

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Zagospodarowanie placu przyległego do Biblioteki Miejskiej wraz z ogrodzeniem
Obiekt:	Budynek Biblioteki oraz MOPS w Raciążu
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Lokalizacja:	ul. J. Kilińskiego 21, 09-140 Raciąż województwo mazowieckie; powiat płoński; gmina Raciąż dz. ewid. nr 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1541 obręb Raciąż jednostka ewidencyjna 142002_1
Inwestor:	Gmina Miasto Raciąż plac Adama Mickiewicza 17 09-140 Raciąż
jednostka projektowa:	Centrum Projektu Eko-Invest Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Projektant Gł.:	
Sprawdzający:	
Data opracowania:	luty 2018r.

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
- Wznoszenie ogrodzeń	45342000-6

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane	45000000-7
------------------	-------------------

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
-----------------------------------	-------------------

- Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego	45340000-2
--	-------------------

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
---	-------------------

- Roboty w zakresie usuwania gruzu	45111220-6
------------------------------------	-------------------

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1
---	-------------------

- Wznoszenie ogrodzeń	45342000-6
-----------------------	-------------------

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	4
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA GAUDEN.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA GAUDEN ..	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ SAWICKI	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ SAWICKI	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
PROJEKT BUDOWLANY	5
1. Dane zlecenia	5
1.1. Dane przedmiotu zlecenia	5
1.2. Podstawa opracowania	5
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	6
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	6
3.1. Dane ogólne	6
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	6
4.1. Zakres projektowy	6
4.2. Roboty demontażowe	6
4.3. Roboty montażowe	6
4.4. Roboty pozostałe	6
4.5. Ogrodzenie	7
5. UWAGI KOŃCOWE:	7
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
6.1. Rys. A00 - Plan zagospodarowania terenu	7
6.2. Rys. A01 - Plan zagospodarowania terenu	8
6.1. Rys. A02 - Ogrodzenie	9

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

data: luty 2018

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2017, poz. 1332) z wszystkimi późniejszymi zmianami, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

oświadczamy, że projekt budowlany:

Zagospodarowanie placu przyległego Biblioteki Miejskiej wraz z ogrodzeniem przy ul. J. Kilińskiego 21 , 09-140 Raciąż, dz. ewid. nr 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1541 obręb Raciąż, jednostka ewidencyjna 142002_1 , został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 357/PW/92

PROJEKT BUDOWLANY

1. Dane zlecenia

Data opracowania: luty 2018r.

Inwestor/zleceniodawca: Gmina Miasto Raciąż
plac Adama Mickiewicza 17, 09-140 Raciąż

1.1. Dane przedmiotu zlecenia

Obiekt: Budynek Biblioteki oraz MOPS w Raciążu

Adres: ul. J. Kilińskiego 21, 09-140 Raciąż, województwo mazowieckie;
powiat płoński; gmina Raciąż, dz. ewid. nr 1207/1, 1208/1,
1209/1, 1210/1, 1541 obręb Raciąż, jednostka ewidencyjna
142002_1

1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa Prawo Budowlane z Dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2017, poz. 1332);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenia ministra transportu budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015 r.
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt planu placu przyległego do Biblioteki Miejskiej wraz z ogrodzeniem. W ramach projektu opracowane zostało zagospodarowanie działek o nr ewid. nr 1207/1, 1208/1, 1209/1, 1210/1, 1541 obręb Raciąż, jednostka ewidencyjna 142002_1.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Dane ogólne

Na działce znajduje się wolnostojący budynek Biblioteki/MOPS, który jest zlokalizowany przy ulicy J. Kilińskiego 21 w Raciążu. Teren przed budynkiem oraz wokół budynku utwardzony. Zieleń niska w postaci pasa trawy w granicy z sąsiednią działką. Zieleń wysoka w postaci pojedynczych drzew

Powierzchnia całkowita działek	1217,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	510,90 m ²
Liczba kondygnacji	1 i 2 nadziemne / 1 podziemne
Wysokość budynku:	10 m - N

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. Zakres projektowy

Projektuje się przeprowadzenie wymiany ogrodzenia wraz z montażem pergoli. Dodatkowo projektuje zagospodarowanie terenu obiektami małej architektury.

