

Kościerzyna, dnia 14 czerwca 2024r.

Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

ZP.271.8.2024

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku na „**Budowa Hali Sportowej w Łubianie**”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Pytanie 1:

Brak przedmiaru instalacji zewnętrznych (zasilanie WLZ , kolizje i oświetlenie zewnętrzne)- proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza przedmiar.

Pytanie 2:

OŚWIETLENIE TERENU - w projekcie napisano : Oświetlenie terenu zaprojektowano oprawami typu LED. Oprawy montować na słupach projektowanych z wysięgnikami zgodnie z legendą na rysunki PZT. Natomiast na rys PZT napisano : projektowana oprawa oświetleniowa na słupie. Proszę o podanie typu oprawy bądź jej dane techniczne oraz wysokość słupa oraz jego dane techniczne Proszę o podanie typu rur ochronnych do instalacji WLZ-tu oraz instalacji oświetleniowej.

Odpowiedź:

Stopień ochrony	IP 66 dla części optycznej i układu zasilającego
Materiał	stop aluminium, anodowany
Zakres temperatur pracy	od -40°C do +55°C
Przewidywany czas eksploatacji	L90B10 - 100 000 h

Współczynnik oddawania barw CRI >70

Prąd rozruchowy	50A / 210 μ s
Częstotliwość napięcia zasilania	50/60Hz
Współczynnik mocy	≥ 0.95
Liczba diod	12
Moc	30W
Strumień	4600

Słupy aluminiowe o wysokości 6,0m

Pytanie 3:

W opisie rozdzielnic T1 napisano : W rozdzielnic T1 przewidziano montaż analizatora parametrów sieci z pamięcią , ochronę przepięciowa klasy 1, zasilania UPS, zabezpieczenia do włączenia przetwornicy fotowoltaicznej. Sprzed wyłącznika prądu zasilane będą odbiory biorące udział w akcji pożarowej. Na schemacie tej rozdzielnic nie ma ani analizatora parametrów sieci ani zasilania z UPS-a . Proszę o uściślenie jak powinno być i wprowadzenie zmian do projektu.

Odpowiedź:

Nie ma konieczności montażu analizatora sieci. UPSa nie będzie, więc również nie ma konieczności jego montażu. Prosimy tablicę wykonać zgodnie ze schematem.

Pytanie 4:

W pkt 4.15 napisano : System zasilania gwarantowanego realizowany będzie poprzez UPS 15kVA. Zasilacze UPS na czas 10min podtrzymuje napięcie dla wybranych, wrażliwych na zanik napięcia odbiorników. Lokalizacja UPS przewidziano w pomieszczeniu rozdzielni RG. Z UPS zostaną zasilone obwody, z których zasilane będą odbiorniki wymagające zasilania do poprawnego zakończenia pracy. Czy dotyczy to istniejącej rozdzielnic RG czy rozdzielnic T1 ? Proszę o uściślenie jak powinno być i wprowadzenie zmian do projektu.

Odpowiedź:

Zapis nieaktualny.

Pytanie 5:

W pkt 4.5 napisano : W rozdzielnic RG przewiduje się pole z zabezpieczeniami do montażu układu kompensacji mocy biernej. Czy dotyczy to istniejącej rozdzielnic RG czy rozdzielnic T1 ? Proszę o uściślenie jak powinno być i wprowadzenie zmian do projektu

Odpowiedź:

Zapis dotyczy T1. Po włączeniu instalacji po miesiącu dokonać analizy, czy wymagana jest kompensacja mocy biernej.

Pytanie 6:

W pkt 4.6 Instalacje fotowoltaiczna - napisano : Do pomiaru energii wyprodukowanej przez generator fotowoltaiczny przewidziano układ pomiarowy bezpośredni z licznikiem energii jednokierunkowym. Licznik montować w tablicy licznikowej TL PV zlokalizowanej obok

rozdzielni głównej T1. Pole generatora w T1 należy wyróżnić. Proszę o wprowadzenie tego do projektu i uzupełnienie dokumentacji o schematy rozdzielnic : TL PV, RDC i RAC

Odpowiedź:

Powyższe to wytyczne dla firmy, która będzie wykonywać instalację fotowoltaiczną. Należy przewidzieć, że projekt wykona firma, która będzie montowała instalację fotowoltaiczną.

