Zaplecze bufetu – zmywalnia, bufet – praca powinna odbywać się poniżej 2 godzin dla tych samych osób w przeciwnym razie wymagane odstępstwo sanepidu. Brak technologii bufetu. Prosimy o potwierdzenie, że praca w zmywalni i zapleczu bufetu będzie odbywała się w czasie krótszym niż 2 godziny dziennie dla tych samych osób. Jeśli nie to prosimy o przekazanie zgody sanepidu na pracę w pomieszczeniach bez światła dziennego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Praca w zmywalni i zapleczu odbywa się poniżej 2 godzin. Technologię kuchni przedstawiono na rys. 1808_AWM_11.

PYTANIE:

W PW pracownicy zmywalni ewakuują się przez 4 pomieszczenia co nie jest zgodne z WT par. 237 ust. 8. Prosimy o przekazanie poprawnego rozwiązania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Pracownicy Bufetu ewakuować się będą bezpośrednio przez pomieszczenie 0.1 BUFET, lub przez 3 pomieszczenia do wydzielonej klatki schodowej.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że zejście do piwnicy z pom. 0.20a – należy zabezpieczyć przed omyłkowym zejściem barierką.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Nie ma konieczności zabezpieczenia omyłkowego zejścia do piwnicy z pom. 0.20a.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi ewakuacyjne z auli na zewnątrz budynku muszą być wyposażone w dźwignie przeciwpaniczne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Drzwi ewakuacyjne z Auli Szuberta powinny być wyposażone w dźwignie antypaniczne.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie rysunku wykonawczego zbiornika retencyjnego z rozmieszczeniem przejść instalacyjnych, drabinki

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Rysunki wykonawcze zbiornika znajdują się w branży konstrukcyjnej dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie że istniejące pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi nie znajdują się w strefie oddziaływania stacji trafo.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Istniejące pomieszczenia znajdujące się w strefie oddziaływania stacji trafo przeznaczone są na czasowy lub nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane oddymianie holu/foyer spełni wymagania oddymiania korytarzy połączonych z holem/foyer.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Korytarze będą oddzielone kurtynami dymowymi od hollu.

PYTANIE:

Dotyczy oddymiania holu/foyer: W związku z wprowadzonymi zmianami w PW dotyczącymi wyklicznia powierzchni czynnej klap dymowych prosimy o informację, że projekt wykonawczy oddymiania został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. pożarowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że Projekt Wykonawczy został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

PYTANIE:

Prosimy o wskazanie, które elementy stalowe konstrukcyjne budynku mają być zabezpieczone ogniowo i w jakiej odporności ogniowej. Prosimy o podanie rozwiązania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z opisem technicznym branży Konstrukcyjnej.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie klasyfikacji budynku dydaktycznego WNoW do kategorii ZLIII.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza klasyfikację budynku dydaktycznego WNoW do kategorii ZLIII. Podział na strefy pożarowe znajduje się w opisie dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że przesadzenie i nasadzenie ponownie w to samo miejsce 17 drzew, o których mowa w projekcie wykonawczym zieleni, a także umieszczenie tych drzew w arbo-kontenerach i przekazanie ich do przeszkółkowania będzie obowiązkiem Zamawiającego. Czynności te nie zostały uwzględnione w Przedmiarze zieleni i małej architektury.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Zakres przesadzeń został jednoznacznie określony w opisie technicznym do projektu gospodarki zielenią (punkt 3.3.2. Drzewa i krzewy do przesadzenia, str 6). Cały zakres przesadzania, w tym szkółkowanie drzew do czasu zakończenia robót ziemnych w pasie drogowym są w zakresie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o informację czy Zamawiający przeprowadzał badania na zawartość substancji zanieczyszczających w miejscu realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016.1395). Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie wyników przeprowadzonych badań.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentację geologiczną załączono do postępowania przetargowego. Podczas badań geologicznych nie stwierdzono substancji zanieczyszczających.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zaistnienia konieczności zagospodarowania odpadowych mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi, a także konieczności uzyskania decyzji RDOŚ zatwierdzającej plan remediacji, Zamawiający pokryje koszty wszelkich dodatkowych prac i przesunie termin realizacji zamówienia proporcjonalnie do powstałych opóźnień.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. W przypadku stwierdzenia ww. okoliczności, wszelkie koszty związane z utylizacją oraz uzyskaniem decyzji są po stronie Wykonawcy. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku pojawienia się okoliczności, o których mowa w projekcie umowy. Dokumentację geologiczną załączono do postępowania przetargowego. Podczas badań geologicznych nie stwierdzono substancji zanieczyszczających.

