**Wzór umowy**

# UMOWA

**KDI.272.………………2024**

zawarta w dniu ……….……w Olkuszu pomiędzy **Gminą Olkusz,** Rynek 1, 32–300 Olkusz,   
NIP: 6371998042 – Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32–300 Olkusz, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

…………………………………………………..,

a

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

NIP ………………..…..\*

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą ,

Umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym pod numerem

**§ 1.**

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: „***Budowa dróg transportu rolnego”***

* ***Zadanie a) droga dojazdowa: Żurada nr działki 581, 156/17, 578 w miejscowości Żurada   
  o długości 151 mb\****
* ***Zadanie b) droga dojazdowa: Osiek – Zimnodół nr działki 551, 242/1 w miejscowości Osiek,   
  nr działki 430, 431 w miejscowości Zimnodół o długości 163 mb\****

1. W zakres prac wchodzą roboty budowlane określone w SWZ oraz kosztorysie ofertowym   
   Wykonawcy stanowiących integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że wykona go zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 2.**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 2, wynagrodzenie kosztorysowe, określone przez Wykonawcę w ofercie w wysokości:

***a) Zadanie a)***  ……………………. zł brutto, słownie:………………………………………

w tym należny podatek VAT w wysokości …% - ……………………zł. słownie:

słownie:………………………………………………………………………… ***\****

***b) Zadanie b)*** ……………………. zł brutto, słownie:………………………………………

w tym należny podatek VAT w wysokości …% - ……………………zł. słownie:

słownie:…………………………………………………………………………\*

1. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego na piśmie przez Zamawiającego. Kosztorys ten zostanie sporządzony w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. W powyższej kwocie ujęte są wszystkie koszty robót, a w szczególności:
   1. zagospodarowanie placu budowy,
   2. wyznaczenie działek Gminy Olkusz przy prowadzeniu robót, celem uniknięcia wejścia   
      w teren działek osób prywatnych oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji   
      powykonawczej,
   3. zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich,
   4. wyłączenie mediów,
   5. zużycie wody i energii,
   6. zabezpieczenie robót pod względem BHP,
   7. koszty nadzoru właścicieli i użytkowników uzbrojenia technicznego, oraz ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez tychże właścicieli i użytkowników w trakcie prowadzenia robót,
   8. wykonanie przekopów kontrolnych w celu zlokalizowania uzbrojenia podziemnego,
   9. próby i badania wykonywanych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót tj: nośności i zagęszczenia podbudowy,
   10. odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
   11. koszty regulacji urządzeń infrastruktury podziemnej (zasuwy wodociągowe, gazowe,   
       studnie kanalizacyjne i TP),
   12. zapewnienie i zabezpieczenie dojść i dojazdu do posesji w trakcie realizacji robót,
   13. zajęcie pasa drogowego (jeżeli wystąpi),
   14. prace porządkowe przyległego terenu – pobocza, trawniki (uzupełnienie ziemi, sianie trawy).
   15. opracowania projektu czasowej organizacji ruchu oraz zgodnego z nim oznakowania dróg na czas prowadzenia robót.

**§ 3.**

Należność płatna w roku 2024 ze środków budżetu Gminy:

*dział 010, rozdział 01095 § 6050 –* ***Budowa dróg transportu rolnego***

**§ 4.**

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: …………………………..
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie: ….............
3. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ….............

**§ 5.**

1. Całość robót określonych w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać do **60 dni** od dnia zawarcia umowy**.**
2. Za termin zakończenia realizacji robót rozumie się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, pod   
   warunkiem, iż Zamawiający nie odmówi przyjęcia zgłoszonych do odbioru robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany przejąć teren budowy w terminie do 2 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od dnia zawarcia umowy.

**§ 6.**

1. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Zabudowane przez Wykonawcę materiały do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać wymagane prawem świadectwa jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 10 od dnia   
   protokolarnego przekazania placu budowy, wykaz materiałów planowanych do wbudowania wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem atestami, certyfikatami i specyfikacjami technicznymi. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń co do przedstawionych materiałów w terminie 7 dni od ich przedstawienia uznaje się, że Zamawiający materiały zaakceptował.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami   
   dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń.   
   Wykonawca oświadcza ponadto, że zapoznał się z obszarem, na jakim mają być wykonywane   
   roboty i potwierdza, że znane mu są warunki terenowe.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dróg na czas   
   prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego robotami, Wykonawca ponosi pełną   
   odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi   
   odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące   
   pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na   
   zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
7. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków   
   ruchu drogowego i pieszego, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego robotami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób niepowodujący zniszczenia bez   
   koniecznej potrzeby elementów pasa drogowego nieobjętego robotami, niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym   
   uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
9. Wykonawcę obciążają wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm   
   określonych w odpowiednich przepisach dotyczących w szczególności ochrony środowiska   
   i bezpieczeństwa ruchu.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
12. Zamawiający wskaże Wykonawcy materiały pochodzące z rozbiórki, które Wykonawca   
    zobowiązany będzie do dostarczenia w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących   
    z rozbiórki, co do których Zamawiający nie wskaże miejsca składowania, pozostaje w gestii   
    Wykonawcy. Koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Za wszystkie szkody spowodowane   
    nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
13. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
14. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną   
    konieczną do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru.
15. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, zobowiązany jest do pokrycia   
    wszelkich kosztów wynikających ze sprawowania nadzoru przez inspektorów w zakresie prac (robót) obejmujących urządzenia liniowe znajdujące się w obrębie pasa drogowego, koniecznych do   
    przeprowadzenia w związku z realizacją robót, jeżeli wspomniani inspektorzy zostali wskazani przez właścicieli, użytkowników bądź zarządców wspomnianych urządzeń.

**§ 7.**

1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców /przy udziale podwykonawców\*
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na teren realizacji robót.

**§ 8.**

W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części podwykonawcom obowiązują następujące zasady:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
2. W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w umowie,
   2. gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w umowie,
   2. gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
7. Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
   1. pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4,
   2. pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6,

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
2. Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy   
   niż określony w art. 464 ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wymagania określone w pkt 2–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
   2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
5. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
   po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi   
    w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 13 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat   
    na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których mowa w pkt 13, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów   
    o podwykonawstwo.
15. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów.
16. Przepis pkt 22 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych dla zgłoszenia Podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu,   
    iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
19. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy   
    w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
20. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
22. W przypadku podzlecenia przed Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy, Zamawiający uznaje Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
23. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
24. Wykonawca udzielając Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty własne udziela jednocześnie gwarancji na wykonane roboty przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 9.**

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się jednorazowo, fakturą końcową po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu   
   podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty   
   budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom   
   i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **21 dni** od daty poprawnie wystawionej faktury VAT, przy czym faktury należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy   
   w Olkuszu niezwłocznie.
5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
   1. Do dnia 30 czerwca 2024 r.

Nabywca: **Gmina Olkusz, Rynek 1, 32-300 Olkusz, NIP 6371998042**,

Odbiorca: **Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1, 32-300 Olkusz**.

* 1. Od dnia 1 lipca 2024 r. dla wszystkich czynnych podatników podatku od towaru   
     i usług, z wyłączeniem stosujących zwolnienia podmiotowe oraz wykonujących czynności wyłącznie zwolnione przedmiotowo z podatku od towaru i usług:

**Gmina Olkusz, 32-300 Olkusz, Rynek 1, NIP 6371998042**,

(Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w części Podmiot 2 faktury dane nabywcy)

z uzupełnieniem następujących danych:

**Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, 32-300 Olkusz, Rynek 1, NIP 6370110882**

(jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia powyższych danych odbiorcy poprzez wskazanie w części Podmiot 3 faktury ustrukturyzowanej Roli 8 tj. JST-Odbiorca).

Faktury wystawiane od 01.07.2024 r. dla wszystkich czynnych podatników podatku od towaru i usług w sposób opisany jak powyżej winny być przesyłane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur(dalej KSEF).

W przypadku odsunięcia w czasie wprowadzenia obowiązku stosowania KSEF (niniejszy ust. 5 pkt. 1), stosuje się zasady określone w ust. 5 pkt. 1) do dnia poprzedzającego wprowadzenie obowiązku stosowania KSEF.

1. Wobec obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności zapłata części wynagrodzenia,   
   stanowiącego VAT, na odrębny rachunek VAT, powoduje wygaśnięcie długu po stronie   
   Zamawiającego

**§ 10.**

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez przedłużenie jej obowiązywania zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi gwarancji, o którym mowa w § 13.

**§** **11.**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (dokumentacje powykonawczą, wyniki prób, świadectwa jakości materiałów i urządzeń, atesty higieniczne materiałów).
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od zgłoszenia potwierdzić lub zakwestionować   
   zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych, a także - przy braku zastrzeżeń   
   – wyznaczyć termin odbioru końcowego nie później niż 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują   
   następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady są nie istotne dokonać odbioru wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, przy czym zgodnie z § 12 ust.1, pkt 1, litera b umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.

b) jeżeli wady są istotne Zamawiający nie dokonuje odbioru robót i wyznacza termin na ich usunięcie. Po ich usunięciu Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownego zgłoszenia zakończenia prac, przy czym zgodnie z § 12 ust.1, pkt 1, litera a umowy zostaną naliczone kary umowne za każdy dzień zwłoki.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad w formie  
    pisemnej.
2. Strony ustalają, że za datę **odbioru końcowego** uważa się :

a) jeżeli dokonano odbioru bez wad lub z wadami nieistotnymi stwierdzonymi w protokole – termin dokonania poprawnego (§11 ust. 1) zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót   
i gotowości do odbioru .

b) jeżeli nie dokonano odbioru z powodu wad – data spisania protokołu odbioru po usunięciu wad.

**§ 12.**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, przy zastosowaniu ust. 2;
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto danego zadania,  
      określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia określonego w § 13 ust. 3 lub wyznaczonego pisemnie przez Zamawiającego, na usunięcie wady, przy zastosowaniu ust. 2;
  3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20%   
     wynagrodzenia umownego brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  4. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego   
     w umowie o podwykonawstwo.
  5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
     o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto danego zadania, określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

1. Łączna wysokość kar umownych dla każdej Strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto danego zadania, określonego w § 2 ust.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potracenia kar umownych z przysługującego mu   
   wynagrodzenia.

**§ 13.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres ……. (min. **36 miesiące)** od dnia dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu   
   odbioru końcowego i karty gwarancji (zał. Nr 1 do umowy).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku, gdy wykonanie naprawy nie jest możliwe   
   z uwagi na zbyt duży zakres Zamawiający w formie pisemnej wskaże Wykonawcy termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 7 dni   
   od terminu wyznaczonego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie komu innemu bez dodatkowego powiadamiania wykonawcy, a kosztami tej naprawy obciążyć Wykonawcę.

**§ 14.**

Wykonawca gwarantuje zabezpieczenie techniczne w czasie prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ na czas wykonywania robót z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**§ 15.**

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia - rodzaj czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę:

- osoby do prowadzenia prac ręcznych.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia   
   na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie Wykonawcy** lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe   
do zidentyfikowania;

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę   
lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia   
na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę   
do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę *danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Pzp oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych.*

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy  
   o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję  
   w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek nie przedłożenia stosownych dokumentów, zgodnie z ust. 3.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16.**

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie   
w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Umowa może ulec zmianie – na pisemny wniosek Wykonawcy - w zakresie:

1. zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
2. przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
3. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;
4. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skróceniu terminu zakończenia realizacji umowy;
5. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
6. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy;
7. konieczności wykonania robót nie związanych z inwestycją a niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego

h) wystąpienia „siły wyższej” w rozumieniu orzecznictwa sądowego.

1. zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana   
   w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
2. zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane   
   – uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
3. zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych;
4. zmiany kierownika budowy;
5. wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
6. zmiany wynagrodzenia na podstawie kosztorysu powykonawczego (zamiennego).

**§ 17.**

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku niżej   
   wymienionych okoliczności:
   1. Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3,
   2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
   3. Wykonawca przerwał na okres dłuższy niż 7 dni z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje robót przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego w formie pisemnej,
   4. Wykonawca nie wywiązał się trzykrotnie z obowiązku wskazanego § 15 w ust. 3bez   
      konieczności zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od uzyskania informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 oraz zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania   
   informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do:
5. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego   
   sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty   
   zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje czynności inwentaryzacyjnych, o których mowa   
   w ust. 4 pkt 1.

**§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby   
   Zamawiającego sąd powszechny.
3. Klauzula RODO dostępna na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Olkuszu pod adresem: [www.umig.olkusz.pl](http://www.umig.olkusz.pl).

**§ 19.**

Niniejszą umowę sporządzono w 2–ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

\* Pozostawić właściwe.

1. załącznik nr 1 do umowy nr …………………

**Oświadczenie Wykonawcy**

w zakresie liczby osób zatrudnionych, lub które zostaną zatrudnione, na podstawie umowy o pracę,   
do wykonywania czynności, o których mowa w § 15 ust. 1 umowy nr …………………, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy, w zakresie realizacji zamówienia:

Wykonawca ………………………… wskazuje, że, w zgodzie z wymogami ujętymi w treści SWZ, liczba osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w zakresie realizacji zamówienia wynosi: ……………. (słownie: ………………………………………………………………).

………………………

*(podpis Wykonawcy*

1. załącznik nr 2 do umowy nr …………………

.....................................................

*(nazwa i adres podwykonawcy/*

*dalszego podwykonawcy/pieczęć)*

**Oświadczenie Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy**

1. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie firma otrzymała całość wymagalnego wynagrodzenia od Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy …………………….……………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..*(nazwa i adres Generalnego Wykonawcy/Podwykonawcy)* za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach realizacji zadania pn.: **„…………………………………………………………….……………………………” .**

2. Oświadczam, że wszystkie roszczenia związane z jakimikolwiek pracami/dostawami/usługami\* wykonanymi przy wyżej wskazanej inwestycji zostały całkowicie zaspokojone.

3. Oświadczam i zapewniam, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszał w przyszłości względem Inwestora roszczeń o zapłatę jakichkolwiek kwot dodatkowych.

.............................................,

dnia .............................................. .

*(podpis(y) i pieczęcie osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Podwykonawcy)*

*\*niepotrzebne skreślić*