Pytanie 7:

W pkt 4.19. Instalacja CCTV - napisano : rejestratory zlokalizowane w pom. serwerowni, z zapisem daty i godziny ,oraz kamery wewnętrzne i zewnętrzne kolorowe o wysokiej rozdzielczości i czułości, w trybie nocnym kolorowe. Proszę podać czy powinny być kamery wewnętrzne (jeżeli tak to ile ?) bo z rozmieszczenia aparatów wynika że są tylko kamery zewnętrzne w ilości 10 szt. Proszę podać jaką przyjąć długość kabli od istniejącej serwerowni np. do rozdzielnic T1 czy do wejścia do łącznika . Ilu kanałowy ma być rejestrator (czy rejestratory jak napisano w opisie) i ile przyjąć dysków i jakich ?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć kamery zewnętrzne zgodnie z dokumentacją. Minimalne parametry:

- Przetwornik CMOS 1/2.7", SmartSens o rozdzielczości 5MPX
- Tryb dzień/noc – mechaniczny filtr podczerwieni przełączany automatycznie zależnie od oświetlenia sceny, ręcznie lub zgodnie z harmonogramem. Regulacja poziomu i opóźnienia przełączania.
- Obiektyw stałogniskowy, $f=2.8$ mm/F1.6
- Czułość: 0.007 lx/F1.6 - tryb kolorowy, 0 lx (IR wł.) - tryb czarno-biały
- 30 kl/s dla 2880 x 1620 i mniejszych rozdzielczości
- Oświetlacz podczerwieni o zasięgu co najmniej 30 m
- Obudowa aluminiowa o klasie szczelności IP67 i stopniu ochrony IK10, przepust kablowy w uchwycie ściennym
- Zasilanie PoE lub 12VDC. Pobór mocy nie więcej niż 6W (przy włączonym oświetlaczu)
- Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe TVS 4000 V
- Temperatura pracy $-30^{\circ}\text{C} \sim 60^{\circ}\text{C}$

Zgodnie z dokumentacją obraz ma być przechowywany przez minimum 30 dni. W związku z tym należy dobrać dyski na taką wartość, co będzie uzależnione od wybranych kamer. Proponuje się montaż rejestratora w pomieszczeniu 0.24 i doprowadzenie z niego sygnały światłowodem do pomieszczenia serwerowni.

Pytanie 8:

W pkt 4.17. Instalacja strukturalna napisano : Gniazda zostaną podłączone do istniejącej szafy GPD.

Proszę podać jaką przyjąć długość kabli od istniejącej szafy GPD np. do rozdzielnicy T1 czy do wejścia do łącznika .

Odpowiedź:

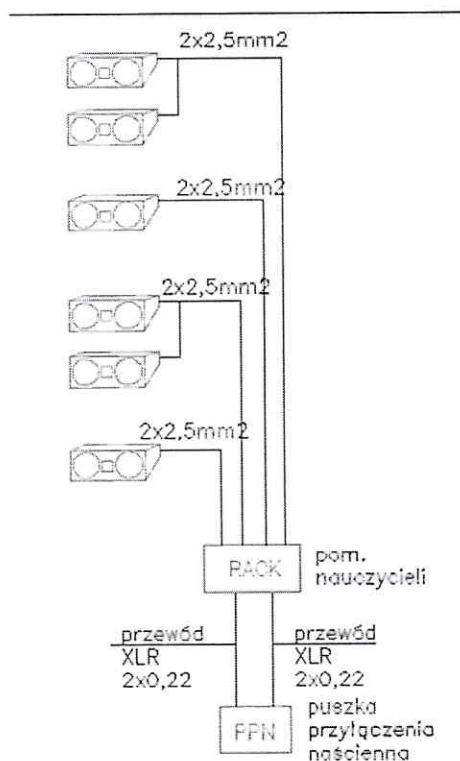
Proszę przyjąć 90m.

Pytanie 9:

W pkt. 4.18. Instalacje multimedialne - opisano ten system bez podania ilości aparatów oraz ich rozmieszczenia na obiekcie (nie ma możliwości oszacowania długości okablowania systemu audio 100V). Proszę o wyjaśnienie tych niejasności i wprowadzenie zmian do projektu

Odpowiedź:

Poniżej schemat instalacji. Należy pamiętać, alby na etapie wykonawstwa zlecić firmie, która będzie montowała nagłośnienie wykonanie wczesnej obliczeń zrozumiałości mowy.

**Pytanie 10:**

W przedmiarze wewnętrznych instalacji elektrycznych brak : instalacji oddymiania i systemu audio-video , proszę o uzupełnienie .

Odpowiedź:

W załączeniu Zamawiający zamieszcza przedmiar.

Pytanie 11:

W SWZ napisano - Zakres prac branży elektrycznej : Prace branży elektrycznej obejmują wykonanie: WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy hali, oświetlenia zewnętrznego LED na słupach oraz ścianach budynku, instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kWp, kompletnych instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony odgromowej i uziemiającej, ochrony przepięciowej i przeciwporażeniowej, zasilania UPS, instalację oddymiania klatek schodowych, instalację kontroli dostępu, instalacje teletechniczne: CCTV, RTV, SSWIN, strukturalną, przyzywową, instalację systemu audio-video, przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Czy : instalacje oświetlenia zewnętrznego LED na ścianach budynku , instalację kontroli dostępu, instalacje teletechniczne: RTV, SSWIN są przedmiotem przetargu ? Proszę o wyjaśnienie tych niejasności i wprowadzenie zmian do zakresu prac branży elektrycznej w SWZ.

Odpowiedź:

- instalacje oświetlenia zewnętrznego LED na ścianach budynku , instalacja kontroli dostępu, instalacje teletechniczne: RTV, SSWIN – NIE są przedmiotem postępowania.

Zmawiający dokonuje zmiany w rozdziale IV. SWZ Opis przedmiotu zamówienia poprzez wykreślenie następujących elementów w zakresie branży elektrycznej:

Prace branży elektrycznej obejmują wykonanie: WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy hali, oświetlenia zewnętrznego LED na słupach ~~oraz ścianach budynku~~, instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kWp, kompletnych instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony odgromowej i uziemiającej, ochrony przepięciowej i przeciwporażeniowej, zasilania UPS, instalację oddymiania klatek schodowych, ~~instalację kontroli dostępu~~, instalacje teletechniczne: CCTV, ~~RTV, SSWIN~~, strukturalną, przyzywową, instalację systemu audio-video, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Pytanie 12:

Prosimy o zajęcie stanowiska czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie cesji wiarygodności, factoring lub inne formy pozyskania przez wykonawcę środków wobec długoterminowej realizacji zamówienia w konsekwencji graniczącego z pewnością prawdopodobieństwa niemożności wykonania zadania przez któregośkolwiek z potencjalnych Wykonawców przy zaangażowaniu środków własnych? Nadmieniamy, że ewentualny brak zgody Zamawiającego w praktyce może uniemożliwić wykonanie zadania któremukolwiek z Wykonawców wobec braku środków własnych jakie miałyby być zaangażowane w realizację zadania, a nadto z pewnością w ocenie Wykonawcy narusza zasady konkurencyjności postępowania z powodu wyeliminowania z postępowania podmiotów zamierzających realizować zadanie przy wykorzystaniu zewnętrznego finansowania. Z powyższych przyczyn w wypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o jej uzasadnienie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 13:

Prosimy o zajęcie stanowiska czy Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe co miesiąc, proszę nie mylić z etapami płatność dla Zamawiającego z programu Polski Ład

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14:

Prosimy o obniżenie kar umownych wynikających ze wzoru umowy o 20%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisów dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej i uzna za spełnienie warunku poniższy zapis:

1. "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 złotych brutto polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej, oraz jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sali/hali sportowej/gimnastycznej o powierzchni netto budynku nie mniejszej niż 1500m²."

lub

2. "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 złotych brutto każda polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynków użyteczności publicznej."

lub

3. "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 złotych brutto polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie lub modernizacji budynków użyteczności publicznej, oraz jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sali/hali sportowej/gimnastycznej o powierzchni netto budynku nie mniejszej niż 1500m²."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16:

Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)?

Jeśli również urządzeń, to prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Okres gwarancji dotyczy robót budowlanych i wbudowanych urządzeń.

Koszt serwisowania urządzeń ponosi Zamawiający.

Pytanie 17:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni dokumentację w formacie dwg.

Pytanie 18:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w plikach edytowalnych (ath).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni przedmiary w plikach edytowalnych (ath).

Pytanie 19:

Prosimy o określenie dokładnej grubości blachy perforowanej na elewacji budynku.

Odpowiedź:

Grubość płyt elewacyjnych perforowanych wskazano w dokumentacji. Legenda przegród SZ1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu warsztatowego mocowania i montażu elewacji perforowanej, grubość panelu kompozytowego na etapie realizacji należy skonsultować z dostawcą systemu.

Pytanie 20:

Czy za panelami perforowanymi należy zastosować wypełnienie zasłaniające perforację?

Odpowiedź:

Za panelami perforowanymi nie zaprojektowano wypełnienia. Należy zastosować wełnę z czarnym welonem.

Pytanie 21:

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych na potrzeby inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada badań geologicznych.

Pytanie 22:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający posiada wszelkie niezbędne zgody na wycinkę kolidujących drzew i krzewów z projektowanym budynkiem i infrastrukturą.