PYTANIE:

Prosimy o uszczegółowienie wymagań dla podłogi podniesionej w w salach wykładowych 1.6 i 3.5. Zgodnie z przekrojem B1-B1 są to podesty otwarte a więc nie spełniające wymagań podłogi podniesionej, która powinna mieć odporność ogniową REI30. Poza tym pozostawienie otwartych przestrzeni podpodłogowych spowoduje gromadzenie się pod podłogą śmieci niemożliwych do usunięcia oraz wymóg wykonania podestów w odporności ogniowej R60 (traktując je jak antresole).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wycenić podłogę podniesioną ze ściankami zamykającymi stopnie.

PYTANIE:

Kurтины dymoszczelne - w projekcie podano długość kurtyн dymoszczelnych, brak określenia ich wysokości. Prosimy o uzupełnienie informacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wysokości opadania kurtyн dymowych należy przyjąć jak wysokość sufitu podwieszanego na odpowiedniej kondygnacji tj. 260 i 220 cm dla kondygnacji najwyższej

PYTANIE:

Proszę o podanie temperatury krytycznej stali pod zabezpieczenie ppoż R120 i R30.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Temperatura krytyczna stali pod zabezpieczenie ppoż. R120 i R30 wynosi 550 stopni Celsjusza.

PYTANIE:

ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY: 5. Niedopuszczalna jest wycena, z której będzie wynikało, że oferowany przedmiot zamówienia przez Wykonawcę będzie miał cenę zero (0,00 zł.). Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu mając na uwadze informację, iż przedmiary należy traktować jako pomocnicze.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiarów.

PYTANIE:

W planie postępowań o udzielenie zamówień publicznych Uniwersytetu Łódzkiego na rok 2019 (modyfikacja z dnia 05.09.2019r.) jest informacja o przewidzianych środkach przez Zamawiającego w wysokości 32 500 000 zł netto. Analizując dokumentację projektową stwierdzamy, iż jest to kwota nierynkowna oraz rażąco niska, niepozwalająca na kompleksową realizację inwestycji. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający przewiduje znaczne zwiększenie środków przewidzianych na tę inwestycję.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający poinformuje o budżecie przeznaczonym na realizację zamówienia podczas otwarcia ofert.

PYTANIE:

Dotyczy kabin dźwigu:

Przedmiar jasno określa, że w szybie windowym boczne ściany są żelbetowe a przednia i tylnia przeszklona,

Natomiast w danych technicznych dźwigu (wg. opisu architektury) ściany kabiny opisane są następująco:

„...Ściana prawa: szklana na całej wysokości oraz szerokości, Ściana lewa : szklana na całej wysokości oraz szerokości” i drzwi kabinowe & szybowe mają być szklane w ramach ze stali nierdzewnej”.

co w sumie oznacza, że ściany i drzwi kabiny powinny być szklane, mimo dwóch ścian żelbetowych w szybie.

Czy Zamawiający potwierdza, że kabiny windowe mają być panoramiczne?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Kabiny od strony ścian żelbetowych szachtu nie mają być przeszklone.

PYTANIE:

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje dokumentacją potwierdzającą, że dach istniejącej Auli Szuberta jest wykonany w odporności ogniowej RE30?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Informacje o odporności ogniowej poszczególnych elementów budynków znajdują się w opisie dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie opinii WUOZ-ZZR.5183.5.2018.KK dotyczącej prac zabezpieczających elewację budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załączył opinię WUOZ-ZZR.5183.5.2018.KK do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/775/KL/2019 z dnia 19.11.2019r.

PYTANIE:

Prosimy o informację, czy malowanie dachów i elewacji istniejących budynków (Auli Szuberta i Wydziału SMiP) będące w zakresie przetargu należy wycenić na podstawie widoków

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

pokazanych na rysunku PW Architektura nr A501, czy do odnowienia są wszystkie ściany i dachy ww. budynków. Zwracamy uwagę, że na rysunku nie jest pokazana elewacja budynku wydziału SMiP od strony zachodniej, wschodniej oraz południowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że zakres malowania elewacji i dachów oraz wymianę ślusarki należy wycenić zgodnie z przedmiarem inwestorskim.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Zamawiający informuje, iż do odnowienia są wszystkie ściany zewnętrzne i dachy budynku Auli im. prof. W. Szuberta oraz budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych UŁ poza ścianą południową WSMiP UŁ.

PYTANIE:

Prosimy o podanie lokalizacji montażu rolet, doprecyzowanie ich wymiarów oraz wyspecyfikowanie jakie są oczekiwania Inwestora względem tkanin w roletach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zestawienie rolet zostało załączone do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/778/KL/2019 z dnia 20.11.2019r. Informacje dotyczące lokalizacji montażu oraz tkanin znajdują się w dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

W specyfikacji technicznej STWOiR SST podany jest jeden wariant wymiarowy sufitów podwieszanych w salach wykładowych 1200x1800. Na rysunkach widoczne są wyspy sufitowe o różnych wymiarach i podany jest wymiar 1200x600. Prosimy o potwierdzenie, które zapisy są nadrzędne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wymiary elementów sufitów podwieszanych znajdujące się na rysunkach należy traktować jako nadrzędne.

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku WNoW i dla Auli Szuberta.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego znajduje się w dokumentacji projektowej załączonej do postępowania przetargowego.

PYTANIE:

Prosimy o podanie temperatury krytycznej przyjętej na wypadek pożaru przy obliczaniu konstrukcji kratownicy w osi 4/H-L.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Temperatura krytyczna stali pod zabezpieczenie ppoż. R120 i R30 wynosi 550 stopni Celsjusza.

PYTANIE:

Czy na remont elewacji budynku wpisanego do ewidencji zabytków jest niezbędne przygotowanie programu prac konserwatorskich?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Na remont elewacji budynku wpisanego do ewidencji zabytków nie jest potrzebne przygotowanie programu prac konserwatorskich

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie projektów rozbiórek budynku centrali telefonicznej, garaży i wentylatorni przy Auli Szuberta, które opisane są w PZT.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Opis rozbiórek wraz z inwentaryzacją zdjęciową znajduje się w opisie Zagospodarowania Terenu.

PYTANIE:

Prosimy o informację, czy na terenie objętym opracowaniem są grunty skażone i czy konieczna jest remediacja gruntów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentację geologiczną załączono do postępowania przetargowego.

PYTANIE:

Prosimy o informację, czy w budynkach przeznaczonych do rozbiórki i remontu oraz na terenie objętym opracowaniem znajdują się elementy zawierające azbest, jeśli tak, to w jakich ilościach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Opis rozbiórek wraz z inwentaryzacją zdjęciową znajduje się w opisie Zagospodarowania Terenu. Nie stwierdzono odkrytych elementów azbestowych.

PYTANIE:

Prosimy o informację, czy jest możliwość korzystania w trakcie budowy z wjazdu od strony ul. Narutowicza (przez parking). Jeśli tak, to jaka jest nośność dróg i parkingów na tym obszarze.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość korzystania w trakcie budowy z wjazdu przez parking od strony ul. Narutowicza, lecz parking musi pozostać dostępny dla pracowników UŁ. Nośność dróg i parkingów powinien określić Wykonawca. W przypadku uszkodzenia nawierzchni jest zobowiązany do jej naprawy i przywrócenia do stanu pierwotnego.

