

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<h1 style="margin: 0;">DROG-PLAN</h1> <h2 style="margin: 0;">Przemysław Dłubała</h2>	
Ul. STYKI 5/2 49-200 GRODKÓW NIP: 575-183-40-10	T: (+48) 501-123-195 przemyslawdlubala@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
BRANŻA: DROGI	KATEGORIA OBIEKTU: XXII	EZG.:
NAZWA: „PROJEKT PARKINGU PRZY DRODZE DOJAZDOWEJ DO KĄPIELISKA W NOWYCH SIOŁKOWICACH” ADRES: NOWE SIOŁKOWICE DZ. NR: 364 km. 4 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Nowe Siołkowice		
INWESTOR: <div style="text-align: center;"> Samorządowe Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji Ul. Powstańców 34 46-090 POPIELÓW </div>		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Drogowa	10.03.2022 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lp.	I . Dokumenty dołączone do projektu
1	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3	Kopia zaświadczeń przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu

SPIS DZIAŁEK (tabela nr 1)

Lp	Numer działki	Gmina/Obręb
1	364 km. 4	POPIELÓW/NOWE SIOŁKOWICE

Spis treści

-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE-	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
1.1. INWESTOR	8
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	8
1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA	8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	8
2.1. INFORMACJE OGÓLNE	8
2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	8
2.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI	8
2.4. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	8
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI	9
3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	9
3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	9
3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG	9
5. INFORMACJA O RODZJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	9
6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	9
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	9
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA.....	9
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT	10
11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 1. Plan orientacyjny | R 1.1 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | R 2.1 |

-DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE-

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
--

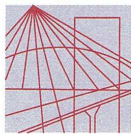
Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późniejszymi zmianami) Projektanci i Sprawdzający podpisani poniżej oświadczają, że projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Osoby, które opracowały poszczególne części projektu budowlanego				
DROGI	PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 - specjalność drogowa	

Oświadczam zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów załączonych do projektu budowlanego.

.....
Podpis Projektanta

**KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ
BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
ORAZ
KOPIA ZAŚWIADCZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU**



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 30 listopada 2012 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Syg. akt OPL.OKK.0054-0925/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art.14 ust.1 pkt 2a oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz.1118) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIIIB

nadaje uprawnienia i stwierdza że

Pan mgr inż. budownictwa Przemysław Dłubała

urodzony w dniu 27 grudnia 1982 roku w Lublińcu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0862/POOD/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Przemysław Dłubała posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. **Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Przemysław Dłubała jest uprawniony w specjalności drogowej do:

1. projektowania:

- wszelkich dróg kołowych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- dróg przeznaczonych dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepustów,

2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

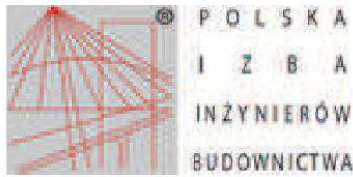


Otrzymują:

1. Pan Przemysław Dłubała
ul. Styki 5/2
49-200 Grodków
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr hab. Inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Leon Musioł



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BN1-CGW-CR4 *

Pan PRZEMYSŁAW DŁUBAŁA o numerze ewidencyjnym OPL/BD/0006/13
adres zamieszkania GRODKÓW ul. STYKI 5/2, 49-200 Grodków
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. INWESTOR

Samorządowe Centrum Kultury Turystyki i Rekreacji
Ul. Powstańców 34
46-090 POPIELÓW.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:
"PROJEKT PARKINGU PRZY DRODZE DOJAZDOWEJ DO KĄPIELISKA W NOWYCH SIOŁKOWICACH "

1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Opis przedmiotu zamówienia
- Mapa do celów projektowych
- Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego o których mowa w dalszej części opisu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

Projektowany parking zlokalizowany jest w południowej części miejscowości Nowe Siołkowice.
Przedmiotem zamierzenia, jest:

- Budowę parkingu

Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących sieci bądź (przyłączy) zlokalizowanych na działce objętej inwestycją.

Projektowany parking nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Inwestycja jest położona na terenie m. Nowe Siołkowice na działkach określonych w tabeli nr 1.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W stanie istniejącym teren objęty inwestycją stanowią tereny zieleni. Droga dojazdowa posiada nawierzchnię bitumiczną.

Na działce znajduje się:

- Sieć wodociągowa
- Sieć elektroenergetyczna

2.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje:

- trawniki - łąka

2.4. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórek przewidziano istniejące elementy:

- istniejące tereny zielone

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany parking składa się z czterech ciągów miejsc postojowych po 10 miejsc postojowych każdy oddzielonych od siebie drogą dojazdową do kąpieliska oraz terenami zielonymi.

Ilość miejsc postojowych: 36 szt.

Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: 4 szt.

Wymiary miejsc postojowych: 2,5x5,0m (miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0m)
 Nie planuje się znacznych zmian wysokościowych nawierzchni w stosunku do stanu obecnego.
 Inwestycja jest położona na terenie Grodkowa na działkach określonych w tabeli nr 1.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW – ODWODNIENIE NAWIERZCHNI

Odwodnienie nawierzchni projektuje się przy wykorzystaniu powierzchniowych spadków podłużnych i poprzecznych kierujących wody opadowe do istniejących terenów zielonych.

3.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia i nie ogranicza dotychczasowego dostępu do dróg publicznych użytkownikom ruchu jak i użytkownikom obiektów usytuowanych w sąsiedztwie.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowane ukształtowanie terenu i zagospodarowanie terenów zielonych obejmuje;

- Odtworzenie i wykonanie nowych trawników,

3.5. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI ORAZ PARAMETRY TECHNICZNE SIECI

Nie dotyczy

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY I DRÓG

Powierzchnie projektowane	Ilość szacunkowe w m2
Miejsca postojowe – nawierzchnia z kostki granitowej	450
Miejsca postojowe – nawierzchnia z kostki betonowej	72
Zieleń	643

5. INFORMACJA O RODZJU OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

W obszarze planowanych inwestycji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Ip	Nazwa Planu lub czego dotyczy	Uchwała RM	Etap planu	Informacje ogólne
1	Miejscowy Plan zagospodarowania Przestrzennego wsi Nowe Siołkowice	XVI/106/2008 z dnia 21.02.2008 r. r.	Plan obowiązujący	Obejmuje zakresem teren całej wsi

6. INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT, WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB NALEŻY DO OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Terem objęty inwestycja zgodnie z zapisami MPZP znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09 2019. (Dz.U 2019.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja **nie kwalifikuje** się do kategorii **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę warunków przeciwpożarowych przyległych do terenu na którym przewidziano przebudowę. Inwestycja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie warunków zaopatrzenia w wodę.

10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI , CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT

Nie dotyczy.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu wynikający z art. 20, ust.1, pkt.1c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020.1333 j.t. z późn. zmianami) mieści się w całości w granicach działek, na których został zaprojektowany.

Planowana inwestycja nie zmienia i nie ogranicza warunków użytkowania, sposobu zagospodarowania czy zabudowy przyległych działek.

Funkcja	Imię i Nazwisko	Numer uprawnień i specjalność	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław DŁUBAŁA	OPL/0862/POOD/12 Branża drogowa	