Odpowiedź:

Pozwolenie na wycinkę jest w trakcie załatwiania

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że winda nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Nie wchodzi

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że ogrodzenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Demontaż istniejącego ogrodzenia i montaż nowego wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że boisko i siłownia nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Nie wchodzi

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie, że plac zabaw wraz z nawierzchnią nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Nie wchodzi

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, że mała architektura nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Mała architektura wskazana w projekcie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie 28:

Wpisywanie w dokumentacji siedzisk konkretnego producenta jest niezgodne z PZP (Omega

High Back). Prosimy o dopuszczenie rozwiązania równoważnego.

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z zapisami w SWZ dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 29:

Prosimy o podanie wysokości montażu koszy do koszykówki. Nie można montować konstrukcji do ściągów jak jest pokazane na przekroju (rys. AW_03).

Odpowiedź:

Wysokość montażu koszy do koszykówki należy ustalić z dostawcą systemu na etapie realizacji.

Pytanie 30:

Prosimy o podanie wysokości montażu piłochwyków, z dokumentacji rysunkowej (przekroju) wynika, że maksymalną wysokością możliwą do wykonania dla powyższej pozycji jest 9,4 m - ze względu na ściągę przecinającą linię piłkochwyków na widownię.

Odpowiedź:

Wysokość montażu piłkochwyków należy ustalić z dostawcą systemu na etapie realizacji.

Pytanie 31:

Prosimy o podanie ilości szafek, ponieważ są rozbieżności między rzutami a przedmiarami. W rzucie AW_01 - jest 46 sztuk szafek podwójnych + 2 sztuki szafek pojedynczych, natomiast w przedmiarach są tylko 24 sztuki podwójnych.

Odpowiedź:

Ilość szafek należy przyjąć zgodnie z projektem.

Pytanie 32:

Proszę o wyjaśnienie nieścisłości związanych z wydajnością centrali wentylacyjnej obsługującej halę sportową. W części opisowej projektu wyliczono strumień powietrza nawiewanego w ilości 18800 m³/h. Natomiast karta katalogowa centrali i rysunki są na 6000 m³/h. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza projekt wykonawczy branży sanitarnej w którym dokonano zmiany dotyczącej centrali wentylacyjnej.

W związku z powyższym zmienia się:

Rozdział XI ust. 6. Sposób oraz termin składania ofert**Zmienia się na:**

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 3 lipca 2024 roku do godz. 12.00

Rozdział XVII ust. 1. Termin otwarcia ofert**Zmienia się na:**

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 3 lipca 2024 r. o godzinie 12.30

Rozdział XVI. ust. 1. Termin związania ofertą**Zmienia się na:**

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 1 sierpnia 2024 r.

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia.**Zmienia się na:****I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są prace związane z rozbiórką istniejącej sali gimnastycznej, budową nowej hali oraz remontem i przebudową istniejącego łącznika wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

W ramach inwestycji w zakresie prac budowlanych wykonać należy: rozbiórkę istniejącej Sali gimnastycznej, rozbiórkę nieczynnej czerpni powietrza na trawniku, przesunięcie ogrodzenia placu zabaw, niezbędne wycinki drzew i krzewów, budowę nowej hali gimnastycznej wraz z wszystkimi niezbędnymi pracami wykończeniowymi, kompleksową przebudowę istniejącego łącznika w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapotrzebowania związanego z budowa większej hali sportowej, rozebranie istniejących i wykonanie nowych nawierzchni brukowanych wraz z podbudową, renowacja istniejących studzienek piwnicznych, wykonanie opasek wokół hali i łącznika, rekultywacja terenów zielonych.

W zakresie prac sanitarnych należy wykonać: przebudowę i budowę instalacji kanalizacji sanitarnej na działce inwestora, wykonanie kompletnej instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku hali i łącznika wraz z kompletnym wyposażeniem w armaturę i urządzenia, wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania z ogrzewaniem podłogowym i obiegiem instalacji nagrzewnic wentylacyjnych (źródło ciepła- istniejąca kotłownia gazowa, rozbudowana w ramach zadania o dodatkowy kocioł), wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej z dwiema centralami wentylacyjnymi oraz wentylatorami dachowymi.

