



PROJEKT

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia

września 2023 r.

IF- PP.746.28.2023.AK

DECYZJA NR I - P - ... /23

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; dalej: ustawa), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.; dalej: kpa), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 lipca 2023 r. (data wpływu: 11.07.2023 r.), uzupełnionego dnia 27 lipca 2023 r., Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, działającej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Łannika,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz

Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, pn.: „Budowa trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z przyłączami do istniejących sieci podziemnych na terenie AWL we Wrocławiu”, lokalizowanej na terenie działki nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław, stanowiącej teren zamknięty, zamieszczonej w Decyzji nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. *zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej* (Dz. Urz. z 2023 r. poz. 79).

I. Rodzaj zabudowy: zabudowa koszarowa z komunikacją wewnętrzną i infrastrukturą techniczną.

Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie 3 budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją wewnętrzną. Dodatkowo w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wyburzenie istniejących obiektów budowlanych typu barak.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Funkcja zabudowy: budynki koszarowo-biurowe, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Budynki koszarowo-biurowe:

- a) szerokość projektowanej elewacji frontowej do 99,30 m;
- b) liczba kondygnacji nadziemnych – max. do 4 kondygnacji;
- c) liczba kondygnacji podziemnych – max. do 1 kondygnacji;
- d) wysokość budynku do 18,10 m;
- e) kąt nachylenia dachu: 2°.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);

- b) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

4. Ochrona w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków wymienionych w art. 7 pkt 1-3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W razie natrafienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest obiektem archeologicznym, należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna:

Zapotrzebowanie na energię elektryczną: na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

Zapotrzebowanie na wodę: na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

Odprowadzanie wód deszczowych: przyłączy do istniejącej kanalizacji deszczowej;

Odprowadzanie ścieków: przyłączy do istniejącej kanalizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

Zapotrzebowanie na energię cieplną: przyłączy do istniejącej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

Sposób unieszkodliwiania odpadów: wg zasad określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469).

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci lub przełożenia odcinków sieci istniejących poza granice terenu objętego niniejszą decyzją należy wystąpić o odrębną decyzję.

Infrastruktura drogowa:

Istniejąca infrastruktura drogowa w rejonie planowanej inwestycji, jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów, jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wód oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich odnośnie:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

2 

- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z uzyskanych uzgodnień z jednoczesnym zachowaniem wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Zamierzenie inwestycyjne winno być zgodne z:

- a) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.);
- b) ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.);
- c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- d) ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- e) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa* (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087 ze zm.).

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w miejscowości uzdrowskiej;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów górniczych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się w granicach terenów udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie zalicza się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- obszar objęty niniejszą decyzją nie znajduje się na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w granicy parku narodowego i jego otuliny;
- teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy oraz o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* ani nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- teren inwestycji nie znajduje się w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- teren inwestycji nie jest objęty zakresem ustalonym w art. 86 ust. 7 i art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 ze zm.).

9. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień i opinii przewidzianych w art. 53 ust. 4 i 5e ustawy:

- a) postanowieniem nr .../23 z dnia ... 2023 r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji;
- b) postanowieniem nr .../23 z dnia2023 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił projekt niniejszej decyzji;
- c) opinią nr...../23 z dnia2023 r. operator systemu przesyłowego gazowego GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu zaopiniował projekt niniejszej decyzji;
- d) opinią nr...../23 z dnia2023 r. operator systemu przesyłowego elektroenergetycznego Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie zaopiniował projekt niniejszej decyzji.



III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru niebieskiego.

Uzasadnienie

Dnia 10 lipca 2023 r. wpłynął wniosek złożony przez Akademię Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, w imieniu której wystąpił Pan Krzysztof Łannik, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 25/2023 z dnia 9 czerwca 2023 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym dla zadania objętego niniejszym postępowaniem administracyjnym.