PYTANIE:

Prosimy o informację czy jest możliwość dojazdu do terenu budowy od południowej granicy działki (od strony ronda) przez teren zagospodarowanego parkingu, wzdłuż zachodniej granicy działki. Prosimy o informację kto jest właścicielem tych terenów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Możliwość dojazdu do terenu budowy określono w odpowiedzi na pytania z wizji lokalnej w protokole z wizji lokalnej L.dz. DIR/764/KL/2019. Informację dotyczącą właścicieli poszczególnych działek można powziąć w odpowiednich urzędach.

PYTANIE:

Prosimy o uszczegółowienie zakresu renowacji Auli Szuberta: czy wszystkie ściany i sufity wewnątrz auli oraz holu i pozostałych pomieszczeń są przewidziane do szpachlowania i malowania? Czy ramy okienne mają być pomalowane również od wewnątrz?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zakres prac w Auli im. prof. W Szuberta określono w odpowiedzi na pytania z wizji lokalnej w protokole z wizji lokalnej L.dz. DIR/764/KL/2019 oraz w dokumentacji projektowej. Ramy okienne Auli oraz budynków WSMiP UŁ będą pomalowane od zewnątrz i od wewnątrz.

PYTANIE:

Prosimy o podanie sposobu i zakresu naprawy elewacji Auli Szuberta i Wydziału SMiP ze względu na liczne rysy, zacieki, przebarwienia, wykwyty, ubytki tynku oraz osiadanie chodników i opaski wokół budynków.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zakres prac w Auli im. prof. W Szuberta określono w odpowiedzi na pytania z wizji lokalnej w protokole z wizji lokalnej L.dz. DIR/764/KL/2019 oraz w dokumentacji projektowej. Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie informacji z wizji lokalnej, że budynek Auli i Wydziału SMiP będą wyłączone z użytkowania w trakcie budowy WNoW.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyłączy z użytkowania Aulę im. prof. W. Szuberta, a w zależności od zorganizowania przez Wykonawcę harmonogramu robót, czasowo pomieszczenia w budynku Wydziału Studiów Międzynarodowych i Politologicznych UŁ.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że na dzień dzisiejszy jest wolny przydział mocy 60kW i GW ma wystąpić do operatora sieci energetycznej o zwiększenie przydziału mocy do 120kW na istniejącym złączu na potrzeby prowadzenia budowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający przewidział tymczasowe zasilenie 60kV. W celu zwiększenia moc należy zwrócić się o warunki do PGE.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, iż stoły okrągłe (Ø 180 cm), będące wyposażeniem Pok. Doktorantów, należą do wyposażenia meblowego ruchomego, tj. są wyłączone z procedury przetargowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe). Zamawiający informuje, iż stoły okrągłe (Ø 180 cm), będące wyposażeniem Pok. Doktorantów są wyłączone z procedury przetargowej.

PYTANIE:

W związku z rozbieżnościami między projektem a przedmiarem w liczbach i wymiarach katedr w salach wykładowych, prosimy o potwierdzenie, iż dane z projektu mamy traktować, jako nadrzędne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, iż dane z projektu należy traktować jako nadrzędne.

PYTANIE:

Gdzie w przedmiarach zostały uwzględnione balustrady szklane na klatce "C" oraz w holu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Należy wycenić zgodnie z rysunkiem zestawień balustrad rys. A707

PYTANIE:

Dostawa i montaż ścianek HPL - poz. 238 przedmiaru. Czy należy wycenić ścianki z HPL gr. 10 mm czy z płyty wiórowej laminowanej gr. 28 mm?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Zgodnie z zapisami STWIORB pkt 15. ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI i ŚLUSARKI BUDOWLANEJ - ścianki HPL gr 10mm.

PYTANIE:

Czy Zamawiający dysponuje zezwoleniem na wycinkę?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załączył brakujące dokumenty do odpowiedzi na pytania L.dz. DIR/775/KL/2019 z dnia 19.11.2019r.

PYTANIE:

Kto ponosi opłaty za wycinkę?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Koszty wycinki drzew ponosi Wykonawca.

PYTANIE:

W opisie projektu zagospodarowania terenu oraz na rys. ZT204 jest mowa o projektowanym ogrodzeniu i bramie przesuwnej. Czy jest to w zakresie GW i należy to uwzględnić w wycenie? Brak tego zakresu w przedmiarach.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

W przedmiarach dot. małej architektury poz. 19 jest zaniżona wartość. Nie ujęto jednej ławki dł. 2 m, zgodnie z rys. ZT203.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Wg przedmiaru zieleni poz. 26 nawierzchni z geokraty jest łącznie 23,3 m² (15,6+7,7). Z kolei w przedmiarze drogowym poz. 31 jest nawierzchnia z ekokraty w ilości 92,34 m². Natomiast z rys. ZT202 wynika 93,73 m² (62,48+31,25) nawierzchni z ekokraty. Czy te pozycje nie dotyczą tego samego zakresu? Które wartości przyjąć do wyceny i w którym z kosztorysów je uwzględnić?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, iż ofertę należy przedstawić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Z uwagi na występowanie strefy ogniowej na połączeniu budynku WNoW i auli Szuberta, prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja główna auli Szuberta spełnia wymagania R120.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Informacje o odporności ogniowej poszczególnych elementów budynków znajdują się w opisie dokumentacji projektowej.

PYTANIE:

Prosimy o przekazanie opracowania dot. zabezpieczenia wykopu od strony Al. Rodziny Scheiblerów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zabezpieczenie wykopów leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o wskazanie, po czyjej stronie leży demontaż urządzeń, ich przechowanie (w przypadku urządzeń ponownie montowanych) bądź ich utylizacja.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wyżej wymienione prace leżą po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji warsztatowej dla konstrukcji stalowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy. Wykonanie dokumentacji warsztatowej (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie fundamenty poprzedniej zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowoprojektowanego budynku zostały usunięte z terenu inwestycji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy uwzględnić możliwość wystąpienia fundamentów poprzedniej zabudowy zlokalizowanej w obszarze nowoprojektowanego budynku.

PYTANIE:

Zgodnie z odpowiedzią z dn. 2019-11-06 11:46 "... przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Jeżeli Wykonawca zamieści inne pozycje kosztorysowe lub inne obmiary, to powinien je uwzględnić tworząc w danym kosztorysie nowy dział o nazwie np. „Roboty uwzględnione przez Wykonawcę”. W kolejnych odpowiedziach na pytania powtarza się zapis, iż przedmiary są tylko pomocnicze, w związku z tym prosimy o zgodę na ich modyfikację, poprzez zmianę obmiaru w przypadku błędów, lub też dodawanie czy usunięcie pozycji. Tworzenie kosztorysu różnicowego będzie bardzo pracochłonne i kosztorys będzie mało przejrzysty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiarów.

PYTANIE:

W świetle udzielonych do tej pory odpowiedzi na pytania, ponownie zwracamy się z prośbą o zgodę na samodzielną modyfikację przedmiarów robót przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Ponownie pojawiła się odpowiedź, że w przypadku niezgodności, należy tworzyć w danym kosztorysie nowy dział i tam wpisać te różnice. Bardzo prosimy o odstąpienie od tego i zgodę na modyfikację przedmiarów. Skoro przedmiary mają charakter pomocniczy, a jak wynika z dotychczasowych odpowiedzi, rozbieżności występują w zasadzie w całym kosztorysie, to praktycznie należałoby zrobić dodatkowy kosztorys różnicowy. 1. Co z pozycjami, które znajdują się w przedmiarach, a nie należy ich wyceniać, np.: wózek do sprzątnia - usunąć pozycję?, wpisać "zero" ? 2. Co w przypadku, jeżeli jest niewłaściwy opis pozycji, np. płyty granitowe płomieniowane? 3. Co w przypadku gdy pozycja jest, ale wartość przedmiaru różni się względem projektu, np. Fasada Fs3 jest 21,82 m2 powinno być 33,03 m2. 4. Co w przypadku pozycji gdzie wartość jest wyższa niż to wynika z projektu? Tworzyć pozycję ujemną? Bardzo prosimy raz jeszcze o rozważenie tej kwestii, czy nie zasadne było by

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

dodawanie dodatkowych działań tylko w przypadku nowych robót, które nie zostały ujęte w ogóle w przedmiarach, a dla pozostałych elementów dopuszczenie wprowadzenia zmian czy to opisu czy też ilości robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiarów.

PYTANIE:

Prosimy o ponowną odpowiedź na pytanie 2 z zestawu z dnia 14.11.2019 r. i 15.11.2019 r. - I część umieszczone dziś na platformie. Pytanie dot. czy dopuszcza się w kosztorysie wartość "zero", a z odpowiedzi Zamawiającego nie wynika czy to jest akceptowalne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację przedmiarów.

PYTANIE:

W jaki sposób uwzględnić w kosztorysie balustradę z funkcją pulpitu w AULI SZUBERTA? W przedmiarach było 2 szt. Powinno być 14 szt. Zamawiający odpowiedział że należy przyjąć balustradę 2*16,5 mb =33 mb. Zmienić jednostkę czy obmiar?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć balustradę z funkcją pulpitu o długości 2x16.5mb

PYTANIE:

Dot. wyposażenia: Zamawiający udzielił informacji, że jeżeli występują rozbieżności pomiędzy przedmiarem a zestawieniem, to wówczas należy przyjąć jako nadrzędne zestawienie. A co jeżeli zestawienie nie zgadza się z rysunkami? Np. Panele frontowe w AULI SZUBERTA - w zestawieniu 14 szt. wg rys. 18 szt. st. 00 i 18 szt. st.30. Ponadto na rys. są jeszcze fotele/krzesła KC 48 szt i KS 5 szt. Czy one są w zakresie? W zestawieniach nie ma o nich mowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dokumentację rysunkową należy przyjmować jako nadrzędną podczas przygotowania oferty.

PYTANIE:

Wyposażenie: sala wykładowa 0.31 - w zestawieniu nie ma nic o 2 szt. pulpity dla niepełnosprawnych, które są na rys. Czy są w zakresie? A czy krzesła przy katedrze są wyłączone z zakresu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Z procedury przetargowej wyłączono wyposażenie meblowe ruchome. Pozostawiono wyposażenie meblowe stałe (m.in. krzesła audytoryjne, pulpity, meble w zabudowie, technologię kuchni, wyposażenie zaplecza bufetu, sali do zajęć ruchowych oraz wyposażenie sanitarne i porządkowe).

PYTANIE:

Niestety nadal występują rozbieżności w zakresie wyposażenia. Bardzo prosimy o jednoznaczne określenie co należy uwzględnić w ofercie. Pomijając przedmiar, który jest tylko pomocniczy, różnice występują jeszcze pomiędzy opisem, rysunkami i zestawieniem wyposażenia. Prosimy o przekazanie jednoznacznego zakresu, który należy wycenić. W tej chwili przekazane opracowywania nie są ze sobą spójne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić w oparciu o dokumentację oraz wiążące odpowiedzi na pytania.

PYTANIE:

W przedmiarze budowlanym jest poz. 240, 241 i 242 dot. rolet. A przedmiarze wyposażenia jest poz. 45 i 46 również dotycząca rolet. Co prawda ilości są różne, ale czy te pozycje nie dotyczą tego samego zakresu? Prosimy o wskazanie z którego kosztorysu usunąć ten zakres.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W ramach wcześniejszych odpowiedzi uszczegółowiono zestawienie rolet okiennych. Wycenę proszę oprzeć o przekazane zestawienie.

PYTANIE:

W celu wyceny kurtyn dymowych prosimy o podanie wysokości (długości opadania) kurtyn dymowych oraz ich odporność ogniową.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wysokości opadania kurtyn dymowych należy przyjąć jak wysokość sufitu podwieszanego na odpowiedniej kondygnacji tj. 260 i 220 cm dla kondygnacji najwyższej. Tkanina niepalna, dymoszczelna wykonana z włókna szklanego obustronnie powlekanego poliuretanem,

Z poważaniem,

ZASTĘPCA KANCLERZA
UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO
DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Jan Rydz