Prace branży elektrycznej obejmują wykonanie: WLZ od projektowanego złącza do projektowanej tablicy hali, oświetlenia zewnętrznego LED na słupach, instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,6 kWp, kompletnych instalacji gniazd wtyczkowych, oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, ochrony odgromowej i uziemiającej, ochrony przepięciowej i przeciwporażeniowej, zasilania UPS, instalację oddymiania klatek schodowych, instalacje teletechniczne: CCTV, strukturalną, przyzywową, instalację systemu audio-video, przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Rozbiórce istniejącej sali gimnastycznej podlegają wszystkie jej elementy tj.: zadaszenie, ściany, fundamenty, posadzki i wszystkie instalacje. Wskazane przez Zamawiającego elementy z rozbiórki sali należy odzyskać i przetransportować do Zakładu Komunalnego Gminy Kościerzyna – zgodnie z rysunkiem zatytułowanym: „Elementy z rozbiórki do przekazania do ZKGK”- załączonym do postępowania.

Prace w budynku łącznika obejmują kompleksowy remont i przebudowę całego łącznika bez ingerencji w jego bryłę.

Budynek nowej hali zaprojektowany w technologii tradycyjnej: posadowiony na ławach i stopach fundamentowych, ściany murowane z rdzeniami i słupami żelbetowymi, strop antresoli żelbetowy, podciągi i nadproża żelbetowe, konstrukcja dachu wykonana w technologii dźwigarów z drewna klejonego, dach pokryty blachą trapezową

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załączona do przetargu dokumentacja projektowa (w tym projekty techniczne) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu.

Uwaga! Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującej Szkoły podstawowej, gdzie, na co dzień prowadzona jest działalność oświatowa. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczać się pracownicy szkoły, uczniowie oraz ich rodzice bądź opiekunowie, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznakować teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.

Wykonawca ma obowiązek wykonania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Na stronie internetowej Zamawiającego zamieszcza się przedmiary robót, lecz jedynie tylko i wyłącznie jako materiał informacyjny niebędący załącznikiem do SWZ i nie będący dokumentem

obowiązującym w niniejszym postępowaniu. Wykonawca może z niego skorzystać na zasadzie dobrowolności i na własną odpowiedzialność.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia lub innych rozdziałach niniejszej SWZ nastąpi odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i jakości nie gorszych od założonych w w/w dokumentach.

We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający, ze względu na brak możliwości opisanego przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, odwołuje się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty, źródła pochodzenia lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy w dokumentach, które stanowią opis przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości produktów opisanych w SWZ.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

Zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. Roboty winny być wykonane przez jednego wykonawcę ze względu na technologiczną spójność.

Dokonanie wymuszonego podziału zamówienia na zbyt małe części mogłoby spowodować niskie zainteresowanie tym zamówieniem nawet wśród wykonawców z sektora MŚP.

1. Szczegółowy opis przedmiotu stanowi załączona dokumentacja projektowa (w tym projekty techniczne) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) branży architektonicznej i konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej oraz zagospodarowania terenu jako załączniki do SWZ.
2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
- 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45332300 - 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45331210 – 1 Instalowanie wentylacji
- 45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45262311 – 4 Betonowanie konstrukcji
- 45261100 – 5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45443000 – 4 Roboty elewacyjne
- 45421100 – 5 instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45331200 -8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45212200 – 8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45212220 – 4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
5. Zamawiający **dopuszcza** powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy
6. **Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.**
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Zamawiający **nie zastrzega** możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. **Zatrudnienie**

Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Wykonywanie prac ziemnych, wykonywanie konstrukcji z betonu, wykonywanie konstrukcji dachowej, montaż okien i drzwi, montaż podłogi sportowej, wykonywanie instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wyjątkiem będą przypadki wynikające z przepisów prawa w tym takie czynności, które są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności wchodzące w skład tzw. kosztów bezpośrednich, wykonywane przez pracowników (wskazanych powyżej) będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (jeżeli ten obowiązek wynika z art. 22 §1 Kodeksu pracy).

Obowiązek określony powyżej dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do SWZ**.

Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Kierowanie budową lub robotami budowlanymi wymaga samodzielności i nie może być wykonywane pod niczym kierownictwem, nie ma zatem charakteru pracy w rozumieniu powołanych powyżej przepisów. Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za należyłą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Jednym z żądanych dokumentów będzie oświadczenie składane przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy – **załącznik nr 7 SWZ**.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp.
11. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
13. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
14. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych. **Rozliczenie zamówienia dokonywane będą w PLN.**
15. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
16. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

WÓJT GMINY
Kościerzyna

Grzegorz Piechowski

Załączniki:

- przedmiar – dot. pyt. 1 i 10
- projekt wykonawczy branży sanitarnej
- dokumentacja w formacie dwg – pyt. 17
- przedmiary w plikach edytowalnych (ath) – pyt. 18
- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia