



Zgierz, dnia 28 czerwca 2024 r.

WR.271.7.2024

### **Odpowiedzi na pytania Wykonawców**

**dotyczy: postępowania w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „Budowa Gminnego Przedszkola w miejscowości Dąbrówka Strumiany”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2023.1605 ze zmianami), Zamawiający przekazuje treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami:

#### ***Pytanie 1***

Czy projekt wykonany w taki sposób jak załączona dokumentacja na stronie www Zamawiającego zapewni uzyskanie parametrów budynku pasywnego (certyfikat, próba szczelności).

#### ***Odpowiedź 1***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 2***

Z projektu nie wynika, że mamy wybudować budynek pasywny, w SWZ jest wzmianka, że budynek w standardzie pasywnym"? Jakie zamawiający stawia wymagania w tym zakresie i skąd one wynikają?

#### ***Odpowiedź 2***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 3***

Czy była przeprowadzona certyfikacja projektu?

#### ***Odpowiedź 3***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 4***

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w dokumentacji wyposażenie -jego wymiary i ilości w zamówieniu mają charakter poglądowy/szacunkowy.-Pytamy z racji tego, że brak w dokumentacji typowego zestawienia wyposażenia, a jedynie na rysunku jest tabela ogólna, gdzie nie ma elementów wszystkich z tabeli na rysunku np. regałów-brak odnośnika. To nie

jest przetarg z serii zaprojektuj i wybuduj, więc dokumentacja projektowa powinna być jednoznaczna i czytelna, powinna zawierać wszystkie detale, nie powinna zawierać natomiast braków. Dlatego prosimy o potwierdzenie jak na wstępie.

#### ***Odpowiedź 4***

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, przyjęte w dokumentacji wyposażenie przedstawione na rysunku A-1 należy traktować jako wiążące w uzupełnieniu z załączonym przedmiarem. W przypadku wątpliwości w zakresie gabarytów regałów należy przyjąć: w salach pobytu dzieci regał wykonany z materiałów drewnopochodnych o wymiarach 2200x400x1200mm. W pomieszczeniach administracyjno-biurowych stałe zabudowy do pełnej wysokości pomieszczeń i na całej długości pomieszczenia z drzwiami przesuwными i szerokości 450mm. wykonane z materiałów drewnopochodnych

#### ***Pytanie 5***

Prosimy o potwierdzenie, że zdjęcia oraz wymiary wyposażenia placu zabaw mają charakter poglądowy i nie stanowią jednoznacznego wskazania wzoru konkretnego producenta.

#### ***Odpowiedź 5***

Zgodnie z odpowiedzią uzyskaną od projektanta, przyjęte w dokumentacji wymiary mają charakter wiążący a zdjęcia charakter poglądowy lecz nie stanowią jednoznacznego wskazania wzoru konkretnego producenta

#### ***Pytanie 6***

Prosimy o wskazanie, które elementy projektu- konstrukcji i architektury oraz branży elektrycznej wskazują na to, że budynek ma być wybudowany **jako pasywny, tudzież musi pewnie przejść restrykcyjną próbę szczelności i uzyskać certyfikat pasywności budynku. W projekcie występują rozbieżności między rysunkami, a opisem, natomiast to nie wykonawca jest w tym zadaniu od „projektowania”, czy wskazywania braków, a od wybudowania obiektu na podstawie dokumentacji projektowej. Dlatego prosimy o wskazanie jak na wstępie, oraz o potwierdzenie, że są to wymogi wystarczające do budowy obiektu pasywnego z certyfikacją i próbą szczelności.**

#### ***Odpowiedź 6***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 7***

Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa uwzględnia wszelkie wymagane elementy do uzyskania efektu energetycznego budynku pasywnego.

#### ***Odpowiedź 7***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 8***

Prosimy o potwierdzenie, że jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera elementów, detali, które stosuje się w budownictwie pasywnym do osiągnięcia efektu energetycznego, to te

elementy/ roboty będą rozliczone robotami dodatkowymi. Nadmienić należy, że to Zamawiający zlecił dokumentację projektową i za nią zapłacił, więc Wykonawca nie może odpowiadać za rozbieżności i ewentualne braki w dokumentacji.

#### ***Odpowiedź 8***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 9***

W jaki sposób Zamawiający „zbadą” na koniec realizacji czy budynek zaprojektowany jest budynkiem pasywnym? W dokumentacji projektowej i pozwoleniu na budowę nie ma słowa o pasywności, SWZ nie definiuje nawet czy wymagana będzie próba szczelności budynku i certyfikat. Takie zapisy doprowadzić mogą do sytuacji, że niedoświadczona firma budowlana wygra przetarg, pobuduje budynek-zgodnie z dokumentacją i niestety nie będzie on pasywny - za co konsekwencje poniesie Zamawiający.

#### ***Odpowiedź 9***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 10***

Czy Zamawiający uzyskał certyfikat pasywności dla projektu?

#### ***Odpowiedź 10***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 11***

Czy Zamawiający jest świadomy, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za sytuację, gdy projekt nie przejdzie weryfikacji w procesie certyfikowania. Co wiązać się może z brakiem możliwości wykonania zadania -Budowy Budynku Pasywnego.

#### ***Odpowiedź 11***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

#### ***Pytanie 12***

Wnosimy o zmianę warunku doświadczenia

z:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. robotami budowlanymi związanymi z budową budynków użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

Na:

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 zamówienia będące

robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia (związanymi z przedmiotem zamówienia), tj. 2 roboty budowlane związane z budową pasywnego budynku użyteczności publicznej lub zbiorowego zamieszkania, każda o wartości inwestycji nie mniejszej niż 7.000.000,00 zł.

Zamawiający wymaga wyniku próby szczelności powietrznej nie gorszego  $n_{50} \leq 0,30$  [h-1] oraz uzyskania Certyfikatu Pasywności Budynku.

### ***Odpowiedź 12***

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy Rozdziału III SWZ, jednocześnie informuje o modyfikacji treści SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

### ***Pytanie 13***

Czy wobec tego, że wg SWZ Zamawiający oczekuje budowy budynku pasywnego, natomiast z projektu to nie wynika (bądź jest niespójne)- to czy Zamawiający ma przewidziany odpowiedni budżet jako na Budowę budynku w standardzie pasywnym?

### ***Odpowiedź 13***

Zamawiający zmodyfikował treść SWZ poprzez wykreślenie wymogu budowy obiektu w standardzie pasywnym.

### ***Pytanie 14***

Czy Zamawiający wymaga wykonania próby szczelności budynku?

### ***Odpowiedź 14***

Zamawiający będzie wymagał, aby po zakończeniu budowy budynek przedszkola został poddany próbie szczelności, zgodnie z Polską Normą dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków w celu uzyskania zalecanej szczelności budynków, o której mowa w Załączniku Nr 2 „Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii” do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.20221225 ze zmianami).

### ***Pytanie 15***

zgodnie z decyzją dot. wycinki i nasadzenia drzew (42 szt) należy uiścić opłatę za wycinkę drzew.

Czy koszt wycinki drzew leży po stronie wykonawcy czy też zamawiającego ?

### ***Odpowiedź 15***

Opłatę za wycinkę drzew uiszcza się w przypadku braku nasadzeń kompensacyjnych.

Nasadzenia drzew pozostają po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie Wykonawcy ich wycinka. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż drzewa są własnością Gminy Zgierz, zatem drewno z ich wycinki również.

Wójt Gminy Zgierz  
Wioletta Głowacka