Pismem z dnia 13 lipca 2023 r. tutejszy Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 kpa, do uzupełnienia wniosku poprzez:

1. określenie:
 - a) na załączniku graficznym, zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1a ustawy, granic terenu objętego wnioskiem w obrębie treści mapy (wskazano „orientacyjny zakres opracowania inwestycji” linią ciągłą koloru niebieskiego, która wychodziła poza zakres mapy oraz częściowo była przykryta tabelą informacyjną),
 - b) zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy, zapotrzebowania w zakresie projektowanej infrastruktury technicznej. Nie podano parametrów projektowanej infrastruktury technicznej – w treści wniosku w zał. A wpisano jedynie „możliwość podłączenia+ parametry”;
2. przedłożenie czytelnego załącznika graficznego zawierającego rzuty elewacji (brak możliwości przeczytania tekstu);
3. wyjaśnienie kwestii związanej z dwoma istniejącymi budynkami stanowiącymi treść mapy, na których wrysowano nowoprojektowane budynki B1 i B2.

Pismem z dnia 25 lipca 2023 r. (data wpływu: 27.07.2023 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył brakujące dokumenty oraz wyjaśnił kwestie związane z istniejącym zagospodarowaniem terenu, a także z uzyskaniem warunków dostarczenia mediów od właściwych zarządców sieci.

Po weryfikacji, przedłożonych wraz z wnioskiem i uzupełnieniem, materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. Organ lokalizacyjny wykazała, że planowana inwestycja zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia w drodze decyzji – lokalizacji inwestycji celu publicznego jak wnioskował Inwestor, gdyż:

- powoduje zmianę sposobu zagospodarowania terenu polegającą na budowie trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie zespołu koszarowego;
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji celu publicznego (w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy) bowiem stanowi realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 kpa, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie z dnia 31 lipca 2023 r. o wszczęciu postępowania, w trybie przewidzianym w art. 53 ust. 1 ustawy.



Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy Organ prowadzący postępowanie administracyjne dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalając, że:

- działka nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław, stanowi własność Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu,
- stan faktyczny terenu wskazuje, że inwestycja planowana jest na terenie zamkniętym, ustalonym decyzją nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. *zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.*

Zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 1-6 ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia n/w warunków:

1. co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwoliłby na określenie zgodnie z wnioskiem wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
2. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolnicze i nie leśne;
5. żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 ze zm.) ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy planowana inwestycja polegająca na budowie trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie zespołu koszarowego, realizowana na terenie zamkniętym nie wymaga spełnienia warunku, że co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwoliłby na określenie zgodnie z wnioskiem wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ponadto planowana inwestycja spełnia przepisy art. 61 ust. 1 pkt 2 – 3 ustawy:

1. teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej;
2. istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – zapotrzebowanie w ramach istniejących i przebudowanych sieci zespołu koszarowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy przepisu art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy nie stosuje się do inwestycji celu publicznego w przypadkach uzasadnionych potrzebami obronności lub bezpieczeństwa państwa albo ochrony granicy państwowej.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 ustawy decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na gruncie niniejszej sprawy, jako przepisy odrębne traktować należy między innymi przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r.

poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087 ze zm.).

Zgodnie z art. 2 pkt 9 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. Tereny zamknięte ustalane są w drodze decyzji. Przedmiotowa działka objęta jest decyzją nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 czerwca 2023 r. *zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej*.

Zasadniczą przesłanką do wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji przewidzianej do realizacji na terenie zamkniętym było zbadanie przez organ lokalizacyjny czy dane zamierzenie inwestycyjne da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Uznanie nieruchomości za teren zamknięty, jako niezbędnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oznacza, że nie każda inwestycja może być na tym terenie realizowana. Zaznaczenia wymaga, że w przypadku ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego, mając na uwadze charakter uznaniowy decyzji, to organ winien rozstrzygać o tym, czy projektowana inwestycja da się pogodzić z celem ustanowienia terenu zamkniętego. Ponadto, organ rozpatrujący wniosek inwestora nie może badać celu, dla którego dany teren został uznany za zamknięty, jak i zasadności wydania decyzji o ustaleniu terenu zamkniętego.

W niniejszej sprawie, w ocenie tutejszego Organu wykonanie robót budowlanych polegających na budowie trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie zespołu koszarowego, w obrębie działki nr 2/5 AM-15, obręb 0050 Karłowice, miasto Wrocław, zgodne jest z celem ustanowienia terenu zamkniętego, którym jest wzgląd na obronność i bezpieczeństwo państwa. Biorąc powyższe, w ocenie Wojewody Dolnośląskiego brak jest podstaw, aby stwierdzić sprzeczność planowanej inwestycji z celem ustanowienia terenu zamkniętego.

Ponieważ inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, o których mowa w art. 56 ustawy, a które mają zastosowanie w przedmiotowej sprawie, nie można odmówić Inwestorowi ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

W myśl art. 55 ustawy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Załącznik:

1. Mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Krzysztof Łannik;
2. IF-PP.a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Wrocławia.





Symbol sprawy: 051190/23/KOU/MZa
Numer Klienta: 122526

Wrocław, dnia 05.09.2023

122526



Akademia Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza
Kościuszki
ul. Piotra Czajkowskiego 109
51-147 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Akademia Wojsk Lądowych.
2. Obiekt: projektowane budynki biurowo- koszarowe 3 szt
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Czajkowskiego nr 109, cz. dz. 2/5, AM- 15, obręb Karłowice , Wrocław

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 28.07.2023, uzupełnienia 01.09.2023 MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Dla przedmiotowego obiektu możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych – 15m³/h (około 4,0l/s)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,3 m kam. w ulicy Koszarowej (na wysokości nr 7)

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Przyłącze kanalizacyjne:

- a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam.



b) sposób złączenia z siecią:

ze względu na zagłębienie i odległość projektowanego budynku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nie jest możliwy odbiór grawitacyjny ścieków sanitarnych z projektowanego budynku.

Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez wykonanie układu tłoczego (pompownia pozostaje w eksploatacji Inwestora) z rur PE o średnicy zewnętrznej Ø63mm od budynku do studni rozprężnej zlokalizowanej na terenie inwestora. Za studnią rozprężną, do 2m od granicy posesji należy zlokalizować studnię pośrednią. od studni pośredniej należy wybudować przyłącze sanitarne z rur kamionkowych

c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przysyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku. Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dokumentacja techniczna przyłącza musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłącza kanalizacyjnego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
8. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ważne są 2 lata od daty wydania.

II. Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

Odpowiadając na ww. wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 28.07.2023, uzupełnienia 01.09.2023, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany niewystarczającą wydajnością sieci wodociągowej dla wnioskowanego zapotrzebowania wody dla inwestycji na wysokości planowanej zabudowy.

Ponadto informujemy

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 100 żel. zlokalizowana jest w ul. Koszarowej (do wysokości nr 7).

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po przebudowie odcinka istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø100mm żel./Ø150mm PCV w ul. Koszarowej na odcinku od nr 7 do nr 8 ze zmianą średnicy na Ø160mm i złączeniem z istniejącym odcinkiem sieci wodociągowej o średnicy Ø 315mm PE HD w ul. Koszarowej oraz po zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiedniego przyłącza.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Jednocześnie informujemy, że planowany obiekt zlokalizowany jest w obszarze będącym poza zasięgiem hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej w ulicach przyległych. Inwestor, we własnym zakresie, zobowiązany jest zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku. Konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody na cele ppoż.

Inwestor zainteresowany budową sieci wodociągowej może ją zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl. pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwany przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wodociągowej Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłącza wodociągowego.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Krzysztof Łannik email: krzysiek.archi@vp.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy MPWiK SA,



Wrocław, dnia 29.08.2023

122526



Akademia Wojsk Lądowych
im. generała Tadeusza Kościuszki
ul. Piotra Czajkowskiego 109
51-147 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Akademia Wojsk Lądowych.
2. Obiekt: projektowany budynek biurowo- sztabowy
3. Adres nieruchomości/obiektu: ul. Czajkowskiego nr 109, cz. dz. 2/5, AM- 15, obręb Karłowice , Wrocław

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 04.08.2023, uzupełnienia 21.08.2023 MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

Dla przedmiotowego obiektu możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych – 3,63 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,3 m kam. w ulicy Koszarowej (na wysokości nr 7)

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych, polegającym na stosowaniu zasady zagospodarowania opadu w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu wód, których pełne zagospodarowanie w miejscu opadu nie jest możliwe. Wobec powyższego wody opadowe i roztopowe zalecamy całkowicie zagospodarować na terenie działki Inwestora w postaci retencji, rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

Przyłącze kanalizacyjne:

- a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam.



b) sposób złączenia z siecią:

ze względu na zagłębienie i odległość projektowanego budynku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nie jest możliwy odbiór grawitacyjny ścieków sanitarnych z projektowanego budynku.

Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować poprzez wykonanie układu tłocznego (pompownia pozostaje w eksploatacji Inwestora) z rur PE o średnicy zewnętrznej Ø63mm od budynku do studni rozprężnej zlokalizowanej na terenie inwestora. Za studnią rozprężną, do 2m od granicy posesji należy zlokalizować studnię pośrednią. od studni pośredniej należy wybudować przyłącze sanitarne z rur kamionkowych

c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku. Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dokumentacja techniczna przyłącza musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłącza kanalizacyjnego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
7. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
8. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatecznych studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej ważne są 2 lata od daty wydania.

Projekty sieci w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przyklaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy - wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.

Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.

Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. przesłanie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwany przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy, wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej j.w.

Projekt sieci wodociągowej powinien być uzgodniony przez rzeczoznawcę p.poż.

Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Po uzgodnieniu projektu sieci wodociągowej Inwestor może uzyskać warunki przyłączenia do sieci dla ww. nieruchomości oraz uzgodnić projekt przyłącza wodociągowego.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 nie przewiduje budowy sieci wod.-kan. w przedmiotowym rejonie / na wysokości przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsze pismo nie stanowi warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i jest ważne 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Specjalista Inżynier
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Tomasz Czernicki email: t.czernicki@wp.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy MPWiK SA,

II. Odmowa warunków przyłączenia do sieci wodociągowej

Odpowiadając na ww. wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci, złożony przez Wnioskodawcę w dniu 04.08.2023, uzupełnienia 21.08.2023, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj Dz. U. z 2019 poz. 1437 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”) MPWiK S.A. informuje, że nie posiada obecnie technicznych możliwości świadczenia usług, o których mowa w art. 15 ust. 4 Ustawy zgodnie ze złożonym wnioskiem i w konsekwencji odmawia wydania warunków przyłączenia do sieci przedmiotowej nieruchomości/obiektu.

Brak technicznych możliwości świadczenia usług jest spowodowany niewystarczającą wydajnością sieci wodociągowej dla wnioskowanego zapotrzebowania wody dla inwestycji na wysokości planowanej zabudowy.

Ponadto informujemy

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 100 żel. zlokalizowana jest w ul. Koszarowej (do wysokości nr 7).

Dostawa wody do planowanej zabudowy będzie możliwa po przebudowie odcinka istniejącej sieci wodociągowej o średnicy Ø100mm żel. w ul. Koszarowej na odcinku od nr 7 do skrzyżowania z ul. Przybyszewskiego ze zmianą średnicy na Ø160mm i złączeniem z istniejącym odcinkiem sieci wodociągowej o średnicy Ø 315mm PE HD w ul. Koszarowej oraz po zaprojektowaniu i wybudowaniu odpowiedniego przyłącza.

Średnicę sieci wodociągowej należy ustalić na podstawie obliczeń hydraulicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).

Sieć wodociągową należy projektować w sposób gwarantujący odpowiednie parametry ciśnienia i wydajności w hydrantach ppoż. na terenie nieruchomości, zgodnie z wymogami obowiązującymi dla sieci komunalnych w pasie istniejących lub projektowanych dróg oraz zgodnie z „Wytycznymi projektowania i wykonawstwa” obowiązującymi w MPWiK S.A.

Jednocześnie informujemy, że planowany obiekt zlokalizowany jest w obszarze będącym poza zasięgiem hydrantów na miejskiej sieci wodociągowej w ulicach przyległych. Inwestor, we własnym zakresie, zobowiązany jest zapewnić ochronę przeciwpożarową budynku. Konieczne jest wybudowanie zbiornika zapasu wody pokrywającego ilości wody na cele ppoż.

Inwestor zainteresowany budową sieci wodociągowej może ją zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową MPWiK S.A. na warunkach określonych w stosownej umowie. Szczegółowe informacje dotyczące współfinansowania infrastruktury technicznej dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl. pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

Projekt budowlany i wykonawczy sieci należy opracować na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego.