

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

**1.1** Zlecenie i program funkcjonalny inwestora;

**1.2** Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne, serwis fotograficzny, z września 2021r.;

**1.3** Referencyjne karty katalogowe urządzeń placu zabaw

**1.4** Mapa w skali 1:500;

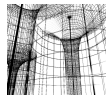
**1.5** Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Polskie Normy.

### **2. Inwestor**

Gmina Trzebiatów  
Rynek 1,  
72-320 Trzebiatów

### **3. Jednostka projektowa**



Pracownia Architektoniczna PERSPEKTYWA Krzysztof Gnat  
70-535 Szczecin, ul. Panieńska 3/8

### **4. Zakres opracowania i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla ogólnodostępnego placu zabaw i elementów małej architektury na dz. 2101 obr. Trzebiatów 1 ul. Białoboki gm. Trzebiatów.

**5. Obszar oddziaływania obiektu** mieści się na działce nr dz. 2101 obr. Trzebiatów 1 ul. Białoboki gm. Trzebiatów.

Podstawa prawna art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **6. Dane ogólne**

W ramach przedstawionego przez Inwestora programu funkcjonalnego dla gminnego placu zabaw dla dzieci, projektuje się zagospodarowanie terenu z elementami małej architektury w głębi dz. nr 2101. Dojście do terenu placu po ścieżce utwardzonej gruntowej. Zapewniono dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez likwidację wszelkich barier architektonicznych tj. bezpośredni dostęp poprzez dz. nr 2102. Należy zabezpieczyć dzieci przed

nieupoważnionym dostęp do brzegu rzeki, sąsiadującej z działką nr 2021, np. siatkowe ogrodzenie terenu  $h=1,80$ . Należy przewidzieć oświetlenie terenu po zmroku np. lampami z baterią słoneczną.

## **7. Projekt zagospodarowania terenu**

### **7.1. Dane szczegółowe**

#### **- Ścieżka parkowa i rekreacyjna**

Teren dla ścieżki wymaga niwelacji dla uzyskania spadku terenu max 5% (dostęp dla NP). Zastosować progowanie z kantówki z ukierunkowanym spadkiem dla spływu wód na działkę własną. Szerokość ścieżek wynosić powinna odpowiednio ca 2,5 m.

Wykonanie jako mineralne zagęszczone, wodoprzepuszczalne, naturalnie stabilizowane kruszywem mieszanym o ciągłym uziarnieniu 0-31,5 mm zgodnie z PN-EN 13242 lub równoważną w kolorze szarym – ograniczenia z krawężników lub krawędziaka drewnianego mocowanego na paliki.

#### **- Teren rekreacyjny placów zabaw**

Teren należy oczyścić z korzeni po wycince samosiejek, wyrównać pod nawierzchnię ze żwiru płukanego i piasku grubego do rzędnej projektowanej. Place zabaw muszą odpowiadać normom PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki lub równoważnym. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

### **7.2 Elementy małej architektury**

#### **- Urządzenia placu zabaw**

Urządzenia do zabawy systemowe w oparciu o katalogi konkretnego producenta. Place zabaw muszą odpowiadać normom PN-EN 1176 Place zabaw lub równoważnym.

#### **- Ławki parkowe**

Projektuje się ławki o konstrukcji betonowej w kolorze szaro-beżowym nawiązującym kolorem i uziarnieniem faktury do zabytkowego muru, siedziska z desek drewnianych dębowych zabezpieczonych preparatem ochronnym do drewna w kolorze brązowym. Kosze na śmieci dopasowane typem do ławek. Projektuje się także kosze na odchody psie wraz z papierowym zestawem do sprzątania.

#### **- Tablice informacyjno/edukacyjne**

Wykonać drewniane tablice informacyjne na słupach, mieczach i ryglach z kantówki sosnowej 10 x 10 cm. Tablice zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych daszkiem pokrytym gontem drewnianym. Drewniane elementy zabezpieczyć preparatem ochronnym do drewna w kolorze brązowym.

## **8. Projekt gospodarki zielenią**

Drzewa i krzewy, których system korzeniowy stabilizuje skarpę do zachowania, ale jeśli ich gałęzie są suche oraz nachodzą na teren stwarzając zagrożenie dla dzieci - należy poddać cięciom korygującym. Skarpę po niwelacji zaperzyć roślinnością o bogatym systemie korzeniowym i trawą urodzajną.

## **9. Zestawienie powierzchni**

### **Bilans terenu**

- powierzchnia dz. nr 2101
- powierzchnia biologicznie czynna

Pdz = 2 193 m<sup>2</sup>  
Pbiol = 2 093 m<sup>2</sup>

## **10. Ochrona przeciwpożarowa**

- nie dotyczy

## **11. Odstępstwo od przepisów**

- nie dotyczy

### **Opracował:**

mgr inż. arch. Krzysztof Gnat  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej nr 05/ZPOIA/OKK/2007