Zaprojektowano:

- montaż pergoli drewnianej
- wykonanie nowych nasadzeń wraz z obsianiem wskazanego terenu mieszanką traw (rys. A00)
- dostawa i montaż kompletów meblowych ogrodowych
- demontaż ogrodzenia wraz z montażem nowego

4.2. Roboty demontażowe

Należy zdemontować istniejące ogrodzenie. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu i demontażu bramy wjazdowej, furtki oraz stalowych przęseł, do demontażu przeznaczone są także stalowe słupki ogrodzenia. Zdjęte przęsła i słupki należy zinwentaryzować a następnie przekazać i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4.3. Roboty montażowe

Należy wykonać następujące prace:

- zamontować pergolę drewnianą wg wskazań producenta

4.4. Roboty pozostałe

- obsianie wskazanej powierzchni mieszanką traw (rysunek A00)
- sadzenie krzewów żywopłotowych i ozdobnych
- dostawa kanap ogrodowych - 12 szt.,
- dostawa stolików ogrodowych - 5 szt.,
- dostawa 4 leżaków drewnianych ogrodowych
- dostawa 2 foteli typu "poduszka"
- dostawa drzewa ozdobnego w donicy - 1 szt.,

4.5. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenia należy zdemontować- projektuje się nowe ogrodzenie z systemowych paneli i słupków stalowych na istniejącej podmurówce.

Podmurówkę obustronnie odkopać na 15 cm poniżej poziomu gruntu, oczyścić mechanicznie, skuć luźne i zwietrzałe części i uzupełnić ubytki zaprawą naprawczą do betonu, wyszpachlować, kolejno nałożyć zaprawę klejową, siatkę i wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze ustalonym z zarządcą obiektu. W dalszej kolejności do słupków stalowych montowane zostaną poszczególne panele ogrodzenia.

Ogrodzenie - element E3

Panele wykonane będą z drutu o średnicy 5mm o wymiarach: 1530mm- wysokość oraz szerokości zgodnej z rysunkiem A03. Wymiary oczek w panelu to 50x200 mm. Każdy słupek wykonany z profili zamkniętych 100 x 100 mm.

Ogrodzenie - element E1,E2

Projektuje się ogrodzenie systemowe - panele stalowe zabezpieczone przed korozją ocynkiem ogniowym, malowanymi proszkowo na kolor RAL 9004 oraz słupkami wykonanymi z profili zamkniętych 100 x 100 mm. Projektuje się nową bramę wyposażoną w dwuskrzydłową o szerokości w świetle 496, nową furtkę szerokości w świetle 100cm. Całą konstrukcję wykonać bez żadnych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci. Furtki stalowe ocynkowane, wykończenie zewnętrzne powłoka poliestrowa.

Wytyczne dotyczące wykonania bramy wjazdowej i furtki

- Projektuje się nową bramę dwuskrzydłową o szerokości w świetle 496, nową furtkę szerokości w świetle 100cm. Całą konstrukcję wykonać bez żadnych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci. Furtki stalowe ocynkowane, wykończenie zewnętrzne powłoka poliestrowa.
- Słupy o przekroju kwadratowym 100x100 mm, wyposażone w kapturek i specjalna listwę do montażu ogrodzenia,
- Zawiasy regulowane umożliwiające ruch skrzydła w obrębie 180°,
- Zamek dostarczany z klamką , wkładka patentową,
- Bramy winny posiadać znak CE zgodny dyrektywą o wyrobach budowlanych oraz spełniać wymagania normy EN 13241-1 dla przemysłowych i posesyjnych bram garażowych i ogrodzeniowych.

Wymiary należy sprawdzić w naturze bezpośrednio przed rozpoczęciem robót betonowych fundamentowych. Słupki i panele wykonane w kolorze zielonym, zabezpieczone antykorozyjnie (ocynkowanie).

5. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie roboty ogólnobudowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami bhp i ppoż. I ochrony środowiska.

6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6.1. Rys. A00 - Plan zagospodarowania terenu

6.2. Rys. A01 - Plan zagospodarowania terenu

6.1. Rys. A02 - Ogrodzenie